Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» июня 2024 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района области Абай» область Абай, Абайский район, с.Карааул, Кунанбай БИН 050240008249, в лице руководителя Сайлаубеков Жандос Жасұланұлы, тел. 91877**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «01» июня 2024 года ТОО «Stroy Company 2017», г Павлодар, улица Бұқар жырау, 349, 4., в лице директора Ахметов Асхат Алпамысович, БИН 170840020928, тел 87054570047**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от от « » года ТОО «УК ПроектТехНадзор» эксперт Калиев Мерхат Женісұлы аттестат KZ47VJE00042225 от 07.11.2018 г., KZ87VJE00085834 от 26.03.2024г., БИН 181040024738**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от от « » года ТОО «Олжапроект», эксперт Жаксыбаев Айдын Мадиярович, БИН 110940011179**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство наружных сетей электроснабжения и водоснабжения медицинского пункта с. Орда, Абайского района, области Абай», установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, мод ернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РК, область Абай, Абайский район, Архатский с.о., с.Орда**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:
- задание на проектирование от 2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство наружных сетей электроснабжения и водоснабжения медицинского пункта с.Орда Абайского района области Абай», утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района области Абай»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ59VUA01023046 от 16 ноября 2023 года рабочего проекта «Строительство наружных сетей электроснабжения и водоснабжения медицинского пункта с. Орда Абайского района области Абай», выданное ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского района области Абай»;
- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 0,2035 га, №10520220002033 9 от 26 августа 2022 года (кадастровый номер 05-236-015-294), изготовленный «Отдел Абайского района по регистрации и земельного кадастра филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай;
- распоряжение ГУ «Аппарат Акима Архатского сельского округа Абайского района ВКО» №60 от 10 августа 2022 года «О предоставлении государственному учреждению "аппарат акима Архатского сельского округа Абайского района" права постоянного землепользования для строительства и обслуживания медицинского пункта в населенном пункте Орта»;
- топографическая съемка от 27 июля 2021 года, масштабом 1:1000, выполненная ТОО «GeoProekt-UK»;
- технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «GeoProekt-UK» в 2023 году;
- технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «GeoProekt-UK» в 2023 году;
- письмо заказчика о финансировании проекта №1135 от 06 декабря 2023 года.
Технические условия:
- «На присоединение электроустановок медецинский пункт, расположенный по адресу: Область Абай, Абайского района, Архатский селький округ, село Орда по улице Карашаш Мырзабековой» №02-20/1159 от 17 апреля 2023 года, выданное АО «Объединённая энергосервисная компания»;
- «На водоснабжение медицинский пункт, расположенный по адресу: Область Абай, Абайского района, село Орда по улице Карашаш Мырзабековой» №07 от 20 января 2023 года, выданная КГП на ПХВ «Риза».

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)" № KZ59REA00384218 от 17.04.2024г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Олжапроект», 23004022 от 10.02.2023г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ТОО «ҚЫРАН ЭКСПЕРТ» № КЫРАН-0525/23 от 26.12.2023 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2024г**

окончание работ **июнь 2024г**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:**1,5** ;

фактически, месяц: **1,5** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектныерешения

Наружные сети водопровода и канализации

Проект сетей водоснабжения и канализации здания выполнен согласно техническихусловий №7 от 20.01.2023, выданных КГП на ПВХ «Риза», задания на проектирование и всоответствии со СНиП РК 4.01-02-2009, СНРК 4.01-03-2011, СН РК 4.01-03-2013,СН РК4.01-05-2002, СН РК 4.01-01- 2011.
Хозяйственно-питьевое водоснабжение объекта предусматривается от действующей сети водопровода поселка. Подключение выполнено в проектируемомколодце с установкой запорной арматуры и пожарного гидранта, от которогопредусматривается наружное пожаротушение здания.
Располагаемый напор в точкеподключения составляет 3,0 кгс/см2. Установка водомерного узла запроектирована навводе в здание. Хозяйственно-питьевая водопроводная сеть запроектирована изполиэтиленовых напорных труб ПЭ50 SDR 17 питьевая по ГОСТ 18599-2001. Сбросточных вод предусматривается в проектируемый выгреб V=3,9м³, расположенный натерритории медпункта.
Канализационная сеть запроектирована из гофрированныхполипропиленовых труб для наружных сетей канализаций. По степени трудностиразработки вручную и одноковшовым экскаватором грунты относятся к IV строительной

группе. Монтаж и приемку трубопровода производить в соответствии с требованиями СНРК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-05- 2002. Выполнить работы попромывке, дезинфекции и гидравлическому испытанию трубопровода в соответствии снормативными документами. Перечень видов работ, для которых необходимосоставление актов освидетельствования скрытых работ

1. Подготовка оснований под трубопроводы;
2. Величина зазоров и выполнение уплотнений стыковых соединений;
3. Устройство противокоррозионной защиты трубопровода;
4. Устройство колодцев;
5. Герметизация мест проходки трубопроводов через стенки колодцев;
6. Обратная засыпка трубопроводов с уплотнением;
7. Результаты проверки качества сварных стыков полиэтиленовых трубопроводовфизическими методами контроля;
8. Предварительное и приемочное испытание на прочность игерметичностьнапорных трубопроводов;
9. Предварительное и приемочное испытание на герметичность безнапорных трубопроводов;
10. Испытание колодцев безнапорных трубопроводов на герметичность;
11. Промывка и дезинфекция трубопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Выгреб

В соответствии с СН РК 4.01-03-2011 Водоотведение. Наружные сети и сооружения.Для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до 1,5м³/сутдопускается устройство выгребов. Выгреб — это сооружение для сбора небольшихколичеств бытовых сточных и фекальных масс. Стоки внутридомовой канализации черезтрубопровод поступают в выгреб. Стены выгреба из сборного железобетона железняк ипокрывают битумом с внутренней стороны. Все сборные элементы выгреба при монтажеустанавливают на цементно-песчаном растворе марки 100 толщиной 10мм. Послемонтажа трубы отверстие в стене выгреба заделывают бетоном марки В10.

Гидроизоляция днища предусматривается штукатурная асфальтовая из асфальтовой мастики толщиной 10мм по поверхности огрунтованной разжиженнымбитумом. Также необходимо устройство наружной гидроизоляции стен и плитыперекрытия из холодной асфальтовой мастики, наносимой в несколько слоев (не менеедвух) общей толщиной 4-5мм, по грунтовке из битума, растворённого в бензине. Всенаружные швы выгреба проклеивают полосой из гидроизоляционного стекло рубероида

С-РМ шириной 250мм. Наружные боковые поверхности выгреба должны иметь гидроизоляцию в виде глиняного замка толщиной 0,25-0,30м. Слой глины тщательноуплотняют. Горловина выгреба имеет переменную высоту в зависимости от величинызаглубления, и выполняется из сборных железобетонных колец и кирпича. В соответствиис требованиями СНиП люк

выгреба размещенного на застроенной территории бездорожного покрытия, должен возвышаться над поверхностью земли на 50мм. Напроезжей части с дорожным покрытием крышка люка должна располагаться на одном уровне с поверхностью проезжей части. В горловине над перекрытием дополнительноустанавливают деревянную крышку. Деревянная крышка обита сталью кровельнойоцинкованной толщиной δ=0,7.Крепление петель и ручек деревянной крышки произвестина болтах 6х78мм (8шт.). Крепление остальных деталей на гвоздях. Поверхность земливокруг люка спланировать на 0,30м шире пазух с уклоном 0,03 от выгреба. Наспланированной поверхности устроить бетонную отмостку.

Внешнее электроснабжение

Рабочий проект выполнен на основании: - задания на проектирование, утвержденного Заказчиком; - Технических условий № 07-20/1159 от 17.04.2023г.,выданное АО «ОЭСК». Рабочий проект выполнен в соответствии со следующейнормативной документацией РК:

- СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки,согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

-правила устройства электроустановок Республики Казахстан (ПУЭ РК 2015).

Принятые электротехнические решения на источниках питания

По степени надежности электроснабжения электроустановки медицинского пунктаотносятся к III-ей категории. Согласно Техническим условиям на присоединение кэлектрическим сетям № 07-20/1159 от 17.04.2023г., выданное АО «ОЭСК»электроснабжение медицинского пункта осуществляется от опоры №610 ВЛ- 10кВ Л-2ПС-35/10кВ «Жананур».

В данном разделе рабочего проекта в соответствии стехническими условиями предусмотрены следующие мероприятия:

- замена опорыприсоединения на железобетонную опору СВ 110-3,5 с устройством ответвления;

-установка анкерной угловой опоры УА10 с КРМ-2; - прокладка кабельных линий 10 кВ отугловой опоры до проектируемой КТПН-63/10/0,4кВ на территории медицинского пункта. - расчеты токов короткого замыкания и релейной защиты;

Расчеты токов короткого замыкания и релейной защиты выполнены на основанииисходных данных, полученных от АО «ОЭСК». 5.2.2 Мероприятия на КТПНВ соответствии с Техническими условиями проектом предусматривается установкаКТПН-63/10/0,4кВ на территории медицинского пункта. В качестве второго независимогоисточника питания для потребителей 3-ей категории надежности на случай аварийногоотключения основного источника электроснабжения в рабочем проекте предусмотрендизельный генератор (ДЭС) мощностью 44 кВт.

Согласно ПУЭ РК электрооборудование икабеленесущие системы, нормально не находящиеся под напряжением, но которые могутоказаться под напряжением в аварийном режиме или при повреждении изоляции,следует заземлить.

Заземление проектируемого оборудования выполнить по контурусталью полосовой 4х40 мм. Заземляющие проводники должны быть надежно соединены с контуром заземления путем сварки. Все электромонтажные работы должны бытьвыполнены согласно ПУЭ

Кабельные линии 10 кВ

Для электроснабжения медицинского пункта от опоры УА10 до проектируемой КТПН, предусмотрена прокладка кабельных линий 10 кВ в траншеях, от КТПН и от ДЭСдо ВРУ предусмотрена прокладка кабельных линий 0,4 кВ в траншеях. В качествекабелей на напряжение 10 кВ принят кабель АСБ-10-3х70, на напряжение 0,4 кВ кабельАВБбШв 4х70. Проектируемые кабельные линии проложены в земле в траншее наглубине 0,7 метра в соответствии с ПУЭ РК и серией А5-92.При пересечении с существующими коммуникациями и дорогами кабели 10 кВпроложены в ПНД трубах 100 мм. Количество полиэтиленовых труб принято с учетомрезервных труб. Защита кабельных линий на всем протяжении за исключением мест, вкоторых кабели проложены в ПНД трубах, выполнена полнотелым кирпичом. Подсыпкупод кабель и засыпку кабеля сверху выполнять просеянным грунтом, не содержащимкамней и строительного мусора. Для подключения кабельных линий на угловой опоре и в КТПН предусмотрены концевые кабельные муфты.

Для заземления используется контур заземления и специальный заземляющий проводник в составе концевых муфт.

Учитывая длину трассы кабельных линий и строительную длину поставляемых кабелей могут быть предусмотрены соединительные муфты 10кВ. Решение по установкемуфт принимает подрядная строительная организация на месте, с согласованием сЗаказчиком и энергоподающей организацией. *Заземление*

Согласно ПУЭ РК электрооборудование и кабеле несущие системы, нормально ненаходящиеся под напряжением, но которые могут оказаться под напряжением ваварийном режиме или при повреждении изоляции, следует заземлить. Рабочимпроектом предусматривается заземление КТПН и ДЭС. Сопротивление заземляющегоустройства КТПН не должно превышать 4 Ом. Для заземления использоватьвертикальные заземлители, выполненные из круглой стали Ø16 мм длиной 5 м. Вкачестве горизонтальных заземлителей использовать сталь полосовую 4х40 мм. Бронюсиловых кабельных линий заземлить согласно ПУЭ РК.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта

(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **36567,806** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **15783,172** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **16168,191** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **34455,686** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **17455,397** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **17000,289** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство наружных сетей электроснабжения и водоснабжения медицинского пункта с .Орда, Абайского района, области Абай**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **руководитель СайлаубековЖандосЖасұланұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО «УК ПроектТехНадзор»руководительҚалиевМерхатЖенісұлы**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ҚалиевМерхатЖеңісұлыпо объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись,дата Место печати (при наличи)

Разработчикпроекта**ТОО «Олжапроект», директор Жаксыбаев Айдын Мадиярович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО «Олжапроект», директор Жаксыбаев Айдын Мадиярович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Жаксыбаев Айдын Мадиярович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «StroyCompany 2017»Ахметов Асхат Алпамысович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя Место печати (при наличии)