Приложение 2
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 10 » апрель 2025 года

Заказчик **ГУ Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области, 130000, Актау, Актау, 14 мкр, 1, 432025, в лице И.о. руководителя Дербисов Е.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИНН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 31.05.2023 года, ТОО «СМК-Атамекен» (БИН 010740006411), И.о. директора Нұрғазы Мейыржан Талғатұлы, юр.адрес: 130000, Мангистауская область г. Актау, пром. зона №9, здание 43, тел: 8 7292 305506**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юр. адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от_____ _____ года, ТОО «Жана Консалтинг ЛТД» Наурыз А.А. № KZ80VJE00079849 от 31.03.2023г., Шангереев Б.С. №KZ61VJE00043234 от 28.12.2018г., Рахметов Р.К. № KZ93VJE00039166 от 27.07.2018 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от___ _____ года, ТОО «Пректный Центр», г., Рабочий проект, Привязка типового проекта «Врачебная амбулатория на 50 посещений за смену для IVA и IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями» в мкр. «Мерей» города Жанаозен» привязать в село Кендирли г. Жанаозен Типовой проект ТП РК 50 ВА (IVA, IVГ)-2.2-2012.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Привязка типового проекта «Врачебная амбулатория на 50 посещений за смену для IVA и IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями» в мкр. «Мерей» города Жанаозен» привязать в село Кендирли г. Жанаозен, уровень ответственности – II, технический не сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Мангистауская область, г. Жанаозен, село Кендерли г, Жулдызский микрорайон, улица Шеркала, Строение № 200Б**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **2021 года № 000307,**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года
№ _____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **№20 от 09.11.2023 года, №4 от 11.04.2024 года, №9 от 10.03.2025 года, Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области»**
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Пректный Центр», ТП РК 50 ВА (IVA, IVГ)-2.2-2012,**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **2023 года**;
месяц, год
окончание работ: **2024 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;
фактически, месяц: **8**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность (вместимость)	Посещений в смену	50	50	50	50
Площадь участка по существующему ограждению	га	0,51	0,51	0,51	0,51
Площадь застройки	м²	1002,86	1002,86	1002,86	1002,86
Площадь покрытий	м²	2381	2381	2381	2381
Площадь озеленения	м²	650	650	650	650
Этажность	м²	1	1	1	1
Общая площадь здания	м²	775,46	775,46	775,46	775,46
Полезная площадь	м²	706,85	706,85	706,85	706,85
Расчетная площадь	м²	481,22	481,22	481,22	481,22
Строительный объем	м³	3358,72	3358,72	3358,72	3358,72

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивные решения:
Конструктивная схема.

Конструктивной схемой здания является перекрестно – стеновая с несущими стенами из камня ракушечника толщиной 390 мм 1/СОМЛ/35 по Госту 4001-2013. Конструктивные элементы

Фундаменты – перекрестно – ленточные. Фундаменты разработаны в монолитном варианте из тяжелого бетона класса В20.

Покрытие – монолитная железобетонная плита толщиной 160 мм тяжелого бетона класса В25. Стены наружные – толщиной 390 мм из камня ракушечника 1/СОМЛ/35 по Гост 4001-2013 на цементно-песчаном растворе М-50. Перегородки внутренние - 100 мм и 190 мм из камня ракушечника по 1/СОМЛ/35 Госту 4001-2013 на цементно-песчаном растворе М-50.

Перемычки монолитные железобетонные толщиной 140 мм из тяжелого бетона класса В15. Крыша – чердачная. Покрытие кровли – металлочерепица по деревянным стропильным конструкциям.

Архитектурно - планировочные решения:

Здание врачебной амбулатории одноэтажное, состоит из двух прямоугольных блоков с размерами в осях 47.4х14.90м и 8.200х14.0м. Высота этажа 3м от пола до потолка. Функционально здание разделено на три части: в центральной части расположена вестибюльная группа с гардеробной, регистратурой, аптечным пунктом и кабинетом доврачебного приема.

В левой части здания расположены помещения администрации и персонала, процедурные кабинеты, кабинет здорового ребенка с картотекой и прививочным кабинетом, с самостоятельным входом, что позволяет избежать пересечения потоков.

В правой части здания расположены кабинеты врачей общей практики, кабинеты узких специалистов и лаборатория с самостоятельным входом. Дневной стационар, кабинет физиотерапии, процедурный кабинет расположены в отдельном блоке с самостоятельным входом. Предусмотрены санузлы для посетителей, для инвалидов и отдельно для персонала.

Ограждающие конструкции – несущие стены из камня ракушечника с монолитными сердечниками, толщиной 390 мм М-35 СОМЛ/35 по Госту 4001-2013 с наружным утеплением жесткими минераловатными плитами на основе базальтового волокна.

Внутренние несущие стены – из камня ракушечника толщиной 390мм, Внутренние перегородки, из камня ракушечника и кирпича толщиной 120 мм.

Кровля – чердачная скатная по деревянным стропилам, покрытие кровли – металочерепица. Наружная отделка здания – декоративная штукатурка по сетке с окраской фасадными красками.

Внутренняя отделка – штукатурка, Водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой. Полы – гомогенные синтетические, керамическая плитка.

Проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильной группе населения. Для них предусмотрены пандусы, а также разработаны полы без порогов и перепадов. В проекте запроектированы специальный санузел для инвалидов.

При устройстве теплоизоляционного слоя по фасадам, следует обеспечивать плотное прилегание плит утеплителя друг к другу и к основанию, а также к элементам несущего каркаса. Для предотвращения воздухопроницаемых щелей в местах стыковки минераловатных плит, рекомендуется общую толщину утеплителя выполнять из двух слоев, когда второй слой минераловатных плит крепится с перехлестом стыков нижнего слоя.

Все стальные конструкции (стремянки, решетки и т.д.) из черного металла окрашены эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465 (2 слоя) по предварительной грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129.

Мусоросборник:

Мусоросборник запроектировано с размерами на плане 6,0х4,20 м. Стенки из камня ракушечника М-35 1/СОМЛ/35 по Госту 4001-2013 на цементно песчаном растворе М-50 толщиной 190 мм. Фундаменты из бетона кл. -7,5 под фундаменты устраивается битумно-

щебеночная подготовка толщиной 50 мм, боковые поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2-раза. Стенки мусоросборника штукатурятся на цементно-известковом растворе с последующей известковой окраской.

Ограждение территории:

Вокруг территории ограждается металлическим ограждением из квадратных труб по металлическим столбам. Ограждение из квадратных труб по Госту 8639-82.

Технология производства:

Врачебная амбулатория расположена в отдельно стоящем одноэтажном здании. Состав и площади помещений врачебной амбулатории приняты в соответствии с заданием:

– входная группа помещений (вестибюль, гардероб верхней одежды, регистратура, аптека, санузлы);

– лечебно-профилактическая группа помещений (кабинет доврачебного приема, кабинет ЭОЖ, три кабинета ВОП, кабинет соц. Работника, процедурный кабинет, кабинет физиотерапии, перевязочная);

– специализированные кабинеты (смотровой кабинет, кабинет акушер - гинеколога, кабинет стоматолога, кабинет планирования семьи);

– детское отделение (кабинет здорового ребенка, картотека, прививочная);

– дневной стационар на 8 коек (две палаты с санузлами, процедурный кабинет);

– изолятор со шлюзом и санузлом;

– лаборатория, комната приема мокроты, кабинет химизатора;

– стерилизационная, моечная;

– административные помещения (кабинет заведующего, кабинет информатизации, кабинет медицинской статистики, медицинский архив);

– вспомогательные помещения (комната сестры-хозяйки, кладовая чистого белья, кладовая грязного белья, комната уборочного инвентаря, комната хранения дезинфицирующих средств, комната хранения медицинских отходов).

Планировочные решения отвечают требованиям по разделению технологических потоков. Детское отделение расположено в непроходной зоне, имеет самостоятельный наружный вход. Дневной стационар расположен рядом с процедурным кабинетом, кабинетом физиотерапии и наружным входом.

Оснащение помещений принято в соответствии с приказом Министра Здравоохранения "Об утверждении минимальных стандартов оснащения медицинской техникой и изделиями медицинского назначения государственных организаций здравоохранения".

Расчетное количество персонала врачебной амбулатории – 30 чел в смену. Режим работы 8 часов.

Проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильной группе населения, предусмотрены:

– пандус при входе в здание;

– санузел для инвалидов;

– проходы между оборудованием и коридоры учитывают эргонометрические параметры; – проходы между оборудованием и коридоры учитывают эргонометрические параметры; – полы без порогов и перепадов.

Внутренний водопровод и канализация:

Система водоснабжения запроектирована для подачи воды на хозяйственно – питьевые нужды работников здания и технологические нужды. На вводе, в помещении теплового пункта, установлен прибор учета холодной воды Ø20 мм.

Для бесперебойной подачи воды проектом предусмотрен емкость V=2м3. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком первого этажа. Стояки, магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы запроектированы из полипропиленовых труб "ЕХЕ-ХЕРКЕЛЬ" с номинальным давлением 20 бар. Все

трубопроводы (кроме подводок к сан. приборам) изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-FLEAX ST" толщиной 9 мм.

Система горячего водоснабжения - открытая, с отбором горячей воды из тепловых сетей. Сети системы горячего водоснабжения запитываются непосредственно от теплового пункта, расположенного на отм. 0.000.

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные трубопроводы бытовой канализации монтируются в полу первого этажа.

Отопление, вентиляция и кондиционирование:

В помещениях амбулатории предусмотрено водяное отопление местными нагревательными приборами. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы.

Вентиляция амбулатории приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Организация воздухообмена сверху – вверх. Подача воздуха с кратностью воздухообмена более 1.5 производится непосредственно в рабочие помещения, менее 1.5 из коридора через не плотности дверных проемов. Удаление воздуха из кабинетов специалистов и администрации осуществляется посредством систем с естественным побуждением. При преобладании вытяжки над притоком предусмотрено удаление воздуха системами с механическим побуждением. В здании предусмотрена установка сплит-системы с наружным блоком.

Электроснабжение и электрооборудование:

Электроснабжение здания амбулатория (ВРУ) предусмотрено от двух независимых источников электроэнергии по двум кабельным линиям. 1-й ввод предусмотрен от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции типа КТП-250- 6/0,4 кВ мощностью 250 кВА, 2-й ввод от проектируемой дизельной электростанции ((ДЭС). КТП принята с кабельными выводами и кабельным вводом. КТП выполнена в полной заводской готовности с полностью смонтированным в нем оборудованием. Питание проектируемой подстанции КТП предусмотрено от существующей промежуточной опоры ВЛ-6 кВ отходящий от РП «Южный» ячейка №12. На существующей промежуточной опоре ВЛ-6 кВ установлено ответвительное устройство и в 5-ти метрах установлена концевая опора с разъединителем и кабельной муфтой. От промежуточной до концевой опоры проложен неизолированный сталеалюминевый провод типа АС-50/8.

Для учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство, состоящее из напольного шкафа с набором аппаратуры, размещаемое в электрощитовой. Для исключения возможности затопления, шкаф ВРУ установить на монтажной раме. В качестве осветительных и силовых щитков приняты щиты с аппаратами защиты на отходящих линиях.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее и аварийно-эвакуационное. Светильники аварийно-эвакуационного освещения используются для дежурного освещения. Освещенность помещений принята в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Системы связи:

Проектом предусматриваются следующие виды связи и сигнализации: охранно-пожарная сигнализация, телефонизация + компьютерная сеть (СКС), радиофикация, часофикация и система оповещения пациентов об освобождении кабинетов.

В разделе наружная телефонизация рассматривается:

- Прокладка волоконно-оптического кабеля от ОРШ-55/05;
- Ввод на здание проектируемый кабель;
- Монтаж телекоммуникационный шкаф;
- Монтаж шкафа оптического настенного.

Внутриплощадочные и наружные инженерные сети:

- Водопровод и канализация

В1 – хозяйственно-питьевой водопровод запроектирован из полиэтиленовых труб Ø110х6,6мм; Ø63х3,8мм; Ø32х2мм по ГОСТу 18599-2001. Глубина заложения водопровода – 2,1м до низа трубы.

К1 – хозяйственно - бытовая канализация предназначена для отвода хозяйственно-бытовых стоков от здания врачебной амбулаторий в двухкамерный септик V=10м3.

- Тепловые сети

Источник теплоснабжения- котельная мобильная (бойлер) ВВ-1035-(2шт) с тепловой мощностью 232кВт. Теплоноситель –вода с параметрами 95о С-70о С, для горячего водоснабжения 65о С-40о С. Прокладка сетей теплоснабжения принята подземная в непроходных железобетонных лотковых каналах согласно типовой серии 3.006.1-2.87.

- Котельная

Котельная запроектировано модульно-блочный с размерами на плане 9,0х3,4 м. Котельная модульно-блочный смонтированный на фундамент.

Наружные сети газоснабжения

Проектом предусматривается газоснабжение котельной "БМК-0,232 МВт" с двумя котлами с горелкой. Потребление газа котла ВВ 1035 RD/RG (2шт)-13,9 м3/час х 2 = 27,8 м3/час.

Газопровод среднего давления (подземный) запроектирован из труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø63х5,8мм, СТ РК ГОСТ Р 50838-2011, на глубине 1.0 м от поверхности земли до низа трубы, и из стальных труб (надземный) диаметром 57х3,5мм по ГОСТу 10704-91.

Обозначение в трассе газопровода предусматривают путем укладки сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Огнеопасно - газ» на расстоянии 0,2 м верхней образующей газопровода, изолированного медного провода с выходом концов его на поверхность под ковер, позволяющей определить местонахождение газопровода приборным методом.

Для понижения давления газа с 0,3 МПа на 0,036 МПа предусмотрен газорегуляторный пункт шкафной с двумя регуляторами давления газа РДСК-50М типа ГРПШ-03М-2У1. Максимальное входное давление Рвх 1,2 МПа. Диапазон настройки давления газа на выходе 10- 100 кПа. Пропускная способность в зависимости от входного давления газа до 900 м3/час. Для учета газа внутри котельной предусмотрен измерительный комплекс имеет в составе электронный корректор с указанием марки ЭК (счетчик газа СТГ 50-100).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **600 615,200 тысяч тенге,** в том числе:
строительно-монтажных работ **379 842,940 тысяч тенге;**
оборудования, инструмента и инвентаря **122 216,039 тысяч тенге;**
прочие затраты **98 556, 220 тысяч тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **558 089.126 тысяч тенге,** в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **354 739.991 тысяч тенге;**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **122 216.039 тысяч тенге;**
прочие затраты **81 133.096 тысяч тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Привязка типового проекта «Врачебная амбулатория на 50 посещений за смену для IVA и IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями» в мкр. «Мерей» города Жанаозен» привязать в село Кендирли г. Жанаозен принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **И.о. Руководителя ГУ Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области, 130000, Актау, Актау, 14 мкр, 1, 432025 Дербисов Е.К.** ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт ТОО «Жана Консалтинг ЛТД»**

эксперт Наурыз А.А. № KZ80VJE00079849 от 31.03.2023 г.

эксперт Шангереев Б.С. №KZ61VJE00043234 от 28.12.2018 г.

эксперт Рахметов Р.К. № KZ93VJE00039166 от 27.07.2018 г. ;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Пректный Центр», эксперт авторского надзора Ниязбаев У.** ;

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «СМК-Атамекен», И.о. директора Нұрғазы М.Т.

_____:

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «09» августа 2019 года
№ 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«31» 05 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СМК-Атамекен», г. Актау, юр.адрес: Республика Казахстан. Мангистауская область, г. Актау, промышленная зона №9, здание №43**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Кіндібек Ернат Өрменұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Привязка типового проекта «Врачебная амбулатория на 50 посещений за смену для IVA и IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями» в мкр. «Мерей» города Жанаозен» привязать в мкр. Акбулак города Жанаозен»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» в лице руководителя Манкешова А.Ж.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Проектный Центр»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) _____
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	1	1	1	1
Площадь участка	га	0,4875	0,4875	0,4875	0,4875
Площадь застройки	м²	1009,86	1009,86	1009,86	1009,86
Общая площадь здания	м²	775,46	775,46	775,46	775,46
Полезная площадь здания	м²	706,85	706,85	706,85	706,85
Расчетная площадь здания	м²	481,22	481,22	481,22	481,22
Подземная часть	м²	-	-	-	-

КЕРІСІНШЕ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

Строительный объем	$м^3$	3358,72	3358,72	3358,72	3358,72
Продолжительность строительства	мес.	7	7	7	7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительной частью проекта предусматривается строительство:

- *Строительство здание врачебной амбулаторий;*
- *Котельная Буран-Бойлер.*
- *Дизельный генератор.*
- *ГРПН.*

Здание врачебной амбулатории одноэтажное, состоит из двух прямоугольных блоков с размерами в осях 47.4x14.90м и 8.200x14.0м. Высота этажа 3м от пола до потолка. Функционально здание разделено на три части: в центральной части расположена вестибюльная групп с гардеробной, регистратурой, аптечным пунктом и кабинетом доврачебного приема.

В левой части здания расположены помещения администрации и персонала, процедурные кабинеты, кабинет здорового ребенка с картотекой и прививочным кабинетом, с самостоятельным входом, что позволяет избежать пересечения потоков.

В правой части здания расположены кабинеты врачей общей практики, кабинеты узких специалистов и лаборатория с самостоятельным входом. Дневной стационар, кабинет физиотерапии, процедурный кабинет расположены в отдельном блоке с самостоятельным входом. Предусмотрены санузлы для посетителей, для инвалидов и отдельно для персонала.

Ограждающие конструкции – несущие стены из камня ракушечника с монолитными сердечниками, толщиной 390 мм М-35 СОМЛ/35 по Госту 4001-2013 с наружным утеплением жесткими минераловатными плитами на основе базальтового волокна.

Внутренние несущие стены – из камня ракушечника толщиной 390мм, Внутренние перегородки, из камня ракушечника и кирпича толщиной 120 мм.

Кровля – чердачная скатная по деревянным стропилам, покрытие кровли – металочерепица. Наружная отделка здания – декоративная штукатурка по сетке с окраской фасадными красками.

Внутренняя отделка – штукатурка, Водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой. Полы – гомогенные синтетические, керамическая плитка.

Проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильной группе населения. Для них предусмотрены пандусы, а также разработаны полы без порогов и перепадов. В проекте запроектированы специальный санузел для инвалидов.

Конструктивные решения.

Фундаменты – перекрестно – ленточные. Фундаменты разработаны в монолитном варианте из тяжелого бетона класса В20.

Покрытие – монолитная железобетонная плита толщиной 160 мм тяжелого бетона класса В25. Стены наружные – толщиной 390 мм из камня ракушечника 1/СОМЛ/35 по Гост 4001-2013 на цементно-песчаном растворе М-50. Перегородки внутренние - 100 мм и 190 мм из камня ракушечника по 1/СОМЛ/35 Госту 4001-2013 на цементно-песчаном растворе М-50.

Перемычки монолитные железобетонные толщиной 140 мм из тяжелого бетона класса В15. Крыша – чердачная. Покрытие кровли – металлочерепица по деревянным стропильным конструкциям.

Котельная запроектировано модульно-блочный «Буран-Бойлер» с размерами на плане 9,0x3,4 м. Котельная «Буран-Бойлер» модульно-блочный монтируется на фундамент.

Вокруг территории ограждается металлическим ограждением из квадратных труб по металлическим столбам. Ограждение из квадратных труб по Госту 8639-82. Стойки ограждения из квадратных труб по Госту 8639-82. Фундаменты под стоек из монолитного бетона кл.В- 12,5.

Технологическая часть:

Оснащение помещений принято в соответствии с приказом Министра Здравоохранения "Об утверждении минимальных стандартов оснащения медицинской техникой и изделиями медицинского назначения государственных организаций здравоохранения". Расчетное количество персонала врачебной амбулатории – 30 чел в смену. Режим работы 8 часов.

Проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильной группе населения, предусмотрены:

- *пандус при входе в здание;*
- *санузел для инвалидов;*
- *проходы между оборудованием и коридоры учитывают эргонометрические параметры;*
- *проходы между оборудованием и коридоры учитывают эргонометрические параметры;*

– полы без порогов и перепадов.

Проектируемый объект – экологически чистый. Производственные процессы, установленное технологическое оборудование проектируемого объекта не являются источниками шума, вредных выбросов в атмосферу и стоки.

Внутренний водопровод и канализация:

Система водоснабжения запроектирована для подачи воды на хозяйственно – питьевые нужды работников здания и технологические нужды. На вводе, в помещении теплового пункта, установлен прибор учета холодной воды Ø20 мм.

Для бесперебойной подачи воды проектом предусмотрен емкость V=2м3. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком первого этажа. Стояки, магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы запроектированы из полипропиленовых труб с номинальным давлением 20 бар.

Система горячего водоснабжения - открытая, с отбором горячей воды из тепловых сетей. Сети системы горячего водоснабжения запитываются непосредственно от теплового пункта расположенного на отм. 0.000.

Бытовая канализация:

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные трубопроводы бытовой канализации монтируются в полу первого этажа.

Отопление и вентиляция:

В помещениях амбулатории предусмотрено водяное отопление местными нагревательными приборами. Система отопления двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя. Трубопроводы выполнены из полипропиленовых, стальных водогазопроводных и электросварных труб.

Вентиляция амбулатории приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Организация воздухообмена сверху – вверх. Подача воздуха с кратностью воздухообмена более 1.5 производится непосредственно в рабочие помещения, менее 1.5 из коридора через не плотности дверных проемов. Удаление воздуха из кабинетов специалистов и администрации осуществляется посредством систем с естественным побуждением. При преобладании вытяжки над притоком предусмотрено удаление воздуха системами с механическим побуждением.

Приточные установки гигиенического исполнения снабжены карманными фильтрами, секциями шумоглушения и подогрева воздуха для холодного периода года. Фильтрация двухступенчатая в фильтрах класса G3 и F5.

Электроснабжение и электрооборудование:

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники врачебного амбулатория относятся к потребителям II категории.

Питание электроприемников выполняется по трехфазной 5-проводной электрической сети напряжением 380/220В с глухозаземленной нейтралью система (TN-C-S). Электроснабжение осуществляется по двум взаиморезервируемым линиям от местных электрических сетей напряжением 380/220В. При невозможности обеспечения здания второй категорией электроснабжения проектом предусмотрена возможность подключения через дизель – генератор расчетной мощностью 150 кВА.

Для учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство, состоящее из напольного шкафа с набором аппаратуры, размещаемое в электрощитовой. Для исключения возможности затопления, шкаф ВРУ установить на монтажной раме. В качестве осветительных и силовых щитков приняты щиты АО «Казэлектромонтаж» с аппаратами защиты на отходящих линиях.

Система заземления принята TN-C-S. Проектом предусмотрена основная системы уравнивания потенциалов. На вводе в здание в электрощитовой установлена главная заземляющая шина (ГЗШ) и выполнено повторное заземление присоединением ГЗШ к естественным заземлителям (арматура колонн).

В качестве наружного освещение приняты граненая оцинкованная опора осветительная с светодиодный светильниками типа Керемет 150Вт. Наружное освещение управляется от фотореле встроенным в ЯОУ (ящик управления наружным освещением).

Системы связи:

Проектом предусматриваются следующие виды связи и сигнализации: охранно-пожарна сигнализация, телефонизация + компьютерная сеть (СКС), радиофикация, часофикация и система оповещения пациентов об освобождении кабинетов.

Структурированная кабельная сеть. Для обеспечения информационно-техническими системами, в частности локально-вычислительной сетью (ЛВС), и других средство связи проектом предусматривается структурированная кабельная система (СКС) категории 6, которая включает в

себя систему телекоммуникационных кабелей, соединительных шнуров и коммутационного оборудования.

Телефонизация предусматривается от городской телефонной сети. Точкой подключения сети абонентского доступа служит проектируемый телекоммуникационный шкаф, устанавливаемый в кабинете информатизации.

Для обеспечения здания информационно-техническими системами, в частности локальной вычислительной сетью (ЛВС), и других средств связи проектом предусматривается структурированная кабельная система (СКС) категории 6, которая включает в себя систему телекоммуникационных кабелей, соединительных шнуров и коммутационного оборудования.

Проектом предусмотрена система часофикации здания. Первичные часы установлены в кабинете информатизации. Вторичные часы устанавливаются по всему зданию с таким расчетом, чтобы была обеспечена визуальная доступность часов как для пациентов, так и для сотрудников.

Охранно-пожарная сигнализация:

В соответствии с п.2.4.1 СН РК 2.02-11-2002 здание подлежит оборудованию пожарной сигнализацией. В качестве приемно – контрольного прибора (далее - ППК) для системы пожарной сигнализации используется ППК с выносной клавиатурой "Гранд Магистр" исполнения на 24 контролируемых шлейфа сигнализации с установленными в них пожарными дымовыми и ручными извещателями. ППК устанавливается в вестибюле.*

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **октябрь 2022 г;**
(месяц, год)
окончание работ: **май 2023 г;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: **-;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **-;**
фактически, месяц: **7 месяц;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

«МЕМҚҰЖАҚТРЫЛЫСКАДАСТРЫ» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорынның Маңғыстаудағы филиалы МЕМЛЕКЕТТІК КАДА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫН ТЕРЕКЕ ЖАЗЫЛДЫ
2023 ж. «31» 05
№ 216

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1. ЮКазТрансГаз Аймак Джумаганов Е.Б

2. "Өзен Жолу" МКК директоры Енсепов Б.С

3. Жокбаев А.С А.Ц

4. "Өзенинвест" МКК директорының у.м.а.

5. "Қазақтелеком" АҚ ІНТҰ бастығы Н.Х. Имашкулов

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ЖТОЗ и СП Курякова А.Ч.;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата 30.05.2023г

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Привязка типового проекта «Врачебная амбулатория на 50 посещений за смену для IVA и IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями» в мкр. «Мерей» города Жанаозен» привязать в мкр. Акбулак города Жанаозен»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «СМК-Атамекен» директор Кіндібек Ернат Өрменұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Келісімделді: "Өзен Энергосервис" ӨТБ бастығы Б. Алданепесов

Келісімделді: Өзен Жолу МКК "ӨТБ бастығы С. Джубанов.

Келісімделді: "Өзенинвест" МКК ӨТБ бастығы Н. Сарыбаев

Келісімделді "Қазақтелеком" АҚ ІНТҰ бастығы Н.Х. Имашкулов

Согласовано
Н спец по сбыту газа ЖРГУ
Жонабай М.Д.

КЕЛЕСІ БЕТТІ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Привязка типового проекта «Врачебная амбулатория на 50 посещений за смену для IVA и IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями» в мкр. «Мерей» города Жанаозен» привязать в село Кендирли г. Жанаозен	1	-	65	1002,86	3358,72	775,46	-	-	776,4	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные железобетонные ленточные	из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-2013)	Крыша чердачная с наружным неорганизованным водостоком из металлочерепицы по деревянной стропильной системе	Блочно-модульная котельная – 231 кВт	Категория внешнего электроснабжения- II. Напряжение питания, В380/220. Общая расчетная мощность 128,6/102,88 кВт.	В1 – хозяйственно-питьевой водопровод из полиэтиленовых труб Ø110х6,6 мм; Ø63х3,8мм; Ø32х2мм по ГОСТу 18599-2001.	Система горячего водоснабжения - открытая, с отбором горячей воды из тепловых сетей. Сети системы горячего водоснабжения запитываются непосредственно от теплового пункта	К1 – хозяйственно - бытовая канализация предназначена для отвода хозяйственно-бытовых стоков от здания врачебной амбулатории в двухкамерный септик V=10м3.	Газопровод среднего давления (подземный) запроектирован из труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ø63х5,8мм, СТ РК ГОСТ Р 50838-2011, на глубине 1.0 м от поверхности земли до низа трубы, и из стальных труб (надземный) диаметром 57х3,5мм по ГОСТу 10704-91

Экспликация земельного участка (м²)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,51	1002,86			2041		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	775,46						

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Перекрестно-ленточные, фундаменты монолитные, из тяжелого бетона класса В20
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Из камня ракушечника М35
	2) перегородки		Из камня ракушечника М35
3	Перекрытия	чердачное	Чердачное
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	Бетонное покрытие
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	Металлопластиковый
		двери	Противопожарные, металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, водоэмульсионная окраска белого цвета, облицовка керамической плиткой светлых тонов
		наружные	Декоративная штукатурка по сетке с окраской фасадными красками
8	Горячее водоснабжение		От индивидуальной отопительной установки
9	Водопровод		Центральный городской
10	Канализация		Септик
11	Электроосвещение		Центральный городской
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	

16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	На газе
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

План земельного участка
Масштаб М1:500

Заказчик **И.о. Руководителя ГУ Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области, 130000, Актау, Актау, 14 мкр, 1, 432025 Дербисов Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Пректный Центр», эксперт авторского надзора Ниязбаев У.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	9
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,018
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	12
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники светодиодные	шт	12
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) Кабель силовой с алюминевый жилами 4х120 м² марки АВБбШв-0,66	км	135
	2) Кабель силовой с алюминевый жилами 4х16 м² марки ВБбШв-0,66	км	0,100
	3) Кабель с алюминевый жилами 4х4 м² марки АВБбШв-0,66	км	0,301
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		

Заказчик **И.о. Руководителя ГУ Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области, 130000, Актау, Актау, 14 мкр, 1, 432025 Дербисов Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Проектный Центр», эксперт авторского надзора Ниязбаев У.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	283,6		
2	Ширина проезжей части	м	3,5		
3	Ширина тротуаров	м	1,5		
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос	шт			
11	Дорожные знаки	шт	3		
12	Элементы освещения	шт	9		
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие	м ^{2}	2041		
15	Электроосвещение				

Заказчик **И.о. Руководителя ГУ Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области, 130000, Актау, Актау, 14 мкр, 1, 432025 Дербисов Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Пректный Центр», эксперт авторского надзора Ниязбаев У.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	650	
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	$м^2$		
	под кустарниками	$м^2$		
	под цветниками	$м^2$		
	под газонами	$м^2$		
	в т.ч. - обыкновенные	$м^2$		
	- партерные	$м^2$		
	- луговые	$м^2$		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	$м^2$		
	щебеночное покрытие	$м^2$		
	плитами	$м^2$		
	грунтовые улучшенные	$м^2$		
	грунтовые	$м^2$		
7	Под строениями	$м^2$		
8	Под сооружениями	$м^2$		
9	Под водоемами	$м^2$		
10	Прочие	$м^2$		
11	деревья	шт	32	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	490	
14	цветники			
15	газоны	$м^2$		
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик **И.о. Руководителя ГУ Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области, 130000, Актау, Актау, 14 мкр, 1, 432025 Дербисов Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Пректный Центр», эксперт авторского надзора Ниязбаев У.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	115	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Задвижка d-100	шт	2	
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Кран d-20	шт	2	
	« d-25	шт	1	
	« d-	шт		
	Гидрант	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
	Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	95,6	
	1) из гофрированных труб	м	95,6	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	6	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб М 1:50	Масштаб М 1:20

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Заказчик **И.о. Руководителя ГУ Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области, 130000, Актау, Актау, 14 мкр, 1, 432025 Дербисов Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Пректный Центр», эксперт авторского надзора Ниязбаев У.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме- чание
1	Протяженность тепловой трассы	м	21,4	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м	21,4	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	2	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб М 1:25	Масштаб М 1:25

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **И.о. Руководителя ГУ Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области, 130000, Актау, Актау, 14 мкр, 1, 432025 Дербисов Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Пректный Центр», эксперт авторского надзора Ниязбаев У.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	332	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	8	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	8	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	324	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =50	шт	2	
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт	1	
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип , марка)	шт		
	-//- (тип , марка)	шт		
	-//- (тип , марка)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб	Масштаб

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **И.о. Руководителя ГУ Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области, 130000, Актау, Актау, 14 мкр, 1, 432025 Дербисов Е.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Пректный Центр», эксперт авторского надзора Ниязбаев У.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«___» _____ 2024 года

Авторский надзор ТОО «Пректный Центр», директор Кунаев Мухтар
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице эксперта Панаев Баймурат Шакирович.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании приказом №32-П от 19.10.2023г.
№ договора и дата
по объекту: Привязка типового проекта «Врачебная амбулатория на 50 посещений за смену для IVA и IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями» в мкр. «Мерей» города Жанаозен» привязать в село «Кендирли» г. Жанаозен» Типовой проект ТП РК 50 ВА (IVA, IVГ)-2.2-2012.
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области, 130000, Руководитель Манкешова А.Ж.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство раздела осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «СМК-Атамекен», лицензия № 19015143 от 17.07.2019г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Кіндібек Е.Ө.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями: _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2023;
месяц, год
окончание работ июль 2024;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5 месяца;
фактически 8 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесённые изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Пректный Центр», Типовой проект ТП РК 50 ВА (IVА, IVГ)-2.2-2012.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Жанаозенский городской отдел архитектуры и градостроительство» от 20.09.2022 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация
ТОО «Пректный Центр», директор Кунаев Мухтар
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору:
Ниязбаев У.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
(с изменениями от 08.02.2021 г.)

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«05» 08 2024 года

Технический надзор ТОО «Жана Консалтинг ЛТД», юр. адрес Республика Казахстан, г. Уральск, улица Бисен Жумагалиев, строение 15/3:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта(-ов) Наурыз А.А. № KZ80VJE00079849 от 31.03.2023г., Шангереев Б.С. №KZ61VJE00043234 от 28.12.2018г., Рахметов Р.К. № KZ93VJE00039166 от 27.07.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании приказа №39 от 12.10.2023 г.

№ договора и дата

по объекту: **Привязка типового проекта «Врачебная амбулатория на 50 посещений за смену для IVA и IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями» в мкр. «Мерей» города Жанаозен» привязать в село Кендирли г. Жанаозен Типовой проект ТП РК 50 ВА (IVA, IVГ)-2.2-2012.**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области, 130000, И.о. Руководителя Дербисов Е.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство раздела осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "СМК-Атамекен", лицензия № 19015143 от 17.07.2019 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **И.о. директора Нұрғазы М.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **ноябрь 2023**;

месяц, год

окончание работ: **июль 2024**;

месяц, год

при продолжительности строительства месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** ;

фактически, месяц: **8** ;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **600 615,200**,

в том числе строительно-монтажных работ **379 842,940**;

оборудования, инструмента и инвентаря **122 216,039**;

прочие затраты **98 556,220**.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **558 089,126** в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **354 739,991**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **122 216,039**;

прочие затраты **81 133,096**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Пректный Центр», Типовой проект ТП РК 50 ВА (IVA, IVГ)-2.2-2012.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ГУ «Жанаозенский городской отдел архитектуры и градостроительство» от 20.09.2022 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

эксперт(ы) по техническому надзору
ТОО «Жана Консалтинг ЛТД»,
эксперт Наурыз А.А. № KZ80VJE00079849 от 31.03.2023 г. _____

эксперт Шангереев Б.С. №KZ61VJE00043234 от 28.12.2018 г. _____

эксперт Рахметов Р.К. № KZ93VJE00039166 от 27.07.2018 г. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)