Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Строительство инженерных коммуникаций к пятиэтажному жилому дому №3 в 83 квартале мкр."Кунай" в г.Костанай

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 12 2024 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная», руководитель Байдаулетов Арсаин Болатович, БИН 060140015369, Костанайская область, город Костанай, проспект Аль-Фараби, 43**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «23» 12 **2024 года, генеральный подрядчик ТОО «RRR Group 2018», БИН 181040017190, в лице директора Жаркинбеков Санар Нуриддинович, адрес: г.Шымкент, ул.Гани Иляева, 7/101**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «25» 12 **2024 года, ТОО «Нүрәлем-Құрылыс», БИН 200641007055, руководитель филиала по Костанайской области Мендекинов Ренат Рустемович, адрес: Костанайская область, город Костанай, ул.С.Мауленова, 16/2, 1, Эксперт технического надзора Сафин Рулан Галымович, аттестаты: № KZ08VJE00034294 от 19.01.2018 г., № KZ08VJE00034294 от 19.01.2018 г., № KZ92VJE00034625 19.01.2018 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «26» 12 **2024 года, ТОО «Архитектурное ателье «Дом», БИН 961240000226, директор Байгурина Мария Александровна, адрес: Костанайская область, г.Костанай, ул.Пушкина, 33, Инженер авторского надзора Мехбалиев А.М.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство инженерных коммуникаций к пятиэтажному жилому дому №3 в 83 квартале мкр."Кунай" в г.Костанай; уровень ответственности – «II нормальный»; техническая и технологическая сложность – «Технический не сложный»**

e get a

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: Костанайская область, город Костанай, мкр. Кунай, 83 квартал дом № 3

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Постановление акимата города Костанай от 20.12.2019 г. № 940**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 г. №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», № KZ05REA00339212** от 27.06.2023 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации):
ТОО «Архитектурное ателье «Дом», Заказ №

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июль 2023 года;
окончание работ: декабрь 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 18;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**

e get a

Наружные газопроводы	м	119,2		119,2	
Наружные сети водопровода	м	54,0		54,0	
Наружные сети канализации	м	70,1		70,1	
Наружная теплосеть	м	10,8		10,8	
Наружные сети электроснабжения	м	94,0		94,0	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Газоснабжение – наружные газопроводы из трубы **стальной электросварной Д=57 мм – 119,2 метров;**

Наружные сети водопровода – устройство футляров из труб стальных электросварных Д=325х4мм – 54,0 метров;

Наружные сети канализации – наружные сети канализации из труб чугунных Д = 200 мм х 0,144м – 70,1 метров;

Наружная теплосеть – из стальных труб предварительно изолированных пенополиуретаном Д=89х4-2-ППУ-ПЭ – 10,8 метров

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 11262,235 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 7288,743 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____-_____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 7612,638 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 5116,040 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____-_____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

e get a

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство инженерных коммуникаций к пятиэтажному жилому дому №3 в 83 квартале мкр."Кунай" в г.Костанай принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель
ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»
Байдаулетов Арсаин Болатович

Технический надзор:
1) аттестованный эксперт Сафин Рулан Галымович
Аттестаты: № KZ08VJE00034294 от 19.01.2018 г.
№ KZ08VJE00034294 от 19.01.2018 г.
№ KZ92VJE00034625 19.01.2018 г.

2) аккредитованная организация:
Руководитель филиала ТОО «Нұрәлем-құрылыс»
по Костанайской области Мендекинов Ренат Рустемович

Авторский надзор:
Инженер авторского надзора
ТОО «Архитектурное ателье «Дом» Мехбалиев А.М.

Директор ТОО «Архитектурное ателье «Дом»
Байтурина Мария Александровна

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «RRR Group 2018»
Жаркинбеков Сапар Нуридинович

e get a

Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию
Строительство инженерных коммуникаций к пятиэтажному жилому дому №3 в 83 квартале мкр."Кунай" в г.Костанай

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	54,0	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	54,0	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-80	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт	1	
	Питьевой фонтанчик	шт		
	Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

e get a

	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	70,1	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полипропиленовых безнапорных гофрированный труб	м	70,1	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	3	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:
Руководитель ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»
Байдаулетов Арсаин Болатович

Авторский надзор:
Директор ТОО «Архитектурное ателье «Дом»
Байтурина Мария Александровна

e get a

Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию
Строительство инженерных коммуникаций к пятиэтажному жилому дому №3 в 83 квартале мкр."Кунай" в г.Костанай

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	10,8	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	10,8	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	10,8	
2	Количество колодцев (камер)	шт	2	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек	шт		

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:
Руководитель ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»
Байдаулетов Арсаин Болатович

Авторский надзор:
Директор ТОО «Архитектурное ателье «Дом»
Байтурина Мария Александровна

e get a

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Строительство инженерных коммуникаций
к пятиэтажному жилому дому №3 в 83
квартале мкр."Кунай" в г.Костанай

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	119,2	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	119,2	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	119,2	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d =	шт		
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка _____)	шт		
	-//- (тип_____, марка _____)	шт		
	-//- (тип_____, марка _____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

e get a

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:

Руководитель ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»

Байдаулетов Арсаин Болатович

Авторский надзор:

Директор ТОО «Архитектурное ателье «Дом»

Байтурина Мария Александровна

e get a