**«Атырау облысы, Атырау қаласы, Алмагүл шағын ауданы, 34 мекенжайындағы «№28 «Алмагүл» бөбекжай-бақшасы» балабақшасын күрделі жөндеу»**

жұмыс жобасы бойынша

11.12.2024 ж. № 15-0378/24

(оң)

**ҚОРЫТЫНДЫ**

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**

«Атырау облысы Білім беру басқармасының Атырау қаласы білім бөлімінің «№28 «Алмагүл» бөбекжай-бақшасы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**

Товарищество с ограниченной ответственностью «MG Design Incorporated»

Актау қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 15-0378/24 от 11.12.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

**«Капитальный ремонт детского сада «Ясли-сад №28 «Алмагуль» Атырауская область, г. Атырау, мкр, Алмагул, 34»**

**ЗАКАЗЧИК:**

Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад №28 «Алмагуль» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью «MG Design Incorporated»

г. Актау

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП «Капитальный ремонт детского сада «Ясли-сад №28 «Алмагуль» Атырауская область, г. Атырау, мкр, Алмагул, 34».

**3. ОСНОВАНИЕ:**
Договор от 03.10.2024 г. № 140540005998/240012/00 (12)

**4. ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное казенное предприятие «Ясли-сад №28 «Алмагуль» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области»

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «MG Design Incorporated» лицензия от 14.05.2018 г. №18009611 (I категория)

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**7.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное и.о. директора КГКП «Ясли-сад №28 «Алмагуль» отдела образования города Атырау Управления образования Атырауской области» 10 сентября 2024 года;

акт на право постоянного землепользования земельным участком площадью 1,0207 га (кадастровый номер 04-066-023-863) №8027529, выданный ДГП «АтырауНПЦзем» 19 декабря 2014 года;

дефектный акт, утвержденный директором КГКП «Ясли-сад №28 «Алмагуль» УО Атырауской области 02 сентября 2024 года;

техническое заключение по обследованию здания, выполненное ТОО «ТЕХНАДЗОР Групп» в 17 октября 2023 года (свидетельство об аккредитации №KZ89VWC00172332 от 22 августа 2023 года, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте, выполненных ТОО «TheLabSurwey» в 2024 году (государственная лицензия № 23011143 от 17 мая 2023 года, с приложением к государственной лицензии на 1 странице, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, с топографическим планом в масштабе 1:500, выполненным ТОО «MG Desing Incorporated» в 2024 году (государственная лицензия №01938 от 27 марта 2007 года, с приложением к государственной лицензии на 1 странице выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан.

письмо от 31 мая 2024 года №36 об источнике финансирования строительства объекта, выданное КГКП «Ясли-сад №28 «Алмагуль» ГУ «Городской отдел образования»;

письмо от 31 мая 2024 года №37 о сроках начала капитального ремонта в апреле месяце 2025 года, выданное КГКП «Ясли-сад №28 «Алмагуль» ГУ «Городской отдел

образования»; письмо от 02 сентября 2024 года №50 о том, что ранее по этому объекту экспертиза не проводилась и заключение не выдавалось, выданное КГКП «Ясли-сад №28 «Алмагуль» ГУ «Городской отдел образования»;

письмо от 12 сентября 2024 года №68-Н о том, что все материалы и оборудование приняты по РСНЬБ 2024, прайс-листы отсутствуют, выданное КГКП «Ясли-сад №28 «Алмагуль» ГУ «Городской отдел образования»;

письмо от 10 декабря 2024 года №63 о расстоянии вывоза мусора и расстоянии до карьера, выданное КГКП «Ясли-сад №28 «Алмагуль» ГУ «Городской отдел образования»;

письмо от 13 ноября 2024 года №56 о наружной отделке фасада, выданное КГКП «Ясли-сад №28 «Алмагуль» ГУ «Городской отдел образования»;

письмо от 20 ноября 2024 года №57/1 о необходимости разработки раздела «Пожарная сигнализация», выданное КГКП «Ясли-сад №28 «Алмагуль» ГУ «Городской отдел образования»;

письмо от 11 декабря 2024 года №65 об исключении раздела НВК, выданное КГКП «Ясли-сад №28 «Алмагуль» ГУ «Городской отдел образования»;

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

КГКП «Ясли-сад №28 «Алмагуль» ГУ «Городской отдел образования» - письмо от 31 мая 2024 года №38 о согласовании рабочего проекта.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Атырау, микрорайон Алмагул, 34

Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов

### 8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

**Таблица 1**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Архитектурно-строительная часть | Курмашева Г.М. | KZ35VJE00023137 | Соответствует |
| 2 | Инженерно-геологические изыскания | Курмашева Г.М. | KZ35VJE00023137 | Соответствует |
| 3 | Проект организации строительства | Сулейменова Л.А. | KZ12VJE00028790 | Соответствует |
| 4 | Электроосвещение и силовое электрооборудование | Чапликов А.В. | KZ57VJE00023130 | Соответствует |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5 | Пожарная сигнализация | Чапликов А.В. | KZ57VJE00023130 | Соответствует |
| 6 | Внутренние сети водопровода и канализации | Садчикова Е.М. | KZ46VJE00023134 | Соответствует |
| 7 | Тепловые сети | Садчикова Е.М. | KZ46VJE00023134 | Соответствует |
| 8 | Сметный раздел | Сулейменова Л.А. | KZ12VJE00028790 | Соответствует |
| 9 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Лебединский В.В. | KZ86VJE00077995 | Соответствует |
| 10 | Генеральный план | Байбусинова Р.Б. | KZ77VJE00079224 | Соответствует |
| 11 | Отопление и вентиляция | Садчикова Е.М. | KZ46VJE00023134 | Соответствует |
| 12 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Абсаттарова Г.Т. | KZ69VJE00054148 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 2**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая площадь участка | га | 1,0207 | 1,0207 |
| 2 | Площадь существующего озеленения | м² | 2822,10 | 2822,10 |
| 3 | Площадь сущ. строений и площадок | м² | 1070,30 | 1070,30 |
| 4 | Площадь твердых покрытий | м² | 4689,80 | 4689,80 |
| 5 | Площадь застройки | м² | 1624,80 | 1624,80 |
| 6 | Общая площадь здания | м² | 4203,10 | 4203,10 |
| 7 | Расчетная площадь | м² | 2797,60 | 2797,60 |
| 8 | Полезная площадь здания | м² | 3653,80 | 3653,80 |
| 9 | Строительный объем | м³. | 19823,00 | 19823,00 |
| 10 | Этажность здания | этаж | 3 | 3 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 11 | Вместимость детского сада | мест | 320 | 320 |
| 12 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года и прогнозных ценах 2025 года, в том числе: | млн. тенге | 920,705 | 902,417 |
| 12.1 | СМР | млн. тенге | 751,102 | 724,046 |
| 12.2 | оборудование | млн. тенге | 17,813 | 29,764 |
| 12.3 | прочие затраты | млн. тенге | 151,790 | 148,607 |
| 13 | Из них:<br>2024 год (ПИР, экспертиза)<br>2025 год | <br>млн. тенге<br>млн. тенге | | <br>30,542<br>871,875 |
| 14 | Продолжительность строительства | мес. | 6 | 5 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

## 10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт детского сада «Ясли-сад №28 «Алмагуль» Атырауская область, г. Атырау, мкр, Алмагул, 34» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау облысы, Атырау қаласы, Алмагүл шағын ауданы, 34 мекенжайындағы «№28 «Алмагүл» бөбекжай-бақшасы» балабақшасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Нудин Н.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский  В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байбусинова Р.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Сулейменова Л.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону