"Ақтөбе облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"

Ақтөбе Қ.Ә., Ақтөбе қ.

Актобе Г.А., г.Актобе

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ16REA00238425 24.08.2021

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

О.Сопрун

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Государственное учреждение "Отдел образования Темирского района Управления образования Актюбинской области», 30800, Актюбинская область, Темирский район, п.Шубаркудык, ул.Желтоксан, 5, 8/71346/49028, 23201

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий "Капитальный ремонт здании КГУ " Шубаркудукская гимназия" в п. Шубаркудук, Темирского района, Актюбинской области.

Республика Казахстан, Актюбинская область, Темирский район, Шубаркудукский с.о., п.Шубаркудук ул.Ж.Кереева 4 В

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 24.08.2021 года.

Срок ввода в эксплуатацию 24.11.2021 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Маслихат Актюбинской области

от 17.05.2021 года № 32.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) РГУ "Управление юстиции Темирского района Департамента юстиции Актюбинской области МЮ РК"

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 16.01.2018 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана "Корпорация Асыл-Строй" ГСЛ №14013440 30.05.2019 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от ____ года № , **выданного**

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ГУ "Отдел образования Темирского района Управления образования Актюбинской области» 11 08.02. 2021

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 28.01.2021, Частная, Қырықбаев Ғалымжан Тоганасбайұлы; Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы;Чернов Александр Рудольфович, 8/701/1421991;8/705/4494911;8/777/4227236, KZ 00VJE00026193;KZ27VJE00026192;KZ38VJE00052669, Эколог;Водные ресурсы и водопользование;Строитель по архитектурно-конструкторной части, ТОО "PRO EXPERTIZE";ТОО «PRO EXPERTIZE»;ТОО «PRO EXPERTIZE»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) Товарищество с ограниченной ответственностью "Нұрболат", , Республика Казахстан, Мангистауская область, Мангистауский район, Шетпинский с.о., с.Шетпе, Микрорайон АШЫБУЛАК-2, 44/2, +77015861133, ГСЛ №14012986, 25.08.2014 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 22.07.2021 года № 161.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 158 от 30.07.2021 года назначен (в случае назначения) Далабаев Сергей Иванұлы, Юрист,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Актюбинский гуманитарно-технический колледж, 2014, Юрист

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 5/21-А от 02.08.2021 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Калдыгарин Шафхат Маратович , Начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Казанский авиационный институт, 1990 г., Промышленное и гражданское строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 10 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "КОРПОРАІШЯ "АСЫЛ-СТРОЙ", ГСЛ №14013440, 30.05.2019 , Республика Казахстан, г.Шымкент, Абайский район , МИКРОРАЙОН САМАЛ-1, Байтулы-баба кошесі , 7 , 87782904750

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Атамбаев Исраил Бурибаевич , Авторский надзор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 02.08.2021 года № 11;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией Товарищество с ограниченной ответственностью "АДС САПА" , Республика Казахстан, г.Нур-Султан , район "Алматы" , проспект Б.Момышулы, 6/1 , 63 , +7778320299

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Досов Рустам Избасарович № KZ86VJE00064997 от 28.04.2021 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 24.08.2021 0:00:00 № 182,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.