«Ақтөбе облысы, Темір ауданы, «Шұбарқұдық гимназиясы» КММ-сі ғимаратын күрделі жөндеу **»**
жұмыс жобасы бойынша

28.01.2021 ж. № PROE-0012/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Темір аудандық білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация Асыл-Строй» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Темір ауданы, «Шұбарқұдық гимназиясы» КММ-сі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы үшін дайындалған осы сараптау қорытындысы **«PRO EXPERTIZE» ЖШС**-мен берілді.

«PRO EXPERTIZE» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ PROE-0012/21 от 28.01.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий КГУ «Шубаркудукская гимназия»
Темирского района, Актюбинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Темирский районный отдел образования»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Корпорация Асыл-Строй»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания КГУ «Капитальный ремонт зданий КГУ «Шубаркудукская гимназия» Темирского района, Актюбинской области»** выдано **ТОО «PRO EXPERTIZE»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «PRO EXPERTIZE»

1.НАИМЕНОВАНИЕ рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Капитальный ремонт зданий КГУ «Шубаркудукская гимназия» Темирского района, Актюбинской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 110140000382/200188/00 (183) от 25.11.2020 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «PRO EXPERTIZE» и ГУ «Темирский районный отдел образования» в соответствии с письмом № 2423 от 04.12.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Темирский районный отдел образования».

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Корпорация Асыл-Строй» Государственная лицензия № 14013440 от 30.05.2019 года. Категория I. Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Темирский районный отдел образования» Г.О. Нуртазиным от 25 ноября 2020 года;

земельно-кадастровый план земельного участка на право постоянного землепользования для обслуживания здания Шубаркудукской гимназии с кадастровым номером 02-031-018-1694, выданный Темирским районным ЗКФ ДГП «АктюбНПЦзем» от 14.01.2011 года;

техническое заключение по обследованию технического состояния строительных конструкций здания КГУ «Капитальный ремонт зданий КГУ «Шубаркудукская гимназия», выполненное ТОО «АктобеГенСтрой» от 3 августа 2020 года, свидетельство об аккредитации № KZ36VWC00002081 от 04.05.2020 года, аттестат эксперта Карашев Б.Т. №KZ83VJE00034981 от 09.02.2018 года;

дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Темирский районный отдел образования» Г.О. Нуртазиным от 25 ноября 2020 года;

письмо ГУ «Темирский районный отдел образования» №2424 от 4.12.2020 года, о том, что финансирование работ капитального ремонта здания КГУ «Капитальный ремонт зданий КГУ «Шубаркудукская гимназия» Темирского района, Актюбинской области предусмотрено из районного бюджета;

письмо ГУ «Темирский районный отдел образования» №2425 от 4.12.2020 года, о том, что начало работ капитального ремонта здания КГУ «Капитальный ремонт зданий КГУ «Шубаркудукская гимназия» Темирского района, Актюбинской области запланировано на июнь 2021 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями согласно СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Согласовали:

- Заказчик ГУ «Темирский районный отдел образования»;
- ТОО «Корпорация Асыл-Строй».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.
Том II. Сметная документация.
Альбом 1. Архитектурно- строительная часть.
Альбом 2. Отопление и вентиляция.
Альбом 3. Электрооборудование и электроосвещение.
Альбом 4. Пожарная сигнализация.
Том III. ОВОС.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта здания КГУ «Капитальный ремонт зданий КГУ «Шубаркудукская гимназия» Темирского района, Актюбинской области является улучшения условий обучающего процесса учащихся.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка здания находится в Актюбинской области, Темирский район, Шубаркудукский поселковый округ, поселок Шубаркудук, улица Кереева.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства относится к IIIA климатическому району:
Снеговой район – III.
Ветровой район – III.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха - 33ºС;
скоростной напор ветра на высоте 10 метров - 38 кг/м² (0,389 кПа);
преобладающие ветры северо-западного направления;
по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85 карта 1) - III зона. Нормативное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности - 100 кг/м² (1,0 кПа);
среднегодовая температура воздуха описываемой территории плюс 4,5ºС;
по толщине стенки гололёда - IV зона. Толщина стенки гололёда -15 мм, на высоте 200 м - 35мм; на высоте 300 м -45 мм; на высоте 400 м -60 мм;
- зона влажности 3 - сухая.

В соответствии с Картой общего сейсмического зонирования территории Республики Казахстан СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.06.2019 г.), исходная сейсмичность района строительства равна 5 баллам.

6.2. Проектные решения

Обследование технического состояния здания школы.

На время обследования здания несущие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии. Деформаций в конструкциях не наблюдается, что позволяет произвести капитальный ремонт.

При обследовании технического состояния использованы следующие технические нормативы:

-СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

-СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

-РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

- СН 04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и соц. культурного назначения».

Рабочая документация, по которой были построены здания, не обнаружена.

Год строительства здания- 1983 год.

Обследуемое здание школы построено и введено в эксплуатацию в 1983 году. Здание нежилое, в данный момент в эксплуатации.

Блок 1, основное здание гимназии, отмеченное в техническом паспорте как литер «А» трехэтажное здание с пристройкой, с габаритными размерами - 48,080 х12,00, с высотой этажа - 3,30 м.

Блок 2, здание мастерской, отмеченное в техническом паспорте как литер «Б» одноэтажное здание с пристройкой, в плане, с габаритными размерами -18,0 х12,0 м, с высотой помещения - 3,40 м.

- электроснабжение от поселковых сетей;
- водоснабжение от поселковых сетей;
- отопление - автономное;
- канализация - септик.

Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания перекрестно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие. Основанием под подошвы фундамента служат местный грунт.

Фундаменты - ленточные, из сборных бетонных блоков.

Наружные несущие и самонесущие стены - выполнены из силикатного кирпича, толщиной - 640мм.

Внутренние несущие стены - выполнены из кирпичей, толщиной - 380мм.

Перегородки - выполнены из силикатных кирпичей, толщиной - 120мм.

Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные плиты, монтированные в продольном направлении сопряжением на наружные и внутренние несущие стены.

Лестницы - сборные железобетонные марши и площадки.

Кровля - чердачная, из металлических профилированных листов с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод.

Полы - дощатые и с керамическим покрытием.

Оконные блоки - из ПВХ профилей деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Внутренняя отделка -окраска по штукатурке.

Наружная отделка - кладка стен облицовочным кирпичом под расшивку швов;

Перемычки - монолитные ж/б.

Отмостка по периметру - бетонная.

В целом по объемно-планировочным и конструктивным решением строительство рассматриваемого здания соответствует основным требованиям действующих строительных норм.

Результаты обследования несущих конструкций зданий

Фундаменты - На основании проведенного визуального и инструментального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние фундаментов удовлетворительное и соответствуют требованиям СН РК 5.01-01-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», МСП 5.01-102-2002 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»,

СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Ввиду выявленных незначительных дефектов и повреждений, техническое состояние железобетонных конструкций фундаментов предварительно оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Конструкция наружных и внутренних стен

На основании таблицы 9 СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», визуальный осмотр несущих конструкций показал, что наружные и внутренние несущие стены имеют незначительные дефекты и повреждения в виде выпадения штукатурки. Высолов и следов увлажнения поверхности стен, ослабления и разрушения кладки нет.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние наружных и внутренних несущих стен удовлетворительное и соответствуют требованиям СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СНиП РК 5.02-02-2010 «Каменные и армокаменные конструкции».

Ввиду выявленных незначительных дефектов и повреждений, техническое состояние каменных конструкций наружных и внутренних стен предварительно оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Перекрытие и покрытие

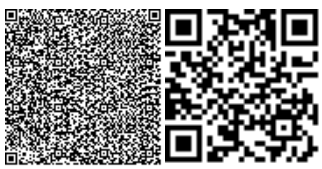
При обследовании плит перекрытий и покрытий обнаружены дефекты и повреждения в виде трещин вдоль рабочего пролета и развивающихся трещин у опорных участков плит.

На месте проведения обследовательских работ произведены испытания в конструкциях сборных железобетонных плит перекрытий и покрытий на прочность бетона неразрушающим методом электронным измерителем прочности бетона ИПС-МГ4.03 (сертификат о поверке прилагается) согласно ГОСТ 22690-2015 «Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля».

Согласно, проведенных испытаний получены результаты среднего значения прочности бетона в конструкциях сборных железобетонных плит перекрытий и покрытий, которые относятся к классу В25 по марке М350, что соответствует эксплуатационным нагрузкам и требованиям СТ РК 949-2002 «Плиты перекрытий железобетонные многопустотные для зданий и сооружений. Технические условия»

Визуальный осмотр конструкций показал, что в целом сборные железобетонные плиты перекрытий и покрытий дефектов и повреждений в виде разрушения бетона, прогибов во времени, нарушений геометрических размеров от воздействия эксплуатационных нагрузок не имеют.

На основании проведенного визуального и инструментального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние сборных железобетонных плит перекрытий и покрытий удовлетворительное и соответствуют требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СТ РК 949-2002 «Плиты перекрытий железобетонные многопустотные для зданий и сооружений. Технические условия».



В связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера, техническое состояние железобетонных конструкций плит перекрытий и покрытий предварительно оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Лестницы

На основании таблицы 18 СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», визуальный осмотр несущих конструкций показал, что сборные железобетонные марши и площадки дефектов и повреждений в виде местами, прогибов, разрушений маршей и площадок не имеется. Отсутствует ограждающие решетки.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние лестничных клеток удовлетворительное и соответствуют требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции» и ГОСТ 23120-2016 «Лестницы маршевые, площадки и ограждения стальные. Технические условия».

В связи с отсутствием дефектов и повреждений, значительного и критического характера, техническое состояние железобетонных конструкций лестничных клеток предварительно оценивается по категории II (работоспособная конструкция).

Кровля

При обследовании крыши дефектов и повреждений в виде прогибов стропильных ног, поражения гнилью и жучком древесины деталей крыши не обнаружено.

При обследовании кровли обнаружены дефекты и повреждения в виде неплотности фальце и искривлений листов. В целом недопустимых и критических дефектов и повреждений в виде протечек, сильной ржавчины на поверхности кровли и со стороны чердака, разрушения фальцев, большого числа заплат на кровле не обнаружено.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние кровли основного здания гимназии удовлетворительное и соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Кровля из металлических листов здания мастерской требует замены из-за имеющихся дефектов и повреждений на поверхности скапливаются атмосферные осадки, которые через стыки беспрепятственно проникают в толщу покрытия, тем самым увлажняя конструкции перекрытия. не соответствуя требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

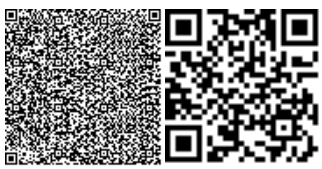
Полы

При обследовании керамических покрытий полов обнаружены дефекты и повреждения в виде участков с выбоинами и сколами покрытия от основания. Покрытие местами отсутствует, видны отслаивания от основания.

При обследовании настила в виде линолеума дощатых покрытий полов, а также местами самих деревянных полов обнаружены дефекты и повреждения в виде истертости в ходовых местах, рваные куски, местами отсутствие их по причине длительного использования.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние покрытия полов неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 3.02-36-2012 «Полы» и СП РК 3.02-136-2012 «Полы».

Оконные блоки



При обследовании пвх оконных блоков обнаружены дефекты и повреждения в виде трещин стеклопакетов, заедания створок, в некоторых блоках имеется не плотное закрывание створок вследствии рассыхания уплотнительных материалов.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние оконных блоков неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий».

Дверные блоки

При обследовании деревянных дверных блоков обнаружены дефекты и повреждения в виде поражения жучком, расшатывания дверных полотен и коробов.

Имеется не плотное их закрытие в виде просвета в следствии искривления их геометрических параметров при длительной эксплуатации. На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние дверных блоков неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий».

Отделочные покрытия

При обследовании наружной и внутренней отделки определен физический износ в виде следов увлажнений, трещин, царапин, потемнения и загрязнения окрасочного слоя, выпадения, отслоения и отставания штукатурки стен, местами вздутия, сырые пятна.

Эти дефекты появляются в результате естественного физического износа, увлажнений стен и потолков при нарушениях температурно-влажностного режима и вентиляции помещений, а также протечек в системах инженерного оборудования.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние отделочного покрытия неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия» и СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия».

Ситуационная схема

Принятые проектные решения:

штукатурка цоколя под рустовку с последующей силикатной покраской;

- ремонт стен, перегородок и потолка внутри зданий с подготовкой поверхности и дальнейшей покраской;
- полная замена всех видов полов;
- полная замена окон из ПВХ;
- полная замена деревянных окон;
- полная замена деревянных дверных блоков;
- устройство крыльца и пандуса главного входа для МГН;
- полная замена отмостки здания с соблюдением уклона;
- полная замена системы отопления;
- полная замена сантех. приборов санузлов;
- замена осветительных щитков, установочных изделий светотехнических установок, электропроводки осветительного и силового оборудования;
- устройство системы пожарной сигнализации.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита строительных конструкции выполнена в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлоконструкции и закладные детали окрашиваются лакокрасочным покрытием из эмали ПФм-115 по ГОСТ 6464-76 в 2 слоя по грунтовке ПФм-170 в 1 слой,

после предварительной очистки поверхностей металлоконструкций от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали, заделываемые в бетон, должны быть покрыты цементным молоком.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. Расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности

Столярные изделия окрашиваются масляными красками.

Защитный слой арматуры в железобетонных конструкциях соответствует СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Грунты основания сильноагрессивные для бетона на портландцементе и не агрессивные для бетона на сульфатостойком цементе. Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить на сульфатостойком портландцементе.

Строительные мероприятия по пожарной безопасности

Пожарная безопасность зданий и сооружений обеспечивается планировочными решениями с учетом категорий производств помещений, материалов и конструкций с требуемой степенью огнестойкости.

Комплекс мероприятий, рассчитанный на сохранение и защиту строительных конструкций от обрушения при пожаре, сводится в основном к:

1) повышению предела огнестойкости несущих и ограждающих конструкций;
2) применению негорючих и трудносгораемых строительных материалов;
3) устройству молниезащиты зданий и сооружений;
4) созданию несгораемых противопожарных преград;
5) организации необходимых проходов и надежных путей эвакуации для обслуживающего персонала и посетителей;
6) применению объемно-планировочных решений, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
7) организации обучения персонала мерам пожарной безопасности на производстве;
8) проведению пропаганды в области пожарной безопасности.

Все отверстия в перегородках и стенах после прокладки кабеля и трубопроводов заделываются легко пробиваемым материалом (асбозуритом) с пределом огнестойкости 0,75 часа с последующим оштукатуриванием цементно-песчаным раствором.

В зданиях предусмотрены эвакуационные выходы и проходы для безопасной эвакуации в случае пожара и чрезвычайных ситуациях.

Технологические мероприятия по пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия, принятые в рабочем проекте, состоят из: предотвращения пожара; противопожарной защиты; организационно-технических мероприятий.

Состав систем предотвращения пожара, противопожарной защиты и организационно-технических мероприятий установлен техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного Постановлением Правительства РК №439 от 23.06.2017 года.

Предотвращение пожара рабочим проектом достигается:

1) максимально возможным применением негорючих веществ и материалов;
2) применением мобильных пенных, углекислотных и порошковых огнетушителей;
3) удалением из помещений, технологического оборудования и коммуникаций пожароопасных отходов производства, отложений пыли;

4) применением оборудования, соответствующего классу пожароопасной и взрывоопасной зоны;

5) применением искробезопасного инструмента.

Противопожарная защита достигается:

1) применением средств индивидуальной защиты;

2) применением первичных средств пожаротушения;

3) организацией оповещения и управления эвакуации людей при пожаре.

Система организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности включает следующие мероприятия:

1) организация обучения персонала мерам пожарной безопасности на производстве;

2) проведение пропаганды в области пожарной безопасности;

3) обеспечение первичных мер пожарной безопасности;

4) установление порядка хранения веществ и материалов, применяемых различными огнетушащими средствами;

5) паспортизация зданий, сооружений по обеспечению пожарной безопасности.

Здания обеспечиваются углекислотными и порошковыми огнетушителями;

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов (МГН)

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по зданию согласно СП РК 3.06-101-2012. Замечания по созданию полноценной среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения приняты:

- на автостоянках предусмотрены места для личных автотранспортных средств инвалидов и тротуары обеспечивающие свободные передвижение инвалидов оборудованные тактильными средствами;
- продольные уклоны тротуаров запроектированы не превышающими 5%;
- покрытие тротуаров асфальтобетонное по периметру которого устраивается бортовой камень, выступающий над покрытием не менее 5 см;
- входы в жилой дом обеспечены пандусами, не превышающими 8%;
- на пути движения инвалидов предусмотрены расстановка информационных знаков, специальных стендов.

Кроме того, в жилом доме предусмотрена тактильная адаптация для маломобильных групп населения:

- в главной входной группе предусмотрен пандус с нормативным уклоном 1:12 согласно СП РК 3.06-101-2012.
- ширина входного дверного проема 1,3 м.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и в соответствии со

-СН РК 4.02-01-2011* «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»

-СН РК 3.02-11-2011* «Общеобразовательные организации»

-СП РК 4.02-101-2012* «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»

-СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения»

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -15,1°С. Источник теплоснабжения от существующая котельная. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 80°С-60°С. В данном проекте принято горизонтальная

двухтрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Прокладка трубопроводы предусмотрено скрыто, в плинтусах. В месте пересечений дверей, принять прокладка трубопроводов в конструкции пола (в гофротрубе).

Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002, для удаления воздуха и слива воды из системы. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборах и через автоматические воздухоотводчики на стояках систем.

Трубопроводы системы отопления полипропиленовая армированная алюминием.

Трубопроводы теплового пункта и теплоснабжение приточные установки принято трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91.

В качестве нагревательных приборов предусмотрено секционные алюминиевые радиаторы «TIPIDO».

Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Dandoss.

УКАЗАНИЯ ПО МОНТАЖУ

1.Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и данным проектом.

2.Трубопроводы, проложенные в конструкции пола изолировать материаломтрубчатым утеплителем типа «K-flex» толщиной 5 мм.

3.Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СП РК 4.02-101-2012*

4.После монтажа трубопроводы и ристр из гладких труб окрашивается поверхности эмалью за 2 раза ПФ115 и

грунтовка поверхности регистора за 1 раз ГФ-21.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Наименование здания	Объем, $м^3$	Периоды года Тн, ºС	Расход тепла, Вт/(ккал/ч)				Установочная мощность эл. двигателя
			На отопление	На вентиляцию	На ГСВ	Общий	
школа		-15,1	67000	-	-	67000	
мастерская		-15,1	13300	-	-	13300	
Итого:			80300	-	-	80300	

Электротехнические решения

Электроснабжение

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»; СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства». СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения». ПУЭ РК 2015 "Правила устройства электроустановок

Характеристика объекта:

Категориянадежности электроснабжения -II

Установленная мощность освещения- 20,062 кВт

Расчетная мощность освещения- 18,06 кВт

Расчетный ток освещения- 29,86 А

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды, проектом предусмотрены светильники с люминисцентными лампами и с энергосберегающими лампами. Групповая сеть освещения выполняется скрытой кабелем ВВГнг в пустотах плит перекрытия и под слоем штукатурки в трубах ПВХ. Освещенность принята согласно действующих норм и правил. Осветительные щиты приняты ЩРв. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. Включение светильников общего и аварийного освещения раздельное.

Розетки и выключатели установить на высоте 1.8м от уровня пола. Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током отсечки 30мА.

Защитные мероприятия.

Все металлические части электроустановок, трубопроводы водоснабжения, канализация, теплоснабжения, металлические конструкции здания нормально не находящиеся под напряжением, но могущим оказаться под напряжением вследствие нарушения целостности изоляции следует подсоединить к контуру заземления. В качестве нулевых защитных проводников используются специально проложенные провода.

Для выравнивания потенциалов к внутреннему контуру заземления следует подсоединить все металлические изделия здания - металлические трубопроводы водоснабжения, канализация, теплоснабжения, металлические конструкции здания.

Соединение металлических проводящих частей между собой выполняется при помощи главной заземляющей шины (зажима). Главная заземляющая шина выполняется внутри ВРУ.

Все электромонтажные работы выполнить согласно действующим ПУЭ РК и ПТБ.

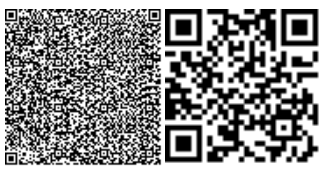
Основные технико-экономические показатели:

Наименование	Показатель
Категория электроснабжения	II (третья)
Напряжение сети	380/220В
Установленная мощность освещения, кВт	20,062 кВт
Расчетная мощность освещения, кВт	18,06
Расчетный ток освещения блока, А.	29,86

Пожарная сигнализация

Данным разделом выполняется проект внутренней сети автоматической пожарной сигнализации.

Проект выполнен на основании задания на проектирования, акта обследования (согласно акта обследования в здании отсутствуют сети пожарной сигнализации), архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями нормативной документации.



Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-45, тепловых типа ИП 101-1А и ручных пожарных извещателей типа ИПР 513-10.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с нормами СП РК 2.02-104-2014:

-дымовые -не более 4м от стен и 8,5м между извещателями;

-тепловые -не более 2,5м от стен и 5м между извещателями;

-не менее 0.5м от осветительных ламп.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

В качестве приемно-контрольного прибора принят прибор ППКОП «Гранит-16», устаналиваемый в фойе.

Электропитане прибора ППКОП «ГРанит-16» осуществляется:

-основное ~220В от ЩАО, предусмотренного разделом ЭОМ;

-резервное =12В от аккумуляторной батарей, встроенной в прибор.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСПВ, проложенным по стене и потолку защищаемых помещении скрыто под слоем штукатурки.

Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа (звуковое оповещение) в соответствии с СП РК 2.02-104-2014.

Оповещение о пожаре осуществляется от звуковых оповещателей типа Маяк-12КП

Сети системы оповещения выполняются кабелем марки ПРППМ, проложенным по стене скрыто под слоем штукатурки.

Основные технико-экономические показатели:

Наименование	Показатель
Прибор пожарной сигнализации	1 шт
Извещатели автоматические пожарные дымовые	35 шт
Извещатели автоматические пожарные тепловые	33 шт
Извещатели ручные пожарные	10 шт
Оповещатели светозвуковые	23 шт
Кабели для пожарной сигнализации	1020 м

6.3. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан:

- «О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

- «Гигиенический норматив к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015 года;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» от 23 апреля 2018 года № 187;

- «Республиканские нормы технологического проектирования по определению категорий помещений, зданий и сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности» (РНТП 01-94/МВД РК);

- «Правила устройств и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов»;

- «Правила безопасности и охраны труда на автомобильном транспорте» (Минтранском РК, 2005 года);

- «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан», утвержденные Приказом № 35 Министра по ЧС РК от 08 февраля 2006 года.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект разработан ТОО «Корпорация Асыл-Строй», раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» - ИП Г.Баймахановой.

Заказчиком проекта является ГУ «Темирский районный отдел образования».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- общая пояснительная записка рабочего проекта;

- раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Объект относится к IV категории.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт зданий КГУ "Шубаркудукская гимназия" Темирского района, Актюбинской области.

Воздействие на атмосферный воздух. Источник теплоснабжения от существующая котельная. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 80°С-60°С. В данном проекте принято горизонтальная двухтрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Выбросы в атмосферный воздух остаются без изменений, так как проектом не предусмотрена замена котлов.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Оксид железа	0.02441	0.004649
Марганец и его соединения	0.0007866	0.0001198
Диоксид азота	0.01102288889	0.00898
Оксид азота	0.00179034444	0.001459
Углерод	0.00020444444	0.00065
Сера диоксид	0.00054055556	0.002076
Углерод оксид	0.016309636	0.011600288
Диметилбензол	0.00813	0.013558
Бензапирен	0.00000000361	0.000000011
Хлорэтилен	0.000001576	0.0000001248
Этанол	0.1542	0.111
Формальдегид	0.00004166667	0.00012
Циклогексанон	0.1542	0.111
Уайт-спирит	0.0075	0.009242
Алканы С12-19	0.00386069	0.00369
Взвешенные вещества	0.0055	0.00696
Пыль неорганическая: более 70% двуокиси кремния	0.1554	0.1002

Всего:	0.543898406	0.3853042238

Результаты расчетов свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем частицам, выбрасываемым источниками при строительстве

Соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» санитарно-защитная зона для объекта (при стройтельстве) не требуется.

Согласно п. 1-1 ст. 40 Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 15.06.2015 г.) виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории.

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами. Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории, в специально отведенном для этого месте, с дальнейшим вывозом в отведенные места.

Воздействие на водные ресурсы.

Период эксплуатации.

Источником водоснабжения согласно тех.условия осуществляется от существующего сетей водопровода. Хоз.питьевой - водопровод запроектирован тупиковым и служит для подачи воды к сан.приборам и поливочным кранам.

Период капитального ремонта.

В процессе капитального ремонта объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников. вовлеченных в строительство. Техническое водоснабжение – привозное, объем воды составит46,44 м 3

Хозяйственно–питьевая вода – привозная. Расход питьевой воды на период капитальных работ составит 33,75 м 3 /год

На период капитального ремонта сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в существующие сети.

Производственные сточные воды в процессе капитальных работ отсутствуют. Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СН РК 4.01-41-2006 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 15. 90 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3 *15*90= 33,75 м 3 /год.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице.

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектир.способ утилизации, обезвреживания отходов
при строительстве				
ТБО	GO060	0,284	контейнер	полигон ТБО
Строительный мусор	GG 170	1	площадка складирования	-//-
Огарки сварочных электродов	GA090	0,000495	спецтара	передаются предприятиям по сбору металлолома

Тара из-под лакокрасочных материалов	AD070	0,0405	площадка складирования	передаются предприятиям по утилизации
Промасленная ветошь,	AC030	0,042539	спецтара	-//-
Всего:		1,734885		
при эксплуатацуии				
ТБО	GO060	0,77	контейнер	полигон ТБО
Всего:		0,77		

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования.

Период эксплуатации. Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют.

Период строительства. При строительстве вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов. Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а также благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Недра.

В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых в настоящем проекте не рассматриваются. Негативное влияние на недра отсутствует.

Воздействия на растительный мир.

Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работах основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Воздействия на животный мир.

Воздействие на животный мир выражается тремя факторами: через нарушение привычных мест обитания животных; посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях, а также влияния внешнего шума. Одним из факторов, влияющих на состояние животного мира, является нарушение привычных, и свойственных каждому виду мест обитания животных. Также существенным фактором влияния на животный мир, является загрязнение воздушного бассейна и почвенно-растительного покрова выбросами вредных веществ в атмосферу. В районе обитают в настоящее время животные, которые приспособились к измененным

условиям на прилегающей территории. По результатам проекта РАЗДЕЛ ОВОС видно, что выбросы загрязняющих веществ существенно не влияют на состояние животного мира, превышения по всем ингредиентам на границе СЗЗ не наблюдается.

Оценка уровня шума, вибрации и электромагнитного излучения

Период эксплуатации.

Проектом не предусматривается размещение на территории учебный блока оборудования, являющегося источником шума, вибрации и электромагнитного излучения.

Период строительства.

Ввиду общей изолированности территории проекта, можно сделать вывод, что воздействие шума на жилые дома или чувствительные зоны отсутствует. Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер. Основываясь на опыте строительства объектов по схожим проектам можно предположить, что уровень шума будет ниже уровня, рекомендованного в нормативных документах, упомянутых выше. Из-за строительства незначительно увеличится интенсивность транспортного потока по существующим дорогам и на подъездных и примыкающих дорогах. ведущих к проектируемым объектам.

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства объекта «Капитальный ремонт зданий КГУ «Шубаркудукская гимназия» Темирского района, Актюбинской области» определена в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, п. 10 Методика определения продолжительности строительства при реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений. Расчетным методом определения продолжительности строительства, объектов не имеющих прямых норм, от объема СМР. Объем СМР принят согласно СН РК 1.03-01-2016, п. 5.8, только по основным объектам.

Для расчета принята зависимость функций Тн = А1СА2 и параметры в соответствии с таблицей В.4, применительно по пункту 6 «строительство и промышленность строительных конструкций и деталей:

А1 = 1.5766; А2 = 0,3435; интервал мин = 38,1, макс = 1333,6 млн.тенге.

Расчет Тн = А1СА2 = 1,5766 * 29,03 0,3435 = 5,0 месяцев.

Согласно СН РК 1.03-01-2016, п. 5.3, проектом предусматривается выполнение ремонтных работ в 2-3 смены. Соответственно продолжительность строительства составит 5,0*0,8 = 4,0 месяца.

С учетом выполнения ремонтных работ только в период летних каникул,

общая продолжительность строительства объекта принята 3,0 месяцев.

В том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Начало строительства – июнь 2021 год.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного обеспечения «АВС-4» версия 2020.4 по выпуску сметной документации в уровне цен 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2018 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019 год;

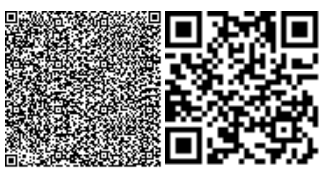
сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);



затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2020 с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы протокол №34 от 29 августа 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «PRO EXPERTIZE» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Капитальный ремонт зданий КГУ «Шубаркудукская гимназия» Темирского района, Актюбинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметный раздел:

1) откорректирована стоимость проектно-изыскательных работ и экспертизы, принята по расчету;
2) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами;
3) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте, составляет 99,82%

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, пред проектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

На основании вышеизложенного рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания

при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта**.**

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

таблица №5

№п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2021 год в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	146,837 123,708 - 23,129	147,086 123,917 - 23,170
2	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

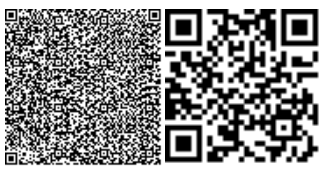
8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий КГУ «Шубаркудукская гимназия» Темирского района, Актюбинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2021 год — 147,086 млн.тенге
   в том числе: СМР — 123,917 млн.тенге
   оборудование — -
   прочие — 23,170 млн.тенге
2. Продолжительность строительства — 3,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Темирский районный отдел образования» в соответствии с условиями договора №110140000382/200188/00 (183) от 25.11.2020 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.



8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Ақтөбе облысы, Темір ауданы, «Шұбарқұдық гимназиясы» КММ-сі ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2021 жылғы ағымдағы бағадағы және құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	147,086 млн.теңге 123,917 млн.теңге
өзге де шығындар	- 23,170 млн.теңге
2. Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылы 25-ші қарашадағы № 110140000382/200188/00 (183) шарт талаптарына сәйкес, растығы «Темір аудандық білім бөлімі» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

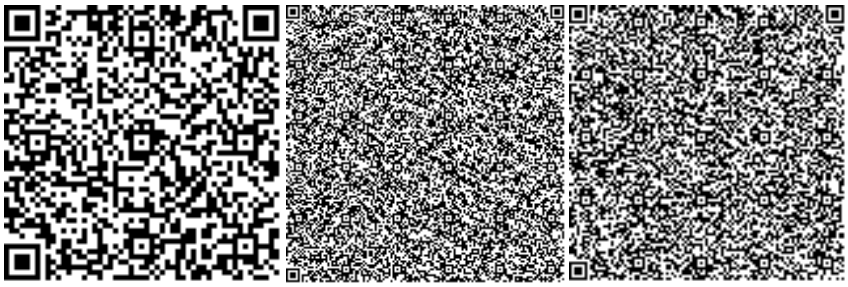
8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

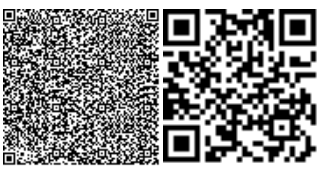
Абдалиева Н.М.

Директор

Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

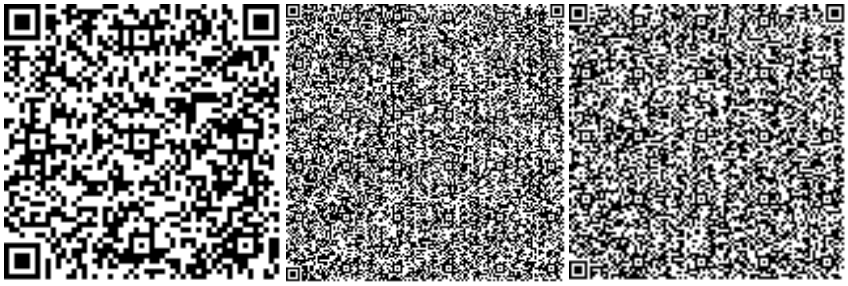


Фазилов Г.С.



Эксперт

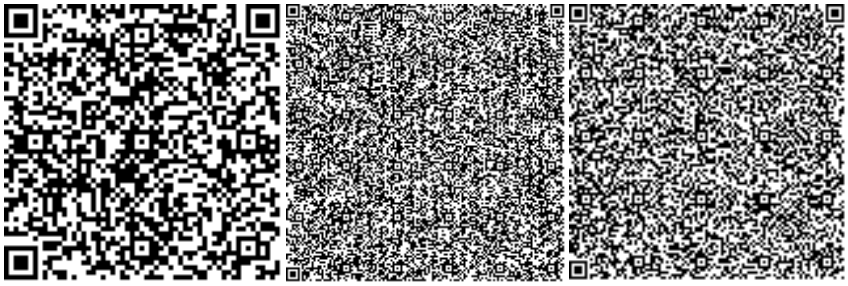
Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»



Тажимуратов М.К.

Эксперт

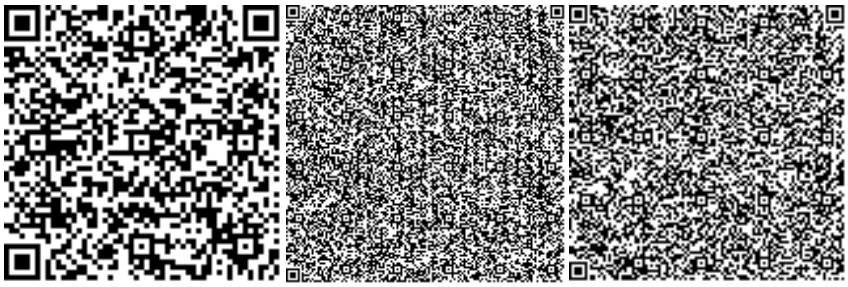
Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

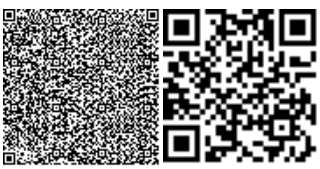


Избасаров Н.З.

Эксперт

Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

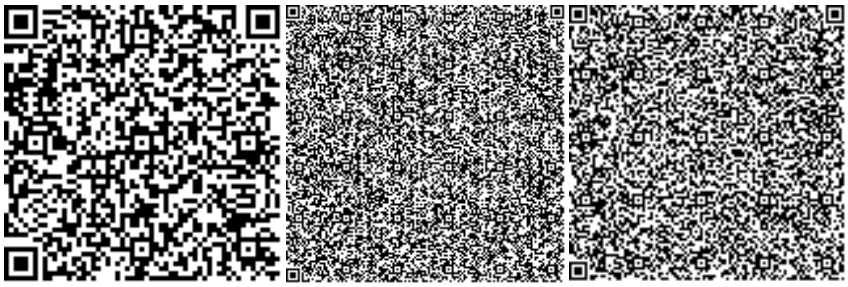




Кырыкбаев Г.Т.

Эксперт

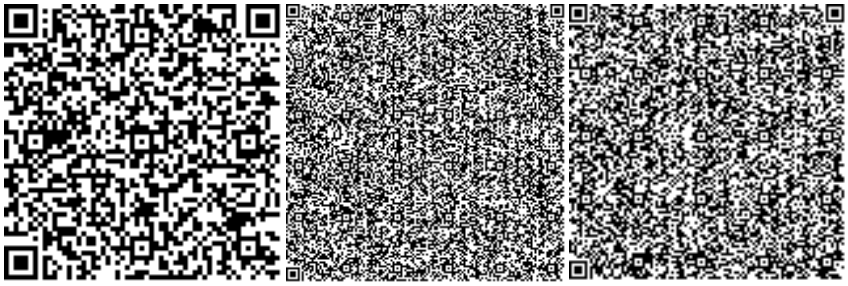
Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»



Куттыбаев Ш.С.

Эксперт

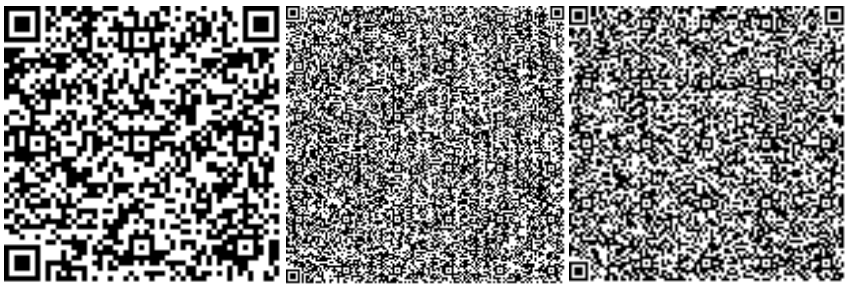
Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

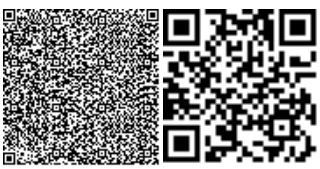


Чернов А.Р.

Эксперт

Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»

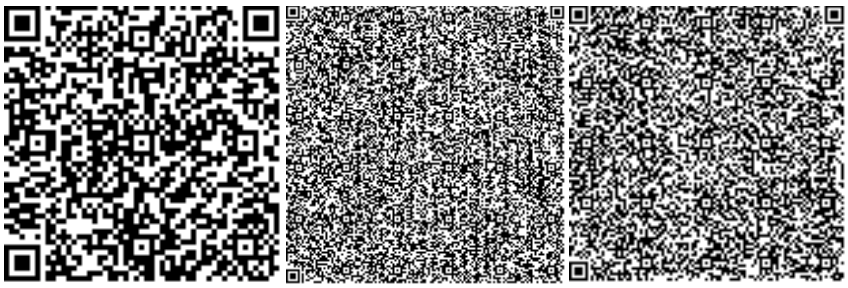




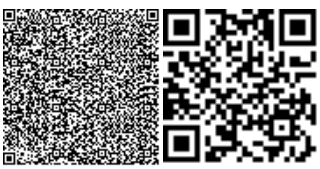
Тунгушев М.А.

Эксперт

Товарищества с ограниченной ответственностью «PRO EXPERTIZE»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ25VDD00159396

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования Темирского района Управления образования Актюбинской области» 030800, Республика Казахстан, Актюбинская область, Темирский район, Жаксымайский с.о., с.Шубаркудык, улица Желтоксан, дом № 5

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 110140000382

Наименование производственного объекта: : «Капитальный ремонт зданий КГУ «Шубаркудукская гимназия» Темирскогорайона, Актюбинской области»

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Темирский район ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

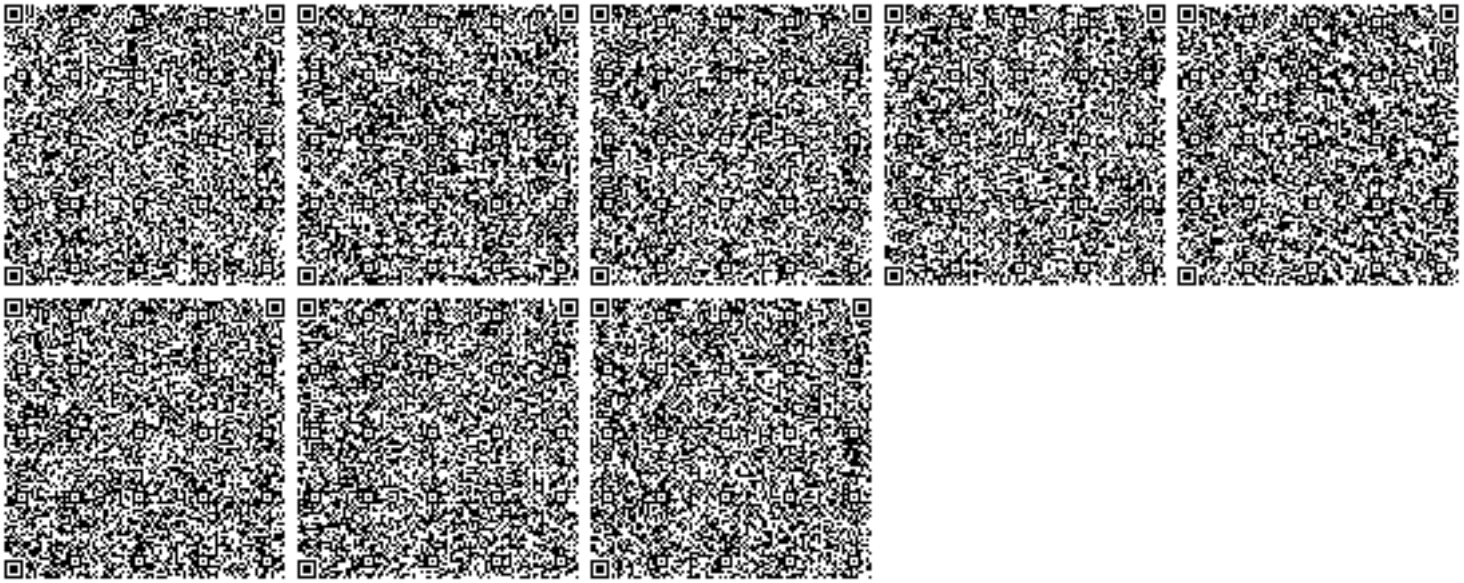
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 27.01.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,54389840561	0,3853042238
«Капитальный ремонт зданий КГУ «Шубаркудукская гимназия» Темирского района, Актюбинской области» (при строительстве)	0,54389840561	0,3853042238
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,00020444444	0,00065
Углерод оксид	0,016309636	0,011600288
Уайт-спирит	0,0075	0,009242
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00386069	0,00369
Циклогексанон	0,1542	0,111
Этанол	0,1542	0,111
Формальдегид	0,00004166667	0,00012
Хлорэтилен	0,000001576	0,0000001248
Сера диоксид	0,00054055556	0,002076
Бенз/а/пирен	0,00000000361	0,000000011
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,0055	0,00696
Азот (II) оксид	0,00179034444	0,001459
Азота (IV) диоксид	0,01102288889	0,00898
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007866	0,0001198
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,1554	0,1002
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00813	0,013558
Железо (II, III) оксиды	0,02441	0,004649
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.