Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"01" августа 2023 года

Заказчик: ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», БИН 100240014651, Актюбинская область, Мартукский район, с.Мартук. Сейфулина, 38, телефон: 87133121366, руководитель Кульшанаева Нурмухан Шидербаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

«31» июля 2023 г. ТОО «Нурболат», Мангистауская область, Мангистауский район, с.Шетпе, Микрорайон АШЫБУЛАК-2, 44/2, БИН 070540013468, телефон: 87293122070, директор Нурбосинов Нурболат Орынгалиевич

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«31» июля 2023 г. ТОО «Алау Эксперт Инжиниринг» Бөлеков Т.Ж. KZ17VJE00032677 от 23.11.2017г., БИН 100840003132, РК, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, ул. М.Жунисова, 178

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«31» июля 2023 г. ТОО «Актам Инжиниринг», 18017223, РК, Актюбинская область, Актобе Г.А., район Алматы. пр.А.Молдагуловой, 56Е, 87132414420 руководитель Ешимкулов Нургали Таттигалиевич

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительно-монтажные работы по объекту «Строительство спортивного зала в с.Родниковка Мартукского района, Актюбинской области»,

вид строительства – новое строительство, уровень ответственности – второй (нормальный), технически и технологический не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Актюбинская область, Мартукский район, с.Родниковка

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Распоряжение Акима Родниковского сельского округа от "28" декабря 2020 года №83

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» талон №KZ90REA00337779 от 19.06.2023 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Актам Инжиниринг», №89/2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» приказ №53 от 16.08.2022г

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2022 года;

окончание работ: август 2023 года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1048	1048
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	7284	7284
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	230	230

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Уровень ответственности здания – второй нормальный, объект жилищно-гражданского назначения, не относящиеся к технически сложным.

Проектом предусматривается строительство спортивного зала с административно- бытовым корпусом на земельных участках в селах Каратогай, Родниковка, Саржансай Мартукского района Актюбинской области. Проектируемое здание спортивного зала – представляет собой сочетание объемов универсального спортивного зала с игровым полей и пристроенного к нему администранивно-бытового корпуса (АБК), с вспомогательными помещениями. Объемно-планировочное решение спортивного зала обусловлено его функциональным назначением и принятыми конструктивными решениями. Проектируемое здание конструктивно представляет собой комплекс отдельных каркасных зданий – спортивного зала и АБК (металлический каркас, монолитный фундамент). Размеры здания в осях 54,00 х 18,00 (м). Спортивный зал –

одноэтажный, расположен в осях 1-6/А-Г, с размерами 32,00 х 18, 00 (м), высота до низа выступающих конструкций 8,00 м. АБК – смешанной этажности, расположен в осях 6-10/А-Г, с размерами 22,00 х 18,00 (м). В осях 6-7/А-Г – 2 этажа, высота до низа выступающий конструкций: 1 этажа – 3,04 м, 2 этажа – 4,7 м; в осях 7-10/А-Г – 1 этаж, высота до низа выступающих конструкций 3,3 м. На первом этаже АБК размещены следующие помещения: тепловой узел (имеет отдельный вход), склад инвентаря, тренажерный зал, раздевалки, душевые, санузлы, тренерскую, кабинет, кабинет охраны, вестибюль, тамбур, коридор, комнату уборочного инвентаря (КУИ). На втором этаже АБК находится вентиляционная камера, функциональная связь между этажами осуществляется по внутренней лестнице. Внутренняя отделка помещений выполняется в соответствии с гигиеническими и пожарными требованиями. Помещение спортивного зала. Внутренние поверхности стен и потолка в отделке не нуждаются, т.к. сэндвич-панели окрашены в заводских условиях. Для покрытия металлических конструкций приняты антикоррозийные защитные покрытия, применяемые при внутренней отделке помещений - безвредные для людей. Для устройства полов было применено наливное самоотверждающееся покрытие типа «Тартан». Для защиты регистров отопления проектом предусмотрено устройство защитного короба из массива сосны, пропитанные биозащитным и огнезащитным составом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 340 424,498 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 323 423,245 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочие затраты 0,000 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 340 424,498 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 323 423,245 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания 100%;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство спортивного зала в с.Родниковка Мартукского района, Актюбинской области» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Руководитель Кульшанаева Нурмухан Шидербаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Алау Эксперт Инжиниринг» Әзікенов Дәулет Жанатұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Белеков Т.Ж. KZ17VJE00032677 от 23.11.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Актам Инжиниринг», руководитель Ешимкулов Нургали Таттигалиевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Актам Инжиниринг», руководитель Ешимкулов Нургали Таттигалиевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) в лице Бурамбаева И.Н. главный инженер, в соответствии с приказом №37/А от 26.05.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Нурбосинов Нурболат Орынгалиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)