Қазақстан Республикасы
Ақтөбе облысы
«Темір аудандық сәулет, қала
құрылысы және құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
№ 61 «25» 10 2019 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию № 1

п.Шубаркудук «22» 10 2019 года

Заказчик: ГУ Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства, руководитель Биалиев Амантай Тлекович, Актюбинская область, Темирский район, п.Шубаркудук, ул.Желтоксан,5

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от 21.10.2019 года, ТОО "Теміржолсу-Ақтөбе", Актюбинская область, г.Актобе, ул. 8 марта, 7 директор Танимов Азберген Камалович,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 21.10.2019 года, ТОО "ОРАЗБАЙ - 2005", директор Кыдыралин Гибат Амзеевич _____,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 21.10.2019 года, ТОО «МастИнжПроект», директор Балмагамбетов Манас Кенесулы,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружной ИЖС сети водоснабжения и канализации для 2-х этажного 16-ти квартирного коммунального арендного жилого дома в мкр. «Кызылжар» в п.Шубаркудук Темирского района Актюбинской области»** _____

наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), **уровень ответственности II (нормальный), не относящийся к технически сложным**, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Актюбинская область, Темирский район, п.Шубаркудук мкр. «Кызылжар»**_____,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

**"_20_" _12___2017 года № 185 ГУ «Акимат Шубаркудукского сельского округа»;** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 05.08.2019 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «МастИнжПроект» № АРЭ-0016/18 от 13.02.2018 года_____
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ТОО «АКТЮБИНСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» от 13.02.2018 года_____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект
и дата утверждения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2019 год**;
месяц, год
окончание работ **октябрь 2019 год**;
месяц, год
при продолжительности строительства, **4** месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___**4**_____;
фактически, месяц:_____**2**_____;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Протяженность водопровода | м | 942,9 | | 942,9 | |
| Протяженность канализации | м | 156,3 | | 156,3 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Наружные сети водоснабжения. Расчетные расходы хозяйственно питьевой воды 16,0 м3/сут, расчетные расходы стоков 16,0 м3/сут, расчетный расход воды на пожаротушение 5л/с. К зданию проектируются системы водоснабжения и канализации, состоящие из хозяйственно-питьевого водопровода и бытовой канализации. Проектом предусмотрено хозяйственно-питьевое водоснабжение здания от существующих сетей водопровода диаметром 110 мм. Врезку осуществить в проектируемых колодцах ВК1 и ВК3 диаметром 1500 мм, располагаемом на сети существующего водопровода диаметром 110 мм, с отключающей арматурой. Отметки в точка врезки уточнить на месте. Схема хозяйственно-питьевого водопровода кольцевая. Водопровод проложить полиэтиленовыми трубами диаметром 110 мм и 50 мм на глубину 2,5 метра. Основание под трубопроводом песочное. Протяженность трубопровода 942,9м. Внутреннее пожаротушение не предусмотрено. Проектом предусмотрена система наружного пожаротушения от одного проектируемого гидранта ПГ1. Наружная канализация. Сброс бытовых сточных вод здания производится по проектируемой самотечной канализации в проектируемую канализационную насосную станцию. Затем по напорному трубопроводу поступают в существующий колодец КК17.Проектируемые самотечные канализационные сети выполняются полиэтиленовыми гофрированными двухслойными трубами из полипропилена диаметром 125мм и 160мм. Проектируемые напорные канализационные сети выполняются из полиэтиленовых труб диаметром 63мм.Основание под трубопроводом песчаное. Колодцы приняты из полимерного материала. Вокруг горловины укладывается бетонная отмостка на щебеночном основании. Глубина заложения труб в зависимости от рельефа местности и направления уклона принята 1,8-2,2м.Канализационная насосная станция. Сточная вода по подводящему к корпусу насосной станции трубопроводу попадает в камеру станции. По средствам поплавковых датчиков происходит попеременное включение насосов (1 рабочий,1 резервный) или включение-выключение одного насоса. Сточная вода насосами перекачивается под напором за пределы насосной станции. Станция, в форме цилиндра выполнена на основе емкости из пластика или металла, в которое размещаются насосное и вспомогательное оборудование-погружные насосы, внутренние трубопроводы, арматура, соединительные патрубки и комплектуется

щитом управления и автоматикой. Срок службы рабочей эксплуатации пластиковой емкости КНС не менее 50 лет. КНС выпускаются готовыми к непосредственной установке в систему канализации.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **21297,8** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **10722,8** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **8471,5** тысяч тенге; прочие затраты **2103,5** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **18710,0** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **8803,4** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8471,5** тысяч тенге; прочие затраты **1435,1** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Строительство наружной ИЖС сети водоснабжения и канализации для 2-х этажного 16-ти квартирного коммунального арендного жилого дома в мкр. «Кызылжар» в п.Шубаркудук Темирского района Актюбинской области»**_____
наименование объекта (комплекса)
_____**принять в эксплуатацию.**

**Заказчик**

**Биалиев Амантай Тлекович**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

**Технический надзор**

**Кыдыралин Гибат Амзеевич**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

**Авторский надзор**

**Балмагамбетов Манас Кенесулы** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

**Танимов Азберген Камалович**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| 1 | Водоводы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из железобетонных труб | м | | |
| | 5) из полиэтиленовых труб | м | | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | 942,9 | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из полиэтиленовых труб | м | 942,9 | |
| | 5) | м | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | 4 | |
| | Задвижка d-100 | шт | 2 | |
| | " d-50 | шт | 1 | |
| | " d- | шт | | |
| | Вентили d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Кран d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Гидрант | шт | 1 | |
| | Водопроводный ввод | шт | 1 | |
| | Водоразборная колонка | шт | | |
| | Стальной футляр | шт | 3 | |
| | Питьевой фонтанчик | шт | | |
| Канализация | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) | м | | |
| | 7) | м | | |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | 156,3 | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) из полиэтиленовых труб | м | 156,3 | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | 2 | |
| | Выпуск | шт | | |

| | |
|---|---|
| Горизонтальный разрез колодца | Вертикальный разрез колодца |
| Масштаб _____ | Масштаб _____ |

Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Труба PE 100 | SDR26 | полиэтилен | 110х4,2мм | 925,9 | |
| 2 | Труба PE 100 | SDR17 | полиэтилен | 50х3,7мм | 17 | |
| 3 | Задвижка | модели 6100 | чугун | 100мм | 2 | |
| 4 | Задвижка | модели 6100 | чугун | 50мм | 1 | |

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

**Заказчик**

**Биалиев Амантай Тлекович** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

**Авторский надзор**

**Балмагамбетов Манас Кенесулы**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)