«Жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу Ұзынағаш ауылының көшелерін жарықтандыруға Алматы облысы Жамбыл ауданы» жұмыс жобасы бойынша

25.09.2024 ж. № ТКЭ-0249/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Тяжпромэлектропроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу Ұзынағаш ауылының көшелерін жарықтандыруға Алматы облысы Жамбыл ауданы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ТаразҚұрылысЭксперт" ЖШС берді.

"ТаразҚұрылысЭксперт" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ТКЭ-0249/24 от 25.09.2024 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на установку уличного освещения в селе Узынагаш Жамбылского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Жамбылского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Тяжпромэлектропроект"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на установку уличного освещения в селе Узынагаш Жамбылского района Алматинской области» выдано ТОО "ТаразҚұрылысЭксперт".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "ТаразҚұрылысЭксперт".

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Установка уличного освещения села Узынагаш Жамбылского района Алматинской области» разработан ТОО «Тяжпромэлектропроект» в 2023 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору ТКЭ-0060-03 от 26.03.2024 года заключенному между заказчиком государственным учреждением «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций Жамбылского район Алматинской области» и ТОО «ТаразҚұрылысЭксперт».

2.ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций Жамбылского район Алматинской области»

Юридический адрес: Алматинская область, Жамбылский район, село Узынагаш, улица Абая, здание №47.

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Тяжпромэлектропроект» (город Алматы).

Лицензия №13019997 от 18.12.2013 года (I-категория), выданная комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.

ГИП: Сахабутдинов А.Ф.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Финансирование строительства ведется за счет государственных бюджетных средств (письмо заказчика государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций Жамбылского район Алматинской области» за №78 от 02.03.2024 года).

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

-задание от 08.06.2023 на разработку проектно-сметную документацию по объекту «Установка уличного освещения села Узынагаш Жамбылского района Алматинской области», утвержденное заказчиком государственным учреждением «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций Жамбылского район Алматинской области».

-письмо №78 от 02.03.2024 года заказчика государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций Жамбылского район Алматинской области» о рассмотрении экспертизой рабочего проекта «Установка уличного освещения села Узынагаш Жамбылского района Алматинской области» и о финансировании строительства объекта за счет государственных бюджетных средств.

-распоряжение №9-263 от 7 сентября 2023 года акима Узынагашского сельского округа Жамбылского района Алматинской области об разрешении строительство установки уличного освещения села Узынагаш Жамбылского района Алматинской области и о предоставлении право постоянного землепользования на земельный участок протяженностью 9299 метров.

-архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ05VUA01044194 от 19.12.2023 года на проектирование проекта объекта «Установка уличного освещения села Узынагаш Жамбылского района Алматинской области», утвержденное руководителем государственного учреждения «Отдел

строительства, архитектуры и градостроительства Жамбылского района Алматинской области».

-инженерно-геодезические работы, технический отчет по топографо-геодезическая работам по объекту «Разработка проектно-сметной документации на установки уличного освещения в населенных пунктах Жамбылского района Алматинской области, село Узынагаш», выполненный ТОО «НПК «GeoMar» в 2023 году. Лицензия ГСЛ №21019710 от 07.06.2021 года, выданная коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы.

-инженерно-геологические работы, технический отчет по инженерно-геологическому изысканию по объекту «Разработка проектно-сметной документации на установки уличного освещения в населенных пунктах Жамбылского района Алматинской области, село Узынагаш», выполненный ТОО «НПК «GeoMar» в 2023 году. Лицензия ГСЛ №21019710 от 07.06.2021 года, выданная коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы.

-раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на установки уличного освещения в населенных пунктах Жамбылского района Алматинской области, село Узынагаш», выполненный индивидуальным предпринимателем Сидякиным Евгением Александровичем в 2024 году. Государственная лицензия №02226Р от 22 ноября 2011 года, выданная комитетом экологического регулирования и контроля Министерство охраны окружающей среды Республики Казахстан.

Технические условия:

-технические условия №32.2-8203 от 03.11.2023 г.; №32.2-8201 от 03.11.2023 г.; №32.2-8231 от 03.11.2023 г.; №32.2-7681 от 20.10.2023 г.; №32.2-8233 от 03.11.2023 г.; №32.2-8252 от 02.11.2023 г. на постоянное электроснабжение уличного освещения, расположенного по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, Ақсенгирский сельский округ, село Узынагаш, выданные ТОО «Алатау жарық компаниясы».

5.2. Согласования и заключение заинтересованных организаций:

1.Согласование рабочего проекта «Установка уличного освещения села Узынагаш Жамбылского района Алматинской области» с руководителем государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций Жамбылского района Алматинской области».

5.3. Перечень документации, представленный на экспертизу:

1.Вышеперечисленные исходные данные на проектирование.

2.Рабочие проекты объекта «Установка уличного освещения села Узынагаш Жамбылского района Алматинской области».

3.Сметная документация объекта «Установка уличного освещения села Узынагаш Жамбылского района Алматинской области».

4.Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования объекта «Установка уличного освещения села Узынагаш Жамбылского района Алматинской области».

5.Проект организации строительство ПОС объекта «Установка уличного освещения села Узынагаш Жамбылского района Алматинской области».

6.Паспорт проекта (рабочего проекта) объекта «Установка уличного освещения села Узынагаш Жамбылского района Алматинской области».

7.Технический отчет по топографо-геодезическая работам по объекту «Разработка проектно-сметной документации на установки уличного освещения в населенных пунктах Жамбылского района Алматинской области, село Узынагаш», выполненный ТОО «НПК «GeoMar» в 2023 году.

8.Технический отчет по инженерно-геологическому изысканию по объекту «Разработка проектно-сметной документации на установки уличного освещения в населенных пунктах Жамбылского района Алматинской области, село Узынагаш», выполненный ТОО «НПК «GeoMar» в 2023 году.

9.Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на установки уличного освещения в населенных пунктах Жамбылского района Алматинской области, село Узынагаш», выполненный индивидуальным предпринимателем Сидякиным Евгением Александровичем в 2024 году.

5.4. Цели и назначение объекта строительство:

1.Строительство объекта «Установка уличного освещения села Узынагаш Жамбылского района Алматинской области» запроектирован для обеспечение электроснабжением установок уличного освещения улиц села Узынагаш Жамбылского района Алматинской области.

2.Проект запланирован с учетом перспективы развития региона и имеет огромный потенциал в инфраструктурном развитии и улучшении жизненных условии населения, что окажет положительное влияние по обеспечению и развитию уличного освещения улиц села Узынагаш Жамбылского района Алматинской области.

3.Данным экспертным заключением рассматриваются вопросы обеспечения прочности, надежности и устойчивости строительных конструкции и изделии зданий при строительстве в сейсмическом районе, а также обеспечение вопросов пожарной безопасности объекта «Установка уличного освещения села Узынагаш Жамбылского района Алматинской области».

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под строительство объекта «Установка уличного освещения села Узынагаш Жамбылского района Алматинской области», расположен в селе Узынагаш Жамбылского района Алматинской области.

Ближайшей железнодорожной станцией является станция «Узынагаш» АО «Қазақ Темір Жолы» по Жамбылской области.

Сообщение с центральной части Алматинской области городом Конаева и с центральной части Жамбылского района село Узынагаш осуществляются по асфальтированному шоссе.

Участок граничит со всех сторон объектами малоэтажными жилыми застройками, общественными и торговыми зданиями.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Исследуемая территория имеет довольно сложную геоморфологическую характеристику и очень разнообразный рельеф из-за расположения между

высокими хребтами Северного Тянь-Шаня на юге, южной равниной озера Балхаш на северо-западе и долиной реки Или на северо-востоке.

Литологическое строение данного участка, в пределах исследуемой глубины, представлено суглинками и супесями верхнечетвертичного возраста аллювиально-пролювиального генезиса, с поверхности маломощными насыпными грунтами (tQIV). По результатам буровых работ и лабораторных исследований грунта в основании выделены нижеследующие инженерно-геологические элементы (слои) сверху-вниз:

ИГЭ-1. Насыпной грунт перемещенный - в основном суглинок, галька, щебень, местами сверху почвенно-растительный слой.

Мощность слоя 0,40-1,1м.

ИГЭ-2. Суглинок светло-коричневато-серого цвета, твердой консистенции, макропористый, легкий, с корнями растений и деревьев (нитевидные). Просадочный. С тонкими линзами идентичных супесей и разнозернистого песка.

Мощность слоя 1,2-2,6м.

ИГЭ-3. Супесь коричневато-серого цвета, зеленоватым оттенком, твердой консистенции, макропористый. Просадочный. С тонкими линзами идентичных суглинков и разнозернистого песка.

Мощность слоя 0,5-2,0м.

ИГЭ-4. Гравийный грунт серо-коричневого цвета, с супесчано-суглинистым и песчаным заполнителем, содержит гальку размером мелкой фракции, маловлажный, неоднородный. Песчаный заполнитель представлен чаще гравелистым песком полимиктового состава в объеме до 30%.

Мощность слоя 0,5-1,2м.

Грунтовые воды выработками глубиной до 3,0м не вскрыты. Территория описываемой площадки потенциально не подтопляемая.

1. По строительно-климатическому районированию площадка застройки относится к подрайону III В.

2. В геоморфологическом отношении площадка строительства представ¬ляет собой нижние предгорные ступени, с абсолютными отметками поверхности варьирующих в пределах: 805-836м

3. Литологическое строение данного участка, в пределах исследуемой глубины,представлено просадочным суглинками супесями верхнечетвертичного возраста аллювиально-пролювиального генезиса, гравийно - галечниковыми грунтами, с поверхности маломощными насыпными грунтами (tQiv).

4. На основании инженерно-геологических изысканий и лабораторных ис¬следований грунтов определены четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ), для них нормативные и расчетные характеристики приведены в тексте.

5. Грунтовые воды выработками глубиной до 3,0м не вскрыты. Территория описываемой площадки потенциально не подтопляемая.

Участок строительства потенциально не подтопляемый.

6. По ГОСТ 25100-2011 грунты незасоленные.

7. Коррозионная активность грунтов к металлическим конструкциям:

1) к свинцовой оболочке кабеля -средняя;

2) к алюминиевой оболочке кабеля - высокая;

3) к углеродистой стали методом удельного электрического сопротивле¬ния - от средней до высокой.

8. Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов на портландцементе для марок W4 - от слабоагрессивных до сильноагрессивных, на шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах для всех марок - неагрессивная.

По содержанию хлоридов на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах-неагрессивная.

9. Давление ветра по карте районирования территории РК согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1) - 2017 при базовой скорости ветра 25м/с - 0,39 кПа

10. Снеговая нагрузка для II снегового района - (характеристическое значение, определяемое с годовой вероятностью 0,02) по карте районирования территории РК согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1) - 2017 составляет - 1,2кПа.

Высота снежного покрова:

-средняя из наибольших декадных за зиму-22,5см

-максимальная из наибольших декадных - 43см.

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова- 102 дня.

11. Толщина стенки гололеда не менее 10мм.

12. Нормативная глубина промерзания составляет:

0,79м - для суглинков

0,96м - для супесей

1,17м - для насыпных грунтов

13. Строительные категории грунтов по трудности разработки (ЭСН РК 8.04-01-2015):

1. Суглинки - II/II
2. Супесь - I/I
3. Насыпные грунты - II/II
4. Гравийный грунт - II/III

14. Сейсмичность зоны (района) строительства согласно СП РК 2.03-30-2017 - 8 (восемь) баллов. Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам в пределах площадки - II. Уточненное значение сейсмичности площадки - 8 (восемь) баллов.

15. Площадка относится к II (средняя) категории инженерно-геологических условий для проектируемого строительства.

16. Из геологических процессов, способных ухудшить геотехническую характеристику площадки следует отметить сейсмичность и просадочность. Геотехническая характеристика исследуемой площадки не может подвергаться негативному влиянию (ухудшаться) в дальнейшем под воздействием природных или техногенных условий по сравнению с оценкой современного состояния.

6.2. Проектные решения:

В рабочем проекте предусмотрено строительство объекта «Установка уличного освещения села Узынагаш Жамбылского района Алматинской области», согласно задание на проектирования и техническим регламентам предусмотрено строительство электрической линии для обеспечение инженерно-коммуникационной инфраструктурой (электроснабжение) объектов жилого фонда и общественных зданий и сооружений села Узынагаш Жамбылского района Алматинской области.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы:

Участок под строительство объекта «Установка уличного освещения села Узынагаш Жамбылского района Алматинской области», расположен в селе Узынагаш Жамбылского района Алматинской области.

Расположение проектируемого объекта на местности по приведено на ситуационной схеме.

Ситуационная схема:

В соответствии с Заданием на проектирование «Разработка проектно-сметной документации на установку уличного освещения в селе Узынагаш Жамбылского района Алматинской области», проектом предусматривается:

1. Строительство ВЛИ-0,4кВ;
2. Строительство шкафов управления наружным освещением.

Проектом предусматривается строительство ВЛИ-0,4 кВ от существующих ТП 2145 (фид.8-29А), 2131 (фид.6-69А), 205 (фид.3-29А), 204 (фид.5-69А), 2127 (фид.6-69А), 1640 (фид.5-69А) общей протяженностью 9,637 км, согласно ТУ от АО «АЖК» №32.2-8203 от 03.11.2023 г.; №32.2-8201 от 03.11.2023 г.; №32.2-8231 от 03.11.2023 г.; №32.2-7681 от 20.10.2023 г.; №32.2-8233 от 03.11.2023 г.; №32.2-8252 от 02.11.2023 г.

Тип линии, марку, сечение и длину проводника определить проектом.

Проектом предусматривается установка светодиодных светильников на 100W на металлические опоры на базе стоек ОГС-0.7-8 и однорожковые кронштейны типа КГ1К.

Опоры устанавливаются на фундаментные ж/б блоки, установленные в отрытых котлованах.

Проектируемые ВЛИ-0,4 кВ освещения дороги выполнить проводом марки СИП-4 сечением 4х35мм² и 4х25мм² по ГОСТ 31946-2012.

Провод проверен по токовым нагрузкам и предельным потерям на линии.

Решения сводного генерального плана с инженерно-коммуникационными инфраструктурами полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

Наружное электроснабжение:

Инженерное электрическое обеспечение объекта соответствуют требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здание и сооружения», РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей», РДС РК 4.04-185-2003 «Нормы технологического

проектирования электрических сетей РК», ПУЭ РК 2012 Правила устройства электроустановок.

При реализации работ по электроснабжению наружных сетей, предусматривается:

- Строительство ВЛИ-0,4 кВ общей протяженностью 9,637 км.
- Строительство ШУНО - 6 шт.

В соответствии с п. 2.1 Технических условий №32.2-8203 от 03.11.2023 г.; №32.2- 8201 от 03.11.2023 г.; №32.2-8231 от 03.11.2023 г.; №32.2-7681 от 20.10.2023 г.; №32.2- 8233 от 03.11.2023 г.; №32.2-8252 от 02.11.2023 г., выданных АО «АЖК» проектом предусматривается строительство ВЛИ-0,4 кВ от существующих ТП 2145 (фид.8-29А), 2131 (фид.6-69А), 205 (фид.3-29А), 204 (фид.5-69А), 2127 (фид.6-69А), 1640 (фид.5-69А).

Линия электропередачи запроектирована в соответствии с ПУЭ РК, СН РК СП РК и другими нормативными документами, действующими в Республике Казахстан.

Протяженность проектируемого участка ВЛИ-0,4 кВ составляет 9,637 км.

Проектируемые ВЛИ-0,4 кВ относятся к технически несложному объекту III (нормального) уровня ответственности.

Трасса проектируемой ВЛИ-0,4 кВ проходит в пределах слабо наклонной предгорной местности.

Трасса ВЛИ-0,4 кВ проложена по выбранному и согласованному варианту, началом которого является ШУНО, запитанные от ТП 2145, 2131, 205, 204, 2127, 1640.

На проектируемой линии освещения ВЛИ-0,4 кВ принят самонесущий изолированный провод марки СИП-4 сечением 4х25 мм2, 4х35 мм2 по ГОСТ 31946-2012.

Выбранные сечения достаточны по условию короны и по токовой загрузки ВЛИ- 0,4 кВ, сечение принято согласно выбранной нагрузки.

Опоры приняты на базе стоек ОГС-0.7-8 с креплением для промежуточных, угловых и анкерно-угловых опор.

Решения по электроснабжению полностью обеспечивают производственную деятельность объекта, его безопасность и выполнение всех нормативных требований.

6.3.Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывобезопасности, пожаробезопасности:

Данный раздел разработан в соответствии с законом РК «О гражданской защите» №188-V от 11.04.2014г. и п.10.2.1 СН РК 1.02-03-2011.

Мероприятия по гражданской защите направлены на предупреждения и ликвидацию чрезвычайных ситуаций и их последствий, оказание экстренной помощи находящемуся в зоне чрезвычайных ситуаций, организацию и деятельность аварийно-спасательных служб.

Государственная система гражданской защиты имеет три уровня: республиканский, территориальный и объектный.

Руководство государственной системой гражданской защиты осуществляется: - на республиканском уровне – Правительством РК; - на территориальном уровне – акимами соответствующих административно-территориальных единиц; - на объектном уровне – руководителем организации.

Государственный контроль и надзор в сфере гражданской защиты осуществляется уполномоченными органами в сфере гражданской защиты и промышленной безопасности в целях соблюдения законодательства Республики Казахстан в сфере гражданской защиты.

1. Мероприятия гражданской защиты по предупреждению чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом вероятности их возникновения и возможного ущерба от них.

2. К общим мероприятиям гражданской защиты по предупреждению чрезвычайных ситуаций относятся:

1) организация систем мониторинга, в том числе с использованием средств дистанционного зондирования земли, оповещения гражданской защиты, защиты территорий и объектов от чрезвычайных ситуаций;

2) разработка областных, городов республиканского значения, столицы, районных, городских, районных в городе: планов по предупреждению чрезвычайных ситуаций; паспортов безопасности; каталогов угроз чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов;

3) создание и использование чрезвычайных резервов, внесение предложений в соответствующие государственные органы;

4) информирование и пропаганда знаний в сфере гражданской защиты;

5) планирование застройки территорий с учетом возможных чрезвычайных ситуаций;

6) сейсмостойкое строительство и сейсмоусиление зданий и сооружений в сейсмоопасных регионах;

7) обеспечение готовности органов управления, сил и средств гражданской защиты к ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий;

8) разработка планов действий и проведение учений, тренировок, занятий по готовности к ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий;

9) профессиональное обучение граждан в сфере гражданской защиты, подготовка руководящего состава и специалистов органов управления гражданской защиты и обучение населения в сфере гражданской защиты;

10) разработка и реализация мер по предупреждению на опасных производственных объектах вредного воздействия опасных производственных факторов и их последствий;

11) обязательное декларирование промышленной безопасности опасных производственных объектов;

12) иные мероприятия гражданской защиты по предупреждению чрезвычайных ситуаций, предусмотренные законом РК «О гражданской защите».

6.5. Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 2 месяцев, в том числе 0,1 месяц подготовительный период.

Начало строительства-второй квартал 2024 года (письмо заказчика коммунального государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций Жамбылского район Алматинской области» за №78 от 07.03.2024 года).

6.6. Сметная документация:

Сметная документация по рабочему проекту: «Разработка проектно-сметной документации на установку уличного освещения в селе Узынагаш Жамбылского района Алматинской области» разработана в соответствии с нормативным документом по ценообразованию в строительстве НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 1 декабря 2022 года № 223-нқ, введённого в действие с 1 января 2023 года., и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2024.1.2) от 22.01.2024 г. для Республики Казахстан, в ценах декабря 2023 года.

Согласно приказа Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 32- нк от 14.12.2023 года, при составлении сметной документации использованы следующие сборники, утверждённые с 1 января 2024 года: ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» (20 сборников); ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»; СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»; СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки»; СЦЭМ РК 8.04-11-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»; СЦЗТ РК 8.04-13-2023 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»; «Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования, Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства, Методические рекомендации по расчету индексов стоимости для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, НДЦС РК 8.01-05-2022, НДЦС

РК 8.01-06-2022). Изменения и дополнения. Выпуск 37»; НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»; НДЦС РК 8.01-10-2023 «Методические рекомендации по разработке элементных сметных норм на работы в строительстве»; НДЦС РК 8.02-01-2023 «Укрупненные показатели стоимости строительства зданий и сооружений. Нормативы предельной стоимости строительства»; Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование, мебель и инвентарь на январь 2024 года, содержащий книги 1, 2 и 3.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по

стройке в целом (общеплощадочные затраты) приняты в размере 7,2% согласно НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.24; сметная прибыль принята в размере 5% согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2; непредвиденные работы и затраты приняты в размере 3% согласно НДЦС РК 8.01- 08-2022, п.8.2.66.4 б).

Сметная стоимость строительства определена в ценах декабря 2023 года, с учетом НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2 - Индексы стоимости для строительства и коэффициенты для перехода от текущих цен 2023 г. в цены предстоящих периодов. Начало строительства – 4 квартал 2024 г.

МРП на 2024 год = 3 692 тенге

в том числе в текущих ценах на 2024 год - 60 %, К=1,075

МРП на 2025 год = 3 877 тенге в том числе в текущих ценах на 2025 год - 40 %, К=1,155 Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном Законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства - 12%.

В сметную стоимость строительства включены следующие виды инжиниринговых услуг: авторский надзор = 0,46 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30, табл. Б.3; технический надзор = 2,45 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30, табл. Б.2.

Территориальный район – 05.08 Алматинская область Жамбылский район.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1. Оценка принятых проектных решений:

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы инженерных изысканий даны в полном объеме.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Проектные решения по инженерным коммуникациям соответствуют техническим условиям, требованиям СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб» и обеспечивают проектируемые наружных инженерных сетей водой, электроэнергией и отвод канализационных стоков.

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивают энергосбережение при эксплуатации и не противоречат требованиям СНиП РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и обеспечивают энергосбережение при эксплуатации здания.

Генеральный план выполнен в соответствии с утвержденной ситуационной схемой и требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивают энергосбережение при эксплуатации.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Материалы, используемые для строительства сертифицированы и соответствует стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект «Установка уличного освещения села Узынагаш Жамбылского района Алматинской области», внесены изменения и дополнения.

Сметная документация.

1. Согласована сметная документация.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей представлен в таблице.

Технико-экономические показатели по объекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Пост проектные	Пост экспертные
1	2	3	4	5
1	Протяженность линии освещения	м.	9637 ,00	9637 ,00
2	Общая сметная стоимость строительства; в том числе: СМР, оборудование, прочие.	млн. тенге	221,553 159,469 26,790 35,294	221,553 159,469 26,790 35,294
3	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8.ВЫВОДЫ:

1.Рабочий проект «Установка уличного освещения села Узынагаш Жамбылского района Алматинской области» соответствуют требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуются к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

Протяженность линии освещения, м.	9637 ,00
Общая сметная стоимость строительства, млн. тг.	221,553
в том числе: СМР, млн. тг.	159,469
оборудование, млн. тг.	26,790
прочие, млн. тг.	35,294
Продолжительность строительства, мес.	2

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована государственным учреждением «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекций Жамбылского район Алматинской области» в соответствии с условиями договора.

3.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5.Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1686, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1.«Жамбыл облысы, Жамбыл ауданы, Ұзынағаш ауылының көше жарығын орнату» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық (техникалық) көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Жарық желісі ұзақтығы, м.	9637 ,00
Жалпы құрылыстың сметалық құны, млн. тг.	221,553
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. тг.	159,469
жабдықтар, млн. тг.	26,790
тағы басқалары, млн. тг.	35,294
Құрылыстың созылу мерзімі, ай.	2

2.Осы сараптамалық қорытынды шарт талабына сәйкес, растығы «Алматы облысы Жамбыл ауданының «Тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы және тұрғын үй инспекциясы» мемлекеттік мекемесімен келтірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3.Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

4.Жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

5.Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Ли Клара	Градостроительство Архитектура	KZ63VJE00034468 KZ90VJE00034467	Соответствует
2	Эксперт	Ли Клара	Градостроительство Архитектура	KZ63VJE00034468 KZ90VJE00034467	Соответствует
3	Эксперт	Лелеш Светлана Сергеевна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ81VJE00069646	Соответствует
4	Эксперт	Мусабекова Айнур Сарсенбековна	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ11VJE00069645	Соответствует
5	Эксперт	Мусабеков Сарсенбек Қойбағарұлы	Конструктивная часть Предпроектная документация Сметная часть	KZ54VJE00069647 KZ93VJE00069430 KZ23VJE00069429	Соответствует

Мусабекова А.С. (Эксперт)

Ли К. (Эксперт)

Мусабеков С.Қ. (Эксперт)

Лелеш С.С. (Эксперт)

Документ Id	f911a3c4-e7e6-422a-9fb1-24d7381add2b
Номер и дата документа	ТКЭ-0249/24 от 25.09.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЛИ КЛАРА Товарищество с ограниченной ответственностью "ТаразҚұрылысЭксперт" 2024.09.25 11:19:15 73D43DDFC66E3812687CBD2EBFAACD73094C10D1 МУСАБЕКОВ САРСЕНБЕК КОЙБАГАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ТаразҚұрылысЭксперт" 2024.09.25 11:23:38 59EF99806080B5E8255B390662C4D8221ECEFC64 ЛЕЛЕШ СВЕТЛАНА СЕРГЕЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ТаразҚұрылысЭксперт" 2024.09.25 11:48:39 78855D94E28EFAD2716941EE125CA440DA0DDD06 **Подписано:** МУСАБЕКОВА АЙНУР САРСЕНБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ТаразҚұрылысЭксперт" 2024.09.25 11:56:06 1A19951CCA897123A85DE6F438DE38EA04035FC1

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.