Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 30 » 12 2025 г.

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области" Карагандинская область, г.Караганда, Алиханова, 13, БИН 060140010813, Тел.: 411486, 411496, 411695, И.о.руководителя Муратулы Саян

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***30.12. 2025г., ТОО «Astana Energy NS», Акмолинская область, Целиноградский район, с.Караоткель, СУЛТАНМАХМУТА ТОРАЙГЫРОВА, 8, БИН: 170240018875, Директор Жәнібек Еңбек Исембекұлы***

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***30.12 2025г, ТОО "Қызмет-Инжиниринг" , РК, Карагандинская область,г.Караганда р.Казыбек би, 87017561090, эксперт технического надзора Карибаев Дамир Саламатович KZ84VJE00040104 от 06.08.2018г.***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) ***30.12. 2025г. ТОО "Жана Құрылыс Групп", БИН: 110140002418, ГСЛ №19003148 от 12.02.2019г., РК, г.Шымкент, Каратауский район, микрорайон Нурсат , 135Б , 26 , тел.87053804591, директор Абибуллаев А.Н., авторский надзор Әліпбек Өркен Нуркенұлы***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство наружных инженерных сетей к врачебной амбулатории в с.Кошкар (Шубартау) Актогайский район»***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности - второй – нормальный, (технически несложный)

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу ***Карагандинская область, Актогайский район, с. Кошкар (Шубартау)***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Акимат Кусакского сельского округа от 14.12.2022 года № 47-р.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" KZ19REA00424320 11.10.2024***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Жаңа Құрылыс Групп", ГСЛ №19003148 от 12.02.2019 г., Рабочий проект***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ***ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области", № 176од от 27.05.2024 года***

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***2024г;***
(месяц, год)
окончание работ ***2025г;***
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: __
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ___;
фактически, месяц: ___;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)
Жилой дом имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжение	м	115		115	
Наружные водоснабжение / канализация	м	82/81		82/81	
Выгреб 4м3	шт	1		1	

Показатели	Единица измерения			По проекту	Фактически
Площадь участка	м2				
Число этажей	этаж				
Общий строительный объем	$м^3$				

В том числе подземной части	$м^3$			-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$			-	

Показатели			По проекту		Фактически		
	число квартир		площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
			общая	Жилая		общая	жилая
Кабинеты здание							

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В рамках проекта ***«Строительство наружных инженерных сетей к врачебной амбулатории в с.Кошкар (Шубартау) Актогайский район»*** выполнены следующие работы:

Электроснабжение:

Дизель-генератор модель TTm 170TS-1шт. Подстанция комплектная трансформаторная, без силовых трансформаторов, наружнойустановки тупиковая, номинальное напряжение на стороне ВН 6; 10 кВ, номинальное напряжение на стороне НН 0,4 кВ типа КТПН-160 кВА, мощность силового трансформатора 160 кВА, исполнение по вводу - воздушный, исполнение по выводу - Кабельный -1шт. Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный, с алюминиевой обмоткой, напряжение 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85 типа ТМ-160/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой типа ТМГ-160/6(10)/0,4, номинальная мощность 160 кВА-1шт. Разъединитель линейный для наружной установки,двухколонкового типа РЛНД1.1-10.IV/400 УХЛ1.м с приводом ПРНЗ-10-1шт

Водопровод и канализация.

Труба полиэтиленовая PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 32х2,4мм-82м
Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом (раструб, муфта) средний внутренний диаметр 145 мм ГОСТ Р 54475-2011-81м
Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в грунтах мокрых-1шт
Колодцы канализационные круглые из сборного ж/б d1500 мм -4шт.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): **всего 39 668,405 тыс тенге, СМР 18 305,724 тыс тенге** инструмента и инвентаря **12 016,736 тыс тенге**; прочие затраты: **9 345,944 тыс. тенге**.

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **33 281,933 тыс тенге ,** СМР **15 358,57 тыс тенге** инструмента и инвентаря **10 082,084 тыс тенге**; прочие затраты: **7 841,280 тыс тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __2__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство наружных инженерных сетей к врачебной амбулатории в с.Кошкар (Шубартау) Актогайский район»***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"***
И.о.руководитель Муратулы Саян

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
место печати (при наличии)

Технический надзор

1) ***аттестованный эксперт*** ***Карибаев Дамир Саламатович KZ84VJE00040104 от 06.08.2018г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) ***аккредитованная организация*** ***ТОО "Қызмет-Инжиниринг"***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Карибаев Д.С

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) ***разработчик проекта*** ***ТОО « Жаңа Құрылыс Групп »***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) ***организация*** ***ТОО « Жаңа Құрылыс Групп »***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия , имя, отечество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) ***аттестованный (-ые) эксперт (-ы)*** ***Әліпбек Ә.Н.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Astana Energy NS» ***Жәнібек Е.И***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Заказчик : Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"

Подрядчик: ТОО "Astana Energy NS" БИН/ИИН 170240018875

Наименование строительства и его адрес: **Строительство наружных инженерных сетей к врачебной амбулатории в с. Кошкар (Шубартау) Актогайский район**

Приложение 2 к приказу исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 5 августа 2021 года № 420
Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

СПРАВКА № 1

о стоимости выполненных строительных работ и затрат

(по ресурсному методу)

возврат 5%за декабрь 2025 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	Наименование	код	Наименование	код
		№383	2024-08-07				

№ 6/н 2023-02-28

Наименование пусковых комплексов, объектов	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за декабрь) без НДС	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге						в т.ч. НДС	Всего к оплате
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство наружных инженерных сетей к врачебной амбулатории в с Кошкар (Шубартау) Актогайский район Удержание 5%	1 470 048,53	1 312 543,33							157 505,20	1 470 048,53
Итого к оплате	**1 470 048,53**	**1 312 543,33**							**157 505,20**	**1 470 048,53**

Сдал (Подрядчик)

ТООТОО "Astana Energy NS"

БИН 110240020454

Директор _____ **Жанібек Е.И**

Принял (Заказчик)

ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области"

БИН 060140010813