Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Приложение 1
К приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 9 августа 2019 года №632

Утвержден приказом ГУ «Управления строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»

№_____ от _____20__ _г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» июня 2025 года

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектура и градостроительства Атырауской области». Руководитель Кусайнов Нурберген Маликович, БИН 050140003056 тел.+7 7122 270974

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): « 20 » июня 2025 года. Товарищество с ограниченной ответственностью «Гранд-Мастер», директор Румаганбетов Талгат Салиевич. Казахстан, Атырауская область, город Кульсары,ул.Шафих Избасова, пом.78. БИН 011040003791, тел. +7 7122763916

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): «23» июня 2025 года. Товарищество с ограниченной ответственностью «Алатау сапа құрылыс», директор Омаров Толеген Сагатбекович. Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, ул.Жарокова,271а. БИН 050140003046. тел. +7 7771045903

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): «23 » июня 2025 года. Товарищество с ограниченной ответственностью «EPC Projects», главный инженер Капанов Ильяс Валерьевич. Казахстан, г. Атырау, ул.Курмангазы,73. БИН 140540019767, тел. +7 701 277 4772

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство детского сада на 90 мест в с.Аккала Индерского района Атырауской области»**. Вид строительство – Новое. Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Атырауская область, Индерский район, с.Аккала, ул.Ескалиева,62 «б»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством

электронного модуля исполнительной технической документации « 17 » июня 2025 года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: - решение Акима Елтайского сельского округа Индерского района Атырауской области от 22 января 2025 года № 3 о праве временного возмездного землепользования;
- земельно-кадастровый план земельного участка по адресу: Атырауская область, Индерский район, село Аккала, площадью 0,4 га (для строительства детского сада на 90 мест), кадастровый номер 04-060-008-1146 от 27 декабря 2017 года за №787;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» от 26.07.2024 года № KZ44REA00406895

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «EPC Projects» P-03/2023-00

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): Государственным учреждением **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»**» №101 от 10 мая 2024 г.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «26» июля 2024 года;
окончание работ «30» июня 2025 года;
при продолжительности строительства месяц: 11
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11
фактически, месяц: 11 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)

в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
мест	мест	90	90	90	90

проектных мощностей в начальный период: 90 мест
факт начала выпуска продукции с указанием объема: 90 мест
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь **Строительство детского сада на 90 мест**	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1991,21	1991,21
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	20967,44	20967,44
В том числе подземной части	$м^3$	1740,69	1740,69
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- здание детского сада на 90 мест;
-групповые площадки (4 шт.);
-общая спортивная площадка;
-теневой навес;
-блочно-модульная котельная (далее – БМК);
-площадка КТПНГ;
-площадка ДЭС;
-площадка ГРПШ;
-септик объемом 12 м3;
-площадка ТБО;
-парковка;
-ограждение территории;
-пожарный резервуар 60 м3.

Здание детского сада – двухэтажное, сложной конфигурации, без подвальное, размерами в крайних осях 30,76х27,00 м. Высота этажей – 3,3 м.
Фундаменты под стены – ленточные, из сборных железобетонных плит и бетонных блоков. Высота фундаментов – 2,1 м. Глубина заложения – 1,35 м по верху бетонных блоков предусматривается монолитный железобетонный пояс из бетона класса В15, с армированием – из арматуры класса А400 и А240 . Под подошвой фундаментов выполняется щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пролитая горячим битумом на всю толщину.
Междуэтажные перекрытия и покрытие – сборные, из многопустотных железобетонных плит пролетом 7,2; 6,3; 4,2; 3,6; 3;3; 3,0 м 36. На уровне низа плит перекрытий на отм. 2,63 и 5,93 м запроектированы монолитные железобетонные пояса по всему периметру наружных и внутренних стен здания.
Подвал и техническое подполье предназначаются для прокладки инженерных сетей,
к которым обеспечен свободный доступ для профилактического осмотра, ремонта и регулирования систем инженерного оборудования. Здесь расположены помещения инженерно- технического обеспечения здания: тепловой пункт, насосная, венткамера, помещение хранения светильников.

Перемычки над оконными и дверными проемами - сборные, железобетонные.
Лестницы внутренние – сборные железобетонные, с площадками и маршами по .
Ограждения лестничных маршей и площадок – металлические.
Лестницы наружные – металлические, с площадками и маршами, косоуры – металлические из швеллера №24. Ограждение площадок и лестниц – металлическое. Покрытие площадок и ступеней – рифленая сталь.
Стены наружные – из камня-ракушечника толщиной 390 мм марки на растворе М50, с облицовкой силикатным кирпичом толщиной 120 мм , теплоизоляционный слой из минераловатных плит
(у=50 кг/м2) толщиной 100 мм. Внутренние стены – из камня-ракушечника толщиной 390 мм на растворе М50. Перегородки толщиной 120 мм – из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65 на растворе М50.
Вентканалы – кирпичные, из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65 на растворе М50.
Шахта подъемника размерами 2,36х3,18 м, стенки шахты толщиной 250 мм – кирпичные, из керамического кирпича Кр-р-по 250х125х65 на растворе М50, с армированием в горизонтальных рядах через 7 рядов кладки сеткой 5Вр-1/100х100 мм. Покрытие шахты – монолитная плита толщиной 200 мм из бетона класса В20. Армирование плиты – сетками из арматуры диаметром 8 мм класса AI(A240).
Крыша - 4-х скатная, чердачная, с холодным чердаком. Кровля – с покрытием из металлочерепицы по деревянному настилу толщиной 25 мм. Утеплитель покрытия – керамзитовый гравий, у=200 кг/м2, толщиной 250 мм. Сопряжение стропильных деревянных элементов между собой выполняется: для элементов из брусьев – на скобах; для элементов из досок – на гвоздях.
При главном входе в здание предусмотрено крыльцо и пандус с уклоном 8% для подъема на уровень первого этажа. Крыльцо и пандус – бетонные толщиной 200 мм из бетона класса В15. Армирование – сеткой из арматуры диаметром 12 мм класса А400 с ячейками 100х100 и сеткой из высокопрочной проволоки 5Вр1 100х100 мм по ГОСТ 8478-81. Под бетонной плитой выполняется щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пропитанная горячим битумом. Ограждение – металлическое, индивидуального изготовления.
По периметру здания выполнена бетонная отмостка шириной 1500 мм, по щебеночному основанию толщиной 100 мм, с проливкой горячим битумом до полного насыщения.
Оконные блоки - из ПВХ-профилей . Заполнение оконных и наружных дверных блоков, перегородок, фрамуг – однокамерный стеклопакет. Оконные блоки предусмотрены с верхним и боковым открыванием и москитными сетками. Подоконные доски – из ПВХ-профилей.
Двери внутренние - деревянные ,наружные – стальные и из ПВХ профилей индивидуального изготовления.
Отопительные приборы ограждены декоративным экраном.
Полы - с покрытием напольными керамическими плитками, линолеумом на теплоизолирующей основе; на лестничных площадках, ступени и проступи – с покрытием керамическими плитками с нескользкой поверхностью; в зале – дощатые полы. В игровых помещениях первого этажа предусмотрены «теплые» полы. По периметру здания вдоль наружных стен выполняется утепление пола керамзитом шириной 1,5 м и толщиной 200 мм.
Наружная отделка выполняется из современных и качественных материалов в соответствии с утвержденным эскизным проектом. Облицовка стен предусмотрена из силикатного кирпича белого цвета ; цоколя – облицовка плиткой «дикий камень».
Ограждения крылец, наружные лестницы – окраска противокоррозионной краской песочного цвета, ограждение кровли – краской темно-серого цвета.
Внутренняя отделка стен и потолков – штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей отделкой поверхностей в зависимости от функционального назначения помещений. Цветовая отделка производится в светлых тонах. Стены и потолки – выравнивание, улучшенная окраска водоэмульсионными красками; стены в кухне, буфетных, туалетных, в помещениях для сортировки и хранения грязного белья, кладовой овощей, охлаждаемых камерах, моечной, пищеблоке, заготовочной, душевых, постирочной отделываются керамической плиткой на всю высоту; в некоторых помещениях – фартук над раковиной размером 2,0х1,0 м из керамической плитки.

Связь между этажами осуществляется по двум внутренним лестницам. Доступ в здание осуществляется с прилегающей территории через 2 основных и 5 обособленных входов/выходов, расположенных на I этаже и 2 входа/выхода из групповых – на 2 этаже через наружные лестницы.

Теплоснабжение

Источник теплоснабжения - отдельно стоящая котельная в блочно – модульном исполнении на газовом топливе, с размерами 6,2х4,9х2,75 м.

Блочно-модульная котельная устанавливается на монолитную железобетонную плиту размерами 7,20х5,90 м, толщиной 400 мм. Плита выполнена из тяжелого бетона класса В20 на сульфатостойком цементе с армированием сетками из арматуры по ГОСТ 34028-2016. Вокруг плиты предусмотрена бетонная отмостка шириной 1,5 м.

Тепловые сети

Теплосеть – четырехтрубная, проложена подземно в непроходных сборных железобетонных каналах.

Отопление

Система отопления здания детского сада двухтрубная горизонтальная тупиковая с поэтажной нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы.

Прокладка магистральных трубопроводов системы отопления предусмотрена над полом, частично в конструкции пола.

Вентиляция

Вентиляция помещений и комнат предусматривается общеобменной с механическим и естественным побуждением. Приток воздуха для групповых, спален и административных помещений – неорганизованный, через открывающиеся фрамуги, вытяжка с естественным побуждением, через вентиляционные шахты в строительных конструкциях.

Отдельные система приточной вентиляции с механическим побуждением предусмотрена для горячего цеха со вспомогательными помещениями блока питания и стиральной с гладильной.

Водоснабжение и канализация.

В здание предусмотрен один ввод водопровода диаметром 63 мм.

На вводе в здание установлен водомерный узел с обводной линией с электроприводной задвижкой для пропуска расхода воды на внутреннее пожаротушение.

В здании запроектированы раздельные системы водопровода: хозяйственно-питьевого и противопожарного.

Сбор сточных вод по самотечным канализационным внутриплощадочным сетям осуществляется в проектируемую накопительную емкость из стеклопластика объемом 30 м3 с последующим вывозом специализированной техникой в места, согласованные органами СЭН.

Газоснабжение.

Прокладка газопровода до ГРПШ- подземная из полиэтиленовых труб SDR11 HDPE 100 диаметром 40х3,7, длина газопровода среднего давления 134,2 м; после ГРПШ газопровод предусмотрен из полиэтиленовых труб SDR11 HDPE 100 диаметром 50х4,6.

В точке подключения устанавливается отсекающая арматура бесколодезного типа, в ограждении.

Ввод газопровода в котельную предусмотрен из стальных электросварных труб диаметром 57х3. Для отключения котельной предусмотрен отсекающий шаровой кран.

Электротехнические решения.

Для электроснабжения детского сада и котельной предусмотрена установка комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН 10/0,4 кВ с мощностью трансформатора 100

кВА. Для котельной предусмотрен второй источник электроэнергии – дизельная электростанция мощностью 100 кВА, с автоматическим запуском.

Площадка комплектной трансформаторной подстанции (КТПН) и ДЭС.
Блочная КТПН устанавлены на отведенных площадках на бетонные блоки ФБС
Под блоками устраивается подготовка из щебня мелкой фракции толщиной 100 мм с пропиткой битумом до полного насыщения, по уплотненному грунту.

Ограждение площадок КТПН и ДЭС.
Площадки КТПН и ДЭС ограждаются, по периметру площадки выполняется сетчатое ограждение высотой 2,0 м по металлическому каркасу. Панели ограды – с рамой из прокатного уголка 40х40х5 мм
Основными потребителями электроэнергии здания являются: электроприводы вентсистем , котельная, внутреннее электроосвещение, наружное электроосвещение.
Распределение электроэнергии между потребителями предусматривается из электрощитовой 0,4кВ .
Вводно распределительное устройство принято серии ВРУ1- 21-10УХЛ4. Учет расхода электроэнергии производится электронным счетчиком "Меркурий - 230 АМ" 3х 220\380 В 5А ,который включается через трансформаторы тока ТК-20 200 А и устанавливаются в ВРУ1.
Внутриплощадочные сети 0,4кВ выполняются кабелями с медными жилами м. ВБбШв 0,66кВ
Для освещения территории в темное время суток, предусматриваются осветительные сети наружного освещения на напряжение 380/220 В. В качестве источника света приняты светильники типа NTV 133 E100 ball opal 400 с лампами мощностью 60 Вт. Светильники устанавливаются на осветительных опорах с применением металлических стоек паркового типа.
Для приема и распределения электроэнергии в здании детского сада устанавливаются вводные распределительные устройства типа ВРУ1-11-10 и ВРУ1-47-00.
Освещение предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное. Источником света служат лампы накаливания и люминесцентные лампы.
Групповые сети выполняются проводом марки ПВ в полиэтиленовой трубе скрыто, под штукатуркой, а на чердаке - в стальной трубе, открыто.

Телефонизация.
Подключение проектируемого объекта к сетям АО «Казахтелеком» выполнено кабелем марки ТППэп 10х2 от существующего АТС -29.

Пожарная сигнализация.
В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-45 М, которые устанавливаются на потолке. В конце каждого шлейфа устанавливаются микро выключатель, для опробования целостности цепи.
Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.
Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на приборы ВЭРС-ПК- 24 и ВЭРС-ПК-8, которые устанавливаются в комнате охранника на первом этаже.
Оповещение о пожаре на первом и втором этаже предусматриваются через модули речевого оповещения «Орфей», а также через светозвуковые оповещатели «Корбу»,установленные снаружи здания, у основного входа в него, на высоте не менее 2,2 метра.
В подвале оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены «АС-12».
Дополнительно предусмотрены светозвуковые указатели «Выход», которые устанавливаются на выходах и запитываются через блок питания с аккумулятором.
Сети пожарной сигнализации выполняется проводом КСПВ-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой.

Наружное видеонаблюдение.
Система состоит из двух подсистем: системы видеоконтроля и системы передачи и хранения информации.
В качестве видео IP-камер для видео наблюдения запроектированы:
для контроля за центральным входом - цилиндрическая камера во всепогодном исполнении со степенью защиты IP66 и инфракрасной подсветкой в ночное время.
Установка уличных видеокамер предусмотрена на наружных стенах здания на высоте не ниже 3,0 м.
Питание сетевого коммутатора и видеорегистратора предусмотрено от ИБП 1500VA, расположенного в помещении охраны.
Передача видеосигнала запроектирована по кабелям марки RK-75.
Питание системы видеонаблюдения выполнено кабелем марки ШВВП 3х0,75 мм2.
Приняты видеокамеры типа Pima 53 460 28 которые устанавливаются в помещении дальность ИК составляет 20метров, Pima 53 460 28, которые устанавливаются снаружи здания дальность ИК 80метров .

Септик на 30 м3.
Резервуар технической воды Полипластик РТВ (корпус из полиэтилена SN2) высота засыпки/обваловки над верхом резервуара до 1800 мм внутренний диаметр 2200, длина 8320, объем 30 м3.

Резервуар пожарного запаса воды 60 м3.

Емкость представляет собой заглубленное железобетонное сооружение размерами 4,5х4,5х3 м. из бетона В25. Толщина стен 0,3м и Для гидроизоляции использовался два слоя гидроизола на битумной мастике. Вода в емкости предназначена для технических нужд и внутреннего пожаротушения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 925 105 727,84 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 772 893 604 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 152 212 123,84 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 925 105 727,84 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 772 893 604 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 152 212 123,84 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,97% и фактически применено 99,97% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – проектом не предусмотрено;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство детского сада на 90 мест в с.Аккала Индерского района Атырауской области».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области». Руководитель Кусайнов Нурберген Маликович

Кусайнов Н.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: Товарищество с ограниченной ответственностью «Алатау сапа құрылыс», Директор Омаров Толеген Сагатбекович. **Омаров Т.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

1) эксперт (-ы): Мынбаева Мурата Хайрболатович. Аттестаты KZ03VJE00032541; KZ44 VJE 00075841; KZ04VJE00055512 от 21.11№ 2017 г.

Мынбаев М.Х.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: Товарищество с ограниченной ответственностью «EPC Projects». Главный инженер Капанов Ильяс Валерьевич.

Капанов И.В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Товарищество с ограниченной ответственностью «Гранд-Мастер». Директор Румаганбетов Талгат Салиевич

Румаганбетов Т.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)