Декларация о соответствии

«_27_» __апрель____ 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): Товарищество с ограниченной ответственностью «Гранд-Мастер». Казахстан, Атырауская область, город Атырау,пр. Мухтара Ауэзова,65 БИН 011040003791, тел. +7 7122763916

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Румаганбетова Талгата Салиевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство детского сада на 90 мест в с.Аккала Индерского района Атырауской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ГУ **«Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»**. Руководитель Кусайнов Нурберген Маликович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1 Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Adilkhan West Group» (Адилхан Уест Групп) лицензия № 20004778 от 12.03.2020 года
ТОО «Qazyna Stroi Servis» лицензия № 21019489 от 03.06.2021 года
ТОО «АГС-ПЛАСТ» лицензия №14007012 от 15.05.2014 года
ТОО «Еділ-Строй Сервис» Лицензия: ГСЛ №14013446 от 14.04.2025 года
ТОО «Универсалстройсервис» лицензия № 015357 от 22.06.2022 г.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): Товарищество с ограниченной ответственностью «EPC Projects»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»»** №101 от 10 мая 2024 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Здание детского сада – двухэтажное, сложной конфигурации, без подвальное, размерами в крайних осях 30,76х27,00 м. Высота этажей – 3,3 м.

Фундаменты под стены – ленточные, из сборных железобетонных плит и бетонных блоков. Высота фундаментов – 2,1 м. Глубина заложения – 1,35 м по верху бетонных блоков предусматривается монолитный железобетонный пояс из бетона класса В15, с армированием – из арматуры класса А400 и А240 . Под подошвой фундаментов выполняется щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пролитая горячим битумом на всю толщину.

Междуэтажные перекрытия и покрытие – сборные, из многопустотных железобетонных плит пролетом 7,2; 6,3; 4,2; 3,6; 3;3; 3,0 м 36. На уровне низа плит перекрытий на отм. 2,63 и 5,93 м

запроектированы монолитные железобетонные пояса по всему периметру наружных и внутренних стен здания.

Подвал и техническое подполье предназначаются для прокладки инженерных сетей,

к которым обеспечен свободный доступ для профилактического осмотра, ремонта и регулирования систем инженерного оборудования. Здесь расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания: тепловой пункт, насосная, венткамера, помещение хранения светильников.

Перемычки над оконными и дверными проемами - сборные, железобетонные.

Лестницы внутренние – сборные железобетонные, с площадками и маршами. Ограждения лестничных маршей и площадок – металлические.

Лестницы наружные – металлические, с площадками и маршами, косоуры – металлические из швеллера №24. Ограждение площадок и лестниц – металлическое. Покрытие площадок и ступеней – рифленая сталь.

Стены наружные – из камня-ракушечника толщиной 390 мм марки на растворе М50, с облицовкой силикатным кирпичом толщиной 120 мм , теплоизоляционный слой из минераловатных плит (у=50 кг/м2) толщиной 100 мм. Внутренние стены – из камня-ракушечника толщиной 390 мм на растворе М50. Перегородки толщиной 120 мм – из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65 на растворе М50.

Вентканалы – кирпичные, из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65 на растворе М50.

Шахта подъемника размерами 2,36х3,18 м, стенки шахты толщиной 250 мм – кирпичные, из керамического кирпича Кр-р-по 250х125х65 на растворе М50, с армированием в горизонтальных рядах через 7 рядов кладки сеткой 5Вр-1/100х100 мм. Покрытие шахты – монолитная плита толщиной 200 мм из бетона класса В20. Армирование плиты – сетками из арматуры диаметром 8 мм класса AI(A240).

Крыша - 4-х скатная, чердачная, с холодным чердаком. Кровля – с покрытием из металлочерепицы по деревянному настилу толщиной 25 мм. Утеплитель покрытия – керамзитовый гравий, у=200 кг/м2, толщиной 250 мм. Сопряжение стропильных деревянных элементов между собой выполняется: для элементов из брусьев – на скобах; для элементов из досок – на гвоздях.

При главном входе в здание предусмотрено крыльцо и пандус с уклоном 8% для подъема на уровень первого этажа. Крыльцо и пандус – бетонные толщиной 200 мм из бетона класса В15. Армирование – сеткой из арматуры диаметром 12 мм класса А400 с ячейками 100х100 и сеткой из высокопрочной проволоки 5Вр1 100х100 мм по ГОСТ 8478-81. Под бетонной плитой выполняется щебеночная подготовка толщиной 100 мм, пропитанная горячим битумом. Ограждение – металлическое, индивидуального изготовления.

По периметру здания выполнена бетонная отмостка шириной 1500 мм, по щебеночному основанию толщиной 100 мм, с проливкой горячим битумом до полного насыщения.

Оконные блоки - из ПВХ-профилей . Заполнение оконных и наружных дверных блоков, перегородок, фрамуг – однокамерный стеклопакет. Оконные блоки предусмотрены с верхним и боковым открыванием и москитными сетками. Подоконные доски – из ПВХ-профилей.

Двери внутренние - деревянные ,наружные – стальные и из ПВХ профилей индивидуального изготовления.

Отопительные приборы ограждены декоративным экраном.

Полы - с покрытием напольными керамическими плитками, линолеумом на теплоизолирующей основе; на лестничных площадках, ступени и проступи – с покрытием керамическими плитками с нескользкой поверхностью; в зале – дощатые полы. В игровых помещениях первого этажа предусмотрены «теплые» полы. По периметру здания вдоль наружных стен выполняется утепление пола керамзитом шириной 1,5 м и толщиной 200 мм.

Наружная отделка выполняется из современных и качественных материалов в соответствии с утвержденным эскизным проектом. Облицовка стен предусмотрена из силикатного кирпича белого цвета ; цоколя – облицовка плиткой «дикий камень».

Ограждения крылец, наружные лестницы – окраска противокоррозионной краской песочного цвета, ограждение кровли – краской темно-серого цвета.

Внутренняя отделка стен и потолков – штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей отделкой поверхностей в зависимости от функционального назначения помещений. Цветовая отделка производится в светлых тонах. Стены и потолки – выравнивание, улучшенная окраска водоэмульсионными красками; стены в кухне, буфетных, туалетных, в помещениях для

сортировки и хранения грязного белья, кладовой овощей, охлаждаемых камерах, моечной, пищеблоке, заготовочной, душевых, постирочной отделываются керамической плиткой на всю высоту; в некоторых помещениях – фартук над раковиной размером 2,0х1,0 м из керамической плитки.
Связь между этажами осуществляется по двум внутренним лестницам. Доступ в здание осуществляется с прилегающей территории через 2 основных и 5 обособленных входов/выходов, расположенных на I этаже и 2 входа/выхода из групповых – на 2 этаже через наружные лестницы.

Теплоснабжение
Источник теплоснабжения - отдельно стоящая котельная в блочно – модульном исполнении на газовом топливе, с размерами 6,2х4,9х2,75 м.
Блочно-модульная котельная устанавливается на монолитную железобетонную плиту размерами 7,20х5,90 м, толщиной 400 мм. Плита выполнена из тяжелого бетона класса В20 на сульфатостойком цементе с армированием сетками из арматуры по ГОСТ 34028-2016.
Вокруг плиты предусмотрена бетонная отмостка шириной 1,5 м.
Тепловые сети
Теплосеть – четырехтрубная, проложена подземно в непроходных сборных железобетонных каналах.
Отопление
Система отопления здания детского сада двухтрубная горизонтальная тупиковая с поэтажной нижней разводкой.
В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы.
Прокладка магистральных трубопроводов системы отопления предусмотрена над полом, частично в конструкции пола.
Вентиляция
Вентиляция помещений и комнат предусматривается общеобменной с механическим и естественным побуждением. Приток воздуха для групповых, спален и административных помещений – неорганизованный, через открывающиеся фрамуги, вытяжка с естественным побуждением, через вентиляционные шахты в строительных конструкциях.
Отдельные система приточной вентиляции с механическим побуждением предусмотрена для горячего цеха со вспомогательными помещениями блока питания и стиральной с гладильной.

Водоснабжение и канализация.
В здание предусмотрен один ввод водопровода диаметром 63 мм.
На вводе в здание установлен водомерный узел с обводной линией с электроприводной задвижкой для пропуска расхода воды на внутреннее пожаротушение.
В здании запроектированы раздельные системы водопровода: хозяйственно-питьевого и противопожарного.
Сбор сточных вод по самотечным канализационным внутриплощадочным сетям осуществляется в проектируемую накопительную емкость из стеклопластика объемом 30 м3 с последующим вывозом специализированной техникой в места, согласованные органами СЭН.

Газоснабжение.
Прокладка газопровода до ГРПШ- подземная из полиэтиленовых труб SDR11 HDPE 100 диаметром 40х3,7, длина газопровода среднего давления 134,2 м; после ГРПШ газопровод предусмотрен из полиэтиленовых труб SDR11 HDPE 100 диаметром 50х4,6.
В точке подключения устанавливается отсекающая арматура бесколодезного типа, в ограждении.
Ввод газопровода в котельную предусмотрен из стальных электросварных труб диаметром 57х3. Для отключения котельной предусмотрен отсекающий шаровой кран.

Электротехнические решения.
Для электроснабжения детского сада и котельной предусмотрена установка комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН 10/0,4 кВ с мощностью трансформатора 100 кВА. Для

котельной предусмотрен второй источник электроэнергии – дизельная электростанция мощностью 100 кВА, с автоматическим запуском.

Площадка комплектной трансформаторной подстанции (КТПН) и ДЭС.

Блочная КТПН устанавливаются на отведенных площадках на бетонные блоки ФБС

Под блоками устраивается подготовка из щебня мелкой фракции толщиной 100 мм с пропиткой битумом до полного насыщения, по уплотненному грунту.

Ограждение площадок КТПН и ДЭС.

Площадки КТПН и ДЭС ограждаются, по периметру площадки выполняется сетчатое ограждение высотой 2,0 м по металлическому каркасу. Панели ограды – с рамой из прокатного уголка 40х40х5 мм

Основными потребителями электроэнергии здания являются: электроприводы вентсистем , котельная, внутреннее электроосвещение, наружное электроосвещение.

Распределение электроэнергии между потребителями предусматривается из электрощитовой 0,4кВ.

Вводно распределительное устройство принято серии ВРУ1- 21-10УХЛ4. Учет расхода электроэнергии производится электронным счетчиком "Меркурий - 230 АМ" 3х 220\380 В 5А , который включается через трансформаторы тока ТК-20 200 А и устанавливаются в ВРУ1.

Внутриплощадочные сети 0,4кВ выполняются кабелями с медными жилами м. ВБбШв 0,66кВ

Для освещения территории в темное время суток, предусматриваются осветительные сети наружного освещения на напряжение 380/220 В. В качестве источника света приняты светильники типа NTV 133 E100 ball opal 400 с лампами мощностью 60 Вт. Светильники устанавливаются на осветительных опорах с применением металлических стоек паркового типа.

Для приема и распределения электроэнергии в здании детского сада устанавливаются вводные распределительные устройства типа ВРУ1-11-10 и ВРУ1-47-00.

Освещение предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное. Источником света служат лампы накаливания и люминесцентные лампы.

Групповые сети выполняются проводом марки ПВ в полиэтиленовой трубе скрыто, под штукатуркой, а на чердаке - в стальной трубе, открыто.

Телефонизация.

Подключение проектируемого объекта к сетям АО «Казахтелеком» выполнено кабелем марки ТППэп 10х2 от существующего АТС -29.

Пожарная сигнализация.

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-45 М, которые устанавливаются на потолке. В конце каждого шлейфа устанавливаются микро выключатель, для опробования целостности цепи.

Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на приборы ВЭРС-ПК- 24 и ВЭРС-ПК-8, которые устанавливаются в комнате охранника на первом этаже.

Оповещение о пожаре на первом и втором этаже предусматриваются через модули речевого оповещения «Орфей», а также через светозвуковые оповещатели «Корбу»,установленные снаружи здания, у основного входа в него, на высоте не менее 2,2 метра.

В подвале оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены «АС-12».

Дополнительно предусмотрены светозвуковые указатели «Выход», которые устанавливаются на выходах и запитываются через блок питания с аккумулятором.

Сети пожарной сигнализации выполняется проводом КСПВ-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой.

Наружное видеонаблюдение.

Система состоит из двух подсистем: системы видеоконтроля и системы передачи и хранения информации.

В качестве видео IP-камер для видео наблюдения запроектированы:

для контроля за центральным входом - цилиндрическая камера во всепогодном исполнении со степенью защиты IP66 и инфракрасной подсветкой в ночное время.
Установка уличных видеокамер предусмотрена на наружных стенах здания на высоте не ниже 3,0 м.
Питание сетевого коммутатора и видеорегистратора предусмотрено от ИБП 1500VA, расположенного в помещении охраны.
Передача видеосигнала запроектирована по кабелям марки RK-75.
Питание системы видеонаблюдения выполнено кабелем марки ШВВП 3х0,75 мм2.
Приняты видеокамеры типа Pima 53 460 28 которые устанавливаются в помещении дальность ИК составляет 20метров, Pima 53 460 28, которые устанавливаются снаружи здания дальность ИК 80метров .

Септик на 30 м3.
Резервуар технической воды Полипластик РТВ (корпус из полиэтилена SN2) высота засыпки/обваловки над верхом резервуара до 1800 мм внутренний диаметр 2200, длина 8320, объем 30 м3.

Резервуар пожарного запаса воды 60 м3.

Емкость представляет собой заглубленное железобетонное сооружение размерами 4,5х4,5х3 м. из бетона В25. Толщина стен 0,3м и Для гидроизоляции использовался два слоя гидроизола на битумной мастике. Вода в емкости предназначена для технических нужд и внутреннего пожаротушения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «26» июля 2024 года;
окончание работ «27» апреля 2025 года;
при продолжительности строительства месяц: 9
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9
фактически, месяц: 9 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,97% и фактически применено 99,97% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

- КГП на ПХВ «Индер Су» № 2 от 4.02.2025 года – на водоснабжение объекта;

Ергожев. Т.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

АО „Атырау Жарык" от 30 марта 2025 № 27-2038 на электроснабжение объекта

- АО «Атырау Жарык» от 6 февраля 2025 № 27-699 – на электроснабжение объекта

Мусагалиев Е.А. Нач ИРЭС

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

- АО «КАЗАКТЕЛЕКОМ» Атырауский ДЭСД техническое условие № 4-240-17/Л от 04.10.2017 года на телефонизацию

и.о. Директор Тажікани. О.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

- АО «QazaqGaz Aimaq» техническое условие № 13/1330 от 27.09.2017 года на газоснабжение

и.о. директор Рахметов А.К

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

А. Серикканиева

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство детского сада на 90 мест в с.Аккала Индерского района Атырауской области »**
готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Товарищество с ограниченной ответственностью «Гранд-Мастер»

Румаганбетов Т.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)