Приказ Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 28» 08 2025г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата города Туркестан» Заместитель руководителя Мауленов Д., БИН 050140007772, Тел.: 87475685050, Туркестанская область, г.Туркестан, Амир Темир, 28

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «27» 08 2025г, ТОО «Vek-Stroy-Com», директор Талипов Галымбек Шагырбайевич, Казахстан, Туркестанская область, Ордабасинский район, Кажымуканский сельский округ, село Темирлановка, микрорайон Самал-2, дом 66, почтовый индекс 160600. БИН:060640006615.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «28» 08 2025г, ТОО «Royal Company», директор Ахмедов Анвар Бахтиярович, эксперт технического надзора Сыздыков Ж., № KZ90VJE00050278 от 23.10.2019г., № KZ63VJE00050279 от 23.10.2019г, № KZ36VJE00050280 от 23.10.2019г БИН 160940016703

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «28» 08 2025г, ТОО «Саулет-2050» Директор Ерен Абылайхан Есімханұлы, эксперт авторского надзора Тлеубергенов А.А., № KZ46VJE00037102 от 20.04.2018 г, № KZ80VJE00053853 от 20.03.2020 г, БИН 130840020257.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство спортивного комплекса по улице М.Толебаева по адресу: Туркестанская область, г.Туркестан»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу г.Туркестан

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
« » 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от Акимат города Туркестан от 11.11.2023 года №1707

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 2025 года

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управление по контролю Туркестанской области», KZ36REA00392198 от 27.05.2024 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Саулет-2050» Государственная лицензия 17-ГСЛ №13018892 от 22.11.2013г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан KZ49REA00495366 от 26.08.2025 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2024 год.;

окончание работ август 2025 год.;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:

фактически, месяц:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование	Количество
Категория элоктроснабжения	II
Ру., кВт	255,182
Рр., кВт	145,0
Расчетный ток Ір, А	270,0
Напряжение сети, В	380/220
Коэффициент мощности	0,98

Основные показатели

Наименование	Расчетный расход воды			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	
Водопровод	33,6	8,07	3,53	
Канализация	33,6	8,07	5,13	

Наименование систем	Потребный напор на вводе,м.	Расчетный расход воды		
		$м^3$/сут	**$м^3$/час**	л/сек
В1 Водопровод хоз-питьевой, водопровод (В1)	14,53	22,40	4,54	2,11
Противопожарный	28,12			4,71

Горячее водоснабжение Т3	18,00	11,20	3,78	1,81
Канализация бытовая К1		33,60	8,07	5,13
Бытовая и производственная канализация (К1,К3)				39,45

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Измен.+ увелич.-меньш
			заявленные	Рекомен.к утвержд.	
	Литер А				
1	Площадь застройки	М2	694,64	694,64	
2	Общая площадь	М2	824,72	824,72	
3	Строительный объем	М3	4989,0	4989,0	
4	этажность	эт	2	2	
5	Общая сметная стоимость строительства в ценах редакция 2023.11. В том числе: СМР Оборудование Прочие затраты	Тыс.тенге	579 385 812,70 515 984 526 59 040 482 4 360 805	579 385 812,70 515 984 526 59 040 482 4 360 805	
3	Продолжительность строительства	месяцев	9,0	9,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____2025г.;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Конструктивные решения.

Здание спортивного комплекса состоит из пяти конструктивно самостоятельных отсеков, объединенных в единое здание с устройством в местах сопряжения антисейсмических швов, включая фундаменты.

Расчёты несущих конструкций отсеков здания спортивного комплекса произведены на основное и особое сочетание нагрузок, согласно требованиям СП РК EN 1991-1-1:2002/2011 «Воздействия на несущие конструкции. Часть 1-1. Собственный вес, постоянные и временные нагрузки на здания»; СП РК EN 1991-1-3:2004/2011 «Воздействия на несущие конструкции. Часть 1-3. Общие воздействия. Снеговые нагрузки»; СП РК EN 1991-1-4:2005/2011 «Воздействия на несущие конструкции. Часть 1-4. Общие воздействия. Ветровые нагрузки» и СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах», с использованием программного комплекса «Лира САПР 2020» в 2021 году, с применением трехкомпонентной расчетной модели, учитывающей пространственный характер сейсмических воздействий. В расчете учтены эффекты случайного кручения здания в плане.

Теплоснабжение.

Источник теплоснабжения – автономный газовый котел. Теплоноситель - вода с параметрами 130-70°С.

Ввод тепла предусмотрен в помещение теплового пункта.

Подключение систем выполнено через автоматизированный тепловой пункт.

Система теплоснабжения - открытая.

Система отопления выполнена по зависимой схеме со смешением через смесительные насосы по графику 85-70°С.

Система теплого пола выполнена по независимой схеме, через теплообменник по графику 40-30°С.

Приготовление горячей воды на горячее водоснабжение осуществляется по

открытой схеме.
Предусматривается догрев горячего водоснабжения в межотопительный период электрическим водонагревателем, со встроенным пультом управления. Температура горячей воды 60°С.
Автоматизированный тепловой пункт предусмотрен с применением автоматических регуляторов перепада давлений и регулирующих клапанов с электроприводом, работающих непосредственно от регуляторов температуры.
Автоматический регулятор перепада давлений предназначен для применения в системах централизованного теплоснабжения для автоматического регулирования перепада давлений.

Отопление.

Система отопления двухтрубная, горизонтальная, с попутным движением теплоносителя, с нижней разводкой магистральных трубопроводов с установкой терморегуляторов у нагревательных приборов.
Система отопления лестничной клетки принята двухтрубная с вертикальными стояками, с нижней разводкой магистральных трубопроводов, с тупиковым движением теплоносителя.
В качестве нагревательных приборов предусмотрена установка биметаллических радиаторов улучшенного дизайна с регулируемой теплоотдачей каждого прибора.
Регулирование системы отопления осуществляется с помощью балансировочных клапанов, установленных на обратном трубопроводе.
Подающий и обратный трубопроводы системы отопления прокладываются с уклоном 0,002 в сторону автоматизированного теплового пункта.
Трубопроводы систем отопления и теплоснабжения приточных установок приняты – электросварные по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.
Трубопроводы, проложенные в штрабе пола, а также магистральные трубопроводы, изолировать гибкой трубчатой изоляцией из вспененного каучука с температурой применения от -200°С до +105°С, толщиной стенки 13 мм, ГОСТ 31309-2005 по всей длине (швом вниз).

Вентиляция.

В помещениях медицинских, кухни и прачечной предусматривается механическая приточно-вытяжная вентиляция с нагревом приточного воздуха, а в остальных помещениях предусматривается естественная вытяжная вентиляция.
Воздухообмен в помещениях определен из условия подачи санитарной нормы и по кратности.
Обработка приточного воздуха осуществляется в центральных кондиционерах, установленных в помещении венткамеры.
Для вытяжных систем предусмотрена установка канальных и бытовых вентиляторов.
Раздача и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками.
Для транспортировки приточного и вытяжного воздуха используются воздуховоды из оцинкованной тонколистовой стали класса "Н" (нормальные) по ГОСТ 14918-80.
Толщина стали принята по СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012.
Для транзитных участков, воздуховоды любых систем, с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются воздуховоды из листовой стали класса "П" (плотные) по ГОСТ 19904-90 толщиной не менее 0.8мм.
Напорные воздуховоды местных отсосов, выполнены из листовой стали класса "П" (плотные) по ГОСТ 19904-90 толщиной не менее 0.8мм.
Транзитные воздуховоды, прокладываемые в пределах обслуживаемого пожарного отсека, а также через чердак и подвал предусмотрены с пределом огнестойкости 0.5часа.
Для транзитных воздуховодов предусмотрено огнезащитное покрытие на основе вермикулита.
Для регулирования потока воздуха, на основных ответвлениях, приточных и вытяжных систем устанавливаются регулирующие клапана.
Для предотвращения распространения шума по воздуховодам на основных приточных системах и вытяжных установках установлены шумоглушители.
Воздуховоды, проложенные в пределах подвала, чердака и на улице, изолируются

по всей длине.

Система горячего водоснабжения

Система горячего водоснабжения предусматривается по открытой схеме от теплового узла. (см. раздел ОВ)

Для учета расходов воды в тепловом пункте на трубопроводах горячей воды (подающем и циркуляционном) установлены водомерные узлы с дистанционным снятием показаний.

Внутренняя сеть горячего водоснабжения запроектирована из труб напорных ГОСТ 32415-2013. Источник горячий водоснабжения централизованная сети горячий водоснабжения ГВС. Разводящие трубопроводы в сан.узлах запроектированы из полипропиленовых труб. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Канализация бытовая

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарных приборов в канализационную сеть. Выпуски канализации из здания выполнены из чугунных канализационных труб Ø100мм по ГОСТ 6942-98.

Канализационные сети подключены к наружным сетям канализации. Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются под потолком подвала и запроектированы из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 32412-2013 с применением резиновых уплотнительных колец. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см., перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами. После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 620 018,774 **тысяч тенге,**
в том числе строительно-монтажных работ 470 102,520 **тысяч тенге,**
оборудования, инструмента и инвентаря 53 790,527 **тысяч тенге,**
прочие затраты 96 125,728 **тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 620 018,774 **тысяч тенге, в том числе:**
стоимость строительно-монтажных работ 470 102,520 **тысяч тенге;**
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 53 790,527 **тысяч тенге;**
прочие затраты 96 125,728 **тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% **и фактически применено** 100% **(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);**

10. Класс энергоэффективности здания II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство спортивного комплекса по улице М.Толебаева по адресу: Туркестанская область, г.Туркестан»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ **Мауленов Д.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО «Royal Company» _____ **Ахмедов А.Б.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «Royal Company» _____ **Сыздыков Ж.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Саулет-2050» _____ **Ерен А.Е.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «Саулет-2050» _____ **Тлеубергенов А.А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Vek-Stroy-Com» _____ **Талипов Г.Ш**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Объект: **«Строительство спортивного комплекса по улице М.Толебаева по адресу: Туркестанская область, г.Туркестан»**

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование	Количество				
		Наименование	Количество	Наименование	Количество
Категория электроснабжения	II	Категория электроснабжения	II	Категория электроснабжения	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Основные показатели			
Наименование	Расчетный расход воды	Примечание	
	м3/сут	м3/час	л/сек
Водопровод	33,6	8,07	3,53
Канализация	33,6	8,07	5,13

Наименование				
	Потребный напор на	Расчетный расход воды		

систем	вводе,м.					
		м3/сут	м3/час	л/сек		жилая
В1 Водопровод хоз-питьевой, водопровод (В1)	14,53	22,40	4,54	2,11		

Заказчик: ***Мауленов Д.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Авторский надзор: ***Ерен А.Е.***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)