# Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
**№16659250**

Конкурстың № 16013822-1
Конкурстың атауы Степногорск қаласында ауданы 125 га индустриялық аймақты және ауданы 30 га индустриялық субзонаны егжей тегжейлі жоспарлау жобасын әзірлеу
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2026-01-16 18:27:35 дейін 2026-01-21 09:00:00
Ұйымдастырушының атауы Степногорск қаласының "Мемлекеттік активтер және сатып алулар бөлімі" ММ

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

| № | Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП | Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу) | Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты | Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау) | Шешім қабылданды | Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 050140004440 | КҚ жобасына ескерту | В пункте 6.2.1. Технической спецификации указано: «Выполнить топографическую съемку в М 1:2000;». Положениями пункта 4.10 СП РК 1.02-101-2014 установлено требование к содержанию технического задания на производство инженерно-геодезических изысканий: - сведения о системе координат и высот. Почему Техническая спецификация не содержит требований к системе координат и высот топографического плана? В какой системе координат и системе высот необходимо выполнить топографическую съемку? | 2026-01-20 11:17:41 | Представить разъяснение положений конкурсной документации | Требования к системе координат и системе высот не были детализированы в Технической спецификации, поскольку данные параметры уточняются и принимаются в соответствии с действующими на территории выполнения работ нормативами при выполнении инженерно-геодезических изысканий. В п.11 технической спецификации указана система координат QAZ TRF-23. Система высот - Балтийская. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 050140004440 | ҚҚ жобасына ескерту | Положениями подпункта 1 пункта 6 Правила регистрации в базе данных государственного градостроительного кадастра градостроительных проектов, предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации, а также объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности установлено требование предоставления Технического отчета и согласований топографического плана балансодержателями коммунальных сетей. В Технической спецификации отсутствует требование о предоставлении заказчику технического отчета об инженерных изысканиях и согласования топографического плана балансодержателями коммунальных сетей. ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Степногорска» не требуется отчет об инженерных изысканиях и согласования топографического плана балансодержателями коммунальных сетей? ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Степногорска» не планирует регистрацию топографического плана в РГП «Госградкадастр»? | 2026-01-20 11:20:07 | Представить разъяснение положений конкурсной документации | В соответствии с Правилами ведения и предоставления информации и (или) сведений из Государственного градостроительного кадастра Республики Казахстан материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая и исполнительная съёмка) подлежат обязательной регистрации и внесению в информационную систему РГП «Госградкадастр». Согласование топографического плана с балансодержателями коммунальных сетей требуется. ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Степногорска» планирует осуществление регистрации топографической съёмки в РГП «Госградкадастр» при содействии исполнителя. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 050140004440 | КҚ жобасына ескерту | В пункте 6.2.1. Технической спецификации указано: «Выполнить топографическую съемку в М 1:2000;». Положениями пункта 4.10 СП РК 1.02-101-2014 установлено требование к содержанию технического задания на производство инженерно-геодезических изысканий: - указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам. Почему Техническая спецификация не содержит требований к высоте сечения рельефа? С каким сечением горизонталями необходимо отобразить рельеф на топографическом плане? | 2026-01-20 11:16:51 | Представить разъяснение положений конкурсной документации | Требования к высоте сечения рельефа не были детализированы в Технической спецификации, поскольку данный параметр уточняется при выполнении инженерно-геодезических изысканий в соответствии с требованиями СП РК 1.02-101-2014. Топографическая съёмка должна быть выполнена в масштабе 1:2000 с отображением рельефа с высотой сечения горизонталей 1,0 м. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 140940001692 | КҚ жобасына ескерту | Для проектирования данного объекта требуется лицензия на проектную деятельность III категории. Просим внести соответствующие изменения в пункт «Разрешения» — исключить требование наличия лицензии II категории, так как оно не соответствует характеру выполняемых работ. Установленное требование завышает квалификационные условия и ограничивает участие организаций, имеющих соответствующую лицензию III категории, что противоречит принципам справедливой конкуренции. Просим пересмотреть условия конкурсной документации и привести их в соответствие с действующими нормативно-правовыми актами. | 2026-01-19 17:13:49 | Представить разъяснение положений конкурсной документации | Согласно п.2 приложения Б РДС РК 1.02-04-2013 «Проекты детальной планировки, проекты застройки, благоустройства и озеленения отдельных территорий столицы, городов республиканского, областного и районного значения, а также крупных сельских населенных пунктов, утверждаемые соответствующими городскими (республиканского подчинения), областными исполнительными органами, а для сельских населенных пунктов - исполнительными органами района» относятся к объектам строительства и градостроительного планирования территорий II уровня ответственности, в этой связи для комплексного проекта детальной планировки (ПДП) индустриальной зоны связанной с производством, включающего градостроительное и инженерное содержание, требуется лицензия не ниже II категории, поскольку ПДП выходит за рамки возможностей III категории лицензирования. Лицензия категории III выдается для технологически простых объектов средней (нормальной) степени ответственности. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 050140004440 | КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу | Положениями части 2 пункта 4.1.3.1.25 СН РК 3.01-00-2011 установлено: «разработка генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки, проектов застройки осуществляются на основе цифрового топографического плана, где отражено фактическое состояние территории на период разработки проектной документации.» Также положениями пункта 4.1.3.13.12 СН РК 3.01-00-2011 установлено: «Основные графические материалы градостроительного проекта - опорный план (план современного использования) и проектный план (основной чертеж) выполняются на топографических картах, остальные чертежи - на копиях проектного плана.» Какими нормативными правовыми или нормативными техническими актами руководствовалось ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Степногорска» при установлении требования разработки графических материалов проекта детальной планировки индустриальной зоны площадью 125 га и индустриальной субзоны площадью 30 га в городе Степногорск Акмолинской области в масштабе 1:1000 на основе топографического плана М1:2000? | 2026-01-20 11:14:11 | Представить разъяснение положений конкурсной документации | ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Степногорска» при установлении требования разработки графических материалов проекта детальной планировки индустриальной зоны площадью 125 га и индустриальной субзоны площадью 30 га руководствовалось следующими нормативными документами: СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан», СП РК 1.02-101-2014 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Основные положения». Исходя из этих требований, графические материалы проекта детальной планировки выполняются в масштабе 1:1000, что обеспечивает достаточную детализацию для проектирования инженерных сетей, планировки дорог и зданий на территории индустриальной зоны, с использованием топографического плана масштаба 1:2000. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 050140004440 | ҚҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу | В пункте 6.2.1. Технической спецификации указано: «В процессе заключения договора на проектирование утверждается техническое задание и график выполнения работ.». Какое техническое задание планирует утверждать ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Степногорска» в процессе заключения договора о государственных закупках работ? Техническая спецификация потенциального поставщика должна содержать предлагаемый потенциальным поставщиком график выполнения работ? | 2026-01-20 11:22:19 | Представить разъяснение положений конкурсной документации | Под техническим заданием понимается задание на проектирование, содержание которого определяется в соответствии с приложением А СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан» и которое согласовывается обеими сторонами после определения потенциального поставщика. Техническая спецификация потенциального поставщика не должна содержать график выполнения работ. График выполнения работ утверждается и подписывается сторонами после определения поставщика, в процессе заключения договора, параллельно с утверждением технического задания (задания на проектирование). |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 050140004440 | КҚ жобасына ескерту | В пункте 6.2.1. Технической спецификации указано: «Выполнить топографическую съемку в М 1:2000;». Положениями пункта 4.10 СП РК 1.02-101-2014 установлено требование к содержанию технического задания на производство инженерно-геодезических изысканий: - указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных сооружений. Почему в Технической спецификации не указаны требования к съемке инженерных коммуникаций? Какие объекты и виды инженерных коммуникаций фактически расположены на участках проектирования индустриальной зоны площадью 125 га и индустриальной субзоны площадью 30 га? Какие объекты и виды инженерных коммуникаций необходимо отобразить на топографическом плане, по ним имеется исполнительная документация или все из них подлежат топографической съемке и обследованию? | 2026-01-20 11:18:30 | Представить разъяснение положений конкурсной документации | Сведения о наличии и размещении инженерных коммуникаций на участках проектирования будут определены в ходе выполнения топографо-геодезических изысканий. Все объекты, расположенные в границах участков проектирования, включая инженерные коммуникации, подлежат выполнению геодезической съёмки и обследованию в установленном порядке. Высота сечения рельефа принимается 1 м. Исполнительная документация отсутствует, поскольку ранее топографо-геодезические изыскания на данных участках не проводились. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 050140004440 | КҚ жобасына ескерту | Положениями пункта 88 Правил осуществления государственных закупок установлено: «Цена заявки на участие в конкурсе потенциального поставщика на работы по разработке технико-экономического обоснования, проектной (проектно-сметной) документации и градостроительных проектов признается демпинговой, если она ниже цены, рассчитанной заказчиком в соответствии с нормативным документом по ценообразованию в строительстве, утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 1 декабря 2022 года № 223-нқ "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан", более чем на десять процентов.» Для исключения подачи демпинговой цены при определении цены конкурсной заявки потенциальными поставщиками, конкурсная документация должна содержать сметные расчеты стоимости проектных и изыскательских работ «Разработка проекта детальной планировки индустриальной зоны площадью 125 га и индустриальной субзоны площадью 30 га в городе Степногорск Акмолинской области», выполненный (рассчитанный) ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Степногорска» согласно требованиям НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан». | 2026-01-20 11:21:16 | Представить разъяснение положений конкурсной документации | Расчет производился согласно п.97, п.98 раздела 1, таблица 1601-0102-01сборника цен СЦИ РК 8.03-04-2025, раздел 6 гл.2 таблица 1706-0102-3 СЦП РК 8.03-01-2025. Принято решение о внесении изменений в конкурсную документацию, а именно в техническую спецификацию. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 050140004440 | КҚ жобасына ескерту | В пункте 6.2.1. Технической спецификации указано: «Выполнить топографическую съемку в М 1:2000;». Положениями пункта 4.10 СП РК 1.02-101-2014 установлено требование к содержанию технического задания на производство инженерно-геодезических изысканий: - данные о границах и площадях топографической съемки (обновления инженерно-топографических планов). Почему Техническая спецификация не содержит требований (данных) к площади топографической съемки? Территории проектирования индустриальной зоны площадью 125 га и индустриальной субзоны площадью 30 га составляют единый цельный участок площадью 155 га или это два раздельных участка? | 2026-01-20 11:16:00 | Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации | Территория проектирования включает два самостоятельных земельных участка площадью 125 га и 30 га. Соответственно, ориентировочная площадь топографической съёмки составляет 155 га. В Технической спецификации указано, что точная площадь топографической съёмки уточняется в процессе проектирования, в ходе выполнения инженерно-геодезических изысканий, что соответствует требованиям пункта 4.10 СП РК 1.02 101 2014 о необходимости указания границ и площадей съёмки в техническом задании. Пункт "6.2.1. Технической спецификации указано: «Выполнить топографическую съемку в М 1:2000" заменить на пункт 6.2.1 "Выполнить топографическую съемку в М 1:2000 на площади 155 га (площади и границы участков могут уточняться в процессе проектирования) с сечением рельефа 1 м.". Добавить пункт 11.3 "Топографическая съемка подлежит согласованию с коммунальными службами города, а также регистрации государственного градостроительного кадастра РГП "Госградкадастр". |

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Руководитель Жумабаев Кайрат Кайыркенович

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

**Протокол предварительного обсуждения**
**проекта конкурсной документации**
**№16659250**

№ конкурса 16013822-1
Название конкурса Разработка проекта детальной планировки индустриальной зоны площадью 125 га и индустриальной субзоны площадью 30 га в городе Степногорске
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2026-01-16 18:27:35 по 2026-01-21 09:00:00
Наименование организатора ГУ "Отдел государственных активов и закупок" города Степногорска

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

| № | БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика | Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении) | Текст обращения | Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении | Принято решение | Причина отклонения, текст разъяснения |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 050140004440 | Замечание к КД | В пункте 6.2.1. Технической спецификации указано: «Выполнить топографическую съемку в М 1:2000;». Положениями пункта 4.10 СП РК 1.02-101-2014 установлено требование к содержанию технического задания на производство инженерно-геодезических изысканий: - сведения о системе координат и высот. Почему Техническая спецификация не содержит требований к системе координат и высот топографического плана? В какой системе координат и системе высот необходимо выполнить топографическую съемку? | 2026-01-20 11:17:41 | Представить разъяснение положений конкурсной документации | Требования к системе координат и системе высот не были детализированы в Технической спецификации, поскольку данные параметры уточняются и принимаются в соответствии с действующими на территории выполнения работ нормативами при выполнении инженерно-геодезических изысканий. В п.11 технической спецификации указана система координат QAZ TRF-23. Система высот - Балтийская. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 050140004440 | Замечание к КД | Положениями подпункта 1 пункта 6 Правила регистрации в базе данных государственного градостроительного кадастра градостроительных проектов, предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации, а также объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности установлено требование предоставления Технического отчета и согласований топографического плана балансодержателями коммунальных сетей. В Технической спецификации отсутствует требование о предоставлении заказчику технического отчета об инженерных изысканиях и согласования топографического плана балансодержателями коммунальных сетей. ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Степногорска» не требуется отчет об инженерных изысканиях и согласования топографического плана балансодержателями коммунальных сетей? ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Степногорска» не планирует регистрацию топографического плана в РГП «Госградкадастр»? | 2026-01-20 11:20:07 | Представить разъяснение положений конкурсной документации | В соответствии с Правилами ведения и предоставления информации и (или) сведений из Государственного градостроительного кадастра Республики Казахстан материалы инженерно-геодезических изысканий (топографическая и исполнительная съёмка) подлежат обязательной регистрации и внесению в информационную систему РГП «Госградкадастр». Согласование топографического плана с балансодержателями коммунальных сетей требуется. ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Степногорска» планирует осуществление регистрации топографической съёмки в РГП «Госградкадастр» при содействии исполнителя. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 050140004440 | Замечание к КД | В пункте 6.2.1. Технической спецификации указано: «Выполнить топографическую съемку в М 1:2000;». Положениями пункта 4.10 СП РК 1.02-101-2014 установлено требование к содержанию технического задания на производство инженерно-геодезических изысканий: - указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам. Почему Техническая спецификация не содержит требований к высоте сечения рельефа? С каким сечением горизонталями необходимо отобразить рельеф на топографическом плане? | 2026-01-20 11:16:51 | Представить разъяснение положений конкурсной документации | Требования к высоте сечения рельефа не были детализированы в Технической спецификации, поскольку данный параметр уточняется при выполнении инженерно-геодезических изысканий в соответствии с требованиями СП РК 1.02-101-2014. Топографическая съёмка должна быть выполнена в масштабе 1:2000 с отображением рельефа с высотой сечения горизонталей 1,0 м. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 140940001692 | Замечание к КД | Для проектирования данного объекта требуется лицензия на проектную деятельность III категории. Просим внести соответствующие изменения в пункт «Разрешения» — исключить требование наличия лицензии II категории, так как оно не соответствует характеру выполняемых работ. Установленное требование завышает квалификационные условия и ограничивает участие организаций, имеющих соответствующую лицензию III категории, что противоречит принципам справедливой конкуренции. Просим пересмотреть условия конкурсной документации и привести их в соответствие с действующими нормативно-правовыми актами. | 2026-01-19 17:13:49 | Представить разъяснение положений конкурсной документации | Согласно п.2 приложения Б РДС РК 1.02-04-2013 «Проекты детальной планировки, проекты застройки, благоустройства и озеленения отдельных территорий столицы, городов республиканского, областного и районного значения, а также крупных сельских населенных пунктов, утверждаемые соответствующими городскими (республиканского подчинения), областными исполнительными органами, а для сельских населенных пунктов - исполнительными органами района» относятся к объектам строительства и градостроительного планирования территорий II уровня ответственности, в этой связи для комплексного проекта детальной планировки (ПДП) индустриальной зоны связанной с производством, включающего градостроительное и инженерное содержание, требуется лицензия не ниже II категории, поскольку ПДП выходит за рамки возможностей III категории лицензирования. Лицензия категории III выдается для технологически простых объектов средней (нормальной) степени ответственности. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 050140004440 | Запрос о разъяснении КД | Положениями части 2 пункта 4.1.3.1.25 СН РК 3.01-00-2011 установлено: «разработка генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки, проектов застройки осуществляются на основе цифрового топографического плана, где отражено фактическое состояние территории на период разработки проектной документации.» Также положениями пункта 4.1.3.13.12 СН РК 3.01-00-2011 установлено: «Основные графические материалы градостроительного проекта - опорный план (план современного использования) и проектный план (основной чертеж) выполняются на топографических картах, остальные чертежи - на копиях проектного плана.» Какими нормативными правовыми или нормативными техническими актами руководствовалось ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Степногорска» при установлении требования разработки графических материалов проекта детальной планировки индустриальной зоны площадью 125 га и индустриальной субзоны площадью 30 га в городе Степногорск Акмолинской области в масштабе 1:1000 на основе топографического плана М1:2000? | 2026-01-20 11:14:11 | Представить разъяснение положений конкурсной документации | ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Степногорска» при установлении требования разработки графических материалов проекта детальной планировки индустриальной зоны площадью 125 га и индустриальной субзоны площадью 30 га руководствовалось следующими нормативными документами: СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан», СП РК 1.02-101-2014 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Основные положения». Исходя из этих требований, графические материалы проекта детальной планировки выполняются в масштабе 1:1000, что обеспечивает достаточную детализацию для проектирования инженерных сетей, планировки дорог и зданий на территории индустриальной зоны, с использованием топографического плана масштаба 1:2000. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 050140004440 | Запрос о разъяснении КД | В пункте 6.2.1. Технической спецификации указано: «В процессе заключения договора на проектирование утверждается техническое задание и график выполнения работ.». Какое техническое задание планирует утверждать ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Степногорска» в процессе заключения договора о государственных закупках работ? Техническая спецификация потенциального поставщика должна содержать предлагаемый потенциальным поставщиком график выполнения работ? | 2026-01-20 11:22:19 | Представить разъяснение положений конкурсной документации | Под техническим заданием понимается задание на проектирование, содержание которого определяется в соответствии с приложением А СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан» и которое согласовывается обеими сторонами после определения потенциального поставщика. Техническая спецификация потенциального поставщика не должна содержать график выполнения работ. График выполнения работ утверждается и подписывается сторонами после определения поставщика, в процессе заключения договора, параллельно с утверждением технического задания (задания на проектирование). |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 050140004440 | Замечание к КД | В пункте 6.2.1. Технической спецификации указано: «Выполнить топографическую съемку в М 1:2000;». Положениями пункта 4.10 СП РК 1.02-101-2014 установлено требование к содержанию технического задания на производство инженерно-геодезических изысканий: - указания о масштабе топографической съемки и высоте сечения рельефа по отдельным площадкам, включая требования к съемке подземных и надземных сооружений. Почему в Технической спецификации не указаны требования к съемке инженерных коммуникаций? Какие объекты и виды инженерных коммуникаций фактически расположены на участках проектирования индустриальной зоны площадью 125 га и индустриальной субзоны площадью 30 га? Какие объекты и виды инженерных коммуникаций необходимо отобразить на топографическом плане, по ним имеется исполнительная документация или все из них подлежат топографической съемке и обследованию? | 2026-01-20 11:18:30 | Представить разъяснение положений конкурсной документации | Сведения о наличии и размещении инженерных коммуникаций на участках проектирования будут определены в ходе выполнения топографо-геодезических изысканий. Все объекты, расположенные в границах участков проектирования, включая инженерные коммуникации, подлежат выполнению геодезической съёмки и обследованию в установленном порядке. Высота сечения рельефа принимается 1 м. Исполнительная документация отсутствует, поскольку ранее топографо-геодезические изыскания на данных участках не проводились. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 050140004440 | Замечание к КД | Положениями пункта 88 Правил осуществления государственных закупок установлено: «Цена заявки на участие в конкурсе потенциального поставщика на работы по разработке технико-экономического обоснования, проектной (проектно-сметной) документации и градостроительных проектов признается демпинговой, если она ниже цены, рассчитанной заказчиком в соответствии с нормативным документом по ценообразованию в строительстве, утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 1 декабря 2022 года № 223-нқ "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан", более чем на десять процентов.» Для исключения подачи демпинговой цены при определении цены конкурсной заявки потенциальными поставщиками, конкурсная документация должна содержать сметные расчеты стоимости проектных и изыскательских работ «Разработка проекта детальной планировки индустриальной зоны площадью 125 га и индустриальной субзоны площадью 30 га в городе Степногорск Акмолинской области», выполненный (рассчитанный) ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Степногорска» согласно требованиям НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан». | 2026-01-20 11:21:16 | Представить разъяснение положений конкурсной документации | Расчет производился согласно п.97, п.98 раздела 1, таблица 1601-0102-01сборника цен СЦИ РК 8.03-04-2025, раздел 6 гл.2 таблица 1706-0102-3 СЦП РК 8.03-01-2025. Принято решение о внесении изменений в конкурсную документацию, а именно в техническую спецификацию. |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 050140004440 | Замечание к КД | В пункте 6.2.1. Технической спецификации указано: «Выполнить топографическую съемку в М 1:2000;». Положениями пункта 4.10 СП РК 1.02-101-2014 установлено требование к содержанию технического задания на производство инженерно-геодезических изысканий: - данные о границах и площадях топографической съемки (обновления инженерно-топографических планов). Почему Техническая спецификация не содержит требований (данных) к площади топографической съемки? Территории проектирования индустриальной зоны площадью 125 га и индустриальной субзоны площадью 30 га составляют единый цельный участок площадью 155 га или это два раздельных участка? | 2026-01-20 11:16:00 | Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации | Территория проектирования включает два самостоятельных земельных участка площадью 125 га и 30 га. Соответственно, ориентировочная площадь топографической съёмки составляет 155 га. В Технической спецификации указано, что точная площадь топографической съёмки уточняется в процессе проектирования, в ходе выполнения инженерно-геодезических изысканий, что соответствует требованиям пункта 4.10 СП РК 1.02 101 2014 о необходимости указания границ и площадей съёмки в техническом задании. Пункт "6.2.1. Технической спецификации указано: «Выполнить топографическую съемку в М 1:2000" заменить на пункт 6.2.1 "Выполнить топографическую съемку в М 1:2000 на площади 155 га (площади и границы участков могут уточняться в процессе проектирования) с сечением рельефа 1 м.". Добавить пункт 11.3 "Топографическая съемка подлежит согласованию с коммунальными службами города, а также регистрации государственного градостроительного кадастра РГП "Госградкадастр". |

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Руководитель Жумабаев Кайрат Кайыркенович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).