Шарт жасасу әдісін қолдану негіздемесі: «Бір көзден тікелей шарт жасасу арқылы»

Департаменттің «No14 орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі Шығыс Қазақстан облысы білім басқармасының Риддер қаласы бойынша білім беру бөлімі сатып алынған тауарлардың/жұмыстардың/көрсетілетін қызметтердің мынадай атауына «Бір көзден тікелей шарт жасасу» шартын жасасады: «Шығыс Қазақстан облысы, «No14 орта мектеп» КММ ғимаратына шұғыл күрделі жөндеу жүргізу» Риддер қаласы, 3 шағын аудан, 23 ғимарат» - 1 513 662 422 (бір миллиард бес жүз он үш миллион алты жүз алпыс екі мың төрт жүз жиырма екі» теңге) Соған сәйкес: «Мемлекеттік сатып алу туралы» Қазақстан Республикасының 2024 жылғы 1 шілдедегі No 106-VIII Заңы. 16-баптың 3-тармағы мынадай: дағдарыстық жағдайлардың, төтенше жағдайлардың немесе төтенше жағдайлардың салдарларының алдын алу, оқшаулау және (немесе) жою үшін қажетті тауарларды, жұмыстарды, көрсетілетін қызметтерді сатып алуға; Жануарлардың аса қауіпті, экзотикалық ауруларын, карантиндік объектілерді, Қазақстан Республикасының аумағында алғаш рет немесе жаңадан анықталған бөтен түрлерді оқшаулау және (немесе) жою; карантин аймақтарында және қолайсыз пункттерде жануарлардың аса қауіпті аурулары, карантиндік объектілердің таралу ошақтары бойынша іс-шараларды, шұғыл фитосанитариялық іс-шараларды жүргізу; электр энергетикасы объектілерінде, байланыс тіршілігін қамтамасыз ету жүйелерінде, темір жол, әуе, автомобиль, су көлігі объектілерінде, тазарту құрылыстарында, мұнай құбырларында, газ құбырларында, жедел медициналық араласу кезінде, сондай-ақ дерёу қалпына келтіруді талап ететін коммуникациялар, механизмдер, агрегаттар, қосалқы бөлшектер мен материалдар сынған, істен шыққан жағдайда технологиялық іркілістерді жою

2025.07.04 No 70 Бұйрыққа сәйкес. No 61 бұйрық «Семей жобасы» ДК әзірлеген бекітілген жобалау-сметалық құжаттама, Жобалау-сметалық құжаттамаға міндетті қосымша: «Шығыс Қазақстан облысы, Риддер қаласы, 3-шағын аудан, 23-ғимарат мекенжайы бойынша орналасқан «No 14 орта мектеп» КММ ғимаратының құрылыс конструкцияларының сенімділігі мен тұрақтылығын техникалық тексеру туралы» 2024 жылғы 8/18 no 33 сараптамалық қорытынды болып табылады. Қорытынды негізінде 4-тарау. «Конструкциялардың техникалық жай-күйі». «Сыртқы және ішкі қабырғалар» 4.2-т. 7-кесте.

А блоктарының сыртқы және ішкі кірпіш қабырғаларының техникалық жай-күйін бағалаудың санаттары мен критерийлері IV санатқа жатады, бұл санатқа конструкцияның апат алдындағы жай-күйі жатады.

Сондай-ақ Қорытындының негізінде - 4-тарау. «Конструкциялардың техникалық жай-күйі».

«Сумен жабдықтау және кәріз» 4.10 т. бойынша сумен жабдықтау және кәріз жүйесінің жалпы техникалық жай-күйі,

ҚР МК 1.04-102-2012 "Ғимараттардың физикалық нашарлауын бағалау қағидалары және

67, 68-кестелер қанағаттанарлықсыз, сәйкес келмейді

құжаттама стандарттарының талаптары.

ҚР МК 1.04- сәйкес сумен жабдықтау және кәріз жүйесінің физикалық тозуы

102-2012 «Ғимараттар мен құрылыстардың физикалық нашарлауын бағалау

4.11 «Жылумен жабдықтау және желдету жүйесі» қосалқы бөлімі SP сәйкес жылыту және желдету жүйесінің жалпы техникалық жай-күйі
ҚР 1.04-102-2012 «Ғимараттар мен құрылыстардың физикалық нашарлауын бағалау қағидалары»,
66, 71-кестелер қанағаттанарлықсыз, стандарттардың талаптарына сәйкес келмейді Құжаттама.
ҚР МП 1.04-102- сәйкес жылыту және желдету жүйесінің физикалық тозуы
2012 жылы «Ғимараттар мен құрылыстардың физикалық нашарлауын бағалау қағидалары» 66, 71-кестелер
- 60% құрайды.
«Электр жабдығы» 4.12 т. бойынша электр жабдығы жүйесінің жалпы техникалық жай-күйі
«Ғимараттардың және құрылыстардың физикалық нашарлауын бағалау қағидалары» 1.04-102-2012 ҚР МК
69-кесте қанағаттанарлықсыз, сәйкес келмейтін
құжаттама стандарттарының талаптары.
ҚР МК 1.04-102-2012 «Қағидаларға» сәйкес электр жабдығының физикалық тозуы Ғимараттар мен құрылыстардың физикалық нашарлауын бағалау» ; 69-кесте – 55%-ды құрайды.
Бұл тармақтар мектеп ғимаратының инженерлік-техникалық жағдайын сипаттайды.

Апатты аймақтарды жедел жою және оқушыларға қауіпсіз, жайлы жағдайлар жасау, оқу процесін қысқа мерзімде жалғастыру мақсатында мектеп ғимаратын жедел күрделі жөндеуді бастау жөнінде шаралар қабылданды.

Мынадай факторларды барынша азайту мақсатында:
- Жеткізушінің кінәсінен болған форс-мажорлық жағдайлар;
- Жұмыс барысында Өнім берушінің сапасы төмен материалдарды пайдалануы;
- Жеткізушімен сот талқылауы.

Аталған факторларды қарау барысында құрылыс объектісінің жұмыс істеу және пайдалануға беру мерзімдері ұзартылатын болады. Кейіннен бұл факторлар Тапсырыс берушіге кері әсерін тигізуі мүмкін.

Ұсынылатын өнім берушілер мынадай коммерциялық ұсыныстар берді:
- АДБ ЖШС, БСН: 080340022769, коммерциялық ұсыныс 1 755 823 678 (Бір миллиард жеті жүз елу бес миллион сегіз жүз жиырма үш мың алты жүз жетпіс сегіз) теңге.
- «PIP ENGINEERING GROUP» ЖШС, БСН:111040019352, ҚҚС қоса алғанда, 1 767 856 157 (бір миллиард жеті жүз алпыс жеті миллион сегіз жүз елу алты мың бір жүз елу жеті) теңге сомасында коммерциялық ұсыныс.
- «Нұр Құрылыс Инвест» ЖШС, БСН: 120340014064, ҚҚС қоса алғанда, 1 695 301 912 (бір миллион алты жүз тоқсан бес миллион үш жүз тоғыз жүз он екі) теңге сомасында коммерциялық ұсыныс.

Директордың міндетін атқарушы Т.Б. Волкова «Нұр Құрылыс Инвест» ЖШС-мен тікелей келісім жасасу туралы шешім қабылдады, БСН: 120340014064, келісім-шарт сомасы 1 695 301 912 (Бір миллион алты жүз тоқсан бес миллион үш жүз тоғыз жүз он екі) теңге.

«No14 орта мектеп» КММ директорының міндетін атқарушы
Риддер қаласының білім беру бөлімі
Білім бөлімі Т.Б. В

Обоснование приенения способа заключения договора : «Из одного источника путем прямого заключения договора»

Коммунальное государственное учреждение «Средняя школа №14» отдела образования по городу Риддеру Управления образования Восточно-Казахстанской области заключает договор сопособом «Из одного источника путем прямого заключения договора» по следующему наименованию приобретаемых товаров/работ/услуг : «Проведение срочного капитального ремонта здания КГУ «Средняя школа №14» по адресу: ВКО, г. Риддер, микрорайон 3, здание 23»– 1 513 662 422 (один миллиард пятьсот тринадцать миллионов шестьсот шестьдесят две тысячи четыреста двадцать две» тенге без учета НДС., согласно: Закона О государственных закупках РК от 1 июля 2024 года № 106-VIII ЗРК «пп. 3 п.3 ст. 16 приобретения товаров, работ, услуг, необходимых для: предотвращения, локализации и (или) ликвидации кризисных ситуаций, последствий чрезвычайных ситуаций или чрезвычайных положений; локализации и (или) ликвидации впервые или вновь выявленных на территории Республики Казахстан особо опасных, экзотических болезней животных, карантинных объектов, чужеродных видов; проведения мероприятий в карантинных зонах и неблагополучных пунктах по особо опасным болезням животных, очагах распространения карантинных объектов, экстренных фитосанитарных мероприятий; ликвидации технологических нарушений на электроэнергетических объектах, коммуникационных системах жизнеобеспечения, объектах железнодорожного, воздушного, автомобильного, водного транспорта, очистных сооружениях, нефтетрубопроводах, газопроводах, срочного медицинского вмешательства, а также при возникновении поломок, выхода из строя коммуникаций, механизмов, агрегатов, запасных частей и материалов в пути следования, требующих незамедлительного восстановления»

В соответствии с приказом №70 от 04.07.2025г. утвержденная проектно-сметная документация разработанная ПК «Семей Проект» Заказ № 61, обязательным приложением к проектно-сметной документации является: «Экспертное заключение № 33 от 18.08.2024 года : «по техническому обследованию надежности и устойчивости строительных конструкций здания КГУ «Средняя школа №14» расположенного по адресу: ВКО, г.Риддер, микрорайон 3, здание 23.»(далее Заключение).Исходя из Заключения- глава 4. «Техническое состояние конструкций.» п.п. 4.2 «Наружные и внутренние стены», таблица 7. Категории и критерии оценки технического состояния наружных и внутренних кирпичных стен блоков А находятся в IV категории, данная категория относится к предаварийному состоянию конструкции.

Так же исходя из Заключения - глава 4. «Техническое состояние конструкций.»:

п.п.4.10 «Водопровод и канализация» Общее техническое состояние системы водоснабжения и канализации,

согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», таблица 67, 68 неудовлетворительное, не соответствует требованиям норм документации.

Физический износ системы водоснабжения и канализации, согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», таблица

п.п. 4.11 «Система отопления и вентиляции» Общее техническое состояние системы отопления и вентиляции, согласно СП
РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», таблица 66, 71 неудовлетворительное, не соответствует требованиям норм документации.
Физический износ системы отопления и вентиляции, согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», таблица 66, 71 - составляет 60%.;
п.п. 4.12 «Электрооборудование» Общее техническое состояние системы электрооборудования, согласно
СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», таблица 69 неудовлетворительное, не соответствует требованиям норм документации.
Физический износ электрооборудования, согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», таблица 69 - составляет 55%..
Данные п.п. описывают Инженерно- технические состояние здания школы.

В целях оперативного устранения аварийных участков и создания безопасных, комфортных условий для школьников, скорейшего продолжения учебного процесса, были приняты меры по незамедлительному началу срочного капитального ремонта здания школы.

В целях минимизирования следующих факторов:
- Форс- мажорные обстоятельства по вине Поставщика;
- Использование Поставщиком некачественных материалов в ходе выполнения работ;
- Судебно – процессуальные разбирательства с Поставщиком.

В процессе рассмотрения данных факторов возникнет продление сроков выполнения работ и сдачи объекта строительства в эксплуатацию. В последствии данные факторы могут негативно повлиять на Заказчика.

Рекомендованными поставщиками были предоставлены следующие коммерческие предложения :
- ТОО «АБР»,БИН: 080340022769, коммерческое предложение в сумме 1 755 823 678(Один миллиард семьсот пятьдесят пять милионов восемьсот двадцать три тысячи шестьсот семьдесят восемь) тенге с учетом НДС.
- ТОО « PIP ENGINEERING GROUP»,БИН:111040019352, коммерческое предложение в сумме 1 767 856 157(Один миллиард семьсот шестьдесят семь миллионов восемьсот пятьдесят шесть тысяч сто пятьдесят семь) тенге с учетом НДС.
- ТОО «Нұр Құрылыс Инвест», БИН: 120340014064,коммерческое предложение в сумме 1 695 301 912(Один миллион шестьсот девяносто пять миллионов триста одна тысяча девятьсот двенадцать)тенге с учетом НДС.

И.О. Директора Волковой Т.Б. было принято решении о прямом заключении договора с ТОО «Нұр Құрылыс Инвест», БИН: 120340014064, в сумме договора 1 695 301 912(Один миллион шестьсот девяносто пять миллионов триста одна тысяча девятьсот двенадцать)тенге с учетом НДС.

И.О. Директора КГУ«Средняя школа №14»
отдела образования по городу Риддеру