Конкурстық құжаттама жобасын алдын ала талқылау хаттамасы
№16659359

Конкурстың № 15978856-1
Конкурстың атауы Арқалық қаласы әуежайының егжей-тегжейлі жоспарлау жоспарын әзірлеу
Конкурстық құжаттама жобасына ескертулерді, сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салуларды қабылдау мерзімі бастап 2026-01-14 17:46:41 дейін 2026-01-16 17:46:41
Ұйымдастырушының атауы "Арқалық қаласы әкімдігінің қаржы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Конкурстық құжаттама жобасына ескерту(лер), сондай-ақ конкурстық құжаттама ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу(лар) мынадай шешім(дер) қабылданған өнім беруші(лер)ге жіберілген:

№	Әлеуетті өнім берушінің БСН (БСН)/ БСН/УНП	Өтініш тұрпаты (түсіндіру туралы ескерту, сұрау салу)	Түсіндіру туралы ескертуді, сұрау салуды жіберу күні мен уақыты	Өтініш мәтіні (ескерту, түсіндіру туралы сұрау)	Шешім қабылданды	Ауытқу себебі, түсіндіру мәтіні
1	050140004440	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	В пункте 14.3. Технической спецификации указано: «Схемы градостроительного проекта разрабатываются с учетом требований государственного градостроительного кадастра, в электронном виде с применением геоинформационных систем – технологий в системе единых справочников и классификаторов, а также при разработке использовать шаблон РГП «Госградкадастр». Что значит шаблон РГП «Госградкадастр»? Заказчик предоставляет шаблон РГП «Госградкадастр» как исходные данные? Каким нормативным правовым актом утверждено требование использование шаблона РГП «Госградкадастр» в процессе разработки градостроительной документации?	2026-01-16 15:00:54	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будет внесено изменение технической спецификации.

2	050140004440	КҚ жобасына ескерту	Положениями пункта 88 Правил осуществления государственных закупок установлено: «Цена заявки на участие в конкурсе потенциального поставщика на работы по разработке технико-экономического обоснования, проектной (проектно-сметной) документации и градостроительных проектов признается демпинговой, если она ниже цены, рассчитанной заказчиком в соответствии с нормативным документом по ценообразованию в строительстве, утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 1 декабря 2022 года № 223-нқ "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан", более чем на десять процентов.» Для исключения подачи демпинговой цены при определении цены конкурсной заявки потенциальными поставщиками, конкурсная документация должна содержать сметный расчет стоимости проектных и изыскательских работ «Разработка плана детальной планировки аэропорта города Аркалыка», выполненный (рассчитанный) ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка» согласно требованиям НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».	2026-01-16 15:57:26	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Сумма проектирования выведена с учетом необходимых работ и согласно нормам РК.
3	050140004440	КҚ жобасына ескерту	В пункте 14.1. Технической спецификации указано: «Разработка и передача плана детальной планировки осуществляется Заказчику в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 3 вышеуказанного технического задания». Пункт 3 технической спецификации не содержит требований по разработке и передаче плана детальной планировки.	2026-01-16 15:00:25	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будет внесено изменение технической спецификации.

4	050140004440	ҚҚ жобасына ескерту	Положениями подпункта 1 пункта 6 Правила регистрации в базе данных государственного градостроительного кадастра градостроительных проектов, предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации, а также объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности установлено требование предоставления Технического отчета и согласований топографического плана балансодержателями коммунальных сетей. Состав сдаваемых заказчику материалов, перечисленный в пункте 14.7. Технической спецификации необходимо дополнить требованием сдачи Технического отчета и Согласований топографического плана балансодержателями инженерных коммуникаций.	2026-01-16 15:01:23	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будет внесено изменение технической спецификации.
5	050140004440	ҚҚ жобасына ескерту	В пунктах 7.9.5, 14.4, 14.5 и 14.7 Технической спецификации используется термин «генеральный план», хотя предметом государственных закупок является проект детальной планировки. Предлагаю слова «генеральный план» заменить на слова «проект детальной планировки».	2026-01-16 15:01:52	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будет внесено изменение технической спецификации.
6	050140004440	ҚҚ жобасына ескерту	В пункте 7.5.1. Технической спецификации указано: «На градостроительный проект провести комплексную градостроительную экспертизу согласно действующему законодательству, при этом выполнить сбор всей документации для прохождения градостроительной экспертизы, с оплатой затрат на проведение.» Указанное требование противоречит положениям пункта 1 статьи 64-1 и подпункта 3 пункта 1 статьи 64-3 Закона об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан, согласно которым комплексная градостроительная экспертиза проектов в области градостроительного планирования территорий проводится государственной экспертной организацией и отнесена к государственной монополии. Разработчик градостроительного проекта не имеет права проводить комплексную градостроительную экспертизу.	2026-01-16 14:58:37	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Будет внесено изменение технической спецификации.

7	050140004440	ҚҚ жобасына ескерту	В пункте 7.4.1. Технической спецификации указано: «Организовать проведение общественных обсуждений посредством открытого собрания» Указанное требование противоречит положениям пункта 2 статьи 13 Закона об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан, а также пунктам с 34-1 по 34-16 Правил разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки), согласно которым организация и проведение общественных обсуждений является обязанностью местных исполнительных органов районов (городов).	2026-01-16 14:58:08	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будет внесено изменение технической спецификации.
8	050140004440	ҚҚ жобасына ескерту	В пункте 7.2.1. Технической спецификации указано: «Выполнить топографическую подоснову проектируемой территории в масштабе 1:2000 и выполнить ее регистрацию в системе государственного градостроительного кадастра». Указанное требование противоречит положениям пункта 22 и 23 Правила ведения и предоставления информации и (или) сведений из Государственного градостроительного кадастра Республики Казахстан, согласно которым регистрация информации и (или) сведений в государственном градостроительном кадастре отнесена к обязанности заказчика.	2026-01-16 14:57:38	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Будет внесено изменение технической спецификации.
9	050140004440	ҚҚ жобасына ескерту	В пункте 7.5.1. Технической спецификации указано: «На градостроительный проект провести комплексную градостроительную экспертизу согласно действующему законодательству, при этом выполнить сбор всей документации для прохождения градостроительной экспертизы, с оплатой затрат на проведение». Указанное требование противоречит положениям пунктов 4, 10, 17, 18, 19 и Приложению 1 Правил проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов всех уровней, согласно которым заказчиком комплексной градостроительной экспертизы выступает заказчик соответствующего градостроительного проекта.	2026-01-16 14:59:10	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будет внесено изменение технической спецификации.

10	050140004440	КҚ ережелерін түсіндіру туралы сұрау салу	Подпунктом 32 статьи 1 Закона об использовании воздушного пространства Республики Казахстан и деятельности авиации установлено: «приаэродромная территория - территория земной поверхности с центром в контрольной точке аэродрома и радиусом, определяемым уполномоченными органами в сферах гражданской и государственной авиации». Приаэродромная территория определяется кругом радиусом 46 км от контрольной точки аэродрома, площадь 6644,24 кв.км. Площадь разработки проекта детальной планировки и выполнения топографической съемки, указанная в Технической спецификации составляет 2,78 кв.км. С какой целью установлено требование разработки схемы зонирования приаэродромной территории площадь которой превышает территорию проектирования ПДП в 2390 раз?	2026-01-16 15:02:23	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В связи с дальнейшим развитием данной территории.
11	050140004440	КҚ жобасына ескерту	В абзаце 8 пункта 7.2. Технической спецификации указано: «- проект детальной планировки разработать на основе выполненной топографической съемки с отражением фактического состояния территории индустриальной зоны на период разработки проектной документации М 1:2000.» Предлагаю слова «индустриальной зоны» заменить на слово «аэропорта».	2026-01-16 14:57:02	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будет внесено изменение технической спецификации.

Осы конкурсқа қатысуға өтінімдер осы хаттама және бекітілген конкурстық құжаттаманың мәтіні мемлекеттік сатып алу веб-порталында орналастырылған сәттен бастап бес жұмыс күнінен кешіктірілмей қабылданады.

Руководитель Мухамбетжанова Анар Сериковна

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты (ол бар болса).

Протокол предварительного обсуждения
проекта конкурсной документации
№16659359

№ конкурса 15978856-1
Название конкурса Разработка плана детальной планировки аэропорта города Аркалыка
Срок приема замечаний к проекту конкурсной документации, а также запросов о разъяснении положений конкурсной документации с 2026-01-14 17:46:41 по 2026-01-16 17:46:41
Наименование организатора Государственное учреждение "Отдел финансов акимата города Аркалыка"

Замечание (я) к проекту конкурсной документации, а также запрос(ы) о разъяснении положений конкурсной документации направлены следующим(и) потенциальным поставщиком (ами), по которому (ым) принято(ы) следующее (ие) решение(я):

№	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП потенциального поставщика	Тип обращения (замечание, запрос о разъяснении)	Текст обращения	Дата и время направления замечания, запроса о разъяснении	Принято решение	Причина отклонения, текст разъяснения
1	050140004440	Запрос о разъяснении КД	В пункте 14.3. Технической спецификации указано: «Схемы градостроительного проекта разрабатываются с учетом требований государственного градостроительного кадастра, в электронном виде с применением геоинформационных систем – технологий в системе единых справочников и классификаторов, а также при разработке использовать шаблон РГП «Госградкадастр». Что значит шаблон РГП «Госградкадастр»? Заказчик предоставляет шаблон РГП «Госградкадастр» как исходные данные? Каким нормативным правовым актом утверждено требование использование шаблона РГП «Госградкадастр» в процессе разработки градостроительной документации?	2026-01-16 15:00:54	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будет внесено изменение технической спецификации.

2	050140004440	Замечание к КД	Положениями пункта 88 Правил осуществления государственных закупок установлено: «Цена заявки на участие в конкурсе потенциального поставщика на работы по разработке технико-экономического обоснования, проектной (проектно-сметной) документации и градостроительных проектов признается демпинговой, если она ниже цены, рассчитанной заказчиком в соответствии с нормативным документом по ценообразованию в строительстве, утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 1 декабря 2022 года № 223-нқ "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан", более чем на десять процентов.» Для исключения подачи демпинговой цены при определении цены конкурсной заявки потенциальными поставщиками, конкурсная документация должна содержать сметный расчет стоимости проектных и изыскательских работ «Разработка плана детальной планировки аэропорта города Аркалыка», выполненный (рассчитанный) ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка» согласно требованиям НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».	2026-01-16 15:57:26	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Сумма проектирования выведена с учетом необходимых работ и согласно нормам РК.
3	050140004440	Замечание к КД	В пункте 14.1. Технической спецификации указано: «Разработка и передача плана детальной планировки осуществляется Заказчику в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 3 вышеуказанного технического задания». Пункт 3 технической спецификации не содержит требований по разработке и передаче плана детальной планировки.	2026-01-16 15:00:25	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будет внесено изменение технической спецификации.

4	050140004440	Замечание к КД	Положениями подпункта 1 пункта 6 Правила регистрации в базе данных государственного градостроительного кадастра градостроительных проектов, предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации, а также объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности установлено требование предоставления Технического отчета и согласований топографического плана балансодержателями коммунальных сетей. Состав сдаваемых заказчику материалов, перечисленный в пункте 14.7. Технической спецификации необходимо дополнить требованием сдачи Технического отчета и Согласований топографического плана балансодержателями инженерных коммуникаций.	2026-01-16 15:01:23	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будет внесено изменение технической спецификации.
5	050140004440	Замечание к КД	В пунктах 7.9.5, 14.4, 14.5 и 14.7 Технической спецификации используется термин «генеральный план», хотя предметом государственных закупок является проект детальной планировки. Предлагаю слова «генеральный план» заменить на слова «проект детальной планировки».	2026-01-16 15:01:52	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будет внесено изменение технической спецификации.

6	050140004440	Замечание к КД	В пункте 7.5.1. Технической спецификации указано: «На градостроительный проект провести комплексную градостроительную экспертизу согласно действующему законодательству, при этом выполнить сбор всей документации для прохождения градостроительной экспертизы, с оплатой затрат на проведение.» Указанное требование противоречит положениям пункта 1 статьи 64-1 и подпункта 3 пункта 1 статьи 64-3 Закона об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан, согласно которым комплексная градостроительная экспертиза проектов в области градостроительного планирования территорий проводится государственной экспертной организацией и отнесена к государственной монополии. Разработчик градостроительного проекта не имеет права проводить комплексную градостроительную экспертизу.	2026-01-16 14:58:37	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Будет внесено изменение технической спецификации.
7	050140004440	Замечание к КД	В пункте 7.4.1. Технической спецификации указано: «Организовать проведение общественных обсуждений посредством открытого собрания» Указанное требование противоречит положениям пункта 2 статьи 13 Закона об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан, а также пунктам с 34-1 по 34-16 Правил разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки), согласно которым организация и проведение общественных обсуждений является обязанностью местных исполнительных органов районов (городов).	2026-01-16 14:58:08	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будет внесено изменение технической спецификации.

8	050140004440	Замечание к КД	В пункте 7.2.1. Технической спецификации указано: «Выполнить топографическую подоснову проектируемой территории в масштабе 1:2000 и выполнить ее регистрацию в системе государственного градостроительного кадастра». Указанное требование противоречит положениям пункта 22 и 23 Правила ведения и предоставления информации и (или) сведений из Государственного градостроительного кадастра Республики Казахстан, согласно которым регистрация информации и (или) сведений в государственном градостроительном кадастре отнесена к обязанности заказчика.	2026-01-16 14:57:38	Представить разъяснение положений конкурсной документации	Будет внесено изменение технической спецификации.
9	050140004440	Замечание к КД	В пункте 7.5.1. Технической спецификации указано: «На градостроительный проект провести комплексную градостроительную экспертизу согласно действующему законодательству, при этом выполнить сбор всей документации для прохождения градостроительной экспертизы, с оплатой затрат на проведение». Указанное требование противоречит положениям пунктов 4, 10, 17, 18, 19 и Приложению 1 Правил проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов всех уровней, согласно которым заказчиком комплексной градостроительной экспертизы выступает заказчик соответствующего градостроительного проекта.	2026-01-16 14:59:10	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будет внесено изменение технической спецификации.

10	050140004440	Запрос о разъяснении КД	Подпунктом 32 статьи 1 Закона об использовании воздушного пространства Республики Казахстан и деятельности авиации установлено: «приаэродромная территория - территория земной поверхности с центром в контрольной точке аэродрома и радиусом, определяемым уполномоченными органами в сферах гражданской и государственной авиации». Приаэродромная территория определяется кругом радиусом 46 км от контрольной точки аэродрома, площадь 6644,24 кв.км. Площадь разработки проекта детальной планировки и выполнения топографической съемки, указанная в Технической спецификации составляет 2,78 кв.км. С какой целью установлено требование разработки схемы зонирования приаэродромной территории площадь которой превышает территорию проектирования ПДП в 2390 раз?	2026-01-16 15:02:23	Представить разъяснение положений конкурсной документации	В связи с дальнейшим развитием данной территории.
11	050140004440	Замечание к КД	В абзаце 8 пункта 7.2. Технической спецификации указано: «- проект детальной планировки разработать на основе выполненной топографической съемки с отражением фактического состояния территории индустриальной зоны на период разработки проектной документации М 1:2000.» Предлагаю слова «индустриальной зоны» заменить на слово «аэропорта».	2026-01-16 14:57:02	Внести изменения и (или) дополнения в проект конкурсной документации	Будет внесено изменение технической спецификации.

Заявки на участие в данном конкурсе принимаются не позднее пяти рабочих дней с момента размещения данного протокола и текста утвержденной конкурсной документации на веб-портале государственных закупок

Руководитель Мухамбетжанова Анар Сериковна

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;

Ф.И.О. – фамилия имя отчество (при его наличии).