*Приложение 1*
*к приказу Министра*
*индустрии и инфраструктурного развития*
*Республика Казахстан*
*от 9 августа 2019 года №632*
*Утвержден*
*приказом Министра*
*по инвестициям и развитию*
*Республики Казахстан*
*от 24 апреля 2017 года №234*
*форма*

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«20» ноябрь 2025 г.

***Заказчик: Государственное учреждение"Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Ұлытау"область Ұлытау, г.Жезказган, Площадь АЛАША, 1БИН 220740001444, Тел.: 87058748999 Руководителя Алматов Ринат Оразалиевич***

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

*Декларации о соответствии (прилагается)* ***«20»ноябрь 2025г., ТОО «Нар-Жолы», директор Әбубәкір Мұхтар Ермекбайұлы, Туркестанская область, Толебийский район, г.Ленгер, ОНТУСТИК ОРАЛЫМЫ , Квартал КВАРТАЛ 3, 1, БИН 120340005203, тел.:87783886909***

*(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)*

*Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)* ***«20»ноябрь 2025г, ТОО "Timeline Building", БИН190340001603: Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы" , Балқантау , 104, директор Шонаева А.М., эксперт технического надзора Мырзабеков Е.Т, от № KZ21VJE00079165 от23.02.2023 г.***

*(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)*

*Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается)* ***«20»ноябрь 2025г Товарищество с ограниченной ответственностью "ДУМ-проект" БИН 070840009371 Республика Казахстан, г.Шымкент, Енбекшинский район , 18 мкр , № 78А.. Директор Баиболов Арай Сиязбекович. Авторский надзор: Баиболов Арай Сиязбекович, в соответствии с приказом;авторский надзор Баиболов Арай Сиязбекович***

*(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)*

*произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:* ***«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пунктув селе Бетбулак, Алгабасского сельского округа, Улытауского района»***

*( наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

***Уровень ответственности - второй – нормальный, (технически несложный)***

*уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта*

*по адресу* ***Улытауская область, Алгабаский район, с.Бетбулак***

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***ГУ "Аппарат акима Алгабаского сельского округа Улытауского района" от 09.02.2024 года № 3-1-н.***

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или*

*разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

*наименование органа вынесшего решение*

*2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ* ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Улытауской области"№ KZ75REA00487914 от 23.07.2025***

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

*3) проекта (проектно-сметной документации)* ***Товарищество с ограниченной ответственностью «ДУМ-проект», 18013382, 09.07.2018 г., Рабочий проект***

*(наименование проектной организации, номер проекта)*

*утвержденного(й)* ***ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Ұлытау» № Н-041 от 31.05.2024 года***

*(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2025г;***

*(месяц, год)*

окончание работ ***ноябрь 2025г;***

*(месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _2_;

фактически, месяц: _4_;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

*(факт начала выпуска продукции с указанием объема)*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Электроснабжение | м | 187 | | 187 | |
| Наружные водоснабжение | м | 95,6 | | 95,6 | |
| Канализация | м | 66,8 | | 66,8 | |
| Выгреб 10м3 | шт | 1 | | 1 | |

| Показатели | Единица измерения | | | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|---|---|
| Площадь участка | м2 | | | | |
| Число этажей | этаж | | | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| В том числе подземной части | $м^3$ | | | - | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | | - | |

| Показатели | | | | По проекту | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | | | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | | | общая | Жилая | | общая | жилая |
| Кабинеты здание | | | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В рамках проекта ***«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пунктув селе Бетбулак, Алгабасского сельского округа, Улытауского района»*** выполнены следующие работы:

**Электроснабжение:**

Провод самонесущий изолированный с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из сшитого полиэтилена, марки СИП-4+2х25-0,6/1,0 – 187м. Устройство (ящик) управления ГОСТ 30011.1-2003 типа ЯУО 9602-3702А-1шт. Дизель-генератор модель APD 165 A, 165 кВа, 132 кВт, 50 Гц с АВР в заводском кожухе, двигатель Aksa. Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ95-2А-15шт. Стойка металлическая оцинкованная, граненная, коническая, фланцевая для уличного освещения, толщиной 3 мм, СТВ 6-3 68/136 высотой 6000 мм, диаметром 68/136 мм-3шт

**Водопровод и канализация.**

Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 32х2,4 мм-95,6м.

Труба двухслойная полимерная со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом (раструб, муфта) средний внутренний диаметр 145 мм ГОСТ Р 54475-2011-66,8м.

Колодцы канализационные круглые из сборного ж/б d1000 мм -4шт.

*( краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): **всего 26 596,148 тыс тенге, СМР 10 079,713 тыс тенге** инструмента и инвентаря **11 213,823 тыс тенге**; прочие затраты: **5 302,611 тыс. тенге**.

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **17 911,00 тыс тенге ,** СМР **6 788,13 тыс тенге** инструмента и инвентаря **7 551,87 тыс тенге**; прочие затраты: **3 571,00 тыс тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __2__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство наружных инженерных сетей к медицинскому пунктув селе Бетбулак, Алгабасского сельского округа, Улытауского района»***

*(наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию.

***Заказчик Государственное учреждение"Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Улытау"***
***Руководителя Бижанов Тимур Алиханович***

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,*
*место печати (при наличии)*

***Технический надзор***

1) ***аттестованный эксперт*** ***Мырзабеков Е.Т, от № KZ21VJE00079165 от23.02.2023 г.***

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)*
*Место печати (при наличии)*

2) ***аккредитованная организация ТОО "Timeline Building",***

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)*
*Место печати (при наличии)*

***ТОО "Timeline Building"*** ***Мырзабеков Е.Т***

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)*
*Место печати (при наличии)*

***Авторский надзор***

1) ***ТОО "ДУМ-проект". Директор Баиболов Арай Сиязбекович***

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата) Место печати (при наличии)*

*2) организация* ***ТОО "ДУМ-проект" автрский надзор Баиболов Арай Сиязбекович***

***Подрядчик (генеральный подрядчик)***
***Директор ТОО «Нар-Жолы*** ***Әбубәкір М.Е.***

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)*