«Шымкент қаласы, Абай ауданы, Ақжар тұрғын алабы, Ғ. Мұратбаев көшесі, №5А үй мекенжайы бойынша №122 Ақжар жалпы орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
27.05.2019 ж. № 19-0134/19

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шымкент қаласының білім басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСП Абу-Нұр» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, Абай ауданы, Ақжар тұрғын алабы, Ғ. Мұратбаев көшесі, №5А үй мекенжайы бойынша №122 Ақжар жалпы орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0134/19 от 27.05.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания общей средней школы №122 Акжар, по ул. Г.Муратбаева №5А в жилом массиве Акжар, Абайского района, города Шымкент»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление образования города Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСП Абу-Нұр»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания общей средней школы №122 Акжар, по ул. Г.Муратбаева №5А в жилом массиве Акжар, Абайского района, города Шымкент»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общей средней школы №122 Акжар, по ул. Г.Муратбаева №5А в жилом массиве Акжар, Абайского района, города Шымкент».**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 13.03.2019 года № 060240005266/190626/00 (190626).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление образования города Шымкент».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСП Абу-Нұр». Государственная лицензия №17002315 от 09.02.2017 года. Категория II.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДОМ Проектов». Государственная лицензия №18019602 от 25.10.2018 года. Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление образования города Шымкент» от 05.06.2018 года;

акт обследования здания, утвержденный заместителем руководителя ГУ «Управление образования города Шымкент» от 05.06.2018 года;

дефектный акт, утвержденный заместителем руководителя ГУ «Управление образования города Шымкент» от 05.06.2018 года;

техническое обследование несущих конструкций здания общей средней школы №122 Акжар, по ул. Г.Муратбаева №5А в жилом массиве Акжар, Абайского района, города Шымкент №1-87 от 23.06.2017 года, выполненное ТОО «Оңтүстік Аймақ Сараптама». Свидетельство об аккредитации №00008 от 30.03.2016 года;

письмо ГУ «Управление образования города Шымкент» №10-10-03/590/6 от 23.01.2019 года о том, что финансирование капитального ремонта здания общей средней школы №122 Акжар, по ул. Г.Муратбаева №5А в жилом массиве Акжар, Абайского района, города Шымкент предусмотрено из городского бюджета города Шымкент;

письмо ГУ «Управление образования города Шымкент» №10-10-03/589/6 от 23.01.2019 года о том, что начало капитального ремонта здания общей средней школы №122 Акжар, по ул. Г.Муратбаева №5А в жилом массиве Акжар, Абайского района, города Шымкент запланировано на июнь 2020 года;

письмо ГУ «Управление образования города Шымкент» №10-10-03/4176/6 от 13.05.2019 года о том, что по рабочему проекту, разработанному в 2010 году, предусмотренный перечень работ в настоящем проекте при капитальном ремонте не производился;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка

Том 2. Сметная документация

Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительная часть. Отопление и вентиляция. Водоснабжение и канализация. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Брошюра 1 ОВОС

Брошюра 2 Паспорт проекта

5.3 Цели и назначение объекта строительства

Создание для учащихся учеников общей средней школы №122 Акжар, по ул. Г.Муратбаева №5А в жилом массиве Акжар, Абайского района, города Шымкент условий обучения, соответствующих стандартам образования РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здания общей средней школы №122 Акжар расположена по улице Г.Муратбаева №5А в жилом массиве Акжар, Абайского района, города Шымкент.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IVГ.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда – III.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Год строительства - 1985 год.

Результаты обследования здания:

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СП РК 1-04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»; СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Здание школы прямоугольной формы в плане, состоит из двух блоков, разделенных температурными швами, взаимосвязанных между собой.

Блок «А» трехэтажное без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях «1-23» и «А-В» 77,48х12,60 м.

Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м.

Состоящий из учебных классов, кабинеты начальных классов, библиотеки, медкабинетов, архива, музей, приемной и коридоров, размерами в осях «1-23» и «А-В» 77,48х12,60 м.

Высота помещения от пола до потолка - 3,0 м.

Блок «А1» двухэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 12,6х36,7 м.

Высота столовой – 3.10 м, высота актового зала – 4.25 м, высота спортзала – 6.60 м.

Состоит из спортзала, столовой и актового зала.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Блоки «А», «А1»

Конструктивная схема здания каркас рамный с навестными панелями.

Фундаменты – под стены ленточные и под колонны столбчатые монолитные железобетонные.

Колонны- сборные железобетонные с поперечными размерами сечения 350х350 мм.

Ригели- сборные железобетонные с поперечными размерами сечения 400х500 мм.

Наружные стены – железобетонные панели толщиной 300 мм.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.

Двери – деревянные.

Окна – из ПВХ, (деревянные – только в спортзале).

Перекрытия, покрытия – многопустотные железобетонные плиты.

Лестница – сборные железобетонные марши и площадки.

Крыша – чердачная проходная.

Кровля – чердачная, с покрытием из профилированных листов с полимерным покрытием по деревянной обрешетке.

Полы – линолеумные, деревянные, мозаичные бетонные и керамическая плитка.

Внутренняя отделка - известковая окраска, масляная покраска, керамическая плитка.

Наружная отделка – известковая окраска.

Отмостка - покрытие из бетона шириной 500 мм.

Крыльцо - покрытие бетонное.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) деревянные оконные блоки местами разрушились, древесина расслаивается, пере-плеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены;

2) дверные полотна местами рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, полное расшатывание дверных полотен и коробок;

3) в дощатых полах имеются трещины, неровности, щели, конструкция пола местами имеет прогибы;

4) в полах из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствуют;

5) линолеумные полы истерты, пробиты, порваны местами имеются осадки основания;

6) бетонные полы мозаичного состава имеют трещины, глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

7) известковая покраска на внутренних стенах и потолках местами отшелушивается, видны следы ремонта, местами отсутствует;

8) масляная покраска на внутренних стенах местами отшелушивается, видны следы ремонта, местами отсутствует;

9) глазурованная плитка на стенах имеет следы ремонта, местами отсутствует;

10) на стенах и перегородках наблюдается следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение штукатурки;

11) штукатурка цоколя имеет местами отслоения, имеются отколы штукатурки;

12) отсутствуют утепление наружных стен и покрытия;

13) отмостки бетонные имеют трещины и отколы местами отсутствуют;

14) электрические приборы и оборудование, провода физически изношены, местами разрушены, имеют следы множественных ремонтов, пожарная сигнализация отсутствует;

15) система отопления - отопительные приборы и трубы подвержены коррозии, имеются следы ремонтов. Отопительные приборы местами отсутствуют;

16) в трубопроводах ВК - неисправны системы, повсеместно повреждены приборы, имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков;

17) санитарно-технические приборы неисправность системы, повсеместное повреждение приборов, следы ремонтов (хомуты и др.);

18) асфальтобетонное покрытие территории местами разрушены, основания просели и находятся в неудовлетворительном состоянии;

19) отсутствуют площадки для подвижных игр младших классов, площадка для проведения торжественных мероприятий и площадка для тихого отдыха;

20) отсутствуют малые архитектурные формы.

6.2 Проектные решения.

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый капитальный ремонт здания общей средней школы №122 Акжар, расположено по ул. Г. Муратбаева №5А в жилом массиве Акжар, Абайского района, города Шымкент.

Ситуационная схема

На территории общей средней школы №122 Акжар имеются следующие здания и сооружения:

1.Здание школы. (Литер А, Литер А1).

2.Здание котельной. (Литер Б-не требует капитального ремонта).

3.Уборная на 12-очков. (Литер ГЗ-не требует капитального ремонта).

Демонтажные работы:

демонтаж асфальбетонного покрытия проезда;

демонтаж бортового камня;

демонтаж бетонного покрытий;

демонтаж отмостки;

демонтаж ограждение бетонный;

демонтаж ворота;

срезка грунта под проектируемым проездом.

Ремонтные работы:

устройство двухслойного асфальтобетонного покрытия;

устройство тротуарной плитки;

площадка для мусоросборников;

устройства детских площадок с установкой МАФ.

Привязка выполнена от существующего здания и от ограждений.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории школы предусмотрены зоны с полным набором малых архитектурных форм и оборудования.

Площадки для подвижных игр предусмотрены в непосредственной близости от входа в группу помещений школы.

На участке предусмотрен подъезд пожарных машин к зданию школы.

Вертикальная планировка

Поверхность земли относительно ровная с общим незначительным уклоном на север. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 499,55-500,00 м.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности методом красных отметок. Отвод сточных и ливневых вод решен зданий и сооружений по покрытию.

Благоустройство

В благоустройстве территории детского сада предусмотрены: устройство асфальтобетонных подъездных путей к существующим зданиям и сооружениям, дорожки с плиточным покрытием, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, мусороконтейнера). На участке предусмотрены мероприятия по восстановлению (рекультивации) и использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СНиП РК III-10-75.

Уборка мусора с территории школы осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнера, а затем вывозом на свалку. Проектируемые зеленые насаждения участка являются защитой от шума и пыли.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов.

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

На въездах в здание предусмотрены пандусы, устройство входов в одном уровне с подходами. Ширина дверей принята 900 мм.

Пандусы и разворотные площадки имеют с наружной стороны ограждающий бетонный бордюр и двойные перила высотой 700 и 900 мм.

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед изм	количество	% к бщей площади	Примеч.
1	Площадь участка по ГОС акту	$м^2$	17452		
	Площадь участка по проекту	$м^2$	17452	100	
	Площадь застройки	$м^2$	1634.93	9.37	
	Площадь покрытий	$м^2$	2642.0	15.14	
	Площадь озеленения и прочие территории	$м^2$	13175.07	75.49	

6.2.2 Архитектурно - планировочные решения:

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрены выполнение следующих работ:

1) замена деревянных оконных блоков на ПВХ, с устройством подоконников из ПВХ (только в спортзале).

2) замена всех оконных сливов из оцинкованной стали (связи с утеплением стен);

3) замену внутренних деревянных дверей на деревянные;

4) замену наружных деревянных дверей на металлические;

5) замена покрытия дощатых полов;

6) замена покрытия линолеумных полов;

7) замена покрытия керамических полов на керамогранитные плиты;

8) замена покрытия мозаичного бетона на керамогранитные плиты;

9) замена штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной, масляной покраской за 2 раза;

10) замену наружной штукатурки цоколя на цементно-песчаную штукатурку с последующей с рустовкой под «Рваный камень»;

11) утепление наружных стен теплоизоляционными плитами минвата ПТЭ-150 толщиной 100 мм, улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей поливинилацетатной покраской;

12) устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм;

13) устройство козырьков;

14) устройство крыльца.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция:

Источник теплоснабжения – собственная действующая котельная и существующие наружные тепловые сети с температурой теплоносителя 90-70 °С.

Отопление и вентиляция

Отопление

Ввод теплосети в здание школы произведена по существующей схеме, с устройством узла управления в тепловом пункте.

Схемы систем отопления принята двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой подающих трубопроводов.

Теплоноситель в системе отопления – горячая вода с параметрами 90 - 70 °С.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы - МС-90.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов производится автоматическими терморегуляторами с термостатическим элементом.

Воздухоудаление из системы с помощью воздуховыпускных кранов, установленных в верхних пробках отопительных приборов и воздухоотводчиков установленных в верхних точках системы.

В качестве запорно-регулирующей арматуры на ветках системы отопления установлены балансировочные клапаны ручной регулировки диаметрами 25 мм со спускным краном диаметром 20 мм на обратном трубопроводе.

На отводах от узла управления к системе отопления установлены шаровые краны диаметрами 25…65 мм.

Трубопроводы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметрами 15…65 мм и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметрами 89х3,5 мм (ввод теплосети).

Трубопроводы системы отопления, проложенные в конструкции пола, изолируются трубчатой изоляцией «K-Flex» толщиной 13 мм.

Все стальные трубопроводы и отопительные приборы окрашиваются эмалью ПФ-115 в два слоя по грунтовке ГФ-021.

При пересечении трубопроводами стен, перегородок и перекрытий предусмотрено устройство стальных гильз. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполняются негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждения.

Горячее водоснабжение предусматривается, от электоводонагревателей «Аристон» емкостью 30 л.

Узел управления (БТП) систем отопления принята, автоматизированная с регулированием температуры теплоносителя в зависимости от изменения температуры наружного воздуха.

Узлы управления оборудованы, электронным погодозависимым регулятором температуры, регулятором расхода и циркуляционным насосом смешивания, пропускной способностью 5,0 м^3/час, напором 5,0 м, потребляемой мощностью 0,150 кВт, ультразвуковым расходомером диаметром 32 мм, седельным клапаном диаметром 80…100 мм, сетчатыми фильтрами диаметром 80 мм, грязевиками 80 мм, датчиками температуры наружного воздуха, теплоносителя, обратными клапанами диаметрами 80 мм, запорно-регулирующей арматурой – шаровыми кранами диаметрами 40…80 мм, термометрами, манометрами, кранами для спуска воды и выпуска воздуха.

Трубопроводы ввода, узла управления теплоизолируются фольгированными матами из штапельного стекловолокна URSA-25ф толщиной 40 мм.

Антикоррозийное покрытие – краской ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ-021 согласно ГОСТ 25129-82*.

Трубопроводы системы теплоснабжения подлежит испытанию и промывке.

Вентиляция

Вентиляция в зданиях существующее, при проведении капитального ремонта производится прочистка каналов и воздуховодов.

Проектные решения по системе отопления и вентиляции обеспечат нормальную эксплуатацию объекта, безопасность и комфортность пребывания в помещениях, соблюдения условий труда.

Основные технические показатели:

Расход тепла составляет - 164550 Вт.

Водоснабжение и канализация:

Водоснабжение объекта предусмотрена от существующих внутрипоселковых водопроводных сетей диаметром ПЭ 160 мм, с гарантированным давлением в сети 0,28 МПа, по территории школы сети прокладываются по существующей схеме.

Наружный водопровод и канализация

Водопровод – 57,00 м^3/сут; 12,44 м^3/час; 6,54 л/сек;

Канализация – 57,00 м^3/сут; 12,44 м^3/час; 8,14 л/сек.

Расход на наружное пожаротушение составляет - 20 л/сек.

Водопровод

Система водоснабжения школы принята объединенная хозяйственно-питьевая-противопожарная.

Сети водопровода выполнены из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 питьевая, по ГОСТ 18599-2001 диаметрами 32х2,4…90х5,4 мм.

Глубина заложения трубопроводов приняты с учетом глубины промерзания грунта.

Внутриплощадочные сети водопровода укладываются на естественное основание толщиной 100 мм.

При обратной засыпке полиэтиленовых трубопроводов над верхом трубы необходимо устройство защитного слоя из мягкого грунта толщиной не менее 300 мм из мягкого местного грунта не содержащий твердых включений (щебня, камня, кирпичей). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой, Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом.

Для защиты от коррозии стальные трубы, фасонные части в пределах колодцев покрываются антикоррозийной изоляцией «весьма усиленного» типа.

Строительство водопроводных колодцев выполняются по ТП 901-09-11.84.

Крепление арматуры в колодцах выполняются с помощью анкерных болтов и хомутов.

Наружное пожаротушение осуществляется от двух существующих пожарных гидрантов (ПГ-132, ПГ-133) на существующей поселковой сети, расположенного в радиусе 50 м.

Водопроводные сети подлежат гидравлическому испытанию, подвергаются промывке и дезинфекции.

Канализация

Система канализации принята неполная раздельная. Канализационные стоки из здания самотеком поступают в смотровые колодцы внутриплощадочных сетей по существующей схеме, далее сбрасываются в существующий септик.

Наружная самотечная канализация запроектирована из гофрированных полиэтиленовых труб SN8 PE с раструбом по ГОСТ Р 54475-2011 диаметрами 200 мм.

Колодцы на сети приняты из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84 диаметрами 1000 мм.

Для горловины колодцев, расположенных вне проезжей части, чугунные люки приняты легкими типа «Л».

Вокруг колодцев выполняются отмостки шириной 1,0 м, толщиной 100 мм. Поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3 м шире пазух спланировать с уклоном 0,03 м от колодца.

Основание под полиэтиленовые трубопроводы предусмотрены из естественного уплотненного грунта с подсыпкой песчаной подготовки толщиной 10 см.

При обратной засыпке траншей с полиэтиленовыми трубопроводами над верхом труб необходимо устройство защитного слоя толщиной 30 см из мягкого местного грунта. При этом применение ручных, механических трамбовок не допускается.

Жесткая заделка труб не допускается, в швы между сборными кольцами закладываются стальные соединительные элементы. Количество закладных элементов предусматривается согласно расчетной сейсмичности площадки строительства.

На сопряжении нижнего кольца и днища устраивается обойма из монолитного бетона класса В12,5 по ГОСТ 26833-85.

Монтаж стыковых соединений предусмотрены на гибких резиновых уплотнительных кольцах.

Система наружных сетей водопровода и канализации подлежит гидравлическому испытанию на плотность определением утечки воды из трубопроводов и колодцев.

Основные технические показатели:

Водопровод – 57,00 м^3/сут; 12,44 м^3/час; 6,54 л/сек;

Канализация – 57,00 м^3/сут; 12,44 м^3/час; 8,14 л/сек.

Внутренний водопровод и канализация

Водопровод – 4,80 м^3/сут; 2,02 м^3/час; 0,82 л/сек;

Горячее водоснабжение – 2,10 м^3/сут; 1,24 м^3/час; 0,65 л/сек;

Канализация – 6,90 м^3/сут; 3,26 м^3/час; 3,07 л/сек.

Хозяйственно-питьевой-противопожарный водопровод

Система водоснабжения запроектирована для подачи воды на хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды школы от наружных внутриплощадочных сетей.

Ввод в здание школы произведен по существующей схеме с установкой водомерного узла, которая включает в себя установку: чугунных задвижек диаметрами 80 мм на основной линии, задвижки с электроприводом диаметром 80 мм на обводной линии, крыльчатого водомера класса «С» диаметром 32 мм, сетчатого фильтра, манометра, арматуры для спуска воды и выпуска воздуха.

Трубопроводы внутренней водопроводной сети запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* диаметрами 15х2,8…80х4,0 мм.

В качестве запорно-регулирующей арматуры на сети установлены чугунные вентили диаметрами 15…50 мм, чугунные задвижки диаметрами 80 мм.

При пересечении трубопроводами стен, перегородок и перекрытий предусмотрено устройство стальных гильз.

Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом и по стенам, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Внутреннее пожаротушение предусмотрена от пожарных кранов, установленных в водопроводной сети.

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет - 2,5 л/с, одна струя.

Пожарные краны предусмотрены диаметрами 50 мм и длиной рукавов 20 м. Высота установки пожарных кранов 1,35 м от уровня пола этажа.

Пожарные краны устанавливаются в шкафах ШПВ-2. В каждом шкафу предусмотрено установка порошковых ручных огнетушителей.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения предусмотрены от электрических водонагревателей типа Аристон емкостью 30 л.

Сети горячего водоснабжения предусмотрены из металлополимерных труб «Метапол» диаметрами 16 мм.

Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Наружные поверхности стальных трубопроводов покрываются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за 2раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения подлежат испытанию, промывке и дезинфекции.

Канализация

Система канализации принята неполная раздельная. Система хозяйственно-бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации, по существующей схеме.

Трубопроводы систем канализации предусмотрены из полиэтиленовых труб раструбного соединения SDR33 по ГОСТ 22689.1-2014 диаметрами 50х3,0…110х3,4 мм.

Места прохода стояков через перекрытия заделываются цементным раствором толщиной 2-3 см, перед заделкой стояка раствором, трубы обертываются рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.

Монтаж стыковых соединений предусмотрены на гибких резиновых уплотнительных кольцах.

Мероприятия для прокладки в сейсмических районах следующее:

Жесткая заделка трубопроводов в конструкциях стен и фундаментах здания не допускается. Зазор между трубопроводом и конструкцией заполняется водогазонепроницаемым материалом. Заделка отверстий в перекрытиях и стенах выполняется после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов. В местах прохода через строительные конструкции трубы из полимерных материалов прокладываются в гильзах. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

После монтажа сети производится гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов и колодцев.

Основные технические показатели:

Водопровод – 4,80 м^3/сут; 2,02 м^3/час; 0,82 л/сек;

Горячее водоснабжение – 2,10 м^3/сут; 1,24 м^3/час; 0,65 л/сек;

Канализация – 6,90 м^3/сут; 3,26 м^3/час; 3,07 л/сек.

Электротехнические решения:

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Согласно акту обследования технического состояния здания, сети освещения, подлежат полной замене. Демонтируемое оборудование и материалы дальнейшему использованию не подлежат.

Сети питания силового оборудования, по заданию на проектирование, замене не подлежат.

Основными электропотребителями проектируемого объекта является освещение. Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220 В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели «Выход» установлены на путях эвакуации и у выходов из помещений. В качестве осветительного щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ, для установки модульной электроаппаратуры. Групповая сеть освещения выполнена кабелем ВВГнг(А)-LS в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой, и в пустотах плит перекрытия без трубы.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусмотрено устройство защитного отключения (УЗО). Установка штепсельных розеток и выключателей в помещениях пребывания детей предусмотрена на высоте 1,8 м от пола.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо занулить и заземлить и подсоединть к системе уравнивания потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусмотрена дополнительная жила. Защитное заземление существующее.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и ПТБ.

Пожарная сигнализация:

Проектом предусмотрена комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических тепловых и дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели установлены внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный «Гранит-16», расположен на первом этаже в помещении с постоянно обслуживаюшим персоналом.

ППКОП запитывается от щита аварийного освещения 1/1 ЩАО, для аварийного питания предусмотрен встроенный аккумулятор.

Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии с СН РК 2.02-11-2002* принят - 3 (речевой).

Для оповещения сотрудников и учащихся школы о пожаре проектом предусмотрена громкоговорящая связь. Для передачи речевого оповения в проекте применен прибор управления оповещением «Рокот-2» с установкой акустических систем АС-2-2. Также для светозвукового оповещения о пожаре предусмотрен оповещателя «Маяк-12-К».

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСРВнг(А)-FRLS, ПРППМ и ВВГнг(А)-LS.

Кабельная трасса (КСРВнг(А)-FRLS, ПРППМ) проложена в кабельном канале по стенам, потолкам и ВВГнг(А)-LS в ПВХ трубе по стене под слоем штукатурки.

Проект выполнен в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок РК».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения».

Расчетное количество эвакуационных выходов соответствует требованиям норм по их ширине и расстоянию от наиболее удаленной точки эвакуации, а также по времени эвакуации, исходя из расчетного количества максимально находящихся в здании людей.

Двери открывается по ходу эвакуации из здания.

К здания обеспечен подъезд пожарных машин.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под слоем штукатурки. Розетки заземлены.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду:

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания общей средней школы №122 Акжар, по ул. Г. Муратбаева №5А в жилом массиве Акжар, Абайского района, города Шымкент» выполнена ИП Баймахановой Г.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания школы №122 Акжар, расположенного по улице Г.Муратбаева №5А в жилом массиве Акжар города Шымкент. Площадка строительства граничит: с северной и западной сторон – со свободными участками, с южной стороны – с жилыми домами, с восточной стороны – с улицей Г.Муратбаева. Ближайшие жилые дома расположены с южной стороны на расстоянии около 30 метров.

Воздействие на атмосферный воздух. Проектом капитального ремонта здания общей средней школы не предусмотрено строительство дополнительных или изменение параметров существующих источников выбросов на территории проектируемого объекта. Выбросы ЗВ от котельной нормированы, эмиссии в окружающую среду осуществляются в соответствии с экологическим разрешением УПРиРП г.Шымкент № KZ72VDD00101708 от 12.10.2018г.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительно-монтажных работ являются: компрессоры передвижные с ДВС; котлы битумные передвижные; погрузочно-разгрузочные работы; сварочные работы; лакокрасочные работы; агрегаты сварочные; сварка ПЭ труб; битумные работы; аппарат для газовой сварки и резки; спец техника. Выбросы носят кратковременный характер. Строительные работы не классифицируются согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со статьей 40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к 4-й категории.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы выполнены на программном комплексе «ЭРА» (версия 2.0). Как показывают результаты расчетов, максимальная концентрация загрязняющих веществ не превышает значений 1 ПДК. Выбросы, определенные на период производства СМР, обоснованы в качестве нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства

Таблица №2

Код ЗВ	Наименование вещества	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
0123	Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0,02366	0,012124
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0,0006996	0,0007053
0301	Азота (IV) диоксид	0,00967181111	0,006004
0304	Азот (II) оксид	0,00157078556	0,000976
0328	Углерод	0,00008142778	0,000264286
0330	Сера диоксид	0,00056833333	0,002096
0337	Углерод оксид	0,01550356944	0,011083645
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)	0,1618	0,4133482
0621	Метилбензол	0,0001722	0,00062
0703	Бенз/а/пирен	0,00000000127	0,000000004
0827	Хлорэтилен	0,000001354	0,0000015795
1061	Этанол	0,15	0,379
1210	Бутилацетат	0,00003333	0,00012
1325	Формальдегид	0,00001587222	0,00004
1401	Пропан-2-он	0,0000722	0,00026
1411	Циклогексанон	0,15	0,379
2752	Уайт-спирит	0,456	1,5767118
2754	Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/	0,00382936367	0,004824286
2902	Взвешенные вещества	0,097	0,247982
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,03203	0,01383
	ВСЕГО:	1,10270984838	3,0489911005

Разрешение на эмиссии в окружающую среду на период производства СМР, выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования г.Шымкент приложено к заключению.

Воздействие на водные ресурсы. Непосредственно проектируемым объектом сброс сточных вод в окружающую среду не предусмотрен. Отрицательное воздействие объекта на водные ресурсы исключается. Источником водоснабжения школы является существующая водопроводная сеть. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод от здания школы осуществляется в существующую канализационную сеть.

На период строительства используется привозная вода. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет с последующим вывозом по договору со специализированной организацией на ближайшие очистные сооружения. Производственные стоки не образуются.

Отходы производства и потребления. Период проведения строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Отходы производства и потребления, образующиеся на территории объекта, подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными предприятиями на утилизацию или обезвреживание.

Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации и согласно п. 3.1 ст. 288 Экологического кодекса РК не является размещением отходов.

Объем образования отходов на период строительства

Таблица №3

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Место временного хранения	Способ утилизации, обезвреживание
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,369	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,000735	ящик	передается спецпредприятиям по сбору металлолома
Тара из под краски	янтарный AD070	1,001	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Отходы, обрывки и лом пластмассы	зеленый GH010	0,005		
Строительный мусор	зеленый GG170	по факту	стройплощадка	

На период эксплуатации объекта количественная и качественная характеристика отходов, а также существующая схема их утилизации не изменится. Вывоз ТБО осуществляется по договору со специализированными организациями на полигон ТБО, золошлаки реализуются местному населению в качестве стройматериалов. Отработанные люминесцентные лампы передаются специализированной организации, занимающейся демеркуризацией ламп с периодичностью 1 раз в шесть месяцев.

При выполнении ремонтных работ вредные технологические процессы отсутствуют. Площадка проектируемых работ расположена на изначально антропогенно измененной территории и существенной нагрузки на компоненты окружающей природной среды при реализации проектных решений не ожидается. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Произрастания эндемиков

(естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют. В районе обитают животные, которые приспособились к измененным условиям на прилегающей территории.

Шум, возникший в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства: создание для учащихся учеников общей средней школы No122 Акжар, условий обучения, соответствующих стандартам образования РК

Благоустройство.В благоустройстве территории детского сада предусмотрены: устройство асфальтобетон-ных подъездных путей к существующим зданиям и сооружениям, дорожки с плиточным покры-тием, установка мал^тх архитектурн^хх форм (скамьи, урны, мусороконтейнеры). На участкепредусмотрены мероприятия по восстановлению (рекультивации) и использованию плодород-ного слоя почвы, выполненные в соответствии со СНиП РК Ш-10-75.Уборка мусора с территории школы осуществляется в урны с последующим выносом вмусороконтейнеры, а затем вывозом на свалку. Проектируемые зеленые насаждения участка яв-ляются защитой от шума и пыли.

Источником водоснабжения предусмотрен проектируемый закольцованный водопровод 0160 мм с гарантированным давлением в сети 0,28 МПа.

Теплоснабжение школы предусмотрено от собственной рабочей котельной.Теплоноситель с параметрами 90-70 °С. Нагревательные приборы - чугунные радиаторы типа МС-90.Для автоматического поддержания температуры внутреннего воздуха помещений наподводке к отопительным приборам предусмотрены термостатические клапаны.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиямсанитарно- гигиенических и противопожарн^хх норм и правил, обеспечивают безопасную дляжизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренного рабочимичертежами мероприятий.

Наружные сети канализации. 1) замена отвода сточных вод от школы самотеком вовновь проектируемые площадочные сети канализации

Выгреб(септик). Существующий выгреб требуется восстановить.Для ремонта выгреба необходимо произвести восстановительные работы.

Временные здания и сооружения рекомендуется расположить отдельным городком, вне зоны действия монтажного крана.Временное водоснабжение строительной площадки в период проведения строительных работ предусматривается привозным.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столо-вых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к местуработ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении.

В целом капитальный ремонт школы и их эксплуатация в безаварийном режиме принесет огромную пользу к улучшению условия обучения, укреплению здоровья школьников, к снижению простудных и вирусных заболеваний среди учашихся и создаст условия к повышению эфективности учебных процесов. к улучшению условия обучения. Создается комфортное условия школьникам и педагогам.

Намечаемая деятельность не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности.

Наше замечания исправлено и откорректировано.

Санитарно-защитная зона котельной не изменится остается прежней.

Протокол дозиметрического контроля и на содержания радионуклидов не требуется

6.6 Организация строительства:

Нормативная продолжительность капитального ремонта определена из фактического объема и нормативной трудоемкости строительства по локальным сметам и составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало капитального ремонта предусмотрено на июнь 2018 года (письмо ГУ «Управление образования города Шымкент» 10-10-03/589/6 от 23.01.2019 года).

6.7 Сметная документация:

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019 год);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год);

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2018.

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34:

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте РП «Капитальный ремонт здания общей средней школы №122 Акжар, по ул.Муратбаева №5А в жилом массиве Акжар, Абайского района, города Шымкент» составляет 98,64%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общей средней школы №122 Акжар, по ул. Г.Муратбаева №5А в жилом массиве Акжар, Абайского района, города Шымкент»** внесены следующие изменения и дополнения:

1) общие данные, штамп главный инженер проекта согласовано;

2) дата задание на проектирование исправлено;

3) общие данные откорректировано;

4) задание на проектирование дополнено и указано элементы озеленения посадка саженца (акация белая, плодовый сад, сирень);

5) количество устанавливаемых малых архитектурных форм и переносных изделий согласовано с заказчиком и включено в задание на проектирование;

6) проектом предусмотрено беспрепятственный, безопасный и удобный передвижения маломобильных групп населения по участку и к доступному входу в здание согласно п.5.8.2 СН РК 3.02-11-2011;

7) на плане благоустройства (ГП-5) дополнено места бордюрных пандусов, предназначенных для спуска МГН на кресло-колясках с тротуара на полотно дороги. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Бордюрные пандусы предусмотрены шириной 1,5 м с предупреждающими полосами, контрастными по цвету и текстуре, шириной 0.6 м. как показано на Рисунке 4 показано на Рисунке 4 (п.4.3.1.19, п.4.3.1.20 СП РК 3.06-101-2012);

8) представлена справка о временном промежутке между предыдущим и планируемым капитальным ремонтом;

9) в обложке откорректирован состав проекта;

10) л. АС-2. В общих данных заменены недействующие нормативные документы (СП РК, СН РК) на действующие. Год строительства здания школы в рабочем проекте и в техобследование приведено в соответствие;

11) представленные чертежи рабочего проекта соответствуют исходным материалам, техническому обследованию выявленным повреждениям % физического износа элементов здания. Замена элементов здания в рабочем проекте соответствуют физическому износу элементов здания;

12) предусмотрены горизонтальные и вертикальные швы между навесными панелями;

13) откорректирована, температура наружного воздуха для расчетов системы отопления;

14) таблица основных показателей – откорректирована согласно замечаниям;

15) произведено корректировка общих указании согласно замечаниям и исправления в проекте;

16) выполнена, план-схема установок систем;

17) блок А, тепловой пункт, указаны –размерные привязки, ссылка на лист узла управления;

18) план, схема трубопроводов отопления– откорректированы согласно замечаниям;

19) схема узла управления, откорректирован согласно замечаниям;

20) спецификации оборудования и материалов - откорректированы согласно замечаниям и исправленным чертежам, включены, гильзы в местах пересечения перекрытий и внутренних стен, объемы по промывке трубопроводов систем отопления;

21) общие указания, откорректированы согласно замечаниям;

22) планы сетей В1 и К1 откорректированы согласно замечаниям;

23) исключено решение подключения ПК к стоякам системы В1, выполнены отдельные пожарные стояки непосредственно от разводящих магистралей;

24) места установки пожарных кранов – откорректирован;

25) схемы систем В1, Т3, откорректированы - указаны уклоны труб, отметки с учетом уклонов, установка отключающей арматуры;

26) схемы систем К1 – указаны отметки выпусков, отметки магистральных и разводящих труб указать с учетом уклонов;

27) схемы сетей В1, Т3, К1 (блок А1) – на вводах, в местах поворота труб в вертикальной или горизонтальной плоскости, предусмотрены установка бетонных упоров, откорректированы согласно замечаниям, с учетом прокладки в сейсмических районах (футляры, упоры, гибкие вставки и т.д.);

28) в спецификации, включены – футляры на вводах и выпусках систем В1 и К1, откорректированы согласно замечаниям и исправленным чертежам;

29) планы по ЭО откорректированы и приведены в соответствие со строительным планам раздела АС после капитального ремонта и с планами ВК, ОВ. Экспликации также приняты согласно раздела АС и освещенность помещений откорректирована согласно назначению помещений;

30) нормативная освещенность в классах и других помещениях откорректирована;

31) спецификация откорректирована и отражены демонтажные работы, указанные в деффектном акте;

32) планы ПС приведены в соответствие с планами раздела АС при капитальном ремонте;

33) включение ручных пожарных извещателей предусмотрено отдельными шлейфами согласно п. 16.4.4 СН РК 2.02-02-2012;

34) в ссылочных документах откорректирована нормативная документация на действующую и в прилагаемых документах откорректирован шифр объекта;

35) в общих указаниях и на чертежах ППКОП «Гранит-16», в спецификации откорректировано на «Гранит-16». Спецификация приведена в соответствие с чертежами. Кабельная продукция также приведена в соответствие с показателями на структурной схеме;

36) другие слаботочные системы (часофикация, видеонаблюдение, телефонизация и др.) заданием на проектирование не предусмотрены;

37) дополнены сведения о месторасположении объекта;

38) дополнены сведения об источниках загрязнения атмосферного воздуха;

39) откорректированы данные по классификации отходов производства и потребления;

40) дополнены сведения по оценке воздействия на растительность;

41) откорректированы расчеты объемов эмиссии;

42) откорректированы расчеты рассеивания с учетом метеорологических характеристик (роза ветров) района строительства;

43) заявление об экологических последствиях дополнено соответствующей информацией и утверждено заказчиком;

44) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами;

45) откорректированы затраты на стоимость ПИР, экспертизы РП.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учётом внесённых изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания общей средней школы №122 Акжар, по ул. Г. Муратбаева №5А в жилом массиве Акжар, Абайского района, города Шымкент» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Рабочий проект«Капитальный ремонт здания общей средней школы №122 Акжар,по ул. Г.Муратбаева №5 А в жилом массиве Акжар, Абайского района, города Шымкент» соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утвержденным Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611.

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению

1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2020 годов, в том числе: СМР оборудование прочие в том числе: в текущих ценах 2018 год в текущих ценах 2019 год в прогнозных ценах 2020 год	млн.тенге	282,506 230,751 0,407 51,348	276,332 225,946 1,577 48,809 9,205 1,192 265,935
2	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общей средней школы №122 Акжар, по ул. Г.Муратбаева №5А в жилом массиве Акжар, Абайского района, города Шымкент»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2020 годов,	276,332 млн.тенге
1.	в том числе: СМР	225,946 млн.тенге
	оборудование	1,577 млн.тенге
	прочие	48,809 млн.тенге
2.	Продолжительность строительства	3,0 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление образования города Шымкент» в соответствии условиями договора №060240005266/190626/00 (190626) от 13.03.2019 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Шымкент қаласы, Абай ауданы, Ақжар тұрғын алабы, Ғ. Мұратбаев көшесі, №5А үй мекенжайы бойынша №122 Ақжар жалпы орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1.	2018-2020 жылдардағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	276,332 млн.тенге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	225,946 млн.тенге
	құрал-жабдық	1,577 млн.тенге
	өзге шығындар	48,809 млн.тенге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 13.03.2019 жылдағы №060240005266/190626/00 (190626) шарттың талаптарына сәйкес «Шымкент қаласының білім басқармасы» ММ –сі кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Спатаев И.О.

Заместитель директора

Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела

Исламұлы А.

Эксперт

Смагул А.Т.

Эксперт

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Истилеева У.П.

Эксперт

Абдулаева А.Е.

Эксперт

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Айнабаев М.Т.

Эксперт

Сариева Ж.Т.

Ведущий специалист

Номер: KZ70VDD00119010

Акимат города Шымкент

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Шымкент"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление образования города Шымкент" 160000, Республика Казахстан, Южно -Казахстанская область, Шымкент Г.А., г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Жомарт Тыныбаев, дом № 49,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240005266

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания общей средней школы №122 "Акжар"

Местонахождение производственного объекта:

г.Шымкент, Абайский район ж.м.Акжар, ул.Г.Муратбаева, №5А

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Ермекбаева Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 22.05.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,10270984838	3,0489911005
Капитальный ремонт здания общей средней школы №122 Акжар, по ул. Г. Муратбаева №5А в жилом массиве Акжар, Абайского района, города Шымкент	1,10270984838	3,0489911005
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00382936367	0,004824286
Углерод	0,00008142778	0,000264286
Уайт-спирит	0,456	1,5767118
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,03203	0,01383
Сера диоксид	0,00056833333	0,002096
Циклогексанон	0,15	0,379
Этанол	0,15	0,379
Хлорэтилен	0,000001354	0,0000015795
Углерод оксид	0,01550356944	0,011083645
Формальдегид	0,00001587222	0,00004
Бутилацетат	0,00003333	0,00012
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,097	0,247982
Бенз/а/пирен	0,00000000127	0,000000004
Азот (II) оксид	0,00157078556	0,000976
Азота (IV) диоксид	0,00967181111	0,006004
Метилбензол	0,0001722	0,00062
Пропан-2-он	0,0000722	0,00026
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0006996	0,0007053
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,1618	0,4133482
Железо (II, III) оксиды	0,02366	0,012124
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало строительства июнь 2020 года, окончание август 2020 года.