Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Абай аудандық білім беру департаменті Бородулихин аудандық білім беру бөлімінің «Камышенка орта мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

29.12.2025 ж. № ПСЭПВ-0051/25

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
Абай облысы білім басқармасының Бородулиха ауданы білім бөлімінің «Камышенка орта мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"QAZAQ Holding GROUP" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Павлодар

## АЛҒЫ СӨЗ

«Абай аудандық білім беру департаменті Бородулихин аудандық білім беру бөлімінің «Камышенка орта мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофСтройЭксперт ПВ» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«ПрофСтройЭксперт ПВ» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПСЭПВ-0051/25 от 29.12.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ «Камышенская средняя школа» отдела образования Бородулихинского района управления образования области Абай»

**ЗАКАЗЧИК**:
Коммунальное государственное учреждение «Камышенская средняя школа» отдела образования Бородулихинского района управления образования области Абай

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью «QAZAQ Holding GROUP»

город Павлодар

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Камышенская средняя школа» отдела образования Бородулихинского района управления образования области Абай» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «ПрофСтройЭксперт ПВ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «ПрофСтройЭксперт ПВ».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект.
**1.1. Категория:** IV Категория.
**1.2. Класс опасности:** 5 класс опасности.
**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).
**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** Абай аудандық білім беру департаменті Бородулихин аудандық білім беру бөлімінің «Камышенка орта мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу, Капитальный ремонт здания КГУ «Камышенская средняя школа» отдела образования Бородулихинского района управления образования области Абай
**3. ОСНОВАНИЕ:** ПСЭПВ-0048-03 от 19.11.2025г
**4. ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Камышенская средняя школа»
**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «QAZAQ Holding GROUP»
**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции
**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**Основание для разработки:**

Дефектный акт от 16 сентября 2025 года, утвержденный Заказчиком;
Задание на проектирование от 16 сентября 2025 года утверждённое Заказчиком;
Приказ Заказчика №68-к от 13 ноября 2025 года о создании комиссии;
Техническое заключение по обследованию здания КГУ «Камышенская средняя школа по ул. Школьная, д.58, область Абай, р-н. Бородулихинский, п.Камышинка», выполненное ТОО «Технология качества» в 2025 году.

**Перечень документации, представленной на экспертизу:**

Том I Общая пояснительная записка
Том II Рабочие чертежи:
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения
Альбом 2. Отопление и вентиляция
Альбом 3. Водопровод и канализация
Альбом 4. Электроосвещение и электрооборудование
Том III Сметная документация
Паспорт проекта
Проект организации строительства

**Цель и назначение объекта строительства:**

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт здания средней школы

**Текущее состояние:**

Конструктивное и объемно-планировочное решение.
Фундаменты - железобетонные;
Стены наружные - кирпичные;
Внутренние перегородки - кирпичные;
Перекрытия межэтажные - железобетонные плиты;
Кровельное покрытие - шифер;
Окна - ПВХ;
Двери - деревянные;
Покрытие полов - бетонные, дощатые;
Отделка (внутренний) - штукатурка, керамические плитки, покраска;
Система водоотведения - имеется;
Система отопления - имеется;
Система водоснабжения - имеется;
Система электричества - имеется.
Технико-экономические показатели:
Общая площадь - 4286,6 м²
Площадь застройки здания - 1734,0 м²

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Строительный объем здания - 20 170 м³

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

**Месторасположение:** Участок проектируемого объекта расположен по адресу: Республика Казахстан, область Абай, Бородулихинский район, поселок Камышинка, ул. Школьная, 58.

**Сейсмичность района:** В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010,исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан со следующими природно-климатическими условиями:

| | |
|---|---|
| Расчетная зимняя температура наружного воздуха | - минус 37˚С. |
| Нормативная снеговая нагрузка | - 120 кгс/м$^2$. |
| Нормативная ветровая нагрузка | - 38 кгс/м$^2$. |
| Зона влажности | - сухая. |

### 8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже.

#### 8.2.1 Архитектурно-строительные решения

Приняты следующие решения по проведению капитального ремонта:

- устройство металлопластиковых, алюминиевых, деревянных и металлических дверей с предварительным демонтажем старых деревянных дверей;
- ремонт дверных откосов;
- ремонт полов;
- отделка внутренних помещений (ремонт штукатурки, окраска стен, потолков);
- масляная окраска металлических конструкций труб, радиаторов;
- ремонт бетонной отмостки здания;
- устройство пандуса для маломобильных групп населения;
- ремонт системы отопления здания;
- ремонт водопровода и канализации здания;
- ремонт электроосвещения и электрооборудования помещений;

Все цветовые решения по внутренней и наружной отделке согласовать с заказчиком.

#### 8.2.2 Отопление и вентиляция

Проект разработан на расчетную температуру наружного воздуха -37°С.

Источник теплоснабжения - служит котельная с параметрами теплоносителя 85-60°С.

В данном проекте выполняется капитальный ремонт систем отопления, согласно дефектному акту и задания заказчика.

В данном проекте тепловой узел не рассматривается.

Проектом предусмотрена - двухтрубная система отопления с попутным движением теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы (номинальная мощность 1 секции 150Вт).

Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется с помощью вентилей.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Удаления воздуха из системы отопления осуществляется кранами типа «Маевского» и вентилями, установленными в высших точках системы.

На подающем и обратном стояках предусмотрены шаровые краны. Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Размер гильз должен быть на 50 мм больше размера трубы.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Для системы отопления применяются неоцинкованные трубы стальные водогазопроводные обыкновенные по ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрасить краской ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Раздел вентиляция в данном проекте не рассматривался.

**8.2.3 Водопровод и канализация**

При капитальном ремонте здания осуществляются следующие виды работ: оборудуется системами хозяйственного водопровода, горячего водоснабжения (дополнительно и электрических водонагревателей), выполняется устройство сантехнических приборов и водоразборной арматуры.

Источником водоснабжения является существующая наружная сеть

Трубопроводы систем холодного горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20-25 мм, а также стальных электросварных по ГОСТ 10705-80.

Существующий ввод водопровода и диаметр в проекте сохраняется. Отверстия для ввода и выпуска трубопроводов сохраняются в существующих.

Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в существующие сети канализации.

Система канализации монтируется из труб ПВХ ГОСТ 51613-2000 канализационных и фасонных частей ∅50-100мм по ГОСТ 22689.1-89.

Прокладка трубопроводов предусматривается открыто по стенам здания, под потолком, в полу.

Монтаж и приёмку систем производить в соответствии СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

**8.2.4 Электроосвещение и электрооборудование**

Проектом предусмотрена замена щитков освещения, сетей освещения, светильников, розеточной сети, розеток, выключателей согласно дефектной ведомости, выданной дефектной ведомости, расположение щитков, оборудования, розеточной сети.

Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S. По степени надежности электроснабжения потребители здания относятся к II категории. Электроснабжение объекта существующее.

Вводное устройство принято ВРУ1-1-23-55УХЛ4(ВРУ), распределительные устройства приняты типа ЩРн. устанавливаются на 1 этаже в электрощитовой. Учёт электроэнергии на вводе осуществляется счётчиком СА4-Э720 ТХ, установленным во ВРУ.

Распределительные щиты освещения и силового оборудования устанавливаются на стене в местах, на которых они были установлены до кап. ремонта.



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Потребителями электроэнергии являются: освещение, розеточная сеть.

В качестве силового кабеля принят кабель марки ВВГнг. Прокладка силовых кабелей осуществляется в штрабе в стене. Проход кабеля сквозь стены осуществляется в ПВХ трубе.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Аварийное освещение выполняется светильниками аварийного освещения со встроенными аккумуляторными батареями, указатели выход выполняются светильниками ДБО75- 1-740 Exit с нанесенными на них пиктограммами «ВЫХОД», устанавливаемыми на высоте 2,2 м от уровня пола. Заложены в разделе ПС. В качестве групповых щитков рабочего освещения выбраны щитки. распределительные типа ЩРВ. Освещённость помещений принята в соответствии со СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с характеристикой среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Распределительные, групповые осветительные и групповые силовые сети предусмотрены трех проводными выполняются кабелями ВВГнг, прокладываемыми скрыто в штрабах под слоем штукатурки. Сети к штепсельным розеткам выполняются скрыто в штрабах под слоем штукатурки.

В пожароопасных зонах класса П-IIа установлены светильники со степенью защиты не менее ip 44, согласно таблице 157 ПУЭ без отражателей и рассеивателей из сгораемых материалов. Групповая сеть выполнена кабелем с оболочкой пониженной горючести, и не распространяющим горение при групповой прокладке. Соединительные и ответвительные коробки в пожароопасных зонах выполнены со степенью защиты ip44. Через пожароопасные зоны не проходят транзитные электропроводки и кабельные линии, не относящиеся к электрооборудованию, расположенному вне данной пожароопасной зоны.

Для обеспечения безопасности от поражения электрическим током предусматривается заземление, всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к шине заземления распределительного щита, пятой (третьей) жилой кабеля (провода) согласно ПУЭ.

Согласно п.156 ПУЭ проектом предусмотрено повторное заземление РЕ-проводника ввода с помощью заземляющего устройства, состоящего из вертикальных заземлителей, соединенных между собой полосой 40х4. Сопротивление заземлителя повторного заземления не нормируется.

Молниезащита здания осуществляется металлической кровлей. В качестве молниеотводов служат металлические колоны, фермы и железобетонные фундаменты здания. По периметру здания предусмотрен наружный контур заземления (полоса 40х4). К контуру заземления присоединить металлические конструкции здания и арматуру фундамента (выполнить по месту). Контур заземления соединить с заземляющим устройством. Все металлические соединения выполнить сваркой.

Также проектом предусмотрено снятие статического электричества с линеарных панелей фасада здания, путем присоединения металлических направляющих фасада к наружному контуру заземления.

Электромонтажные работы и заземление выполнить в соответствии с ПУЭ РК- 2015 и СП РК 4.04-106-2013.

**Мероприятия по пожарной безопасности:**

Проект выполнен с учетом требований "Противопожарная безопасность зданий и сооружений" и "Правил пожарной безопасности РК".

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина).

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями нормативной документации

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

**Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:**

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Камышенская средняя школа» отдела образования Бородулихинского района управления образования области Абай» отвечает требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утв. Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611.

**Организация строительства:**

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик согласовывает с Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомиться с их образцами**.**

Продолжительность строительства: 4 месяца.

Начало строительства – 2 квартал 2026 года.

**Сметная документация:**

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

• Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

• Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

• Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);

• Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

• Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования

(ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024);

• Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

• Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

• Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);

• Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

• Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2024);

• Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);

• Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

• Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);

• Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

• Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции. Книга 1.1;

• Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

• Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;

• Справочник сметных цен на технологическое оборудование. Книга 4.

2. Комитета автомобильных дорог МТ РК:

• Порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания автомобильных дорог в Республике Казахстан (ВНЦ РК 9.1.1-001-2024);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

• Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;

• Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;

• Сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог (ВНЦ РК 9.2.2-005-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию дорожно-строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог (ВНЦ РК 9.2.1-004-2024).

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов, изделий, оборудования, утвержденный Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим предложениям, справочным изданиям подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».

Приняты затраты:

• на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере – 6,3%.

• Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

• Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

• Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5 %.

Налог на добавленную стоимость на 2025 год - 12 %.

Налог на добавленную стоимость на 2026 год - 16 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2025.11Д от 11 ноября 2025 года.

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 9.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

**Общие замечания**

1) Оформление рабочей документации выполнено в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации»

2) Проверена актуальность действия и соответствие НТД, СП РК, СН РК и т.д. указанных в проекте.

3) В техническом обследовании :
выполнена геодезическая съёмка фасадов; выполнены обмерочные чертежи строительных конструкций здания.

4) В общую пояснительную записку включена таблицы технико-экономических показателей

5) В паспорте проекта внесены изменения в таблице ТЭП, после корректировки проектно-сметной документации

**Архитектурно-строительная часть:**

6) В штамп внесены подписи исполнителей.

7) В титульный лист внесены подписи директора и главного инженера проекта.

8) Внесена печать на титульном листе.

**Внутренние сети водопровода и канализации**



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

9) В штамп внесены подписи исполнителей.
10) В титульный лист внесены подписи директора и главного инженера проекта.
11) Внесена печать на титульном листе.

**Отопление и вентиляция:**

12) В штамп внесены подписи исполнителей.
13) В титульный лист внесены подписи директора и главного инженера проекта.
14) Внесена печать на титульном листе.

**Проект организации строительства:**

15) Предоставлен ситуационный план.
16) Предоставлен стройгенплан.
17) На титульном листе внесены подписи и печати.
18) Разработан календарный график строительства.

**9.2 Оценка принятых проектных решений**

В соответствии с требованиями «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически и технологически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №1

**Основные экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению | +увеличение -снижение |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025-2026 г. в т.ч. | млн.тенге | 446,003744 | 452,539856 | 6,536112 |
| 2 | СМР | млн.тенге | 375,784982 | 365,376893 | -10,4081 |
| 3 | Оборудование | млн. тенге | 4,952469 | 7,749712 | 2,797243 |
| 4 | Прочие | млн. тенге | 65,266292 | 79,413251 | 14,14696 |
| 5 | Продолжительность строительства | мес. | 4 | 4 | - |

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Камышенская средняя школа» отдела образования Бородулихинского района управления образования области Абай» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2025-2026 г. 452,539856 млн. тенге



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| | |
|---|---|
| СМР | 365,376893 млн. тенге |
| Оборудование | 7,749712 млн. тенге |
| Прочие | 79,413251 млн. тенге |
| Продолжительность строительства | 4 месяца |

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, достоверность, которых гарантирована руководителем Заказчика в соответствии с условиями электронного договора №ПСЭПВ-0048-03 от 19.11.2025 г.

## 10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген түзетулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Абай аудандық білім беру департаменті Бородулихин аудандық білім беру бөлімінің «Камышенка орта мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтік актілердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| 2025-2026 жылдарға арналған ағымдағы бағамен | |
| құрылыстың жалпы сметалық құны | 452,539856 млн. теңге |
| құрылыс-монтаж жұмыстары | 365,376893 млн. теңге |
| Жабдық | 7,749712 млн. теңге |
| Басқалары | 79,413251 млн. теңге |
| Құрылыс ұзақтығы | 4 ай |

2. Тапсырыс беруші жұмыс жобасын іске асыруды бастамас бұрын реттеуші органдардан және мүдделі ұйымдардан қажетті келісімдер мен қорытындылар алуы тиіс.

3. Жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамасын қабылдаған кезде Тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын мүмкіндігінше пайдалануы керек.

5. Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректер негізінде беріледі, оның сенімділігіне Тапсырыс берушінің менеджері 2025 жылғы 19 қарашадағы № ПСЭПВ-0048-03 электрондық келісім шарттарына сәйкес кепілдік береді.

**Мыльникова И.А. (Директор)**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**Паненкова Е.Г. (Эксперт)**

**Грецкий Д.В. (Эксперт)**

**Сколкова Л.А. (Эксперт)**

**Хоментовская Т.П. (Эксперт)**



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

**Терновая И.А. (Эксперт)**

**Гусев В.В. (Эксперт)**

**Булава Н.В. (Эксперт)**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

| | |
|---|---|
| **Документ Id** | 132d6b45-ac25-4a6c-a822-e6f36bac6b9b |
| **Номер и дата документа** | ПСЭПВ-0051/25 от 29.12.2025 |
| **Электронные цифровые подписи документа** | **Согласовано:**<br><br>ПАНЕНКОВА ЕЛЕНА ГЕННАДЬЕВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофСтройЭксперт ПВ"<br>2025.12.29 09:52:04<br>6B2E3C67B80ACECEBEDBA6B68F21BA9E7174ADED<br><br>ГРЕЦКИЙ ДМИТРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофСтройЭксперт ПВ"<br>2025.12.29 09:57:38<br>6B1C4678FDDE0612C6FCA85DFE31F40257EF14EA<br><br>СКОЛКОВА ЛАРИСА АЛЕКСЕЕВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофСтройЭксперт ПВ"<br>2025.12.29 10:04:05<br>6EAF501430F2209F70923D3D8D541FB5377CDB47<br><br>ХОМЕНТОВСКАЯ ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофСтройЭксперт ПВ"<br>2025.12.29 10:10:01<br>393FEDBB7256EB1C24237C210160FF9400043A95<br><br>ТЕРНОВАЯ ИЯ АЛЕКСАНДРОВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофСтройЭксперт ПВ"<br>2025.12.29 10:11:48<br>32BE3A6C634829C4E757B79CFAB2C309A463B902<br><br>ГУСЕВ ВЯЧЕСЛАВ ВАДИМОВИЧ<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофСтройЭксперт ПВ"<br>2025.12.29 10:15:16<br>1F7CD3846974ED8286D98A76B50EE5BA830B5A87<br><br>БУЛАВА НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофСтройЭксперт ПВ"<br>2025.12.29 10:17:03<br>4CF684B55F9E038DA8C91B43DE5C2EF7781423FE<br><br>**Подписано:**<br><br>МЫЛЬНИКОВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА<br>Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофСтройЭксперт ПВ"<br>2025.12.29 10:19:56<br>691E197B0FA02DDDD2B5458EA9E23530277342B3 |

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сарыағаш аудандық әкімдігінің білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»