Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Павлодар облысының «Баянауыл ауданының Жаңажол ауылдық округі әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің әкімшілік ғимаратының бір бөлігіне күрделі жөндеу жұмыстары жүргізілді» жұмыс жобасы бойынша

31.12.2025 ж. № ПСЭПВ-0053/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Баянауыл ауданы Жанажол ауылдық округі әкімінің аппараты» мм

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«QAZAQ Holding GROUP» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысының «Баянауыл ауданының Жаңажол ауылдық округі әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің әкімшілік ғимаратының бір бөлігіне күрделі жөндеу жұмыстары жүргізілді» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофСтройЭксперт ПВ» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«ПрофСтройЭксперт ПВ» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПСЭПВ-0053/25 от 31.12.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт части административного здания ГУ «Аппарат акима Жанажольского сельского округа Баянаульского района» Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Жанажольского сельского округа Баянаульского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «QAZAQ Holding GROUP»

город Павлодар

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт части административного здания ГУ «Аппарат акима Жанажольского сельского округа Баянаульского района» Павлодарской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «ПрофСтройЭксперт ПВ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «ПрофСтройЭксперт ПВ».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.
1.1. Категория: IV Категория.
1.2. Класс опасности: 5 класс опасности.
1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).
2. НАИМЕНОВАНИЕ: Павлодар облысының «Баянауыл ауданының Жаңажол ауылдық округі әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің әкімшілік ғимаратының бір бөлігіне күрделі жөндеу жұмыстары жүргізілді, Капитальный ремонт части административного здания ГУ «Аппарат акима Жанажольского сельского округа Баянаульского района» Павлодарской области.
3. ОСНОВАНИЕ: ПСЭПВ-0049-03 от 27.11.2025 г.
4. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Жанажольского сельского округа Баянаульского района»
5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «QAZAQ Holding GROUP».
6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.
7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Основание для разработки:

Задание на проектирование от 12 сентября 2025 года, утвержденное Заказчиком;
Дефектный акт от 12 сентября 2025 года, утвержденный Заказчиком;
Приказ Заказчика №1-04/34 от 25 ноября 2025 года «О создании комиссии»;
Экспертное заключение №025-2/ТО25 от 20 октября 2025 года, выданное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ».

Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка
Том II. Рабочие чертежи:
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения
Альбом 2. Отопление и вентиляция
Альбом 3. Электроосвещение и электрооборудование
Альбом 4. Пожарная сигнализация
Паспорт проекта
Проект организации строительства

Цель и назначение объекта строительства:

Целью рабочего проекта – капитальный ремонт здания, направленный на восстановление эксплуатационных характеристик.

Текущее состояние:

Административное здание расположено в центральной части села Жанажол, Баянаульского района, Павлодарской области. Нежилое строение одноэтажное бескаркасного типа.

Строение прямоугольной конфигурации в плане, высота здания составляет 2,9 м, высота этажа нежилых помещений составляет 2,9 м.

Территория не огорожена.

- фундаменты под стены – ленточные, бутобетонные;
- наружные стены – монолитный шлакобетон;
- внутренние стены – монолитный шлакобетон;
- перегородки – кирпичные (силикатный кирпич);
- перемычки – сборные железобетонные;
- перекрытие – сборные железобетонные плиты перекрытия (многопустотные);
- кровля строения – шатровая с наружным неорганизованным водостоком (холодный чердак), покрытие асбестоцементный шифер по деревянному каркасу,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

утеплитель шлак котельный;

- полы – бетонные;
- оконные блоки - отсутствуют;
- дверные блоки – отсутствуют;
- внутренняя отделка – штукатурка цементно-песчаным раствором, известковая побелка, масляная окраска;
- наружная отделка здания – штукатурка цементно-песчаным раствором, известковая побелка, цоколь – штукатурка цементно-песчаным раствором;
- отмостка по периметру здания - отсутствует.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Участок проектируемого объекта расположен по адресу: Павлодарская область, Баянаульский район, село Жанажол, ул.Бекмаханова 15/2 .

Сейсмичность района: В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010,исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IIIА, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже.

8.2.1 Архитектурно-строительные решения

Приняты следующие решения по проведению капитального ремонта:

- устройство металлопластиковых окон с предварительным демонтажем старых деревянных окон;
- устройство деревянных, металлических дверей с предварительным демонтажем старых деревянных дверей;
- отделка внутренних помещений (окраска стен, потолков и устройство полов);
- устройство пластиковых внутренних оконных откосов;
- ремонт наружных оконных откосов (оштукатуривание, вытягивание сухими смесями, окраска);
- ремонт дверных откосов;
- устройство металлических оконных сливов;
- устройство бетонной отмостки зданий, марка бетона В7,5;
- ремонт штукатурки внутренних стен, перегородок помещений;
- ремонт полов;
- ремонт стен и потолков помещений;
- ремонт кровли с заменой покрытия из асбестоцементных листов на профлист НС44-1000-0,7 ГОСТ24045-2010;
- ремонт с оштукатуриванием наружных фасадов;
- окраска фасадов кремнийорганической краской;
- ремонт системы отопления здания;
- ремонт электроосвещения помещений;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- устройство пожарной сигнализации.

Все цветовые решения по внутренней и наружной отделке согласовать с заказчиком.

Окна в здания запроектированы из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным (4М1-8-4М1-8-4М1).

Двери наружные стальные ГОСТ 31173-2003, внутренние из ПВХ профилей ГОСТ 30970-2002.

8.2.2. Отопление и вентиляция

Проект разработан на расчетную температуру наружного воздуха -37°С.

Источник теплоснабжения - служит котельная с параметрами теплоносителя 85-60°С.

В данном проекте выполняется капитальный ремонт систем отопления, согласно дефектному акту и задания заказчика.

Проектом предусмотрена- двухтрубная система отопления с попутным движением теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы (номинальная мощность 1 секции 150Вт).

Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется с помощью вентилей.

Удаления воздуха из системы отопления осуществляется кранами типа «Маевского» и вентилями, установленными в высших точках системы.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Размер гильз должен быть на 50 мм больше размера трубы.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Для системы отопления применяются не оцинкованные трубы стальные водогазопроводные обыкновенные по ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрасить краской ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Приток неорганизованный через неплотности оконных и дверных проемов.

Производство и приемку работ производить согласно СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Система вентиляции в данном проекте не рассматривается.

8.2.3. Электроосвещение и электрооборудование

Проектом предусмотрена установка щитков освещения, сетей освещения, светильников, розеточной сети, розеток, выключателей согласно дефектной ведомости, выданной дефектной ведомости, расположение щитков, оборудования, розеточной сети.

Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S. По степени надежности электроснабжения потребители здания относятся к II категории. Электроснабжение объекта существующее.

Вводное устройство принято ВРУ1-1-23-55УХЛ4(ВРУ), существующие.

Распределительные щиты освещения и силового оборудования устанавливаются на стене в местах, на которых они были установлены до кап. ремонта.

Потребителями электроэнергии являются: освещение, розеточная сеть.

В качестве силового кабеля принят кабель марки ВВГнг. Прокладка силовых кабелей осуществляется в штрабе в стене в трубе ПВХ. Проход кабеля сквозь стены

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

осуществляется в ПВХ трубе.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Аварийное освещение выполняется светильниками аварийного освещения со встроенными аккумуляторными батареями.

В качестве групповых щитков рабочего освещения выбраны щитки. распределительные типа ЩРВ. Освещённость помещений принята в соответствии со СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с характеристикой среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Распределительные, групповые осветительные и групповые силовые сети предусмотрены трех проводными выполняются кабелями ВВГнг, прокладываемыми скрыто в штрабах под слоем штукатурки в трубе ПВХ. Сети к штепсельным розеткам выполняются скрыто в штрабах в трубе ПВХ под слоем штукатурки.

В пожароопасных зонах класса П-IIа установлены светильники со степенью защиты не менее ip 44, согласно таблице 157 ПУЭ без отражателей и рассеивателей из сгораемых материалов. Групповая сеть выполнена кабелем с оболочкой пониженной горючести, и не распространяющим горение при групповой прокладке. Соединительные и ответвительные коробки в пожароопасных зонах выполнены со степенью защиты ip44. Через пожароопасные зоны не проходят транзитные электропроводки и кабельные линии, не относящиеся к электрооборудованию, расположенному вне данной пожароопасной зоны.

Для обеспечения безопасности от поражения электрическим током предусматривается заземление, всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к шине заземления распределительного щита, пятой (третьей) жилой кабеля (провода) согласно ПУЭ.

Система заземления существующая.

Молниезащита здания существующая.

Электромонтажные работы и заземление выполнить в соответствии с ПУЭ РК-2015 и СП РК 4.04-106-2013.

8.2.4. Пожарная сигнализация

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и оптико-акустических сигналов тревоги.

Административное здание в 1 этаж с количеством одновременно пребывающих людей не более 60 человек - согласно СН РК 2.02-02-2023 необходимо использовать систему оповещения о пожаре 2-го типа. В качестве приемно-контрольных устройств служат концентраторы фирмы «BOLID».

Приёмно-контрольным прибором адресной системы является С2000-КДЛ-2И (1 шт.). Сетевой контроллер С2000М служит для программирования системы ПС и СОУЭ. В случае необходимости расширения системы к ППКП и сетевому контроллеру можно подключить дополнительные устройства С2000-КДЛ-2И и т.п. интерфейсом RS-485.

Состояние пожарных извещателей отображается на блоке индикации С2000-БКИ.

К установке приняты адресные дымовые извещатели ДИП-34А-04 и ручные извещатели о пожаре ИПР 513-3АМ исп.01. Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены кабелем марки КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм² во всех помещениях. Для выдачи сигналов тревоги на стены установлен звуковой оповещатель С2000-ОПЗ на напряжение 12-24В. В качестве световых табло «Выход» используются табло С2000-ОСТ исп.01. Весь кабель прокладывается в ПВХ кабельном канале 25х16мм. по стенам и потолку. Проходы между помещениями осуществляются в трубе ∅20мм. Труба стояка

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

выбрана ∅50мм. с креплением скобами. Питание приборов предусматривается электротехнической частью проекта.

Электроснабжение оборудования предусматривается от сети переменного тока частотой (50 ± 0,1) Гц напряжением 220 В +10%-15 %. Электропитание ППКПО осуществляется от ВРУ через блок питания с резервированием МИП-24 (поставляется комплектно со шкафом ШПС-24 исп.10) с автоматическим переходом на питание от аккумуляторов 2шт. 12В,17 А*ч. В шкафу установлена защита от перенапряжения и помех - БЗС. Подключение устройств в шкафу осуществляется кабелем КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм². Источник питания позволяет системе работать от аккумуляторных батарей 24 часа в дежурном режиме + 3 часа в режиме «тревога». Данная система питания оборудования является энергонезависимой, благодаря наличию встраиваемых в блок питания литиевых аккумуляторов. Всё оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервируемым источником напряжения 12-24В. Для постановки на учёт и контроля доступа совместно с приёмно-контрольными приборами используются считыватели ключей Touch Memory. Заземление шкафов и оборудования предусмотрено со щита ВРУ проводом сечением не менее 2,5мм².

Для разрабатываемой системы должно быть предусмотрено ведение формуляра. Время прибытия на охраняемый объект специалистов по восстановлению работоспособности системы при ее отказе не должно превышать 4 часов.

Монтажные работы выполнить в соответствии с Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности» (приказ МЧС № 405). На оборудование автоматической пожарной сигнализации должны иметься сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017). Техническое обслуживание разработанной системы пожарной сигнализации проводить согласно РД 25.964-90.

Мероприятия по пожарной безопасности:

Проект выполнен с учетом требований «Противопожарная безопасность зданий и сооружений» и «Правил пожарной безопасности РК».

Все работники подрядной строительной организации проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которого принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) создается противопожарное формирование (дружина).

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты устанавливаются в удобном месте, и имеют свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы ведутся в строгом соответствии с требованиями нормативной документации

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работники соблюдают на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдают и поддерживают противопожарный режим, выполняют меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Рабочий проект «Капитальный ремонт части административного здания ГУ «Аппарат акима Жанажольского сельского округа Баянаульского района» Павлодарской области» отвечает требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения» утв. приказом и.о. МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 174.

Организация строительства:

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ готовятся: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ Подрядчик согласовывает с Инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки, и ознакомиться с их образцами**.**

Продолжительность строительства: 2 месяца.

Начало строительства – 2 квартал 2026 года.

Сметная документация:

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

• Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

• Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

• Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);

• Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

• Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования

(ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024);

• Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

• Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

• Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);

• Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

• Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2024);

• Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);

• Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

• Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);

• Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

• Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции. Книга 1.1;

• Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

• Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;

• Справочник сметных цен на технологическое оборудование. Книга 4.

2. Комитета автомобильных дорог МТ РК:

• Порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания автомобильных дорог в Республике Казахстан (ВНЦ РК 9.1.1-001-2024);

• Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;

• Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;

• Сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог (ВНЦ РК 9.2.2-005-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию дорожно-строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог (ВНЦ РК 9.2.1-004-2024).

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов, изделий, оборудования, утвержденный Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим предложениям, справочным изданиям подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».

Приняты затраты:

• на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере – 6,3%.

• Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

• Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

• Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5 %.

Налог на добавленную стоимость на 2025 год - 12 %.

Налог на добавленную стоимость на 2026 год - 16 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2025.11Д от 11 ноября 2025 года.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

Общие замечания:

1) Оформление рабочей документации выполнено в соответствии требований ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации»

2) Проверена актуальность действия и соответствие НТД, СП РК, СН РК и т.д. указанных в проекте.

3) В техническом обследовании :

техническое задание утверждено заказчиком; программа обследования согласована с заказчиком и утверждена исполнителем; выполнена геодезическая съёмка фасадов; выполнены обмерочные чертежи строительных конструкций здания и ведость дефектов.

4) В общую пояснительную записку внесены подписи и печати на титульном листе.

5) В паспорт проекта внесены подписи и печати на титульном листе, пописи исполнителей.

6) В паспорт проекта внесены изменения в в таблицу ТЭП, после корректировки проектно-сметной документации.

7) В дефектный акт внесены подписи членов комиссии.

Архитектурно-строительные решения:

8) В штамп внесены подписи исполнителей.

9) На титульный лист внесены подписи директора и главного инженера проекта, а так же печать.

Отопление и вентиляция:

10) В штамп внесены подписи исполнителей.

11) На титульный лист внесены подписи директора и главного инженера проекта, а так же печать.

Проект организации строительства:

12) Предоставлен стройгенплан.

13) На титульном листе внесены подписи и печати.

14) Выполнен календарный график строительства.

Сметная документация:

15) Сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесёнными в проект по замечаниям экспертизы.

16) Сводный сметный расчёт стоимости строительства выполнен в полном объёме, внесена дата, подпись, должность и ФИО Заказчика.

9.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам»,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически и технологически несложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица №1

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025-2026 г. в т.ч.	млн. тенге	89,649297	93,363162	3,713865
2	СМР	млн. тенге	70,403139	76,959027	6,555888
3	Оборудование	млн. тенге	3,569917	0,047041	-3,52288
4	Прочие	млн. тенге	15,685241	16,357094	0,671853
5	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт части административного здания ГУ «Аппарат акима Жанажольского сельского округа Баянаульского района» Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025-2026 г.	93,363162 млн. тенге
СМР	76,959027 млн. тенге
Оборудование	0,047041 млн. тенге
Прочие	16,357094 млн. тенге
Продолжительность строительства	2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных, достоверность, которых гарантирована руководителем Заказчика в соответствии с условиями электронного договора № ПСЭПВ-0049-03 от 27.11.2025 г.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

10. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген түзетулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысының «Баянауыл ауданының Жаңажол ауылдық округі әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесінің әкімшілік ғимаратының бір бөлігіне күрделі жөндеу жұмыстары жүргізілді» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтік актілердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2025-2026 жылдарға арналған ағымдағы бағамен	
құрылыстың жалпы сметалық құны	93,363162 млн. теңге
құрылыс-монтаж жұмыстары	76,959027 млн. теңге
Жабдық	0,047041 млн. теңге
Басқалары	16,357094 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	2 ай

2. Тапсырыс беруші жұмыс жобасын іске асыруды бастамас бұрын реттеуші органдардан және мүдделі ұйымдардан қажетті келісімдер мен қорытындылар алуы тиіс.

3. Жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамасын қабылдаған кезде Тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын мүмкіндігінше пайдалануы керек.

5. Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректер негізінде беріледі, оның сенімділігіне Тапсырыс берушінің менеджері 2025 жылғы 27 қарашадағы № ПСЭПВ-0049-03 электрондық келісім шарттарына сәйкес кепілдік береді.

Мыльникова И.А. (Директор)

Паненкова Е.Г. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Грецкий Д.В. (Эксперт)

Сколкова Л.А. (Эксперт)

Хоментовская Т.П. (Эксперт)

Терновая И.А. (Эксперт)

Гусев В.В. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Булава Н.В. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	e39de770-bb30-4c88-9ed4-0ec6346b0ea0
Номер и дата документа	ПСЭПВ-0053/25 от 31.12.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ПАНЕНКОВА ЕЛЕНА ГЕННАДЬЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофСтройЭксперт ПВ" 2025.12.31 08:45:39 6B2E3C67B80ACECEBEDBA6B68F21BA9E7174ADED ГРЕЦКИЙ ДМИТРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофСтройЭксперт ПВ" 2025.12.31 08:48:19 6B1C4678FDDE0612C6FCA85DFE31F40257EF14EA СКОЛКОВА ЛАРИСА АЛЕКСЕЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофСтройЭксперт ПВ" 2025.12.31 08:50:29 6EAF501430F2209F70923D3D8D541FB5377CDB47 ХОМЕНТОВСКАЯ ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофСтройЭксперт ПВ" 2025.12.31 08:52:11 393FEDBB7256EB1C24237C210160FF9400043A95 ТЕРНОВАЯ ИЯ АЛЕКСАНДРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофСтройЭксперт ПВ" 2025.12.31 08:59:09 32BE3A6C634829C4E757B79CFAB2C309A463B902 ГУСЕВ ВЯЧЕСЛАВ ВАДИМОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофСтройЭксперт ПВ" 2025.12.31 09:00:45 1F7CD3846974ED8286D98A76B50EE5BA830B5A87 БУЛАВА НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофСтройЭксперт ПВ" 2025.12.31 09:02:05 4CF684B55F9E038DA8C91B43DE5C2EF7781423FE БУЛАВА НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофСтройЭксперт ПВ" 2025.12.31 09:03:58 4CF684B55F9E038DA8C91B43DE5C2EF7781423FE **Подписано:** МЫЛЬНИКОВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофСтройЭксперт ПВ"

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	2025.12.31 09:17:56 691E197B0FA02DDDD2B5458EA9E23530277342B3

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»