Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

г. Жезказган «22» 07 2025 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Сатпаев», Руководитель Суттибаева Назикул Сейткалиевна БИН: 160640003235, Область Ұлытау, г. Сатпаев, проспект Сатпаева, 108, тел.: 8(71063)38583,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от «18» 07 2025 года, ТОО «Самға», БИН: 070440005824, директор Байділдэ Абай Болатұлы, область Ұлытау, г. Сатпаев, Наурыз, 148, 8(7102)761084,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «18» 07 2025 года, ТОО "SD ПРОЕКТ Консалтинг", эксперт по техническому надзору Касенов Кенжебек Сальманович KZ40VJE00085225 от 19.02.2024г; KZ13VJE00085226 от 19.05.2024г; KZ83VJE00085227 от 19.02.2024г., БИН 131140014212, тел.87786929999**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «18» 07 2025 года, ТОО "ДИАС-проект" Нуралиев Ермек лицензия №012593, 05.05.2022г. БИН 030640000046 тел.87713903366**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 5-ти этажного 60 квартирного жилого дома в микрорайоне №6 г.Сатпаев» (новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Область Ұлытау, г. Сатпаев, ул.Абая, 3-3**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____2025г, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Акимат города Сатпаев №84/05 от «28» октября 2022 г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау», Талон №KZ08REA00361080 от 08.11.2023г. KZ39REA00393211 от 29.05.2024, KZ80REA00435347 от 02.12.2024 г., KZ71REA00473727 от 28.05.2025.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ДИАС-проект», 31-2022-ГП, 31-2022-АС, 31-2022-ОВ, 31-2022-ВК, 31-2022-ЭОМ, 31-2022-СС, 31-2022-НВК**

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства города Сатпаев», №47 от 04.08.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2023 год;**
окончание работ **июнь 2025 год;**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 ;**
фактически, месяц: **19 ;**

3. Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь жилого здания	метр в квадрате (далее -м2)	3693,9	3693,9
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	16259,61	16259,61
В том числе подземной части	м3	2191,86	2191,86
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3342,0	1794,45	60	3342,0	1794,45
однокомнатных	15	616,8	246,45	15	616,8	246,45
двухкомнатных	15	784,5	411,9	15	784,5	411,9
трехкомнатных	30	1940,7	1136,1	30	1940,7	1136,1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивная схема здания - жесткая с несущими продольными и поперечными самонесущими стенами из кирпичной кладки.

Здание запроектировано из следующих конструктивных элементов:

Фундаменты - монолитные ленточные под стены из бетона.

Наружные стены - из обыкновенного кирпича КР-р-по 250х120х65 1,4НФ/120/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380мм, с Rnt=120КПа, утепленные с наружной стороны теплоизоляцией.

Перемычки -монолитные железобетонные из бетона кл.В15.

Перекрытие, покрытие - сборные железобетонные плиты.

Лестницы типа Л1 – из бетона на косоуре представляет собой монолитную конструкцию.

Кровля - металлочерепица марки "Элит" по деревянным стропилам.

Утеплитель стен - Полужесткие теплоизоляционные маты Изовер К4-37 толщиной 130мм.

Утеплитель кровли - полужесткие теплоизоляционные маты. плотность 75-115кг/м3 "Isover" К4-37 толщиной 190мм.

Окна и подоконники - из ПВХ профиля.

Жилой дом состоит из трех блок-секций с техническим подпольем, прямоугольной формой в плане с габаритными размерами в осях 14,6 х 68,8 м.

Высота жилых этажей – 2,8 м; высота техподполья – 1,7 м (от пола до потолка).
Квартиры состоят из: жилых комнат (спальных, общей комнаты), подсобных помещений (кухни; санитарно-гигиенических помещений – совмещенного туалета и ванной комнаты, в том числе раздельные; внутриквартирного коридора с прихожей) и летних помещений (балконов).
В качестве вертикальной связи предусмотрены обычные лестничные клетки типа Л1.

Выходы с техподполья обособлены, предусмотрены непосредственно наружу. Выходы на чердак предусмотрен из лестничной клетки через противопожарные люки 2 типа по закрепленным стальным стремянкам, выходы на кровлю предусмотрены через слуховые окна.
Эвакуация людей из квартир осуществляется через коридоры на лестничную клетку с выходом наружу через тамбур.
Чердак – холодный, крыша – четырехскатная с организованным водостоком, материал кровли – металлочерепица по деревянным обрешеткам. Покрытие чердака утеплена полужесткими теплоизоляционными матами.
Наружная стена из керамического кирпича толщиной 380 мм, утепленные полужесткими теплоизоляционными матами.
Внутренние стены из керамического кирпича толщиной 380 мм, перегородки из пеноблока.
Наружная отделка здания: цоколь – штукатурка с последующей окраской фасадной краской; стены – металлосайдинг.
Внутренняя отделка квартир: стены – штукатурка, затирка сухими смесями, водоэмульсионная покраска, керамическая плитка; потолок – затирка сухими смесями, водоэмульсионная покраска; полы – покрытие из бетона, напольная керамическая плитка, линолеум, деревянные из досок.
Двери наружные - металлические, витражные из алюминиевых профилей (входная группа).
Двери внутренние – деревянные.
Окна из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом. Витражи из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 609 306,000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 317 899,000** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **49 756,000** тысяч тенге; прочих затрат **241 651,000** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 136 916,6** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **931 043,25** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **35 244,4** тысяч тенге, прочих затрат **170 628,95** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_ % и фактически применено _100_ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **Б;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 5-ти этажного 60 квартирного жилого дома в микрорайоне №6 г. Сатпаев» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Сатпаева», Руководитель Суттибаева Назикул Сейткалиевна

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «SD ПРОЕКТ Консалтинг»**
Директор Досжан Ақназар Ердешұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт: Касенов Кенжебек Сальманович KZ40VJE00085225 от 19.02.2024г; KZ13VJE00085226 от 19.02.2024г; KZ83VJE00085227 от 19.02.2024г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **ТОО «ДИАС-проект», директор Сейілхан Нұрболат Әміржанұлы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация
ТОО «ДИАС-проект», директор Сейілхан Нұрболат Әміржанұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Нуралиев Ермек №KZ26VJE00076844 от 14.10.2022г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Самға»
Директор Байділдә Абай Болатұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Совет Н.К.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2015 ж. «23» 07

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
25-112-002-1351 (0,1705га)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения								
	количество этажей (этаж)	количество квартир	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 5-ти этажного 60 квартирного жилого дома в микрорайоне №6 г.Сатпаев»	5	60	1076,24	14067,75	3342,0	1794,45	-	-	89,7
в том числе подвал	-1	-	-	2191,86	-	-		-	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	Горячее водоснабжение	канализация	Газоснаб-жение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолит	кирпич	Металлоче-репица	централизованное	ВРУ1-11-10УХЛ4, распределительного-ВРУ1-4803УХЛ4, устанавливаемые в электрощитовой в подвале.	централизованное	централизованное	Отвод во внутри-площадочные сети	-

Распределение площади

№	В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостинице
Количество жилых квартир	60			
Количество жилых комнат	150			
Общая площадь (м2)	3342,0			
Жилая площадь (м2)	1794,45			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	15	15	30	-	-

Нежилые помещения

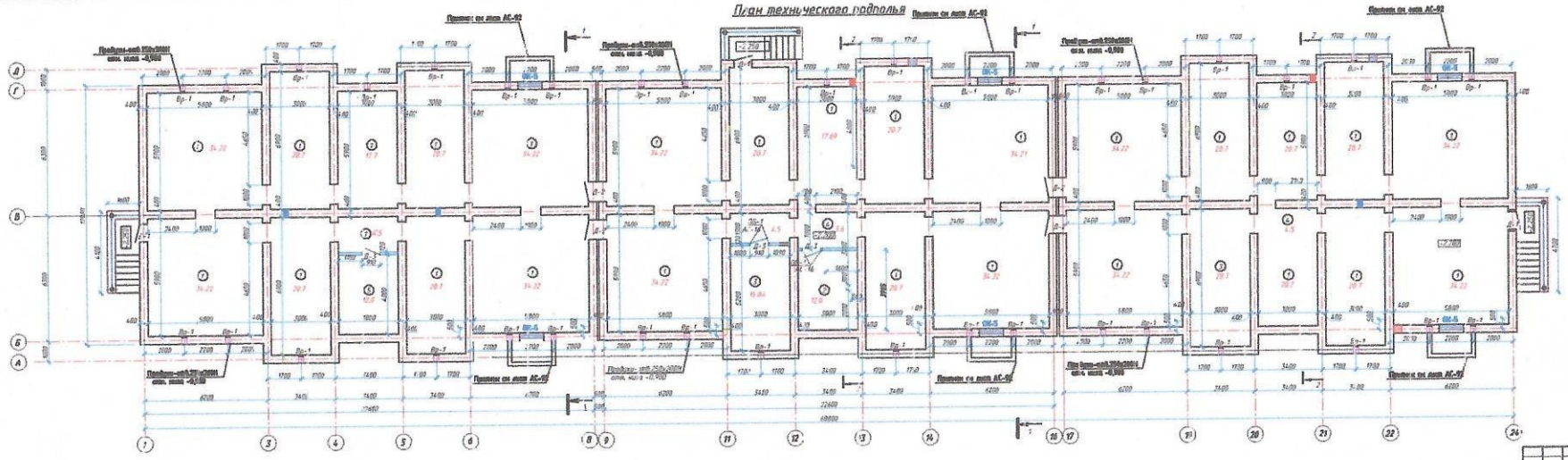
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

ҚОҒАМДЫҚ ҰЛЫҚТАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	65
ӨТІНІШ № 0022748930	ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 27.08.25 ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 10:33 (САҒАТ, МИНУТ)
КАДАСТРЛЫҚ № 25:112:002:1351	
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: Абая 3/3	
ТІРКЕУШІ (МАМАН) Юденко В.С.	ҚОЛЫ
БАСШЫ Мергазин Н.А.	ҚОЛЫ

План технического подполья



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь	Кат. пож-ной опасности
1	Техническое подполье	654,26	
2	Электрощитовая	12,1	
3	Техническое помещение	15,14	
4	Лестничная клетка	8,65	
5	Коридор	12,1	
	Итого:	714,72	

Указания к планам этажей

Стены технического подполья выполнены из бетона кл. В12,5, толщина 400мм.
Перегородки кирпичные толщиной 120мм из кирпича марки
КР-р-по 250х120х65 100/100/2.0/50/ ГОСТ 530-2012.
Значения прочности сопротивления кладки по осевому
расстоянию по неперевязанным швам должно быть не менее Rsd 120кПа.
В местах установки Обрамл. Узлов В процесс бетонирования
монолитных конструкций предусматриваются деревянные пробки 2шт. по высоте.
Отверстия в стенах и подвальных панелях см. на плане фундамента сч. АС-04.
В фундаментах под отверстиями уложить 4Ø12 АIII с загибом арматуры
3 стену на менее 250мм в каждую сторону.

					31-2022	АС	
					РП «Строительство 5-ти эталонных 40 квартирных жилых домов в микрорайоне ИРК-Сити»		
ГИП	Орлинский В.		10.05	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кабанский		10.05		РП	11	
Нормоконт.	Сапожкова		10.05				
Н. контр.	Чистякова		10.05	План технического подполья. Экспликация помещений	ТОО «ИРК-Проект» г.Иркутск - 2022		

План первого этажа

Экспликация помещений на одну блок-секцию

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения
	Для квартиры обозначено (Тип):		
1	Спальня	11.54	
2	Жилая комната	13.62	
3	Общая комната (гостиная)	18.31	
4	Кухня	10.48	
5	Прихожая	8.5	
6	Санузел	1.67	
7	Ванная	2.37	
8	Кладовая	1.71	
9	Лоджия-балкон	5.28х0.5=2.6	
	Площадь квартиры	52.64	
	Общая площадь квартиры	54.49	
11	Тамбур	2.51	
	Для квартиры обозначено (Тип):		
1	Общая комната	19.49	
2	Кухня	9.21	
3	Прихожая	9.94	
4	Сейчас дальний сан. узел с душем	3.3	
5	Кладовая	1.5	
6	Балкон	3.28х0.5=1.64	
	Площадь квартиры	[illegible]	
	Общая площадь квартиры	[illegible]	
10	Лоджия перед квартирой	13.5	

Экспликация помещений на одну блок-секцию

Номер помещения	Наименование	Пл. площ.	Категория помещения
	Для квартиры обозначено (Тип):		
1	Общая комната (гостиная)	16.43	
2	Спальня	11.03	
3	Кухня	9.23	
4	Прихожая	7.34	
5	Сейчас дальний сан. узел с душем	3.2	
6	Кладовая	1.68	
7	Балкон	3.28х0.5=1.64	
	Площадь квартиры	[illegible]	
	Общая площадь квартиры	[illegible]	
	Для квартиры обозначено (Тип):		
1	Спальня	11.54	
2	Жилая комната	16.02	
3	Общая комната (гостиная)	16.31	
4	Кухня	6.88	
5	Прихожая	3.5	
6	Сан. узел	1.42	
7	Балкон	2.1	
8	Кладовая	1.71	
9	Лоджия-балкон	5.28х1.4=7.0	
	Площадь квартиры	[illegible]	
	Общая площадь квартиры	[illegible]	
12	Тамбур	1.97	

ГИП	Нурлиев Е.			30.05	
Проверил	Кобзарев			30.05	
Исполнил	Сидорова			30.05	
Н. контр.	Чернышева			30.05	

31-2022 АС

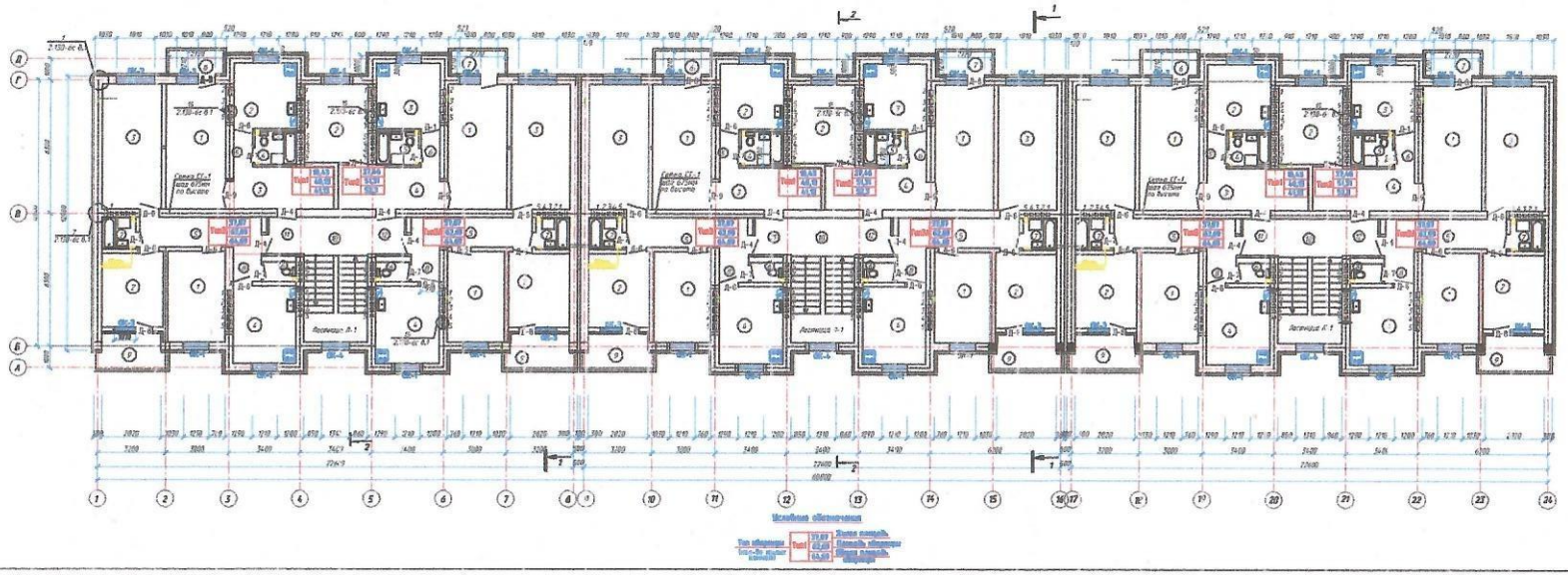
ИП «Строительство 5-ного этажного 60 квартирного жилого дома в микрорайоне 9-Ка Сыктывкар»

Жилой дом

План первого этажа. Экспликация помещений.

Стадия	Лист	Листов
РП	23	

План типового этажа



Экспликация помещений на одну блок-секцию

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. СП 5.13130-2009
	2-го этажного обмера (Тип2)		
1	Спальня	11,54	
2	Жилая комната	18,61	
3	Общая комната (гостиная)	16,31	
4	Кухня	10,69	
5	Прихожая	0,5	
6	Санузел	1,41	
7	Ванная	2,31	
8	Коридор	1,71	
9	Лоджия-балкон	3,32х0,7=0,9	
	Площадь квартиры	63,03	
	Общая площадь квартиры	64,03	
11	Тамбур	2,01	
	3-го этажного обмера (Тип3)		
1	Общая комната	18,63	
2	Кухня	9,33	
3	Прихожая	0,50	
4	Собственный сан. узел с ванной	3,3	
5	Коридор	1,58	
6	Балкон	3,32х0,7=0,9	
	Площадь квартиры	33,13	
	Общая площадь квартиры	34,03	
10	Лестничная клетка	17,87	

Экспликация помещений на одну блок-секцию

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. СП 5.13130-2009
	2-го этажного обмера (Тип2)		
1	Общая комната (гостиная)	18,13	
2	Спальня	11,13	
3	Кухня	9,33	
4	Прихожая	2,34	
5	Собственный сан. узел с ванной	3,3	
6	Коридор	1,18	
7	Балкон	3,32х0,3=0,9	
	Площадь квартиры	31,31	
	Общая площадь квартиры	32,3	
	3-го этажного обмера (Тип3)		
1	Спальня	11,54	
2	Жилая комната	18,62	
3	Общая комната (гостиная)	16,31	
4	Кухня	10,69	
5	Прихожая	0,5	
6	Санузел	1,41	
7	Ванная	2,31	
8	Коридор	1,71	
9	Лоджия-балкон	3,32х1,4=2,3	
	Площадь квартиры	63,03	
	Общая площадь квартиры	64,03	
11	Тамбур	2,97	

ГИП	Пономарёв С.			31.03	
Проверил	Мейнгардт			31.03	
Нормоконтр.	Сергейкина			31.03	
Н. контр.	Черемисинов			31.03	

31-2023 АС

ЖК «Кирилловский» 5-ти этажное 60 квартирное жилое дома 1 подробная Н-Ивановка»

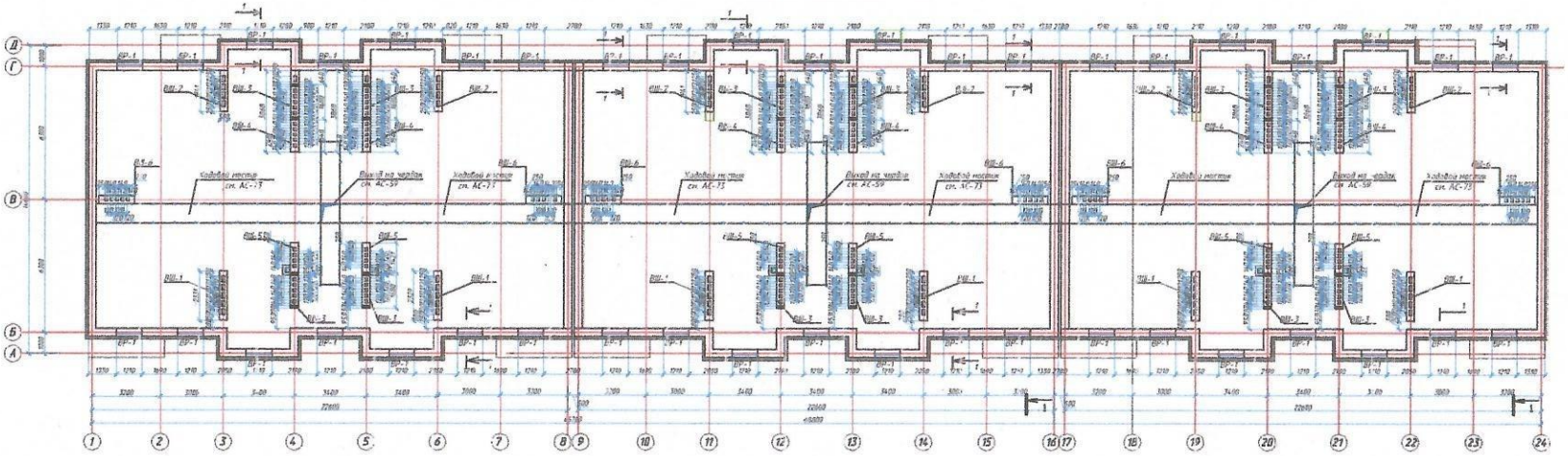
Жилой дом

Стадия	Лист	Листов
РП	24	

План типового этажа. Экспликация помещений.

ООО "ПИК-проект" г.Иваново - 2023

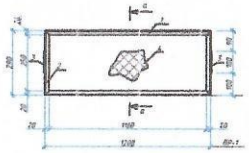
План чердака
Схема расположения проходов



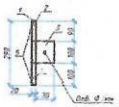
Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Приме-чание
		Вентиляционная решетка ВР-1	47		
		Унифицированные изделия			
ВШ-1	АС-	Вентиляционная шахта ВШ-1	6		
ВШ-2	АС-	Вентиляционная шахта ВШ-2	8		
ВШ-3	АС-	Вентиляционная шахта ВШ-3	9		
ВШ-4	АС-	Вентиляционная шахта ВШ-4	6		
ВШ-5	АС-	Вентиляционная шахта ВШ-5	6		
ВШ-6	АС-	Вентиляционная шахта ВШ-6	6		

Вентиляционная решетка



Сечение а-а

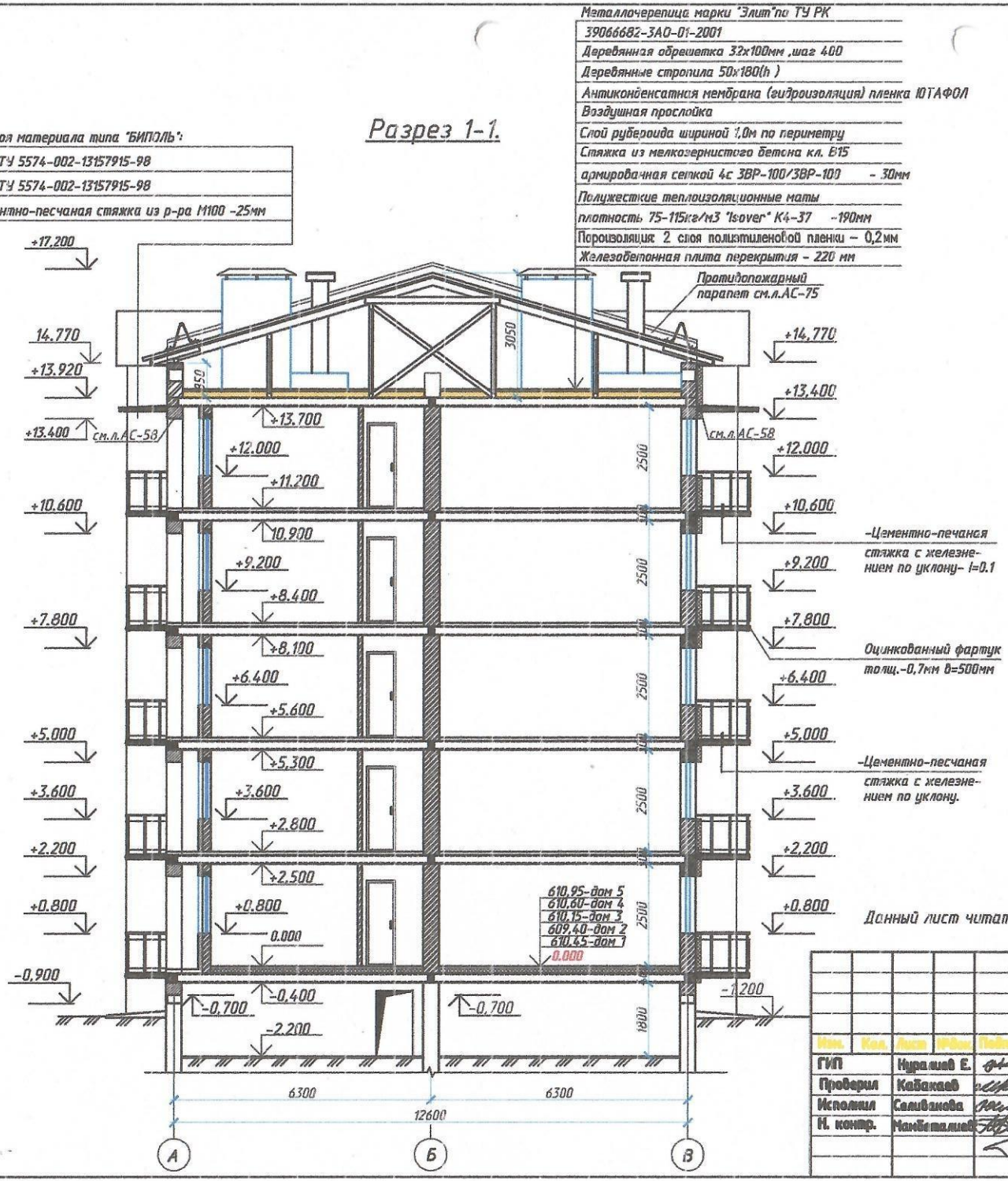


Данный лист читать с лист м АС-61 АС-4; АС-63 АС-6; АС-65.

						31-2022	АС	
						РФ «Строительство 5-ти этажного 40 квартирного жилого дома в микрорайоне №4 «Сосновый»		
ГИП	Пугачевский				30.05	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кабанцев				30.05		РП	62	
Нормоконтр.	Соловьева				30.05				
Н. контр.	Черемисина				30.05	План чердака. Схема расположения проходов. Вентиляционная решетка	ООО "ЗАПСИБ-ПРОЕКТ" г.Новосибирск - 2022 г.	

Подпись и дата | Взам. инв.№ | Инв.№ подл.

Разрез 1-1.



Данный лист читать с листом АС-11, АС-25, АС-26.

						31-2022	АС	
						РП «Строительство 5-ти этажного 60 квартирного жилого дома в микрорайоне №6в.Сатпаев»		
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
ГИП		Курамиев Е.			30.05	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кабакаев			30.05		РП	27	
Исполнил		Саливанова			30.05				
Н. контр.		Манбеталиев			30.05	Разрез 1-1.	ТОО "ДИАС-проект" г.Шымкент - 2022г.		

Взамен инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Формат А3

						инженерны х сетей		
-	-	-	-	-	-	-		

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы план подвала, первый этаж, план 2-го – 5-го этажей
2. Экспликация к поэтажным планам_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
	1705,0	1705,0				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	В том числе				
					Газон с деревьями м2	Плодовый сад	Газоны, цветочные клумбы м2	огород	прочие
8	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
			1 подъезд				
			1 этаж				
			3х комнатная				
1	1	1	Спальная	11,54	11,54	11,54	
			Жилая комната	10,02	10,02	10,02	
			Гостиная	16,31	16,31	16,31	
			Кухня	10,88	10,88		10,88
			Прихожая	8,5	8,5		8,5
			Санузел	1,42	1,42		1,42
			Ванная	2,31	2,31		2,31
			Коридор	1,71	1,71		1,71
			Лоджия-балкон	2,0	2,0		2,0
				64,69	**64,69**	**37,87**	**26,82**
			1комнатная				
1	2		Общая комната	16,43	16,43	16,43	
			Кухня	9,23	9,23		9,23
			Прихожая	9,59	9,59		9,59
			Санузел	3,3	3,3		3,3
			Коридор	1,58	1,58		1,58
			Балкон	0,99	0,99		0,99
				41,12	**41,12**	**16,43**	**24,69**
			2комнатная				
1	3		Гостиная	16,43	16,43	16,43	
			Спальная	11,03	11,03	11,03	
			Кухня	9,23	9,23		9,23
			Прихожая	9,74	9,74		9,74
			Санузел	3,3	3,3		3,3
			Коридор	1,58	1,58		1,58
			Балкон	0,99	0,99		0,99
				52,3	**52,3**	**27,46**	**24,84**
			3х комнатная				
1	4		Спальная	11,54	11,54	11,54	

			Жилая комната	10,02	10,02	10,02	
			Гостиная	16,31	16,31	16,31	
			Кухня	10,88	10,88		10,88
			Прихожая	8,5	8,5		8,5
			Санузел	1,42	1,42		1,42
			Ванная	2,31	2,31		2,31
			Коридор	1,71	1,71		1,71
			Лоджия-балкон	2,0	2,0		2,0
				64,69	**64,69**	**37,87**	**26,82**
			3х комнатная				
2	5		Спальная	11,54	11,54	11,54	
			Жилая комната	10,02	10,02	10,02	
			Гостиная	16,31	16,31	16,31	
			Кухня	10,88	10,88		10,88
			Прихожая	8,5	8,5		8,5
			Санузел	1,42	1,42		1,42
			Ванная	2,31	2,31		2,31
			Коридор	1,71	1,71		1,71
			Лоджия-балкон	2,0	2,0		2,0
				64,69	**64,69**	**37,87**	**26,82**
			1комнатная				
2	6		Общая комната	16,43	16,43	16,43	
			Кухня	9,23	9,23		9,23
			Прихожая	9,59	9,59		9,59
			Санузел	3,3	3,3		3,3
			Коридор	1,58	1,58		1,58
			Балкон	0,99	0,99		0,99
				41,12	**41,12**	**16,43**	**24,69**
			2комнатная				
2	7		Гостиная	16,43	16,43	16,43	
			Спальная	11,03	11,03	11,03	
			Кухня	9,23	9,23		9,23
			Прихожая	9,74	9,74		9,74
			Санузел	3,3	3,3		3,3
			Коридор	1,58	1,58		1,58
			Балкон	0,99	0,99		0,99
				52,3	**52,3**	**27,46**	**24,84**
			3х комнатная				
2	8		Спальная	11,54	11,54	11,54	
			Жилая комната	10,02	10,02	10,02	
			Гостиная	16,31	16,31	16,31	
			Кухня	10,88	10,88		10,88
			Прихожая	8,5	8,5		8,5
			Санузел	1,42	1,42		1,42
			Ванная	2,31	2,31		2,31
			Коридор	1,71	1,71		1,71
			Лоджия-балкон	2,0	2,0		2,0
				64,69	**64,69**	**37,87**	**26,82**
			3х комнатная				
3	9		Спальная	11,54	11,54	11,54	
			Жилая комната	10,02	10,02	10,02	
			Гостиная	16,31	16,31	16,31	
			Кухня	10,88	10,88		10,88
			Прихожая	8,5	8,5		8,5
			Санузел	1,42	1,42		1,42
			Ванная	2,31	2,31		2,31
			Коридор	1,71	1,71		1,71
			Лоджия-балкон	2,0	2,0		2,0
				64,69	**64,69**	**37,87**	**26,82**
			1комнатная				

3	10		Общая комната	16,43	16,43	16,43	
			Кухня	9,23	9,23		9,23
			Прихожая	9,59	9,59		9,59
			Санузел	3,3	3,3		3,3
			Коридор	1,58	1,58		1,58
			Балкон	0,99	0,99		0,99
				41,12	**41,12**	**16,43**	**24,69**
			2комнатная				
3	11		Гостиная	16,43	16,43	16,43	
			Спальная	11,03	11,03	11,03	
			Кухня	9,23	9,23		9,23
			Прихожая	9,74	9,74		9,74
			Санузел	3,3	3,3		3,3
			Коридор	1,58	1,58		1,58
			Балкон	0,99	0,99		0,99
				52,3	**52,3**	**27,46**	**24,84**
			3х комнатная				
3	12		Спальная	11,54	11,54	11,54	
			Жилая комната	10,02	10,02	10,02	
			Гостиная	16,31	16,31	16,31	
			Кухня	10,88	10,88		10,88
			Прихожая	8,5	8,5		8,5
			Санузел	1,42	1,42		1,42
			Ванная	2,31	2,31		2,31
			Коридор	1,71	1,71		1,71
			Лоджия-балкон	2,0	2,0		2,0
				64,69	**64,69**	**37,87**	**26,82**
			3х комнатная				
4	13		Спальная	11,54	11,54	11,54	
			Жилая комната	10,02	10,02	10,02	
			Гостиная	16,31	16,31	16,31	
			Кухня	10,88	10,88		10,88
			Прихожая	8,5	8,5		8,5
			Санузел	1,42	1,42		1,42
			Ванная	2,31	2,31		2,31
			Коридор	1,71	1,71		1,71
			Лоджия-балкон	2,0	2,0		2,0
				64,69	**64,69**	**37,87**	**26,82**
			1комнатная				
4	14		Общая комната	16,43	16,43	16,43	
			Кухня	9,23	9,23		9,23
			Прихожая	9,59	9,59		9,59
			Санузел	3,3	3,3		3,3
			Коридор	1,58	1,58		1,58
			Балкон	0,99	0,99		0,99
				41,12	**41,12**	**16,43**	**24,69**
			2комнатная				
4	15		Гостиная	16,43	16,43	16,43	
			Спальная	11,03	11,03	11,03	
			Кухня	9,23	9,23		9,23
			Прихожая	9,74	9,74		9,74
			Санузел	3,3	3,3		3,3
			Коридор	1,58	1,58		1,58
			Балкон	0,99	0,99		0,99
				52,3	**52,3**	**27,46**	**24,84**
			3х комнатная				
4	16		Спальная	11,54	11,54	11,54	
			Жилая комната	10,02	10,02	10,02	
			Гостиная	16,31	16,31	16,31	
			Кухня	10,88	10,88		10,88

			Прихожая	8,5	8,5		8,5
			Санузел	1,42	1,42		1,42
			Ванная	2,31	2,31		2,31
			Коридор	1,71	1,71		1,71
			Лоджия-балкон	2,0	2,0		2,0
				64,69	**64,69**	**37,87**	**26,82**
			3х комнатная				
5	17		Спальная	11,54	11,54	11,54	
			Жилая комната	10,02	10,02	10,02	
			Гостиная	16,31	16,31	16,31	
			Кухня	10,88	10,88		10,88
			Прихожая	8,5	8,5		8,5
			Санузел	1,42	1,42		1,42
			Ванная	2,31	2,31		2,31
			Коридор	1,71	1,71		1,71
			Лоджия-балкон	2,0	2,0		2,0
				64,69	**64,69**	**37,87**	**26,82**
			1комнатная				
5	18		Общая комната	16,43	16,43	16,43	
			Кухня	9,23	9,23		9,23
			Прихожая	9,59	9,59		9,59
			Санузел	3,3	3,3		3,3
			Коридор	1,58	1,58		1,58
			Балкон	0,99	0,99		0,99
				41,12	**41,12**	**16,43**	**24,69**
			2комнатная				
5	19		Гостиная	16,43	16,43	16,43	
			Спальная	11,03	11,03	11,03	
			Кухня	9,23	9,23		9,23
			Прихожая	9,74	9,74		9,74
			Санузел	3,3	3,3		3,3
			Коридор	1,58	1,58		1,58
			Балкон	0,99	0,99		0,99
				52,3	**52,3**	**27,46**	**24,84**
			3х комнатная				
5	20		Спальная	11,54	11,54	11,54	
			Жилая комната	10,02	10,02	10,02	
			Гостиная	16,31	16,31	16,31	
			Кухня	10,88	10,88		10,88
			Прихожая	8,5	8,5		8,5
			Санузел	1,42	1,42		1,42
			Ванная	2,31	2,31		2,31
			Коридор	1,71	1,71		1,71
			Лоджия-балкон	2,0	2,0		2,0
				64,69	**64,69**	**37,87**	**26,82**
			2 подъезд				
			1 этаж				
			3х комнатная				
1	21		Спальная	11,54	11,54	11,54	
			Жилая комната	10,02	10,02	10,02	
			Гостиная	16,31	16,31	16,31	
			Кухня	10,88	10,88		10,88
			Прихожая	8,5	8,5		8,5
			Санузел	1,42	1,42		1,42
			Ванная	2,31	2,31		2,31
			Коридор	1,71	1,71		1,71
			Лоджия-балкон	2,0	2,0		2,0
				64,69	**64,69**	**37,87**	**26,82**
			1комнатная				
1	22		Общая комната	16,43	16,43	16,43	

			Кухня	9,23	9,23		9,23
			Прихожая	9,59	9,59		9,59
			Санузел	3,3	3,3		3,3
			Коридор	1,58	1,58		1,58
			Балкон	0,99	0,99		0,99
				41,12	**41,12**	**16,43**	**24,69**
			2комнатная				
1	23		Гостиная	16,43	16,43	16,43	
			Спальная	11,03	11,03	11,03	
			Кухня	9,23	9,23		9,23
			Прихожая	9,74	9,74		9,74
			Санузел	3,3	3,3		3,3
			Коридор	1,58	1,58		1,58
			Балкон	0,99	0,99		0,99
				52,3	**52,3**	**27,46**	**24,84**
			3х комнатная				
1	24		Спальная	11,54	11,54	11,54	
			Жилая комната	10,02	10,02	10,02	
			Гостиная	16,31	16,31	16,31	
			Кухня	10,88	10,88		10,88
			Прихожая	8,5	8,5		8,5
			Санузел	1,42	1,42		1,42
			Ванная	2,31	2,31		2,31
			Коридор	1,71	1,71		1,71
			Лоджия-балкон	2,0	2,0		2,0
				64,69	**64,69**	**37,87**	**26,82**
			3х комнатная				
2	25		Спальная	11,54	11,54	11,54	
			Жилая комната	10,02	10,02	10,02	
			Гостиная	16,31	16,31	16,31	
			Кухня	10,88	10,88		10,88
			Прихожая	8,5	8,5		8,5
			Санузел	1,42	1,42		1,42
			Ванная	2,31	2,31		2,31
			Коридор	1,71	1,71		1,71
			Лоджия-балкон	2,0	2,0		2,0
				64,69	**64,69**	**37,87**	**26,82**
			1комнатная				
2	26		Общая комната	16,43	16,43	16,43	
			Кухня	9,23	9,23		9,23
			Прихожая	9,59	9,59		9,59
			Санузел	3,3	3,3		3,3
			Коридор	1,58	1,58		1,58
			Балкон	0,99	0,99		0,99
				41,12	**41,12**	**16,43**	**24,69**
			2комнатная				
2	27		Гостиная	16,43	16,43	16,43	
			Спальная	11,03	11,03	11,03	
			Кухня	9,23	9,23		9,23
			Прихожая	9,74	9,74		9,74
			Санузел	3,3	3,3		3,3
			Коридор	1,58	1,58		1,58
			Балкон	0,99	0,99		0,99
				52,3	**52,3**	**27,46**	**24,84**
			3х комнатная				
2	28		Спальная	11,54	11,54	11,54	
			Жилая комната	10,02	10,02	10,02	
			Гостиная	16,31	16,31	16,31	
			Кухня	10,88	10,88		10,88
			Прихожая	8,5	8,5		8,5
			Санузел	1,42	1,42		1,42

			Ванная	2,31	2,31		2,31
			Коридор	1,71	1,71		1,71
			Лоджия-балкон	2,0	2,0		2,0
				64,69	**64,69**	**37,87**	**26,82**
			3х комнатная				
3	29		Спальная	11,54	11,54	11,54	
			Жилая комната	10,02	10,02	10,02	
			Гостиная	16,31	16,31	16,31	
			Кухня	10,88	10,88		10,88
			Прихожая	8,5	8,5		8,5
			Санузел	1,42	1,42		1,42
			Ванная	2,31	2,31		2,31
			Коридор	1,71	1,71		1,71
			Лоджия-балкон	2,0	2,0		2,0
				64,69	**64,69**	**37,87**	**26,82**
			1комнатная				
3	30		Общая комната	16,43	16,43	16,43	
			Кухня	9,23	9,23		9,23
			Прихожая	9,59	9,59		9,59
			Санузел	3,3	3,3		3,3
			Коридор	1,58	1,58		1,58
			Балкон	0,99	0,99		0,99
				41,12	**41,12**	**16,43**	**24,69**
			2комнатная				
3	31		Гостиная	16,43	16,43	16,43	
			Спальная	11,03	11,03	11,03	
			Кухня	9,23	9,23		9,23
			Прихожая	9,74	9,74		9,74
			Санузел	3,3	3,3		3,3
			Коридор	1,58	1,58		1,58
			Балкон	0,99	0,99		0,99
				52,3	**52,3**	**27,46**	**24,84**
			3х комнатная				
3	32		Спальная	11,54	11,54	11,54	
			Жилая комната	10,02	10,02	10,02	
			Гостиная	16,31	16,31	16,31	
			Кухня	10,88	10,88		10,88
			Прихожая	8,5	8,5		8,5
			Санузел	1,42	1,42		1,42
			Ванная	2,31	2,31		2,31
			Коридор	1,71	1,71		1,71
			Лоджия-балкон	2,0	2,0		2,0
				64,69	**64,69**	**37,87**	**26,82**
			3х комнатная				
4	33		Спальная	11,54	11,54	11,54	
			Жилая комната	10,02	10,02	10,02	
			Гостиная	16,31	16,31	16,31	
			Кухня	10,88	10,88		10,88
			Прихожая	8,5	8,5		8,5
			Санузел	1,42	1,42		1,42
			Ванная	2,31	2,31		2,31
			Коридор	1,71	1,71		1,71
			Лоджия-балкон	2,0	2,0		2,0
				64,69	**64,69**	**37,87**	**26,82**
			1комнатная				
4	34		Общая комната	16,43	16,43	16,43	
			Кухня	9,23	9,23		9,23
			Прихожая	9,59	9,59		9,59
			Санузел	3,3	3,3		3,3
			Коридор	1,58	1,58		1,58
			Балкон	0,99	0,99		0,99

				41,12	**41,12**	**16,43**	**24,69**
			2комнатная				
4	35		Гостиная	16,43	16,43	16,43	
			Спальная	11,03	11,03	11,03	
			Кухня	9,23	9,23		9,23
			Прихожая	9,74	9,74		9,74
			Санузел	3,3	3,3		3,3
			Коридор	1,58	1,58		1,58
			Балкон	0,99	0,99		0,99
				52,3	**52,3**	**27,46**	**24,84**
			3х комнатная				
4	36		Спальная	11,54	11,54	11,54	
			Жилая комната	10,02	10,02	10,02	
			Гостиная	16,31	16,31	16,31	
			Кухня	10,88	10,88		10,88
			Прихожая	8,5	8,5		8,5
			Санузел	1,42	1,42		1,42
			Ванная	2,31	2,31		2,31
			Коридор	1,71	1,71		1,71
			Лоджия-балкон	2,0	2,0		2,0
				64,69	**64,69**	**37,87**	**26,82**
			3х комнатная				
5	37		Спальная	11,54	11,54	11,54	
			Жилая комната	10,02	10,02	10,02	
			Гостиная	16,31	16,31	16,31	
			Кухня	10,88	10,88		10,88
			Прихожая	8,5	8,5		8,5
			Санузел	1,42	1,42		1,42
			Ванная	2,31	2,31		2,31
			Коридор	1,71	1,71		1,71
			Лоджия-балкон	2,0	2,0		2,0
				64,69	**64,69**	**37,87**	**26,82**
			1комнатная				
5	38		Общая комната	16,43	16,43	16,43	
			Кухня	9,23	9,23		9,23
			Прихожая	9,59	9,59		9,59
			Санузел	3,3	3,3		3,3
			Коридор	1,58	1,58		1,58
			Балкон	0,99	0,99		0,99
				41,12	**41,12**	**16,43**	**24,69**
			2комнатная				
5	39		Гостиная	16,43	16,43	16,43	
			Спальная	11,03	11,03	11,03	
			Кухня	9,23	9,23		9,23
			Прихожая	9,74	9,74		9,74
			Санузел	3,3	3,3		3,3
			Коридор	1,58	1,58		1,58
			Балкон	0,99	0,99		0,99
				52,3	**52,3**	**27,46**	**24,84**
			3х комнатная				
5	40		Спальная	11,54	11,54	11,54	
			Жилая комната	10,02	10,02	10,02	
			Гостиная	16,31	16,31	16,31	
			Кухня	10,88	10,88		10,88
			Прихожая	8,5	8,5		8,5
			Санузел	1,42	1,42		1,42
			Ванная	2,31	2,31		2,31
			Коридор	1,71	1,71		1,71
			Лоджия-балкон	2,0	2,0		2,0
				64,69	**64,69**	**37,87**	**26,82**
			3 подъезд				

			1 этаж				
			3х комнатная				
1	41		Спальная	11,54	11,54	11,54	
			Жилая комната	10,02	10,02	10,02	
			Гостиная	16,31	16,31	16,31	
			Кухня	10,88	10,88		10,88
			Прихожая	8,5	8,5		8,5
			Санузел	1,42	1,42		1,42
			Ванная	2,31	2,31		2,31
			Коридор	1,71	1,71		1,71
			Лоджия-балкон	2,0	2,0		2,0
				64,69	**64,69**	**37,87**	**26,82**
			1комнатная				
1	42		Общая комната	16,43	16,43	16,43	
			Кухня	9,23	9,23		9,23
			Прихожая	9,59	9,59		9,59
			Санузел	3,3	3,3		3,3
			Коридор	1,58	1,58		1,58
			Балкон	0,99	0,99		0,99
				41,12	**41,12**	**16,43**	**24,69**
			2комнатная				
1	43		Гостиная	16,43	16,43	16,43	
			Спальная	11,03	11,03	11,03	
			Кухня	9,23	9,23		9,23
			Прихожая	9,74	9,74		9,74
			Санузел	3,3	3,3		3,3
			Коридор	1,58	1,58		1,58
			Балкон	0,99	0,99		0,99
				52,3	**52,3**	**27,46**	**24,84**
			3х комнатная				
1	44		Спальная	11,54	11,54	11,54	
			Жилая комната	10,02	10,02	10,02	
			Гостиная	16,31	16,31	16,31	
			Кухня	10,88	10,88		10,88
			Прихожая	8,5	8,5		8,5
			Санузел	1,42	1,42		1,42
			Ванная	2,31	2,31		2,31
			Коридор	1,71	1,71		1,71
			Лоджия-балкон	2,0	2,0		2,0
				64,69	**64,69**	**37,87**	**26,82**
			3х комнатная				
2	45		Спальная	11,54	11,54	11,54	
			Жилая комната	10,02	10,02	10,02	
			Гостиная	16,31	16,31	16,31	
			Кухня	10,88	10,88		10,88
			Прихожая	8,5	8,5		8,5
			Санузел	1,42	1,42		1,42
			Ванная	2,31	2,31		2,31
			Коридор	1,71	1,71		1,71
			Лоджия-балкон	2,0	2,0		2,0
				64,69	**64,69**	**37,87**	**26,82**
			1комнатная				
2	46		Общая комната	16,43	16,43	16,43	
			Кухня	9,23	9,23		9,23
			Прихожая	9,59	9,59		9,59
			Санузел	3,3	3,3		3,3
			Коридор	1,58	1,58		1,58
			Балкон	0,99	0,99		0,99
				41,12	**41,12**	**16,43**	**24,69**
			2комнатная				
2	47		Гостиная	16,43	16,43	16,43	

			Спальная	11,03	11,03	11,03	
			Кухня	9,23	9,23		9,23
			Прихожая	9,74	9,74		9,74
			Санузел	3,3	3,3		3,3
			Коридор	1,58	1,58		1,58
			Балкон	0,99	0,99		0,99
				52,3	**52,3**	**27,46**	**24,84**
			3х комнатная				
2	48		Спальная	11,54	11,54	11,54	
			Жилая комната	10,02	10,02	10,02	
			Гостиная	16,31	16,31	16,31	
			Кухня	10,88	10,88		10,88
			Прихожая	8,5	8,5		8,5
			Санузел	1,42	1,42		1,42
			Ванная	2,31	2,31		2,31
			Коридор	1,71	1,71		1,71
			Лоджия-балкон	2,0	2,0		2,0
				64,69	**64,69**	**37,87**	**26,82**
			3х комнатная				
3	49		Спальная	11,54	11,54	11,54	
			Жилая комната	10,02	10,02	10,02	
			Гостиная	16,31	16,31	16,31	
			Кухня	10,88	10,88		10,88
			Прихожая	8,5	8,5		8,5
			Санузел	1,42	1,42		1,42
			Ванная	2,31	2,31		2,31
			Коридор	1,71	1,71		1,71
			Лоджия-балкон	2,0	2,0		2,0
				64,69	**64,69**	**37,87**	**26,82**
			1комнатная				
3	50		Общая комната	16,43	16,43	16,43	
			Кухня	9,23	9,23		9,23
			Прихожая	9,59	9,59		9,59
			Санузел	3,3	3,3		3,3
			Коридор	1,58	1,58		1,58
			Балкон	0,99	0,99		0,99
				41,12	**41,12**	**16,43**	**24,69**
			2комнатная				
3	51		Гостиная	16,43	16,43	16,43	
			Спальная	11,03	11,03	11,03	
			Кухня	9,23	9,23		9,23
			Прихожая	9,74	9,74		9,74
			Санузел	3,3	3,3		3,3
			Коридор	1,58	1,58		1,58
			Балкон	0,99	0,99		0,99
				52,3	**52,3**	**27,46**	**24,84**
			3х комнатная				
3	52		Спальная	11,54	11,54	11,54	
			Жилая комната	10,02	10,02	10,02	
			Гостиная	16,31	16,31	16,31	
			Кухня	10,88	10,88		10,88
			Прихожая	8,5	8,5		8,5
			Санузел	1,42	1,42		1,42
			Ванная	2,31	2,31		2,31
			Коридор	1,71	1,71		1,71
			Лоджия-балкон	2,0	2,0		2,0
				64,69	**64,69**	**37,87**	**26,82**
			3х комнатная				
4	53		Спальная	11,54	11,54	11,54	
			Жилая комната	10,02	10,02	10,02	
			Гостиная	16,31	16,31	16,31	

			Кухня	10,88	10,88		10,88
			Прихожая	8,5	8,5		8,5
			Санузел	1,42	1,42		1,42
			Ванная	2,31	2,31		2,31
			Коридор	1,71	1,71		1,71
			Лоджия-балкон	2,0	2,0		2,0
				64,69	**64,69**	**37,87**	**26,82**
			1комнатная				
4	54		Общая комната	16,43	16,43	16,43	
			Кухня	9,23	9,23		9,23
			Прихожая	9,59	9,59		9,59
			Санузел	3,3	3,3		3,3
			Коридор	1,58	1,58		1,58
			Балкон	0,99	0,99		0,99
				41,12	**41,12**	**16,43**	**24,69**
			2комнатная				
4	55		Гостиная	16,43	16,43	16,43	
			Спальная	11,03	11,03	11,03	
			Кухня	9,23	9,23		9,23
			Прихожая	9,74	9,74		9,74
			Санузел	3,3	3,3		3,3
			Коридор	1,58	1,58		1,58
			Балкон	0,99	0,99		0,99
				52,3	**52,3**	**27,46**	**24,84**
			3х комнатная				
4	56		Спальная	11,54	11,54	11,54	
			Жилая комната	10,02	10,02	10,02	
			Гостиная	16,31	16,31	16,31	
			Кухня	10,88	10,88		10,88
			Прихожая	8,5	8,5		8,5
			Санузел	1,42	1,42		1,42
			Ванная	2,31	2,31		2,31
			Коридор	1,71	1,71		1,71
			Лоджия-балкон	2,0	2,0		2,0
				64,69	**64,69**	**37,87**	**26,82**
			3х комнатная				
5	57		Спальная	11,54	11,54	11,54	
			Жилая комната	10,02	10,02	10,02	
			Гостиная	16,31	16,31	16,31	
			Кухня	10,88	10,88		10,88
			Прихожая	8,5	8,5		8,5
			Санузел	1,42	1,42		1,42
			Ванная	2,31	2,31		2,31
			Коридор	1,71	1,71		1,71
			Лоджия-балкон	2,0	2,0		2,0
				64,69	**64,69**	**37,87**	**26,82**
			1комнатная				
5	58		Общая комната	16,43	16,43	16,43	
			Кухня	9,23	9,23		9,23
			Прихожая	9,59	9,59		9,59
			Санузел	3,3	3,3		3,3
			Коридор	1,58	1,58		1,58
			Балкон	0,99	0,99		0,99
				41,12	**41,12**	**16,43**	**24,69**
			2комнатная				
5	59		Гостиная	16,43	16,43	16,43	
			Спальная	11,03	11,03	11,03	
			Кухня	9,23	9,23		9,23
			Прихожая	9,74	9,74		9,74
			Санузел	3,3	3,3		3,3
			Коридор	1,58	1,58		1,58

			Балкон	0,99	0,99		0,99
				52,3	**52,3**	**27,46**	**24,84**
			3х комнатная				
5	60		Спальная	11,54	11,54	11,54	
			Жилая комната	10,02	10,02	10,02	
			Гостиная	16,31	16,31	16,31	
			Кухня	10,88	10,88		10,88
			Прихожая	8,5	8,5		8,5
			Санузел	1,42	1,42		1,42
			Ванная	2,31	2,31		2,31
			Коридор	1,71	1,71		1,71
			Лоджия-балкон	2,0	2,0		2,0
				64,69	**64,69**	**37,87**	**26,82**
	Итого			**3342,0**	**3342,0**	**1794,45**	**1547,55**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
в отдельных квартирах	в общежитиях	в гостиницах	Торго-вая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
3342,0	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	**2**		**3**
1	Фундамент		монолитный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич Кр-р по 250х120х65 на растворе М50 толщиной 380мм.
	2) перегородки		из пеноблоков по ГОСТ 31360-2007, толщиной 200 мм
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Перекрытия- сборные железобетонные плиты по сериии1.141.1-40с.
4	Крыша		Кровля - металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	Керамическая плитка, линолеум
		последующих этажей	Керамическая плитка, линолеум
6	Проемы	окна	Из ПВХ профиля.
		двери	Наружная дверь – металлические утепленные, внутренние – деревянные.
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска
		наружные	-
8	Горячее водоснабжение		От центральной сети теплоснабжения
9	**Водопровод**		централизованное

10	Канализация		централизованное
11	Электроосвещение		В качестве вводного устройства принят щит ВРУ1-11-10УХЛ4, распределительного-ВРУ1-48-03УХЛ4
12	Отопление	печное	-
13		печное газовое	-
14		от ТЭЦ	централизованное
15		от АГВ	-
16		от индивидуальной отопительной установки	-
17			-
18		от районной котельной	-
19			-
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружения	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	Высота и глубина		

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		Стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Дополнительные ресурсы
1	2	3	4	5	6	7	8
Цокольный этаж	Отм.-2.350	Стены подвальной части здания и тех.подполья монолитные железобетонные толщиной 400 мм.	Плиты покрытия и перекрытия сборные пустотные.	Бетонные	Штукатурка		

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		-
2	Стены и перегородки		-
3	Крыша		-
4	Полы		-
5	Перекрытия		-
6	Проемы	окна	-
		двери	-
7	Отделочные работы	внутренние	-
		наружные	-
8	Разные работы		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

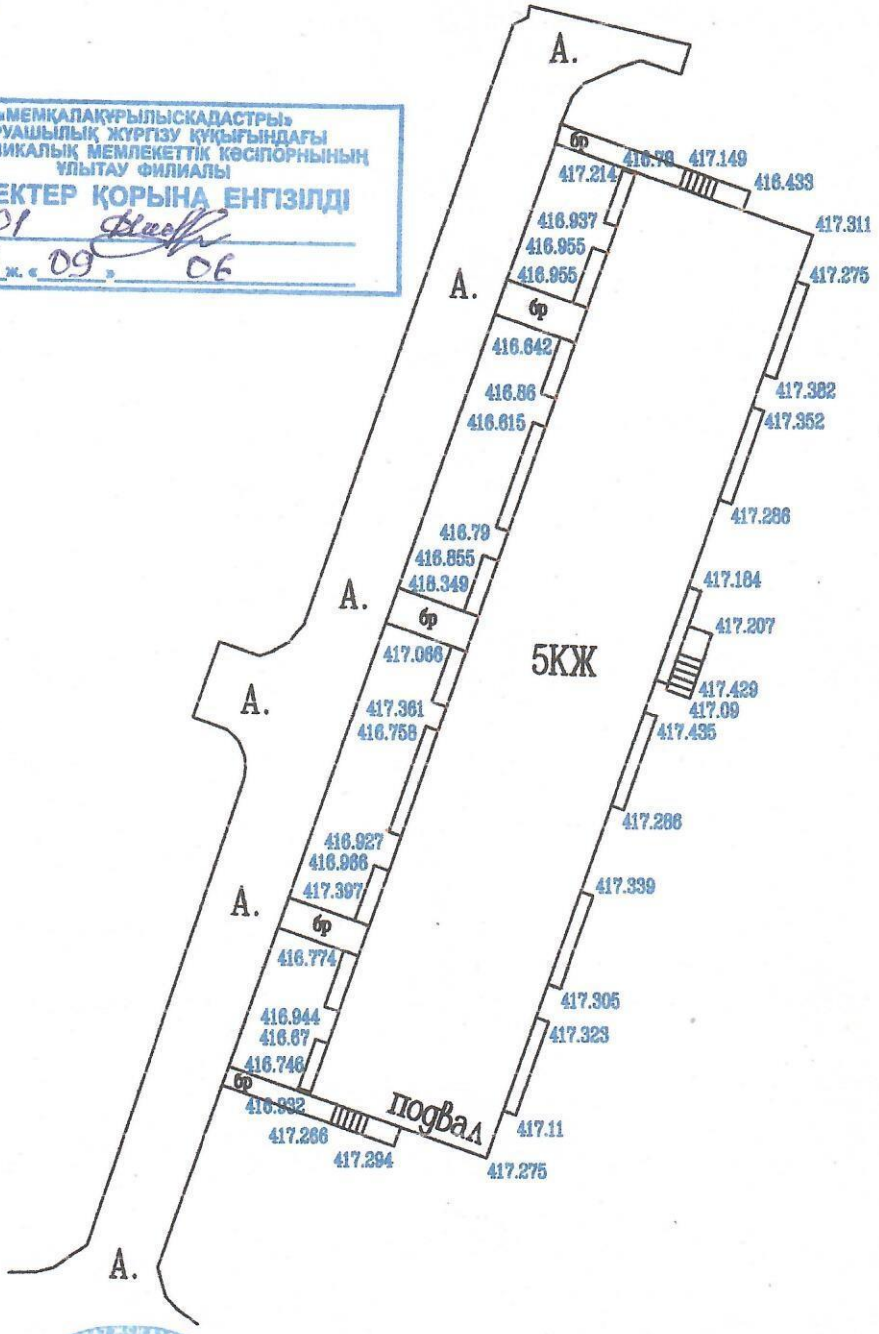
Наименование частей роения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
Подвальное помещение									
1 этаж									
2-5 этажи									

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Сатпаев» Суттибаева Назикул Сейткалиевна**
фамилия, имя, отчество (при его наличии),
подпись руководителя

Авторский надзор **ТОО «ДИАС-проект», директор Сейілхан Нұрболат Әміржанұлы**
фамилия, имя, отчество (при его наличии),
подпись эксперт

«ДИАС-проект»
БСН/БИН 030640000046
ДЛЯ ПСД
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
ҰЛЫТАУ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 301
2025 ж. «09» 06



				"МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ" РМҚ Ұлытау филиалы.		
				Құрылыс салынған аумақта жерасты және жерүсті коммуникацияларын түгендеу жұмыстары орындалды.		
Лауазымы	Т. А. Ж.	Қолы	Күні			
Басшы	Никитин Д.Р.		09.06	Нысан мекенжайы: Ұлытау облысы. Сәтбаев қаласы. Абай көшесі. 3/3. үй.	бет 1	беттер 1
Бас маман	Мәлкеждар А.А.		9.06			
				Координат жүйесі: WGS 84 / UTM 42N Биіктік жүйіксі: Балтық Масштаб: 1:500	Тіркеу, деректерді енгізу ААЖ МҚК №301 2025 жыл	