Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 17 » октября 2025 года

Заказчик: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Мамлютская районная больница" Коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата СКО» по адресу: 150900, СКО, г.Мамлютка, улица Школа Интернат,17

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 17 октября 2025 года ТОО «Галаген Азия» БИН 030440002263 директор Сералин Руслан Маратович, г. Петропавловск, ул. Пушкина, 158

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

Заключение от 17 октября 2025 года ТОО "Инжиниринговый центр Каздоринновация" БИН 140840019522 эксперт Абдурахманов Баходир Абдурашидович KZ04VJE00037761 от 15.05.2018

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

Заключение от 17 октября 2025 года ТОО "ПГС Компания" БИН 040840005383 директор Штейнгауер Т.Н.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт терапевтического отделения КГП на ПХВ «Мамлютская районная больница» КГУ «УЗ акимата СКО» (3 этаж). Корректировка», по адресу: СКО, Мамлютский район, г. Мамлютка, ул. Школа Интернат, 17 II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу СКО, Мамлютский район, г. Мамлютка, ул. Школа Интернат, 17

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок акт на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 4,0 га (кадастровый номер 15-233-020-085) с планом земельного участка в масштабе 1:5000, изготовленный Мамлютским районным отделением Департамента «Научно-производственный центр земельного кадастра» ФНАО «ГК «Правительство для граждан» по СКО от 30 мая 2016 года №1

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____ 20___ года №_____

_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Коммунальное государственное учреждение "Управление

государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" от 18.08.2025 № KZ43REA00493340

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПГС Компания»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) КГП на ПХВ «Мамлютская районная больница» КГУ «УЗ акимата СКО»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 19 августа 2025 г.;

месяц, год

окончание работ 13 октября 2025 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
Мощность, вместимость, пропускная способность.	*в соотв. единицах*	-	*человек*	-	*человек*
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023года,2024, в том числе: - СМР; - оборудование; - прочие.	*млн. тенге*	*21 970 715.00*	*тенге*	*24 115 056.78*	*тенге*

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь	*метр в квадрате (далее - м2)*		
Число этажей	*этаж*		
Общий строительный объем	*метр в кубе (далее - м3)*		
В том числе подземной части	*м 3*		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	*м 2*		

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м 2*		*число квартир*	*площадь квартир, м 2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных двухкомнатных, трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
1. устройство покрытий из линолиума
2. покраска стен водоэмульсионными составами
3. установка поручней настенных
4. замена сантехнических приборов
5. установка кабины душевой

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; _____
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ___ 21 970 715.00__ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ___24 115 056.78_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ 21 970 715.00___ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____24 115 056.78____тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации
100 % и фактически применено 79 %
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт терапевтического отделения КГП на ПХВ «Мамлютская районная больница» КГУ «УЗ акимата СКО» (3 этаж). Корректировка»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Коробкова Марина Германовна _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО "Инжиниринговый центр Каздоринновация" БИН 140840019522 эксперт Абдурахманов Баходир Абдурашидович KZ04VJE00037761 от 15.05.2018
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов).
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "ПГС Компания" БИН 040840005383, директор Штейнгауер Т.Н.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

М.П.

Подрядчик:
(генеральный подрядчик) Сералин Руслан Маратович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.