Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» октября 2025 года

Заказчик: ГККП "Ясли-сад №3 "Айналайын" ГУ "Отдел образования Мартукского района Управления образования Актюбинской области" БИН 060740002270, Актюбинская область, Мартукский район, с. Мартук, Жумысшылар, 7А. Тел.: 87133131790, заведующая Каржауова Б. Ш.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается), «30» октября 2025 года. Товарищество с ограниченной ответственностью «СтройМастерКласс», директор Мұхамбетқали Айбек Жүсіпбекұлы. Казахстан. Актюбинская область, город Актобе, район Алматы, с/к Эколог-1, д. 44, БИН 070740005058, +7 702 310 28 96

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается), «30» октября 2025 года. Товарищество с ограниченной ответственностью «ТранзитПром» БИН 120240012936, директор Мухамедьяров Асылбек Айдаралиевич. Актюбинская область, г.Актобе, Локомотивная, 7, 1, Тел.: 87776643344.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается), «30» октября 2025 года. Товарищество с ограниченной ответственностью «Рудстрой ЛТД» БИН 040540006727, директор Шудабаев Куанышгалей Сапарович. Актюбинская область, г.Актобе, Тургенева, 100В, 96. Тел.: 8(7132)46-16-04.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт ясли-сада №3 Айналайын Жумысшылар, здание 7, село Мартук, Мартукского района, Актюбинской области**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Актюбинская область, Мартукский район, село Мартук, ул. Жумысшылар, зд. 7.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации _____,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «22» ноября 2023 года, №KZ88VUA01026501

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 28.11.2025 года № KZ49REA00516027

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): Товарищество с ограниченной ответственностью «Рудстрой ЛТД»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГККП "Ясли-сад №3"Айналайын" ГУ "Отдел образования Мартукского района Управления образования" № 31 от 15.03.2024 года

Том I. Общая пояснительная записка.

Том 1.1. Паспорт проекта.

Том II. Сметная документация.
Том 2. Генеральный план.
Том 3. Архитектурные-строительные решения 16-1-2023-АС.
Том 5. Водоснабжение и канализация 16-1-2023-ВК
Том 6. Электрическое освещение и электрооборудование. 16-1-2023-ЭОМ.
Том 7. Наружное освещение 16-1-2023-ЭН.
Том 8. Проект организации строительства.
Том. Отопление и вентиляция 16-1-2023-ОВ.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «октябрь 2025 года;
при продолжительности строительства, месяц: 4,5;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,5;
фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Ясли-сад №3 Айналайын	м2	276,5	276,5	276,5	276,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____-_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Ясли-сад – эксплуатируемое одноэтажное здание, прямоугольной конфигурации в плане.
Согласно техническому паспорту данный объект 1980 года постройки, пристройка выполнена в 2011 году.

Конструктивный тип здания с несущими стенами.

Фундаменты – ленточно монолитный.
Наружные и внутренние несущие стены – силикатный кирпич.
Перекрытие – деревянное.
Кровля – металлочерепица крашенный.
Стены – штукатурка, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, масляная окраска.
Полы – керамические плитки, линолеум.
Окна – металлопластиковые индивидуального изготовления с двойным остеклением.
Двери – наружные металлопластиковые, металлические, внутренние деревянные, металлопластиковые.
Ограждение – профилированный лист крашенный.
Тротуары – брусчатки.
Наружное освещение – металлические опоры.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 154 452,629 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 126 804,861 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 688,212 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 145 704,122 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 141 033,997 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 688,212 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 55,97% и фактически применено 55,97% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _-_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Капитальный ремонт ясли-сада №3 Айналайын по улице Жумысшылар, здание 7, село Мартук, Мартукского района, Актюбинской области

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Каржауова Б. Ш.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация Товарищество с ограниченной ответственностью «ТранзитПром»

Директор Мухамедьяров А. А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Аттестованный эксперт Халиков И. Б.

KZ08VJE00036525 от 03.04.2018 0:00:00

Авторский надзор:

1) разработчик проекта Товарищество с ограниченной ответственностью «Рудстрой ЛТД»

Шудабаев К. С.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2)

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Мұхамбеткали А. Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)