«Ақтөбе облысы Мәртөк ауданының Мәртөк ауылындағы «Айналайын» бөбекжай-бақшасын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
26.02.2024 ж. № 04-0060/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақтөбе облысының білім басқармасы Мәртөк ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Рудстрой ЛТД» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0060/24 от 26.02.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт ясли-сада «Айналайын» в селе Мартук, Мартукского района, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел образования Мартукского района Управления образования Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Рудстрой ЛТД»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт ясли-сада «Айналайын» в селе Мартук, Мартукского района, Актюбинской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 11.12.2023 г. №200440004088/230540/00 (479).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел образования Мартукского района Управления образования Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Рудстрой ЛТД», лицензия от 17.02.2014 г. №14002564 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования Мартукского района Управления образования Актюбинской области» от 11.09.2023 года;

акт на право постоянного землепользования №0076893 с кадастровым номером 02-029-019-208, площадью 0,3919 га;

архитектурно-планировочное задание №KZ67VUA01026685 от 22.11.2023 года, утвержденное руководителем ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

техническое заключение по результатам технического обследования здания ясли-сада №3 «Айналайын», утвержденное директором ТОО «Sarapshi jobalay» от 16.08.2023 года (аттестат эксперта №KZ06VJE00062169 от 09.02.2021 года, свидетельство об аккредитации №KZ11VWC00055978 от 02.03.2022 года);

дефектный акт, утвержденный заведующей ГККП «Ясли-сад №3 «Айналайын» ГУ «Отдел образования Мартукского района Управления образования Актюбинской области» от 10.08.2023 года;

сводный расчет расходов администратора бюджетных программ на 2023-2025 годы, выданный руководителем ГУ «Отдел образования Мартукского района Управления образования Актюбинской области»;

отчет по топографо-геодезическим работам зкз.№2 арх.№043 от 2023 года, выполненный ТОО «Геодезист-01» (ГСЛ №19016819 от 12.08.2019 года);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям зкз.№4, арх.№044 от 2023 года, выполненный ТОО «Геодезист-01» (ГСЛ №19016819 от 12.08.2019 года);

эскизный проект, выполненный ТОО «Рудстрой ЛТД» в 2023 году;

письмо № 01-08/1005 от 17.11.2023 года о том, что на данный объект заключение комплексной вневедомственной экспертизы ранее не выдавалось, выданное ГУ «Отдел образования Мартукского района Управления образования Актюбинской области»;

письмо №01-08/150 от 09.02.2024 года о том,что проектная мощность ясли-сада «Айналайын» 35 мест, выданное заказчиком;

письмо №01-08/160 от 12.02.2024 года о том, что детский сад «Айналайын» находится на окраине с.Мартук, нормальных водопроводной сети нет, детский сад из-за удаленности (95 км) от центрального водоснабжения подключен от частной сети диаметром 32 мм, поэтому выполнить систему внутреннего пожаротушения согласно СП РК не представляется возможным. Во всех помещениях расположено по 2 огнетушителя, выданное заказчиком;

письмо №15 от 09.02.2024 года о том, что на рабочем проекте прайс-листы отсутствуют, выданное генпроектировщиком ТОО «Рудстрой ЛТД»;

письмо №01-08/982 от 10.11.2023 года о том, что начало строительства запланировано в мае месяце 2024 года, выданное ГУ «Отдел образования Мартукского района Управления образования Актюбинской области».

Технические условия:

№б/н от 27.11.2023 года на подключение к сетям водоснабжения, выданные ГКП «Мартук-сервис»;

письмо №01-08/1010 от 20.11.2023 года о том, что получение техусловий на электроснабжение не требуется, так как увеличение не будет, выданное ГУ «Отдел образования Мартукского района Управления образования Актюбинской области».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование №01-08/149 от 09.02.2024 года о том, что рабочий проект согласован, выданное заказчиком;

эскизный проект, согласованный главным архитектором ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 22.11.2023 года №KZ188UA01026501.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Мартукский район, с. Мартук.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
2	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
3	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
4	Архитектурные решения	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
5	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
6	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Куздибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
7	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
8	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует
10	Генеральный план	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка по акту	га	0,3919	0,3919
2	Общая площадь здания	м²	276,5	276,5
3	Ремонтируемая общая площадь здания	м²	276,5	276,5
4	Этажность здания	этаж	1	1
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года	млн. тенге	154,892	154,452
5.1	в том числе: СМР	млн. тенге	126,813	126,805
5.2	оборудование	млн. тенге	1,688	1,688
5.3	прочие затраты	млн. тенге	26,391	25,959
6	Нормативный срок строительства	мес.	4,5	4,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт ясли-сада «Айналайын» в селе Мартук, Мартукского района, Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Мәртөк ауданының Мәртөк ауылындағы «Айналайын» бөбекжай-бақшасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кузбибаева С.Р.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям