КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АҚМОЛА ОБЛЫСЫ
"ЗЕРЕНДІ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГУ "ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕРЕНДИНСКОГО РАЙОНА»
№ 28
«12» декабря 2024 ж.

Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 08 февраля 2021года №53

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 12 2024 г.

Заказчик **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района»,руководитель Шоманов А.Е. БИН 060140008148, 87163222893, 021200, Зерендинский район, Зерендинский сельский округ, село Зеренда, улица Тауелсиздик, 58,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 09.12. 2024 г **ТОО «АДС-2001», директор Кадырбек М.М., Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Косшы, ул. Кажымукан, 20, БИН 010940003981, телефон +7 (708) 125-71-94**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "09" 12 2024 года**, ТОО «Бестау-С», эксперт технического надзора Феоктистов Ю.Ф., № KZ04VJE00027382 от 28.02.2012 г, № KZ81VJE00035599 от 27.02.2018 г, № KZ31VJE00027381 от 27.03.2012 г.,БИН 061240009707, 87021126074**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "09" 12 2024 года**, ТОО «Казгражданстройпроект», Инженер авторского надзора Кайырханулы Д., аттестат № KZ10VJE00047450 от «13» июня 2019 года , БИН 050140000140, 87752353399**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция сетей канализации в селе Гранитное, Зерендинского района, Акмолинской области»,** II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным уровню ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Зерендинский район, село Гранитное.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 23.11.2022, № А-11/682. **Акимат Зерендинского района** *документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно -строительного контроля Акмолинской области", Талон №10 19.06.2024**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Казгражданстройпроект», Рабочий проект №105-2022**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района» от 05.10.2023 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2024 год**

окончание работ **октябрь 2024 год**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяцев**;

фактически, месяц: **4 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Протяженность сетей электроснабжения 0,4 кВ	**м**	**90**		**90**	
Кабель силовой с алюминиевыми жилами АВБбШв-1 3х6+1х4мм2		25		25	
Провод СИП4 сеч. 4х16 мм2		65		65	
Протяженность сетей канализации	**м**	**1740**		**1905**	
Труба полиэтиленовая безнапорная гофрированная SN8 DN 0D 160 мм		1350		1495	
Труба полиэтиленовая безнапорная гофрированная SN8 DN 0D 200 мм		390		410	
Колодцы d-1500	**шт**	**72**		**69**	
Колодцы d-1000	**шт**	**1**		**1**	
Комплектно канализационная насосная станция ТОО «TESCO»с насосами 2/20/20/45	**к-т**	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Канализация

Канализационные сети запроектированы для отвода хоз-бытовых нужд. Канализационная сеть проложена из безнапорных полиэтиленовых канализационных труб SN12 DN/OD 160мм и 200мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Протяженность 1740,0м..

Основание под трубопроводы канализации приняты согласно серии 3.008.9-6/86.

*Производство работ велось согласно СН РК 4.01-02-2013 * СН РК4.0105-2002.*

Канализационные трубопроводы уличной сети самотечные и напорные.

Напорная канализационная сеть смонтирована из полиэтиленовых труб диаметрам Ø110х6,6мм-105.0м, Согласно СН РК 4.01-03-2011 п.8.2.9 Для насосных станций второй и третьей категорий допускается предусматривать один напорный трубопровод.

При обратной засыпке траншеи с полиэтиленовым трубопроводом над верхом трубы предусмотрен защитный слой толщиной 30см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня,камней,кирпичей и т.д) При этом применении ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводом не были использованы.

Трубопроводы наружных сетей канализации заложены в землю на глубину от - 3,0м.

Смотровые колодцы собраны из готовых бетонных колец или блоков. На дне колодца для сточных вод устроены бетонные лотки полукруглой формы того же диаметра, что и примыкающие к ним трубы. Повороты в лотках плавные, чтобы не создавались препятствия движению сточных вод.

Полки лотка смотровых колодцев расположены на уровне верха трубы большего диаметра с уклоном 0,02 в сторону лотка. Трубопроводы к смотровым колодцам присоединены так, чтобы край трубы закончился у внутренней поверхности стенки колодца. Чтобы можно было опуститься в колодец установлены металлические стремянки. Стремянки приняты согласно ТП 901-09-11.84 (С1-00,С1-01,С1-02,С1-03,С1-04,С1-05,С1-06,С1-07).

Колодцы на сетях канализаций выполнены из сборных ж/б колец Ø1500мм,Ø1000 по ТРП 901-09-11.84. и по серии Т.П.3.900.1-14 вып.1. Основание под колодцы принято с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3 м. В связи с высоким положением уровня подземных вод (УПВ) выполнена наружная и внутренняя гидроизоляция колодцев. Для более качественной изоляции швов и железобетонных стен состав нанесен в два слоя.

Второй слой наносить после высыхания первого без увлажнения стен.

Выполнена мастика на битумно-полимерной основе. Для заделки швов между кольцами использованы водонепроницаемые цементные растворы. Вокруг водопроводных колодцев предусмотрены водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03 от сооружении. Ширина отмостки 1 м, бетон марки кл. В7.5, толщиной 150мм.

При пересечении канализаций с дорогами устраиваются футляры из полиэтиленовых труб по СТ РК ISO 4427-2-2014.

Производство работ по укладке, испытанию и приёмке канализационной сети вели согласно СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Основание под трубопроводы канализации приняты согласно серии 3.008.9-6/86.

Производство работ велось согласно - СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых

труб"; - СП РК 4.01-102-2001 "Проектирование и монтаж систем холодного и горячего внутреннего водоснабжения с использованием металлополимерных труб ";

Канализационная насосная станция.

Для того чтобы уменьшить глубину заложения трубопроводов при устройстве самотечных сетей наружной канализации, установлены насосные станции для перекачки сточных вод .

Согласно СН РК 4.01-03-2011 п.8.2.9 Для насосных станций второй и третьей категорий допускается один напорный трубопровод.

Канализационная насосная станция (далее КНС) представляет собой емкость, выполненную в виде цилиндра, установленную вертикально, горловина емкости закрыта крышками. Внутренняя донная часть резервуара выполнена в виде воронки. Во внутреннюю часть емкости через стенку выведена гильза, для трубопровода подачи сточных вод. Для устранения завихрений от сильного потока воды, напротив самотечного коллектора смонтирована водобойная стенка, с возможностью перелива или может быть предусмотрена съемная корзина. В нижней части резервуара, а именно в воронке, установлены насосы погружного типа с всасывающими патрубками. Эти насосы установлены с возможностью вертикального перемещения по направляющим, и крепятся к трубному узлу без болтовых соединений посредством скользящего захватного устройства, что значительно облегчает монтаж/демонтаж и техническое обслуживание самих насосов и арматуры. От насоса идет напорная труба, на которой находится запорная арматура а также, внутри КНС установлены поплавковые датчики уровней включения/отключения насосов: поплавок общего отключения насосов, поплавок срабатывания одного из насосов, поплавок включения другого насоса, поплавок подачи аварийного сигнала. Все поплавки и насосы подключены к шкафу управления. Работа насосов осуществляется в автоматическом режиме, при подаче сигналов от поплавковых выключателей, установленных внутри КНС. Внутри корпуса КНС расположена лестница и площадка (съёмная или стационарная), служащая для размещения персонала, обслуживающего запорную арматуру, находящуюся на напорных трубопроводах.

Сточные воды по подводящему трубопроводу поступают в корпус КНС. На входе в станцию возможно размещение сороулавливающей корзины . По команде поплавковых датчиков происходит попеременное включение насосов. Управление и питание насосами осуществляется с помощью шкафа управления. Шкаф наружного или внутреннего исполнения, в зависимости от его назначения. Сточная воды насосами перекачивается под давлением по трубному узлу за пределы насосной станции. Для регулирования подачи воды в корпусе предусмотрено размещение запорно- регулирующей арматуры. Монтаж/демонтаж насосных агрегатов осуществляется с помощью цепи или грузоподъемного механизма.

Комплектная канализационная насосная станция ТОО « TESCO» с насосами 2/20/20/45 Q=3 м3/ч, H=20м N=2,1kW (1раб.+1рез.) . Категорий КНС - III.

Наружные сети электроснабжения

В соответствии с техническими условиями электроснабжение КНС предусматривается от существующей ВЛ-0,4кВ. Точка подключения опора ВЛ-0,4кВ.

От существующей опоры подвешен провод СИП-4 4х16 по проектируемым ж/б опорам ВЛ-0,4кВ.

В точке подключения выполнено повторное заземление нулевого провода. От опоры №1 ввод в КНС выполнен кабелем АВБбшв 3х6+1х4. Для перехода провода СИП-4 в кабель установлен на проектируемой опоре №4 кабельная муфта. Кабель на опоре защищен на высоту 2,3м стальным уголком.

Все электрооборудование для электроосвещения, зануления и отопления поставлено комплектно с КНС.
Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено защитное заземляющее устройство и зануление, выполненное в соответствии с ПУЭ РК и СП РК-4.04-106-2013.
Заземляющее устройство состоит из заземляющих проводников: - Заземлитель вертикальный выполнен из стали круглой Ø16 длиной 5м, верхние концы заземлителя заглублены на 0,7м от поверхности земли и электрически соединены между собой с помощью сварки круглой сталью Ø10. - Все соединения в цепи заземления выполнены сваркой, места соединения стыков после сварки окрашены. - Для заземления опор ВЛ-0,4кВ предусмотрены вертикальные электроды (2 электрода по 5м из ст. Ø 12мм на 1 опору) и горизонтальные заземлители (2 заземлителя по 10м из ст. Ø 10мм на 1 опору) согласно т.п. 3.407-150.
Все электромонтажные работы выполнены в соответствии с ПУЭ РК и серии А11-2011.
- Жерге қосу тізбегіндегі барлық қосылыстар дәнекерлеу арқылы жүзеге асырылады, дәнекерлеуден кейін түйіспелер боялады. - 0,4 кВ әуе желісінің тіректерін жерге қосу үшін тік электродтар (1 тірекке Ø 12 мм болаттан жасалған әрқайсысы 5 м 2 электрод) және көлденең жерге қосу электродтары (әрқайсысы Ø 10 мм болаттан 10 м болатын 2 жер электродтары) қарастырылған. 1 қолдау үшін) сәйкес. 3.407-150.
Барлық электр монтаждау жұмыстары Қазақстан Республикасының ПУЭ және А11-2011 сериясына сәйкес жүргізілді.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **155 163,721** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **99 991,162** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **38 547,875** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **152 060,44591** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **97 991,338** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **37 776,917** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 87% и фактически применено 87% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания ____II____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция сетей канализации в селе Гранитное, Зерендинского района, Акмолинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района» Шоманов Ауезхан Ержанович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «Бестау-С» Феоктистов Ю.Ф., аттестаты № KZ04VJE00027382 от 28.02.2012 г, № KZ81VJE00035599 от 27.02.2018 г., № KZ31VJE00027381 от 27.03.2012 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация **ТОО «Бестау-С»** директор **Мусин С.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора **ТОО «Бестау-С», Феоктистов Ю.Ф., № KZ04VJE00027382 от 28.02.2012 г, № KZ81VJE00035599 от 27.02.2018 г., № KZ31VJE00027381 от 27.03.2012 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Казгражданстройпроект»**, директор **Кэрібаев И.Т.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии), должность), подпись,дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Казгражданстройпроект»**, директор **Кэрібаев И.Т.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кайырханулы Д., аттестат № KZ10VJE00047450 от «13» июня 2019 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «АДС-2001», Кадырбек Мұстафа Мұқтарұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)