Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» августа 2025 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Городской детско-юношеский центр внешкольной работы" коммунального государственного учреждения "Отдел образования города Петропавловска" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области"**
БИН 030240003889 Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, Театральная, 55 (фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 19 » августа 2025г.,**
ТОО «Бизнес-Консалтинг ЕС», директор Токтаганов Адлет Ахмедович, 010000, г.Астана, район Есиль, САРАЙШЫК, 34, ВП 36, БИН 010840000317, 8(7172)240433
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « 19 » августа 2025 г., ТОО"ҚАЗЫНА" БИН 981140012319. Абдраимов Егенберды Сарыкулулы №KZ85VJE00034751 от 07.02.2018 г., Авхадов Хамзат Адиевич № KZ84VJE00028270 от 28.06.2017 г. Танирбергенов Бахтияр Сержанович № KZ34VJE00040616 от 25.08.2018 г.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « 19 » августа 2025 г., ТОО "Проектно-внедренческое предприятие "Яшма" БИН 110640023042. Директор Филатова И.А.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию **«Капитальный ремонт здания ДПК «Родник», по адресу: улица Омская,6 города Петропавловска, Северо-Казахстанская область»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, улица Омская, дом 6**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"___19___" _августа_ 2025 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
"_06_" _июня __2006_ года №_862;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,
передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" KZ19REA00476700 от 05. 06. 2025 г. KZ93REA00490694 от 05.08. 2025 г,**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектно-внедренческое предприятие «Яшма»**

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого(й) **ТОО "СевСтройНадзор" № 62 от 01.04.2025 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **05 июня 2025г**.;

месяц, год

окончание работ- **20 августа 2025г**;

месяц, год

при продолжительности строительства

по норме или по проекту организации строительства - **2 месяца**,

фактически-**2 месяца 15 дней**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	214,2	214,2
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	1000	1000
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

-замена деревянных блоков на блоки из ПВХ

-замена деревянных подооконников на подоконники из ПВХ

-замена наружных металлических дверей

-замена оконных сливов

-ремонт кирпичной кладки подоконной части

-заменапожарной лестницы

-облицовка фасадаметаллосаидингом с утеплением наружных стен

-замена шатровой крыши

-замена существуюшего утеплителя

-замена люка для выхода на кровлю

-устройство организованного наружного водостока

-ограждение кровли и установка снегозадержания

-ремонт крыльца с устроиством козырька

-устроиствоотмостки по периметру

-прочие сопутствующие ремонтно - строительные работы

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **47,504 млн тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **40,225 млн.тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочие затраты **7,279 млн.тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **47,504 млн**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **40,225 млн.тенге**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге; прочие затраты **7,279 млн.тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено _100**%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания ДПК «Родник», по адресу: улица Омская,6 города Петропавловска, Северо-Казахстанская область»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Городской детско-юношеский центр внешкольной работы» коммунального государственного учреждения «Отдел образования города Петропавловска» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»

Директор _____ Сейтмухамбетова И.Г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО "Казына"

Директор _____ Абдраимов Е.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:ТОО "Проектно-внедренческое предприятие "Яшма"

Директор _____ Филатова И.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) : ТОО "Бизнес-Консалтинг ЕС"

Директор _____ Токтаганов А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)