Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"____" _____ 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Бизнес-Консалтинг ЕС», 010000, город Астана, район Есиль, улица Сарайшык, дом 34, ВП 36, БИН 010840000317,**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Токтаганова Адилета Ахметовичf**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

объекту: **«Капитальный ремонт здания ДПК «Родник», по адресу: улица Омская,6 города Петропавловска, Северо-Казахстанская область»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **Коммунальное государственное учреждение "Городской детско-юношеский центр внешкольной работы" коммунального государственного учреждения "Отдел образования города Петропавловска" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области" , Директора Сейтмухамбетова И.Г.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Khann Group LTD» БИН 220640005883, ТОО «Astra Building» БИН 250140027520, ТОО «KG Grand Building» БИН 231240015718, ТОО «ВАНТ» БИН920440000045**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Проектно-внедренческое предприятие «Яшма»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО "СевСтройНадзор", № 62 от 01.04.2025 года.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	214,2	214,2
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	1000	1000
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- выполнить замену деревянных блоков на блоки из ПВХ;
- заменить наружные металлические двери;
- заменить деревянные подоконники, на подоконники из ПВХ;
- заменить оконные сливы;
- выполнить ремонт кирпичной кладки подоконной части;
- выполнить замену пожарной лестницы;
- выполнить облицовку фасадов металлосайдингом с утеплением наружных стен;
- выполнить замену шатровой крыши;
- замену существующего утеплителя;
- замена люка для выхода на кровлю;
- выполнить устройство организованного наружного водостока;
- выполнить ограждение кровли и предусмотреть снегозадержания;
- выполнить ремонт крыльца с устройством козырька;
- выполнить устройство отмостки по периметру;
- прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **5 июня 2025 г** .;
окончание работ-**20 августа 2025г**;
при продолжительности строительства
по норме или по проекту организации строительства-**2 месяца**,
фактически-**2 месяца 15 дней**.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт здания ДПК «Родник», по адресу: улица Омская,6 города Петропавловска, Северо-Казахстанская область»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Бизнес-Консалтинг ЕС» Токтаганов А.А.**

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

«Бизнес-Консалтинг ЕС» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ БИН 010840000317 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД АСТАНА