к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«10» июль 2025г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Стронеф»г. Актобе, ул. Гришина 11-8**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Утепов Нурлан Болатович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту**: "Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в г.Темир, Темирского района Актюбинской области (корректировка)**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является: **ГУ "Темирский районный отдел архитектуры градостроительства и строительства" Руководитель Туманчаев А.К** удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «GLOBAL CONSTRUCT» ГСЛ № 21032368**
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО ТОО «STROYCONSALTING" 15012371,01.07.2015 грабочий проект** ***55-2021-АС***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а): **ГУ "Темирский районный отдел архитектуры градостроительства и строительства"№ 25 от 18.04.2024 года.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь проектируемого здания	$м^2$	589,36		589,36	
Площадь застройки	$м^2$	589,36		589,36	
Строительный объем	$м^3$	4490,11		4490,11	
Площадь проектируемого здания	$м^2$	589,36		589,36	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1035,49	1035,49
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	4490,11	4490,11
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: трехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание спортивного комплекса имеет размеры в осях 22,0х30,0 м.
Фундаменты ленточные сборные железобетонные из фундаментных подушек, и бетонных блоков .
Под перегородки проектом предусмотрен монолитный ленточный фундамент
Высота помещений в зависимости от назначений принята: для зала- 8,0 м - для тренажёрного зала - 3,3 м . Высота вспомогательных помещений универсального зала 3,0 м.
Наружные кладку стен б=400мм блоки стеновые газобетон и силикатный кирпич б=120мм
Окна - металлопластик . Двери стальные утепленные. Полы - по бетонному основанию керамическая плитка, линолеум и спортивные линолеум .Перегородки выполнить из керамического кирпича
Перемычки сборные железобетонные. Потолок цокольного этажа - подвесные потолки типа "Амстронг" Крыша двухскатная. По периметру здания устраивается бетонная отмостка на щебеночном основании толщ 100мм.
Котельная мобильная (инвентарная) БМК – 0,348 Г сдвумя водогрейными котлами для теплоснабжения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2024 г**
месяц, год
окончание работ **июль 2025 г**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**6**
фактически, месяц: **12**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена обязательное приложение к декларации о соответствии).

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

КГП „Шубаркудык тазу" Н. Бізімов

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО „Инфосистема" Темир ЖЭС

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Темир Т.Ш Директоры Шондошев ТР

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Темирский районный отдел занятости и социальных программ

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **: "Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в г.Темир, Темирского района Актюбинской области (корректировка**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Стронеф» **Утепов Н.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.