Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«СҚО Есіл ауданы, Мальцев ауылы, Береговая көшесі, 35 мекенжайы бойынша "Родник" БСЛ ғимараттарын электрмен жабдықтауды күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

05.11.2025 ж. № ЭО-0236/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданының білім бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«РИДДЕР-ПРОФМОНТАЖ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Шымкент

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО Есіл ауданы, Мальцев ауылы, Береговая көшесі, 35 мекенжайы бойынша "Родник" БСЛ ғимараттарын электрмен жабдықтауды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Орда» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«Экспертиза Орда» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ
ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭО-0236/25 от 05.11.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт наружных сетей электроснабжения на территории ДОЛ "Родник" по адресу: СКО Есильский район, с. Мальцева, ул. Береговая,35»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел образования Есильского района СКО"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "РИДДЕР-ПРОФМОНТАЖ"

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт наружных сетей электроснабжения на территории ДОЛ "Родник" по адресу: СКО Есильский район, с. Мальцева, ул. Береговая,35» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Орда».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Орда».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект СҚО Есіл ауданы, Мальцев ауылы, Береговая көшесі, 35 мекенжайы бойынша "Родник" БСЛ ғимараттарын электрмен жабдықтауды күрделі жөндеу, Капитальный ремонт наружных сетей электроснабжения на территории ДОЛ "Родник" по адресу: СКО Есильский район, с. Мальцева, ул. Береговая,35

Дополнительные сведения: ЭО-0233-03, 09.10.2025, заявления 07.10.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=9c9da3c9-0d70-4c37-a8ae-50825681a076

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел образования Есильского района СКО"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "РИДДЕР-ПРОФМОНТАЖ " (Государственная лицензия ГСЛ №24031023 от 21.10.2024 года. III Категория Лицензиар Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области". Акимат Кызылординской области.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "СК РИЗАЛИТ" (Государственная лицензия № 24013933 от 19.03.2024 года, Категория III. Выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области". Акимат Кызылординской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ORDA-03/00428 от 07.10.2025

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком.
Способ строительства - подрядный с привлечением строителей, имеющих лицензию на производство строительных работ;
Источник финансирования - частные средства;
Вид строительства – капитальный ремонт;
- АПЗ за № KZ18VUA01174134 от 10.07.2024 года выданного Коммунальное государственное учреждение " Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо- Казахстанской области";
- Постановление акимата города № б/н от 10.07.2024 г.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- письмо за №6.6.1-32/788 от 02.10.2025 года о том, заявка заказчика о прохождение экспертизы;
- письмо за №6.6.1-32/789 от 02.10.2025 года о том, что начало строительства запланировано в 2024 года;
- письмо за №6.6.1-32/790 от 02.10.2025 года, о том, что финансирование предусмотрено из районного средства;
- письмо за №6.6.1-32/792 от 02.10.2025 года, о том, что расстояние полигона составляет 3 км;
- письмо за №6.6.1-32/791 от 02.10.2025 года, о том, что ближайший расстояние материла составляет 98 км ;
- технический заключение 2025 году, выполнено ТОО «Texstarprojekt»;
- заключения об инженерно-геологических условиях площадки строительство 2025 года, выполненное ТОО «KazGeo-KZ»;
- топографическая съемка масштаба М1:500, выполнено ТОО «KazGeo-KZ» 2025 года;

Технические условия:
- на электроснабжения за №ТУ-25-2024-01070 от 14.08.2024 г.

Проектная документация разработана в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан государственными нормами, правилами и стандартами и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:
Рабочий проект согласован с заказчиком Государственное учреждение "Отдел образования Есильского района СКО".

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу
Том 1.
Книга 1. 2025-ПЗ. Пояснительная записка.
Том 2.
Альбом 1. 2025-ГП. Генеральный план.
Альбом 2. 2025-ЭСН. Электроснабжения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Географические и техногенные условия
Район проведения работ географически находится в Северной части Казахстана в южной краевой части Западносибирской низменности.
В административном отношении объект расположен в северной части Республики Казахстан, Северо-Казахстанская область, Есильский район, с.Мальцево.
В 93 км на северо-восток находится областной центр г. Петропавловск.
Отраслевая специализация региона машиностроение, сельское хозяйство.
В г. Петропавловск имеются железнодорожная сеть, аэропорт международного значения.

Геоморфология и рельеф
В геоморфологическом отношении район производства работ располагается в южной краевой части Западносибирской низменности, в структурном отношении приурочен к Северо-Казахстанской аккумулятивной равнине.
Участок находится в правобережной пойме реки Есиль.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рельеф площадки ровный, общий уклон местности на север. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 131,43м до 133,94м.
Гидрографическая сеть района развита. Вблизи исследуемой площадки находятся озера Черёмуховое, Котелок. Из водотоков следует отметить реку, протекающую западнее 0,2км.
Временные поверхностные водотоки, образующиеся при таянии снегов, маломощные из-за малого количества выпадающих осадков, движутся в северном отсутствует.

Климат

Климат района резко-континентальный с жарким летом, засушливый. При характеристике климата использованы данные по метеостанции г. Петропавловск и нормативные данные СП РК 2.04-01-2017.
Ниже, в таблице 2 приводится краткая количественная характеристика основных метеорологических элементов. Все климатические параметры, помещенные в климатической характеристике, приведены к средним многолетним значениям. В теплый период сокращается повторяемость ветров с южной составляющей и в значительной степени увеличивается повторяемость ветров с северной составляющей. Так летом наибольшую повторяемость имеют юго-западные ветры, но и велика повторяемость северных и северо-восточных ветров.
Район относится к степной зоне, поэтому необходимо отметить значительное развитие ветровой эрозии, проявляющееся в весеннее время.
Высота снежного покрова:
− средняя из наибольших декадных-30,0см;
− максимальная из наибольших декадных-544,0см.
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова-153 дня.
Глубина промерзания грунта-120см.
Глубина проникновения «0» изотермы в грунт по СКО не определена, по п.
Аршалы (север Акмолинской области) составляет 182см.
Средняя дата образования устойчивого снежного покрова приходится на 19
ноября, разрушения – 4 апреля.
Атмосферные явления:
− среднее число дней с туманом- 20;
− среднее число дней с грозой- 27;
− среднее число дней с градом- 1;
− среднее число дней с пыльной бурей- 0,7;
− среднее число дней с гололедом (обледенением проводов)- 5;
− среднее число дней с изморозью проводов (зернистая изморозь)- 3;
− среднее число дней с отложением мокрого снега- 8;
− среднее число дней с кристаллической изморозью- 30;
− максимальная толщина стенки гололеда – 15мм.
− среднее значение гололедных отложений- 32г/м;
− снеговая нагрузка на грунт (с годовой вероятностью превышения 0,2)
составляет 2,4 кпа, V район;
− снеговая нагрузка на грунт (в результате снегопада с исключительно
низкой вероятностью) составляет 3,6 кпа, V район.
По совокупности всех климатообразующих факторов в системе строительно-климатического районирования исследуемая территория относится к подрайону IВ.

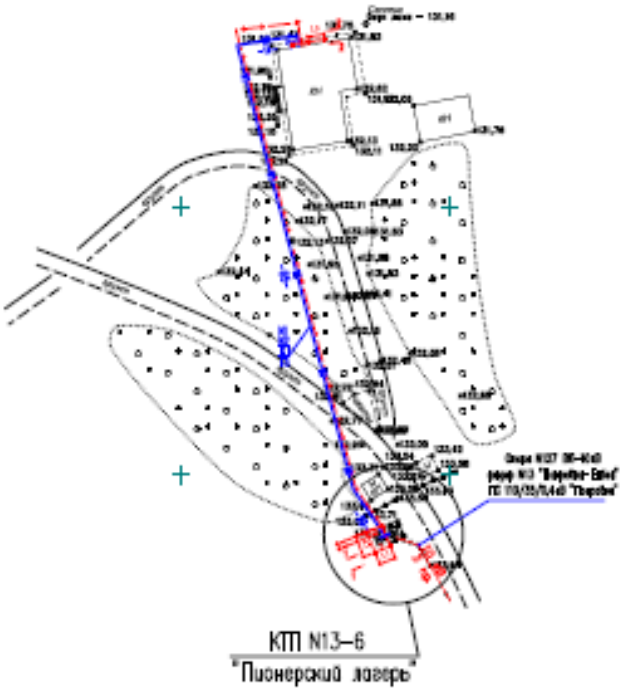
Геологическое строение и гидрогеологические условия

Геологическое строение района

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Описываемый район расположен в пределах южной части Западно- Сибирской низменности и в структурном отношении приурочен к восточному крылу Северо-Казахстанской геосинклинальной области.
В геологическом строении района работ принимают участие рыхлые кайнозойские отложения неогеновой и четвертичной систем субгоризонтального залегания, формируя современный ландшафт.

Ситуационная схема сетей электроснабжения



6.2. Проектные решения.
Генеральный план

Настоящий проект разработан на основании АПЗ № KZ18VUA01174134 от 10.07.2024 года, решения акима N°б/н от 10.07.2024 г. и задания на проектирование согласованного с заказчиком.
Акт на право постоянного землепользования №00-00-000-000.
Чертежи генерального плана разработаны на основании топографической съемки выполненной ТОО " KazGeo-KZ " в 2025 году М1:500, в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Разделом ГП предусматривается установка трансформатора (ТП) на 1 специально отведеных участках расположенного за линей застройки улиц. Посадка ТП выполнена с учетом возможности беспрепятственного доступа обслуживающего персонала и техники, соблюдения нормативного расстояния до жилых здании и охранной зоны по периметру трансформатора.

Электротехнические решения

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

N 25-2024-01070 от 14.08.2024г, выданных АО"Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания"на присоединение к электрическим сетям детского оздоровительного лагеря "Родник" по адресу:СКО, Есильский район, с.Мальцево, ул.Береговая, д.35 и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации РК, ПУЭ РК 2015г ,СП РК 4.04.106-2013,РДС РК 3.02-20-2006,СП РК 2.04-104-2012,СП РК4.04-104-2013,СН РК 4.04-07-2019.

Электроснабжение объекта выполнено кабельной линией 0,4кВ от РУ-04кВ КТП-10/0,4кВ N13-6 "Пионерский лагерь", питающаяся от ВЛ-10кВ фидер N13 "Покровка-Енбек" ПС 110/35/10кВ "Покровка".

В качестве второго независимого резервного источника питания принята ДЭС (дизельная электростанция) мощностью 69кВА в закрытом шумозащитном кожухе. В случае аварии или неисправности трансформатора вся нагрузка может подключится к ДЭС посредством АВР.

Марка и сечение сетей КЛ-0.4кВ выбраны по длительно допустимой токовой нагрузке и допустимой потере напряжения.

Для учета электроэнергии предусмотрена установка счетчика электронного трехфазного активной и реактивной энергии с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии и максимальной мощности в РУ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ в отдельном шкафу.Трансформатор тока в РУ подобран в соответстви с величиной нагрузки.

Согласно п.5 ТУ-25-2024-01070 проектом предусмотрены:

1. Замена РЛНД-10кВ на опоре N127 ВЛ-10кВ фидер N13 "Покровка-Енбек";
2. В КТП-10/0,4кВ N13-6 "Пионерский лагерь:

2.1 Замена существующего силового трансформатора ТМ-40кВА на силовой трансформатор расчетной нагрузки-ТМ-100кВА;

2.2 Замена существующих проходных изоляторов ИПУ-10кВ;

2.3 Замена существующих ПК-10кВ на ПКТ-10кВ;

2.4 Замена существующих разрядников РВО-10кВ на ОПН-10кВ.

Меры безопасности:

На вводе в здание выполнено повторное заземление нулевого провода стальным кругом диаметром 16мм длинной 3м в количестве 4 штук и стальной полосой 40х4мм протяженностью 15м, а также в соответствии с требованием гл. ПУЭ выполнена основная система уравнивания потенциалов путем соединения следующих проводящих частей: нулевой защитный проводник питающей линии, заземляющий проводник, присоединенный к естественному заземлителю здания, металлические трубы коммуникаций, входящие в здание, металлические части строительных конструкций здания.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Показатель	Характеристика	Примечание
Категория электроснабжения	II	
Общая расчетная мощность по проекту	50 кВт	
Расчетный ток	82,57 А	
Источник напряжения 0,4 кВ	КТП «13-6 «Пионерский лагерь»	
Комплектация трансформаторная подстанция	КТПН-100/35/04кВ	
Протяженность КЛ-0,4 кВ	109 м	

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные требования по технике безопасности

При производстве работ необходимо руководствоваться правилами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро и пожарной безопасности, и производственной санитарии.

При производстве строительно-монтажных работ следует строго соблюдать правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъёмных механизмов (кранов) утверждённых Госгортехнадзором, также техники безопасности, утверждённых органами государственного надзора и соответствующими министерствами, и ведомствами с Госстроем Казахстана.

Генеральный подрядчик обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии, обязательные для всех организаций, участвующих в строительстве.

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности и производственной санитарии. Проект должен быть согласован со службами техники безопасности строительно-монтажных организаций.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны следует ограждать либо выставлять на их границах предупредительные сигналы, видимые в дневное и ночное время.В тёмное время суток ограждения дополняются световыми сигналами.

Все мероприятия, относящиеся к работе монтажных механизмов, в каждом конкретном случае должны быть согласованы со всеми участниками строительства, службами техники безопасности, а также инспекцией Гостехнадзора.

Охрана окружающей среды

Инструкции по охране труда должны быть выданы работникам на руки или вывешены на рабочих местах, или организовано их хранение в известных и доступных для работников местах СН РК 1.03.05-2011; СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Основными опасными и вредными производственными факторами, характерными для производственных процессов являются:

движущиеся машины, механизмы, открытые подвижные элементы производственного оборудования, перемещаемые изделия, заготовки, материалы;

повышенные уровни шума на рабочих местах при рихтовке, клепке, обрубке, зачистке сварных швов, особенно на полых изделиях с применением пневматического инструмента;

повышенные уровни вибрации при работе ручным пневмоинструментом;

повышенные или пониженные температуры воздуха рабочей зоны;

острые кромки, заусенцы, шероховатость поверхностей обрабатываемых заготовок и др.

К опасным производственным факторам при сварочных работах относятся также;

воздействие электрического тока;

искры, брызги и выбросы расплавленного металла и шлака;

опасность взрыва баллонов и систем, находящихся под давлением;

движущиеся механизмы и изделия;

опасность падения при выполнении работ на высоте;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Охрана труда при выполнении электросварочных работ должна отвечать требованиям безопасности при электросварочных работах ГОСТ 12.3.003.

Безопасность производственных процессов должна обеспечиваться:

выбором технологических процессов и режимов работы;

выбором исходных материалов, заготовок и полуфабрикатов;

выбором производственного оборудования, его размещением и организацией рабочих мест;

организацией труда, особенно для работников виброопасных профессий;

профессиональным отбором и обучением работающих;

применением средств индивидуальной защиты;

включением требований безопасности в нормативную и технологическую документацию.

Снижение опасности возникновения пожаров и взрывов при электродуговой сварке и кислородно-ацетиленовой резке металлов должно достигаться:

Согласованием производства сварочных работ с пожарной охраной;

Недопущением сварочных работ на свежеокрашенных изделиях до полного высыхания краски, на находящихся под давлением или заполненных горючими или токсичными материалами сосудах, аппаратах, трубопроводах;

Надлежащей подготовкой мест производства сварочных работ с очисткой их в радиусе не менее 5 м от легковоспламеняющихся материалов и др.

При организации строительства обязательно учесть требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177 в том числе:

1. Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем.
2. Для строительной площадки и участков работ предусматривается общее равномерное освещение.
3. Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается отдельное место на стройплощадке (ящики или контейнеры) с дальнейшим вывозом по договору с мусоровывозящей организацией или по согласованию с местными исполнительными организациями.
4. Временное водоснабжение предусматривается от существующих сетей.
5. Предусмотреть пункт для мытья колес. Производственные сточные воды, образуемые в результате мытья колес очищать в специальном отстойнике.
6. На участке строительства предусмотреть мобильный «Биотуалет».
7. На строительной площадке оборудовать временные стационарные санитарно-бытовые помещения: проходная, контора, санитарно-бытовые помещения (умывальные и для переодевания помещения, сушки и хранения одежды, принятия пищи и укрытия в перерывах и от не погоды), склад материально-технический, навес для материалов, туалет.
8. Предусмотреть оборудование на всех участках и в бытовых помещениях аптечки первой помощи согласно п. 139 санитарных правил от 28.02.2015 года № 177,
9. Стирка специальной одежды предусматривается на производственных базах подрядной организации.
10. Предусмотреть прохождение обязательных при поступлении на работу и периодических медицинских осмотров работников в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в целях

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работников, занятых в строительном производстве.

11. Предусмотреть обеспечение работающих горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

12. Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

13. Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты должны соответствовать их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

14. Индивидуальные средства защиты

15. В целях предотвращения травм и профессиональных заболеваний, работники должны пользоваться только спецодеждой и спец обувью. Спецодежда должна быть чистой, исправной и соответствующего размера. Загрязненную спецодежду необходимо своевременно сдавать в стирку.

16. В целях предупреждения дерматитов кожи рук и других участков тела, необходимо пользоваться резиновыми перчатками, мазью или защитной пастой.

17. Для защиты органов дыхания и глаз необходимо пользоваться фильтрующими промышленными противогазами марки КД (коробка окрашена в серый цвет), В (желтый), БКФ и МКФ (защитный), респираторами РПГ-67-КД и РУ-60М-КД, а также гражданскими противогазами ГП-5, ГП-7.

18. Для защиты поверхности тела от воздействия агрессивных, токсичных или бактериальных загрязненных сред должны применяться: костюмы прорезиненные, гидрокостюмы или противоипритные фартуки с прорезиненным нагрудником, резиновые сапоги и перчатки.

19. Во избежание бактериального заражения при контакте со сточной жидкостью или осадками персонал должен тщательно соблюдать правила личной гигиены (мытье рук с мылом, принятие душа после окончания работы).

20. На всех рабочих местах должны находиться аптечки первой доврачебной помощи.

21. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

22. На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: - санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Құжат «Сарыағаш аудандық сәулет, қала құрылысы және сәулет бөлімі» мемлекеттік мекемесінің электрондық-ақпараттық жүйесінде жасалды. Документ сформирован в электронно-информационной системе государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Сарыагашского района»

23. Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

24. В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения

Мобильные (инвентарные) здания размещаются с учетом:

- необходимого состава зданий, включающих гардеробные с умывальниками, душевыми и сушильными; помещения для обогрева, отдыха и приема пищи; прорабскую, кладовую и туалет; навес для отдыха и место для курения рабочих; устройство для мытья обуви, щиты со средствами пожаротушения;
- применения блок-контейнеров и контейнеров с несъемной ходовой частью;
- расположения мобильных (инвентарных) зданий на спланированной площадке в безопасной зоне с отводом поверхностных вод и максимальным приближением к основным маршрутам передвижения работающих;
- оборудования мобильных (инвентарных) зданий электроосвещением, водопроводом, канализацией, электроотоплением;
- обеспечения подъезда к мобильным (инвентарным) зданиям пожарных автомобилей;
- оформления мобильных (инвентарных) зданий необходимыми надписями и указателями.

Сметная документация

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Программный комплекс АВС (2025.9).

Территориальный район строительства:

Наружные сети электроснабжения: регион

В основу определения сметной стоимости приняты:

 СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»

 НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»

 НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»

 ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»

 ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»

 ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»

 ЭСН РК 8.05-01-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы»

 ЭСН РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на пусконаладочные работы»

 НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»

 Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»

 Приказы Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 133-нк от

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года
 СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2020 г.)»
Стоимость инженерного оборудования и материалов, не вошедших в базу строительно- монтажных работ, определена по данным заводов-изготовителей и прайс-листам поставщиков согласно п.п.8.2.30-8.2.46 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»
Стоимость строительства в сметном расчете определяется суммой капитальных вложений, в том числе строительно-монтажных работ, выполненных в 2026.
Сметная стоимость строительства определена: в текущих ценах 3 квартала 2025 года
Начало строительства апрель месяц – 2026 год – Завершение строительства
май месяц - 2026 год . Сроки реализации проекта СМР на 2026 год - 100%

Расчет продолжительности строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Общая продолжительность строительства всего объекта согласно СП РК 1.03-102-2014, п.9.2.7 составит - 1 месяца

Общая продолжительность строительства объекта с учетом минимальных мощностей на отдельных объектах принята 1,0 месяца.
В т.ч. подготовительный период - 0,5 месяца.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Орда» в рабочий проект «Капитальный ремонт наружных сетей электроснабжения на территории ДОЛ "Родник" по адресу: СКО Есильский район, с. Мальцева, ул. Береговая,35» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Общие данные чертежей откорректированы согласно замечанием.
2) Проставлены росписи на всех листах подписи ГАП и ГИПа.
3) На планах обозначены отметка земли, абсолютную отметку нуля, которая должна соответствовать с частью ГП.
4) Планы согласованы со смежным разделом.
5) В раздел разбивочный плане показано привязка базис А,Б.
6) В рабочем проекта показано линия застройки.
7) Общие указания приняты согласно п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97.
8) Линия сводки показана, план трассы откорректирована.
9) Опросный лист откорректирован.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

10) Расчет наружного контура заземления предоставлен.
11) Спецификация оборудования откорректирована.
12) Чертежи откорректированы.
13) Пояснительная записка откорректирована.
14) Угловой штамп согласно ГОСТ 21.101-97 откорректирован.
16) Предоставлена сводная ведомость материалов и оборудования по форме 7. Приложена форма 4а.
17) Объемы в локальных сметах принята согласно чертежам.
18) Предоставлена электронная версия документов.
19) Представлена карточка Казахстанского содержания, утвержденная заказчиком (печать, роспись, дата).
20) Предоставлено «Основные показатели по казахстанскому содержанию в проекте на строительство».
21) Представлена справка от заказчика о дальности перевозки грунта и вывоза строительного мусора.
22) Предоставлена пояснительная записка к сметной документации согласно п.23 приложения 1 к приказу №249-нк от 14.11.2017 года.
23) Исключены из перечня, оборудования и материалы, цены на которые указаны в сметно- нормативной базе.
24) Основной вариант прайс-листов предоставлены в полном объеме.
25) Сводный и сметный расчет согласованы с заказчиком.
26) Представлена справка от заказчика о начале строительства с указанием месяца и года, выполнены расчет заделов по годам и обосновать принятые решения в ПОС.
27) Сметная стоимость строительства выполнены в текущих ценах на период предоставления проекта в экспертизу.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).
Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.
Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025	млн. тенге	13,340	13,340

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	годов, в том числе:			
1.1	СМР	млн. тенге	3,445	3,445
1.2	оборудование	млн. тенге	6,787	6,787
1.3	прочие затраты	млн. тенге	3,108	3,108
3	Продолжительность строительства	мес.	1	1

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект " Капитальный ремонт наружных сетей электроснабжения на территории ДОЛ "Родник" по адресу: СКО Есильский район, с. Мальцева, ул. Береговая,35" требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен на 2025-2026 года -13,340 млн.тенге;

в том числе: СМР -3,445 млн.тенге;
оборудование -6,787 млн.тенге;
прочие затраты -3,108 млн.тенге;

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирует Государственное учреждение "Отдел образования Есильского района СКО" согласно договору № ЭО-0233-03 от 09.10.2025 года

8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 " СҚО Есіл ауданы, Мальцев ауылы, Береговая көшесі, 35 мекенжайы бойынша "Родник" БСЛ ғимараттарын электрмен жабдықтауды күрделі жөндеу " жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2025-2026 жылдағы ағымды бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, -13,340 млн.теңге;

соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары -3,445 млн.теңге;
жабдықтар -6,787 млн.теңге;
өзге шығындар -3,108 млн.теңге;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар «деректер» ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 09.10.2025 жылғы № ЭО-0233-03 шарт талаптарына сәйкес "Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданының білім бөлімі"" мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.
8.3 Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қортындысына сәйкестігі тексерілу қажет.
8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружные сети электроснабжения	Бекназаров Сакен Бахытович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ00VJE00080804	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Бекназаров Сакен Бахытович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ00VJE00080804	Соответствует
3	Сметная документация	Битанова Сандугаш Нурмахановна	Сметная часть	№ KZ19VJE00089968	Соответствует
4	Электротехническая часть	Бекназаров Сакен Бахытович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ00VJE00080804	Соответствует
5	Генеральный план	Арысбаев Бахтияр Аскарович	Градостроительство	№ KZ56VJE00089399	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Татишбаев К.Ж. (Директор)

Бекназаров С.Б. (Эксперт)

Арысбаев Б.А. (Эксперт)

Битанова С.Н. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сарыағаш аудандық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»