Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 30 » декабря 2024 года

Заказчик: **ГУ «Управление коммунального хозяйства г.Астана», 240140011067, +77172556954, 010000, г. Астана, район «Сарыарка» ул.Бейбитшилик, д.11**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от « 26 » декабря 2024 года,
ТОО «АСКАДИ», 040940005921, +77172251599, исполнительный директор Акшалов С.С., г.Астана, район Байконыр, ул.А369, дом 7/1
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, БИН, телефон, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 26 » декабря 2024 г., **ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», 040140001355, +77172340088, директор Бекенов С.Д., эксперт технического надзора Бондаренко Д.В KZ74VJE00050468_от 04.11.2019 г., KZ20VJE00050471 от 04.11.2019 г., KZ74VJE00050469 от 04.11.2019 г.,**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 26 » декабря 2024 г., **ТОО «Аква-Д», 020640001637, +77172417907, директор Пак Е.Г., инженер авторского надзора Батт В.В., приказ №05/02-1 от 05.02.2022 года**
дата заключения, наименование организации, БИН, телефон, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Развитие системы ливневой канализации в городе Астане. Строительство коллекторов ливневой канализации по ул.А86 на участке от ул.Байтурсынова до ул.Нажимеденова, по ул.Калдаякова на участке от ул.А62 до ул.А86, по ул.В15 на участке от ул.А62 до ул.А86», I (повышенный) уровень ответственности
наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, (капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

г. Астана, район «Алматы», ул.А86, ул. Калдаякова,
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной документации «___» _____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Выписка из постановления Акимата от №510-211 от 25.01.2021 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20__ года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», талон №KZ03REA00267759 от 29.03.2022 года; KZ45REA00427538 29.10.2024

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Аква-Д», ГСЛ №14009806 от 08.07.2014 г, рабочий проект №18/148

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан», приказ №06-12/95 от 02.07.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2022 г.;**
(месяц, год)

окончание работ **ноябрь 2024 г.**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 21 месяц**;
фактически, месяц: **33 месяца.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (*мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг*):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учётом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди	Общая (с учётом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Площадь застройки (КНС №1)	$м^2$	77,91	77,91	77,91	77,91
Площадь застройки (КНС №2)	$м^2$	232.1	232.1	232.1	232.1
Производительность КНС №1, Насос Flygt NP 3531/705 SA 9-305 (1) (2 рабочих, 1 резервный)	л/с	1208.3	1208.3	1208.3	1208.3
Строительный объем КНС №1 (подземная часть - прямоугольная 14.3 х 4.9 х 10.62 м)	м3	744.14	744.14	744.14	744.14

Затвор щитовой глубинный 1.86х1.82 (КНС №1)	шт.	1	1	1	1
Производительность КНС №2, Насос Flygt CP 3602 SA 9-729 (1) (3 рабочих, 1 резервный, 1 на складе)	л/с	2391.4	2391.4	2391.4	2391.4
Строительный объем КНС №2 (подземная часть - прямоугольная 20.4 х 10.4 х 11.45 м)	м3	2429,23	2429,23	2429,23	2429,23
Затвор щитовой глубинный 2.1х2.1 (КНС №2)	шт.	1	1	1	1
Протяженность наружных сетей ливневой канализации: коллектор ø 500 ÷ 1600 мм. Сеть КЛ-0.4кВ (КНС №1) Сеть КЛ-20кВ (КНС №2) Сеть КЛ-0.4кВ (КНС №2)	м.п.	 2271 1148 1062 380	 2271 1148 1062 380	 2271 1148 1062 380	 2271 1148 1062 380

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Насосные станции по надёжности действия - II категории.

На сети ливневой канализации предусмотрены насосные станции подкачки в подземном исполнении из монолитного железобетона, прямоугольные в плане. Насосные станции состоят из 4-х отделений: отделение решёток, приёмный резервуар, камера арматуры, камера гашения напора.

В отделении решеток предусмотрена решётка с ручной очисткой с прозорами 16 мм для улавливания крупного плавающего мусора.

Производительность насосных станций на сети ливневой канализации приняты согласно письму ТОО «НИПИ Астана Генплан» от 20.04.2020 года №665:

а) НС №1 по ул.А86 по «ПДП территории Аллеи Мынжылдык» за №510-566 от 30.04.2019 года – 4349,8м3/час;

б) НС №2 по ул.Калдаякова (А61) по «ПДП Нового железнодорожного вокзала на аллее Мынжылдык (380 га)» за №120-1038 от 23.06.2014 года – 8609,1м3/час.

В насосных станциях предусмотрены погружные насосы комплектной поставки со шкафами управления:

а) НС №1 – 3 шт. (2 рабочих, 1 резервный), Q=604 л/с, напор 6.6 м, мощность 60 кВт;

б) НС №2 – 5 шт. (3 рабочих, 1 резервный, 1 резервный на складе), Q=797 л/с, напор 7 м, мощность 70 кВт.

Работа насосов автоматизирована.

Уровень ответственности двух объектов – II, степень огнестойкости - II.

Насосные станции – заглубленные сооружения прямоугольные в плане с размерами в осях 14.3х4.9 м (НС №1) и 20.4х10.4 м (НС №2).

Наружные и внутренние стены, а также днища выполнены из монолитного железобетона толщиной 400 мм, из бетона В25, W8, F100 на сульфатостойком цементе с армированием отдельными рабочими стержнями ø10÷28 АIII.

Плиты днищ установлены по подготовке из бетона В3.5, толщиной 100 мм по щебню пролитой битумом толщиной 100 мм.

Плиты покрытия – монолитная железобетонная плита толщиной 250 мм по несъёмной опалубке из профлистов Н75-750-0.7. Конструкции плиты выполнены из бетона В25, W8, F150 на сульфатостойком цементе с армированием сплошной сеткой и плоским каркасом.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 30 » декабря 2024 года

Заказчик: **ГУ «Управление коммунального хозяйства г.Астана»**, **240140011067, +77172556954, 010000, г. Астана, район «Сарыарка» ул.Бейбитшилик, д.11**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от « 26 » декабря 2024 года,
ТОО «АСКАДИ», 040940005921, +77172251599, исполнительный директор Акшалов С.С., г.Астана, район Байконыр, ул.А369, дом 7/1
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, БИН, телефон, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 26 » декабря 2024 г., **ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», 040140001355, +77172340088, директор Бекенов С.Д., эксперт технического надзора Бондаренко Д.В KZ74VJE00050468_от 04.11.2019 г., KZ20VJE00050471 от 04.11.2019 г., KZ74VJE00050469 от 04.11.2019 г.,**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 26 » декабря 2024 г., **ТОО «Аква-Д», 020640001637, +77172417907, директор Пак Е.Г., инженер авторского надзора Батт В.В., приказ №05/02-1 от 05.02.2022 года**
дата заключения, наименование организации, БИН, телефон, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Развитие системы ливневой канализации в городе Астане. Строительство коллекторов ливневой канализации по ул.А86 на участке от ул.Байтурсынова до ул.Нажимеденова, по ул.Калдаякова на участке от ул.А62 до ул.А86, по ул.В15 на участке от ул.А62 до ул.А86», I (повышенный) уровень ответственности
наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, (капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

г. Астана, район «Алматы», ул.А86, ул. Калдаякова,
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной документации «___» _____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Выписка из постановления Акимата от №510-211 от 25.01.2021 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20__ года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», талон №KZ03REA00267759 от 29.03.2022 года; KZ45REA00427538 29.10.2024

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Аква-Д», ГСЛ №14009806 от 08.07.2014 г, рабочий проект №18/148

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан», приказ №06-12/95 от 02.07.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2022 г.;**
(месяц, год)

окончание работ **ноябрь 2024 г.**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 21 месяц**;
фактически, месяц: **33 месяца.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (*мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг*):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учётом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди	Общая (с учётом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Площадь застройки (КНС №1)	$м^2$	77,91	77,91	77,91	77,91
Площадь застройки (КНС №2)	$м^2$	232.1	232.1	232.1	232.1
Производительность КНС №1, Насос Flygt NP 3531/705 SA 9-305 (1) (2 рабочих, 1 резервный)	л/с	1208.3	1208.3	1208.3	1208.3
Строительный объем КНС №1 (подземная часть - прямоугольная 14.3 х 4.9 х 10.62 м)	м3	744.14	744.14	744.14	744.14

Затвор щитовой глубинный 1.86х1.82 (КНС №1)	шт.	1	1	1	1
Производительность КНС №2, Насос Flygt CP 3602 SA 9-729 (1) (3 рабочих, 1 резервный, 1 на складе)	л/с	2391.4	2391.4	2391.4	2391.4
Строительный объем КНС №2 (подземная часть - прямоугольная 20.4 х 10.4 х 11.45 м)	м3	2429,23	2429,23	2429,23	2429,23
Затвор щитовой глубинный 2.1х2.1 (КНС №2)	шт.	1	1	1	1
Протяженность наружных сетей ливневой канализации: коллектор ø 500 ÷ 1600 мм. Сеть КЛ-0.4кВ (КНС №1) Сеть КЛ-20кВ (КНС №2) Сеть КЛ-0.4кВ (КНС №2)	м.п.	 2271 1148 1062 380	 2271 1148 1062 380	 2271 1148 1062 380	 2271 1148 1062 380

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Насосные станции по надёжности действия - II категории.

На сети ливневой канализации предусмотрены насосные станции подкачки в подземном исполнении из монолитного железобетона, прямоугольные в плане. Насосные станции состоят из 4-х отделений: отделение решёток, приёмный резервуар, камера арматуры, камера гашения напора.

В отделении решеток предусмотрена решётка с ручной очисткой с прозорами 16 мм для улавливания крупного плавающего мусора.

Производительность насосных станций на сети ливневой канализации приняты согласно письму ТОО «НИПИ Астана Генплан» от 20.04.2020 года №665:

а) НС №1 по ул.А86 по «ПДП территории Аллеи Мынжылдык» за №510-566 от 30.04.2019 года – 4349,8м3/час;

б) НС №2 по ул.Калдаякова (А61) по «ПДП Нового железнодорожного вокзала на аллее Мынжылдык (380 га)» за №120-1038 от 23.06.2014 года – 8609,1м3/час.

В насосных станциях предусмотрены погружные насосы комплектной поставки со шкафами управления:

а) НС №1 – 3 шт. (2 рабочих, 1 резервный), Q=604 л/с, напор 6.6 м, мощность 60 кВт;

б) НС №2 – 5 шт. (3 рабочих, 1 резервный, 1 резервный на складе), Q=797 л/с, напор 7 м, мощность 70 кВт.

Работа насосов автоматизирована.

Уровень ответственности двух объектов – II, степень огнестойкости - II.

Насосные станции – заглубленные сооружения прямоугольные в плане с размерами в осях 14.3х4.9 м (НС №1) и 20.4х10.4 м (НС №2).

Наружные и внутренние стены, а также днища выполнены из монолитного железобетона толщиной 400 мм, из бетона В25, W8, F100 на сульфатостойком цементе с армированием отдельными рабочими стержнями ø10÷28 AIII.

Плиты днищ установлены по подготовке из бетона В3.5, толщиной 100 мм по щебню пролитой битумом толщиной 100 мм.

Плиты покрытия – монолитная железобетонная плита толщиной 250 мм по несъёмной опалубке из профлистов Н75-750-0.7. Конструкции плиты выполнены из бетона В25, W8, F150 на сульфатостойком цементе с армированием сплошной сеткой и плоским каркасом.

Несущие конструкции покрытия – металлические балки из двутавров горячекатаных с параллельными гранями полок №20Б1 (НС №1) и №35Б2 (НС №2) по ГОСТ 26020-83.

Площадки обслуживания и лестницы – металлические из прокатных профилей.

Камеры – заглубленные сооружения переменных размеров прямоугольной и многоугольной форм, выполненные из монолитного железобетона.

Днище и стены – монолитные железобетонные толщиной 400 мм, из бетона В15, W6, F75 с армированием сетками из отдельных рабочих стержней ø12÷16 АIII с шагом по 200 мм в двух направлениях.

Под плитой днища предусмотрена подготовка из бетона класса В3.5 толщиной 100 мм по щебню толщиной 100, пролитому битумом.

Покрытие камер – монолитная железобетонная плита толщиной 250 мм выполняемые из бетона класса В15, W6. F75 с армированием сетками из отдельных рабочих стержней ø12÷16 АIII с шагом по 200 мм в двух направлениях.

Смотровые люки – сборные железобетонные кольца и покрытие по серии 3.900.1-14.

Ливневая канализация выполнена согласно техническим условиям, выданных ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г.Астаны» на проектирование и строительство сети ливневой канализации от 28.05.2018 года №509-13/587.

Согласно схеме ливневой канализации, выданной ТОО «НИПИ Астана Генплан» от 26.04.2018 года №000 132, коллектор ливневой канализации принят:

а) ø1600 мм по ул.Калдаякова на участке от ул.А62 до ул.А86; от ул.В12 до ул.А61;

б) ø1250 мм по ул.А86 на участке от ул.Байтурсынова до ул.Нажимеденова; ул.В15 от ул.А62 до ул.А86.

Материалы труб: железобетонные безнапорные раструбные трубы типа ТС по ГОСТ 6482-2011; полимерная труба со структурированной стенкой по ГОСТ Р 54475-2011.

Предусмотрена гидроизоляция железобетонных труб.

Колодцы дождевой канализации приняты из сборных железобетонных элементов по типовому решению 902-09-46.88 из сборных железобетонных элементов. Камеры индивидуальные из монолитного железобетона.

Переходы предусмотрены в футлярах из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Предусмотрена изоляция стальных труб «весьма усиленная».

Протяжённость коллекторов ливневой канализации ø500 ÷ ø1600 мм – 2.271 км.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **4 494 223,882** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **3 280 464,45** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **527 410,22** тысяч тенге;
стоимость прочих затрат **686 349,21** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **3 976 325, 49593** тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **2 887 941,19793** тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **526 901,284** тыс. тенге;
стоимость прочих затрат **561 483,014** тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 37,62 % и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Развитие системы ливневой канализации в городе Астане. Строительство коллекторов ливневой канализации по ул.А86 на участке от ул.Байтурсынова до ул.Нажимеденова, по ул.Калдаякова на участке от ул.А62 до ул.А86, по ул.В15 на участке от ул.А62 до ул.А86»

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик
ГУ «Управление коммунального хозяйства г. Астана»

Руководитель _____ **Сыздыков Ерлан Амангельдыевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
аттестованный(-ые) эксперт(-ы) **Бондаренко Дмитрий Владимирович,**
в части технологического оборудования, в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта, специализация аттестата) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Директор ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» _____ **Бекенов Самат Дулатович**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Разработчик проекта **ТОО «Аква-Д»**

Директор _____ **Пак Евгений Георгиевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность

Место печати (при наличии)

организация **ТОО «Аква-Д»**

Директор _____ **Пак Евгений Георгиевич**

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (ы): _____ **Батт Валерий Владимирович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта, специализация аттестата) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «АСКАДИ»**

Исполнительный директор _____ **Акшалов Серикжан Сейтжанович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	*количество этажей (этаж)*	*количество квартир*	*количество помещений, комнат*	*площадь застройки ($м^2$)*	*объем здания ($м^3$)*	*общая площадь ($м^2$)*	*жилая площадь ($м^2$)*	*площадь нежилых помещений ($м^2$)*	*площадь парковочных мест ($м^2$)*	*площадь балкона, лоджии ($м^2$)*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
Насосная станция №1	1		4	77.91	881.94	53.1		53.1		
Насосная станция №2	1		4	216.94	2679.25	181.5		181.5		
Трансформаторная подстанция (ТП)	1		2	15.2	44.02	13.3		13.3		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			*Вид отопления*	*Благоустройство*				
фундамент	*стены*	*кровля*		*электроснабжение*	*водоснабжение*	*горячее водоснабжение*	*канализация*	*газоснабжение*
12	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*	*18*	*19*	*20*
ж/б монолитный	ж/б монолитный	ж/б монолитный		КЛ-0.4кВ – 1148 м				
ж/б монолитный	ж/б монолитный	ж/б монолитный		КЛ-0.4кВ – 240 м				
ж/б монолитный	ж/б монолитный	ж/б монолитный		КЛ-20кВ – 3186 м				

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	*Жилая площадь в нежилых помещениях*	*Торговая*	*Промышленно-производственных зданий и сооружений*	*Складская*	*Бытового обслуживания*	*Гаражи*	*Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	*Учреждений образования*	*Транспортных зданий и сооружений*	*Здравоохранения, лечебного назначения*	*Физкультуры и спорта*	*Учреждений культуры и искусства*	*Сооружений инженерных сетей*	*Прочие*	*Всего*
9	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
						294.85		294.85
						15.2		15.2

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка ($м^2$)	*Застроенная площадь ($м^2$)*			*Незастроенная площадь ($м^2$)*		
	всего	*под основными строениями*	*под прочими постройками и сооружениями*	*асфальтовые покрытия*	*прочие замощения*	*грунт*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
1343	232.1	216.9	15.2	537.2	121.3	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)								
оборудованные площадки				*зеленые насаждения*				
				в том числе				
всего	*спортивные*	*детские*	*хозяйственные*	*всего*	*газон с деревьями*	*плодовый сад*	*газоны, цветочные клумбы*	*огород*	*прочие*
8	*9*	*10*	*11*	*12*	*13*	*14*	*15*	*16*	*17*
				452.4			452.4		

Техническое описание конструктивных элементов основного строения - КНС

№ п.п.	*Наименование конструктивных элементов*	*Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)*
1	*2*	*3*
1.	Фундамент КНС	железобетонные монолитные
2.	Наружные и внутренние стены	железобетонные монолитные
3.	Перекрытия	железобетонные монолитные

4.	Отделочные работы	внутренние	2 ля гидроизоляции «Пенетрон» под кисть
		наружные	2 слоя полимерной гидроизоляции на основе лака ХП-734

Техническое описание служебных построек

Показатели	*Трансформаторная подстанция (ТП)*
Площадь ($м^2$)	*13.3*
Наименование служебных построек	ТП
Объем строения ($м^3$)	44.02
Фундамент	железобетонные монолитные
Стены	железобетонные монолитные
Перекрытия	железобетонные монолитные
Двери и ворота	металлические

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	*Формула для подсчета площадей по наружному обмеру*	*Площадь ($м^2$)*	*Высота (м)*	*Объем ($м^3$)*	*Наименование частей строения и пристроек*	*Формула для подсчета площадей по наружному обмеру*	*Площадь ($м^2$)*	*Высота (м)*	*Объем ($м^3$)*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*
подземная часть КНС №1		77.91	11.32	881.94	подземная часть КНС №2		216.94	12.35	2679.25

Заказчик

ГУ «Управление коммунального хозяйства г.Астана» **Сыздыков Е.А.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«_____» _____2024 г.

М.П.

Авторский надзор **Батт В.В.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись эксперта)

«_____» _____2024 г.

М.П.

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Кабельная линия КЛ-0.4кВ	м	342	
	1) кабель 4х185 мм2	м	1388	
2.	Кабельная линия КЛ-20кВ	м	1062	
	1) кабель 1х120 мм2	м	3186	
	2) бронированный оптический кабель на 8 ОВ	м	515	
2.	Муфты соединительные	шт.	9	
3.	Муфты концевые	шт.	37	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Единицы измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Кабель	АПвБбШв-1кВ	Кабель силовой, бронированный	м	1388	
	- // - // - // -	АПвП 1х120/25 20кВ	Кабель силовой	м	3186	
	- // - // - // -	КС-ОКБ-8-G.652	Кабель оптический	м	515	
2.	Муфты соединительные	Raychem POL J-24 /1x70-150-CEE01	Муфта для кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена	шт.	9	
3.	Муфты концевые	Raychem POL T-01/5x150-240-L12	Муфта с пластмассовой изоляцией	шт.	24	
	- // - // - // -	Raychem POL T-24D/1xI-L12A	Муфта для кабелей с изоляцией из сшитого полиэтилена	шт.	12	
	- // - // - // -	FOSC A4	Муфта оптическая для оптических кабелей	шт.	1	

Заказчик
ГУ «Управление коммунального хозяйства г.Астана» **Сыздыков Е.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
«____» _____ 2024 г.
М.П.

Авторский надзор **Батт В.В.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись эксперта)
«____» _____ 2024 г.
М.П.

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Ливневая канализация				
1.	Ливневая канализация			
	1) из железобетонных труб - Ø400 мм	м	364	
	2) из железобетонных труб - Ø500 мм	м	614	
	3) из железобетонных труб - Ø600 мм	м	314	
	4) из железобетонных труб - Ø1250 мм	м	453	
	5) из железобетонных труб - Ø1600 мм	м	1239	
2.	Прочие устройства			
	1) колодцы ж/б сборные	шт.	83	
	2) камеры ж/б монолитные	шт.	12	
	3) отводы крутоизогнутые 90° – Ø500	шт.	4	
	4) отводы крутоизогнутые 90° – Ø600	шт.	8	
	5) переходы стальные - Ø500 ÷ Ø700	шт.	2	
	6) переходы стальные – Ø600 ÷ Ø800	шт.	4	
	7) фланцы стальные – Ø500	шт.	6	
	8) фланцы стальные – Ø600	шт.	9	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1.	Труба железобетонная	ТС 40.25-4	ж/бетонная	Ø400	364 м	
	- // - // - // -	ТС 50.25-4	- // - // - // -	Ø500	614 м	
	- // - // - // -	ТС 60.25-4	- // - // - // -	Ø600	314 м	
	- // - // - // -	ТС 125.25-4	- // - // - // -	Ø1250	453 м	
	- // - // - // -	ТС 160.25-4	- // - // - // -	Ø1600	1239 м	
2.	Труба стальная	ГОСТ 10704-91	стальная	Ø530х10	14 м	
	- // - // - // -	- // - // - // -	- // - // - // -	Ø630х20	28 м	
	- // - // - // -	- // - // - // -	- // - // - // -	Ø1020х8	11 м	
	- // - // - // -	- // - // - // -	- // - // - // -	Ø1620х20	55 м	
3.	Отводы крутоизогнутые 90°	ГОСТ 17375-2001	стальные	Ø500	4 шт.	
	- // - // - // -	- // - // - // -	- // - // - // -	Ø600	8 шт.	
4.	Переходы стальные	ГОСТ 17378-2001	стальные	Ø500 ÷ Ø700	2 шт.	
	- // - // - // -	- // - // - // -	- // - // - // -	Ø600 ÷ Ø800	4 шт.	
5.	Фланцы стальные	ГОСТ 12820-80	стальные	Ø500	6 шт.	
	- // - // - // -	- // - // - // -	- // - // - // -	Ø600	9 шт.	

Заказчик
ГУ «Управление коммунального хозяйства г.Астана» **Сыздыков Е.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

«___» _____ 2024 г.
М.П.

Авторский надзор **Батт В.В.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись эксперта)

«___» _____ 2024 г.
М.П.