Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2021ж.08.02.
№ 53

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы 28желтоқсан

Тапсырыс беруші **«Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі, жетексіші Садуакасов ШС Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Бауыржана Момышұлы көшесі, 21, БСН 060140007229, тел.: 25-79-69, пошта индексі: 020000.**

Жеке тұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **«28 »желтоқсан 2021 жылғы «Вилена» ЖШС, директор – Беспрозванный В№П, БСН 930940000769, Тел.: 8-7753945897, пошта индексі: 010000, Нұр-Сұлтан қ., Пушкина, 71/1**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **"28"желтоқсан 2021ж.,"Есиль-Строй-Экспертиза" ЖШС Жабагин З.К. аттестаты KZ13VJE00064662 от 19.04.2021 г. KZ24VJE00029350 от 07.08.2017 г., KZ94VJE00029351 от 07.08.2017 г.**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **, « » 2021 ж., «Көкшетау горсельпроект» ЖШС, МитрофановА Ф бақылау инженері Феоктистов Ю.Ф., ,тел.:8-702-112-60-74 бұйрық 11қыркүйек 2019 ж**

негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Ақмола облысы, Көкшетау қаласы,

мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі) А**кмола облысының Көкшетау қаласындағы «Васильковский» шағын ауданының солтүстігіндегі инженерлік желілердің құрылысы.2 Кезектің 2-кезең. Сорғы станциясы (СС)**

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы **«28 »желтоқсан 2021 ж.** тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1. Объектінің құрылысы:

1) **«Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесіне уақытша өтеусіз жер пайдалануға жер учаскесін беру туралы» Көкшетау қаласы әкімдігінің 2019 жылғы 2 мамыр № А-5/812 қаулысы.**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау)

туралы

«19»шілде 2019 ж. № 200А «Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы

«Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» мемлекеттік мекемесі, № KZ33REA00241029, 10.09.2021 ж. талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

«Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» ММ жобалық-сметалық құжаттамасын бекіту бұйрығымен, 11.10.2017 ж., №212А

3) **«Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» ММ жобалық-сметалық құжаттамасын бекіту бұйрығымен, 19.07.2019ж., №200А** бекітілген

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Вилена» ЖШС (мемлекеттік лицензия №13008582, 08.04.2013ж.), Жұмыс жобасы « Ақмола облысының Көкшетау қаласындағы «Васильковский» шағын ауданының солтүстігіндегі инженерлік желілердің құрылысы.2 Кезектің 2-кезең. Сорғы станциясы.(СС)

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **қыркүйек айы 2021 ж.;**

жұмыстардың аяқталуы **желтоқсан айы 2021 ж.;**

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **2 ай;**

нақты **4 ай;**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады:

Қуаттылық, өнімділік және	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты

		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
			249.834		

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы			
Қабаттар саны			
Құрылыстың жалпы көлемі			
Оның ішінде жерасты бөлігі			
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы			

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерсаны	пәтер алаңы, м^2		пәтер саны	пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:						
бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау,

кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **249,834**мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары _мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаждау жұмыстары _____ мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар _____мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада **93,96** көзделеді және іс жүзінде **70%** қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған

.**Ақмола облысының Көкшетау қаласындағы «Васильковский» шағын ауданының солтүстігіндегі инженерлік желілердің құрылысы.2 Кезектің 2-кезең. Сорғы станциясы (СС)** пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші

Басшының м.у.а. Садуакасов Ш.С.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Техникалық қадағалау: аттестатталған сарапшы(-лар) **Есиль-Строй-Экспертиза" ЖШС Бекенов С.Д.**

- **Жабагин З.К. аттестат №KZ94VJE0002935 07.09.2017ж**

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Авторлық қадағалау:**«Көкшетау горсельпроект» ЖШС, МитрофановА.Ф**

1) жобаны әзірлеуші: **бақылау инженері Феоктистов Ю.Ф., ,тел.:8-702-112-60-74**

бүйрық 11қыркүйек 2019 ж

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

Мөрдің орны (болған жағдайда)

-

Мердігер (бас мердігер)

Беспрозванный В.П.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы *Мөрдің орны (болған жағдайда)*