Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"31" июля 2019года.

Подрядчик **ТОО «Ақ жол құрылыс» Республика Казахстан, Мангистауская обл., Тупкараганский р-н, с.Таушык, ул.Ардагер 16, в лице директора Молдабекова Жантаса Бекболатовича,**
по объекту: **«Строительство жилья в мкр. Береке уч. 19,76 га г. Атырау, пятно № 19 (72-х квартирный жилой дом, кредитный). Без благоустройства и наружных инженерных сетей»**
заказчиком которого является **ГУ «Городской отдел строительства» г.Атырау руководитель Жалелов Айбек Байболатович**
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО "СМК-Атамекен" ГСЛ 15003277 от 28.01.2015г.;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Атырау генплан» 214/7** утвержден(а) **ГУ «Городским отделом строительства» приказ №69 от 29.08.2017 г.;**

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – $м^2$)	5544,22	5644,22
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	21653,47	21653,47
В том числе подземной части	$м^3$	1790,6	1790,6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	4017,42	2225,34	72	4017,42	2225,34
однокомнатных	36	1530,0	732,78	36	1530,0	732,78
двухкомнатных	18	1121,04	649,08	18	1121,04	649,08
трехкомнатных	18	1366,38	843,48	18	1366,38	843,48

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание 2-х подъездное 9-ти этажное, высота этажа 3,0м.,высота цокольного этажа -2,54м., технический этаж -1,6м.Цокольный этаж предназначен для

размещения инженерных коммуникации, а также здесь размещен электрощитовая, тепловой и водомерный узлы. Здание каркасное с железобетонными колоннами, ригелями, диафрагмы жесткости и монолитными ж/бетонными перекрытием. Фундаменты свайные забивные, с устройством монолитного железобетонного ростверка из бетона кл.В20 по щебеночному основанию с пропиткой горячим битумом. Лестницы - монолитные железобетонные, стены шахты лифта размером 2,44х1,8 толщ.200мм –монолитные железобетонные из бетона кл.В25 с армированием, вокруг дверного проема выполнены усиление с армированием каркаса арматурой Д-18мм.

Наружные стены из газобетона автоклавного твердения В3,5, D500 толщ.300мм на клее,наружные поверхности колонн, торцы перекрытий тепло изолируется минеральными плитами на синтетическом связующим, толщ.50мм,Отделка фасада – из силикатного кирпича толщ.120мм, поэтажно опирающийся на закладные детали в перекрытиях. Дополнительные крепления от перекрытия до перекрытия выполнены анкерами в кладку из газоблоков.Внутренние стены выполнены из газоблоков. Основные межквартирные перегородки из газоблоков толщиной 200мм, межкомнатные перегородки из газоблока толщиной 100мм.

Перегородки санузлов - кирпич керамический на цементном растворе М50 толщиной 120мм. Ограждение лоджии облицовочный силикатный кирпич.

Наружные стены изнутри выравнивается сухими смесями, стены санузлов штукатурятся цементно-песчаным раствором. Окна из металлопластика белого цвета с заполнением из двойного остекления. Двери входные в квартиры металлические шириной 1м, внутренние деревянные, шириной 900мм. Кровля плоская, с теплым чердаком, с внутренним водостоком. Выход на кровлю предусмотрен по стремянке, через металлический дверь, с верхней лестничной площадки. Наружная отделка: потолки и стены лоджий – штукатурка, окраска фасадной краской по грунтовке. Цоколь здания облицовка рванным камнем толщиной 50 мм. Все технические помещения (электрощитовая, водомерный узел, тепловой пункт) и объекты обслуживания расположены в цокольном этаже.Внутренняя отделка: внутренняя отделка –потолки и стены отделка ветонитом , в сан.узлах, ванной комнате отделка стен керамической плиткой , в кухне – керамическая плитка в «рабочей» зоне, полы в ванной комнате, сан.узлах, на лоджиях выполнены из керамической плитки, на кухне, спальне и гостиной

комнате полы из ламинат, стены – затирка, покраска. Вокруг здания выполнена отмостка из бетона В 15 толщ.80 мм по щебеночному основанию.

Кровля - рулонная с внутренним организованным водостоком.

Стены лифтовой шахты до машинного отделения монолитные железобетонные толщиной 200 мм, внутренние размеры шахты 1850х2550 мм.

С отм. 0,000 (1 этажа) до 9-го этажа предусмотрен лифт грузопассажирский с кабиной 2100х1100, дверь входная в лифтовую шахту предусмотрен шириной 800мм. Для эвакуации, начиная с 5-го этажа на лоджиях выполнены люки с металлической стремянкой. Входные двери металлические.

Для приема электроэнергии питания общих нагрузок предусмотрены вводные шкафы серии ВРУ 1-21-10УХЛ4, с автоматическим переключением на резервное питание с учетом электроэнергии.9 –этажного 72-х квартирного жилого дома электроснабжение которых предусматривается от проектируемых трансформаторных подстанций до электрощитовой для приема и распределения электроэнергии.

Источник хозяйственно-питьевого водоснабжения-существующие сети городского водопровода.Вода подается из наружной проектируемой сети водопровода.На вводе в здание предусматриваются водомерный узел со счётчиками Ø25мм. На обводной линии водомерного узла предусматривается задвижка. Система горячего водоснабжения принята от котельной с циркуляцией по магистрали. Поквартирное отопление осуществляется от двухтрубных стояков с нижней разводкой, с вертикальными стояками и поквартирной разводкой. Система вентиляции-естественная вытяжная.

Сети горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых водопроводных труб PN20 Ø25х4,2мм и из стальных водогазопроводных труб Ø20-50мм по ГОСТ 3262-75.

Бытовые стоки отводятся самотеком в дворовую сеть канализации.

Сети бытовой канализации выполняются: магистральные трубопроводы, прокладываемые по конструкциям подвального этажа - из полиэтиленовых канализационных труб Ø100мм, подводки и стояки от сантехнических приборов Ø50÷110мм - из полиэтиленовых труб ПНД .

Ливневая канализация выполняется из стальных электросварных труб Ø100мм.

Предусмотрена домофонная связь между Гостями и Жильцами дома.

Внутреннее газоснабжение для газовой плиты жилого дома предусмотрен от наружной сети газопровода низкого давления,в кухне оборудован 4-конфорочная газовая плита с духовым шкафом и газовым счетчиком для учета расхода газа.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: декабрь 2017 год;
окончание работ: июль 2019 год;
при продолжительности строительства, месяц 18 ;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 ;
фактически, месяц: 18 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

И.О. Директора КГП «Атырау Су-Арнасы» _____ Кенжегалиев А.И.

Без внутренних сетей

Начальник ГРЭС АО «Атырау Жарык» _____ Канатов Г.Ш.

АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» _____ Абуов М.

Без наружных сетей

Президент
АО «Атырауские тепловые сети» _____ Шамшатов Н.Ш.

Подрядчик ТОО «Ақ жол құрылыс» считает объект **«Строительство жилья в мкр. Береке уч. 19,76 га г. Атырау, пятно № 19 (72-х квартирный жилой дом, кредитный). Без благоустройства и наружных инженерных сетей»** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик
Директор ТОО «Ақ жол құрылыс»

_____ **Молдабаев Жантас Болатович**