Утверждено приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 31 » июль 2019 г.

Заказчик **ГУ "Городской отдел строительства», 060005, Атырауская область, город Атырау, улица Р. Габдиева 42**
на основании:
Декларации о соответствии **от «31» июль 2019г. ТОО «Ақ жол құрылыс», Директор – Молдабаев Жантас Болатович, РК, Мангистауская обл., Тупкараганский р-н, с.Таушык, ул.Ардагер 16**
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«29» июль 2019г. ТОО «Инжиниринговый центр «Sheber», директор Мухаметкалиулы К., эксперт – Неренов Чаманбай, аттестат №KZ28VJE00014146 от 19.11.2015 года.**

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «31» июль 2019г. ТОО «Атырау генплан», директор Мардашев Женис Жубанович, Авторский надзор эксперт –Булекбаев Талгат Хайруллаевич – государственная лицензия №KZ32VJE00043659 от 08.01.2019 года., KZ36VJE00043975 от 22.01.2019 года.**

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Многоквартирного жилого дома в мкр.Береке, дом 38 (Строительство жилья в мкр.Береке уч.19,76га. г.Атырау, пятно №19 (72-х квартирный жилой дом, кредитный). Без благоустройства и наружных инженерных сетей).»,**

по адресу **Атырауская область, город Атырау, мкр.Береке дом №38 (мкр.Береке уч.19,76га. г.Атырау, пятно №19)** проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Постановление в.и.о. Акима города Атырау о выделении земельного участка площадью 19,76 га в мкр.Береке г.Атырау от 17 мая 2017 года №966**

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___ г.№_

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», вход. №KZ82REA00079806 от 06.12.2017 г.**

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО«Атырау генплан», рабочий проект (РП) 165/19** утвержденного(й) **ГУ "Городской отдел строительства», приказ №133 от «27» октябрь 2017 г.**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2017 г.**;
окончание работ **июль 2019 г. ;**
при продолжительности строительства, месяц: **18 месяцев;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 месяцев;**
фактически, месяц: **18 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	$м^2$	**5644,22**	**5644,22**
Число этажей	этаж	**9**	**9**
Общий строительный объем	$м^3$	**21653,47**	**21653,47**
В том числе подземной части	$м^3$	**1790,6**	**1790,6**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**72**	**4017,42**	**2225,34**	**72**	**4017,42**	**2225,34**
однокомнатных	**36**	**1530,0**	**732,78**	**36**	**1530,0**	**732,78**
двухкомнатных	**18**	**1121,04**	**649,08**	**18**	**1121,04**	**649,08**
трехкомнатных	**18**	**1366,38**	**843,48**	**18**	**1366,38**	**843,48**
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание жилого дома – девяти этажное, двух подъездное, 72- х квартирное, прямоугольной формы в плане, с размерами 14,0 х43,2 м; Высота этажей – 3,0 м, цокольного этажа - 2,54 м; Год постройки – 2017-2018 год; Площадь застройки –725,44 м2; Общая площадь дома – 5644,22 м2; Строительный**

объем – 21653,47 м3; Фундаменты - свайные с железобетонным монолитным ростверком; Здание - каркасное с монолитными железобетонными колоннами и перекрытием; Наружные стены - из газоблоков, марки М500, толщиной - 300 мм с облицовкой 1-9 этаж из комбинированного коричневого, желтого силикатного кирпича; Внутренниее стены - из газоблоков, марки М500, толщиной - 200 мм; Перегородки - из газоблоков, марки М600, толщиной - 100 мм; Крыша - чердачная, кровля – совмещенная с внутренним водостоком с покрытием двумя слоями унифлекс.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего ***838078*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***692323*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***22176*** тысяч тенге, прочие расходы ***123579*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***800493,19*** тенге , в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***775656,57*** тенге ; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***24836,62*** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Многоквартирного жилого дома в мкр.Береке дом №38 (Строительство жилья в мкр.Береке уч.19,76га. г.Атырау, пятно №19 (72-х квартирный жилой дом, кредитный). Без благоустройства и наружных инженерных сетей).»

принять в эксплуатацию.

Заказчик – Жалелов Айбек Байболатович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор – Мухаметкалиулы К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор – Мардашев Женис Жубанович _____

Эксперт – Булекбаев Талгат Хайруллаевич _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик

(генеральный подрядчик) –Молдабаев Жантас Болатович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1 к акту приемки объекта в эксплуатацию	
	форма

Технические характеристики объекта (жилой дом)

Наименование	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь(м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
"Строительство жилья в мкр. Береке уч. 19,76 га, г.Атырау, пятно №19 (72-х квартирный жилой дом, кредитный). Без благоустройства и наружных инженерных сетей"	шт	9	725,44	21653,47	72	5644,22	4017,42

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Озеленение, брусчатка				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Ж/б монолит	Газоблок, керамический кирпич, силикатный облицовка	Мягкая кровля	центральный	центральный	центральный	центральный	центральный	центральный

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Булекбаев Г. Х

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

АВТОРСКИЙ НАДЗОР

Пронумеровано и пр шнуровано 4 (четыре) листов

м.п.

м.п.