Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"07" августа 2025 года

Заказчик Республиканское государственное учреждение «Комитет водного хозяйства» МВРИ РК, в лице заместителя председателя Аубакирова Адильбека Багдатовича, 10000, г.Астана, Проспект Мангилик Ел, 8, БИН 910640000040, тел. +7 (7172) 74-11-45

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «25» июля 2025 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Alem Qurylys AQ», Республика Казахстан, город Астана, Есильский район, ул.Кайым Мухамедханова, здание 5, нежилое помещение 39,БИН 031240001439, +7 777 110 9884

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «25» июля 2025 г., Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «АКГЕМ-СТРОЙ» руководитель Булатов Махсум Махаматжанович, Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз Г.А., г.Тараз, БИН 130640017844, +7 705 107 47 07.
эксперт технического надзора Жакелов Нурсултан Абайулы, аттестат № № KZ95VJE00072110 от 07.02.2012 г., № KZ25VJE00072109 от 07.02.2022 г., № KZ08VJE00071930 от 31.01.2022 г.

эксперт технического надзора Назарбеков Марат Ергешбаевич, аттестат аттестат №KZ95VJE00072110 от 07.02.2022 г, № KZ25VJE00072109 от 07.02.2022 г, № KZ08VJE00071930 от 31.01.2022 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «25» июля 2025 года. Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация Казахмыс» Головной проектный институт, Республика Казахстан, область Ұлытау, Жезказган Г.А., г.Жезказган , Площадь Каныш Сатбаев, 1.

Главный инженер проекта Кенжалинов Айтбек Иманалиевич, + 7 705 400 69 84,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Реконструкция насосной станции II-го подъема Уйтас-Айдосского водозабора со строительством водовода до ХПОС г. Жезказган», I (повышенный) уровень ответственности,

технологически сложный объект по адресу Улытауская область, город Жезказган, Улытауский район

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Улытауская область, город Жезказган, Улытауский район.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение акимата города Жезказган **"24" декабря 2021 года №_____ № 52/01;52/02_____**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_____"_____20___года №_____-_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау», KZ12REA00324924 от 03.04.22023, № KZ32REA00411961 от 16.08.2024, № KZ78REA00420057 от 25.09.2024 , № KZ18REA00483993 от 08.07.2025 г**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация Казахмыс» Головной проектный институт**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Республиканское государственное учреждение «Комитет водного хозяйства» МВРИ РК приказом №194-Н от 01.11.2022 года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2023 года**;

окончание работ **июль 2025 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **17**;

фактически, месяцев: **27**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6	7
I пусковой комплекс						
1	Строительная длина водовода из полиэтиленовых труб	км	50,070	50,070	49,997	49,997
2	Строительная длина дюкерного перехода	км	1,98100	1,98100	1,98784	1,98784
	В том числе:					
	Левая нить	км	0,9905	0,9905	0,99392	0,99392
	Правая нить	км	0,9905	0,9905	0,99392	0,99392
3	Расчетный расход воды	$м^3$/сут	47 400	47 400	47 400	47 400
4	Камеры сборные железобетонные водопроводные	шт.	120	120	110	110
5	Колодцы сборные железобетонные мокрые	шт.	53	53	47	47
6	Затворы чугунные:					
	- d 800 мм	шт.	28	28	23	23

	- d 1000 мм	Шт.	1	1	1	1
7	Комбинированные воздушные клапаны: - d 50 мм - d 80 мм - d 100 мм	 шт. Шт. Шт.	 23 12 29	 23 12 29	 23 12 28	 23 12 28
II пусковой комплекс						
1	Здание насосной станции (в осях)	м2	272,655	272,655	272,655	272,655
2	Производительность насосной станции, насосы e-XC350-655/K4WND1DC1G/LS (1 рабочий, 2 – резервных)	м3/час	2000	2000	2000	2000
3	Шкаф управления насосной станцией. В комплекте: Частотный преобразователь DANFOSS VEDADRIVEVD-P1000U1F531-ASX096ACA11BXC5DX11EXS-3шт)	компл.	1	1	1	1
4	Задвижка фланцевая DN800 PN16 с эл. Приводом	шт.	3	3	3	3
5	Здание КПП (в осях)	м2	44,1	44,1	44,1	44,1
6	БКТП-250/6/0,4 (Комплектная трансформаторная подстанция БКТП-160/6-0.4 – 1 комплект, Трансформатор	шт	1	1	1	1

	распределительный трехфазный двухобмоточный масляный, с алюминиевой обмоткой, напряжение 10 (6) кВ ГОСТ 11677-85 типа ТМ-160/6(10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой типа ТМГ-160/6(10)/0,4, номинальная мощность 160 кВА – 1 шт)					
7	Камеры сборные железобетонные водопроводные	шт	6	6	6	6
8	Задвижка клиновая фланцевая F4 Дн800 PN 16	шт	7	7	7	7
9	Протяженность внутриплощадочных сетей водоснабжения	м	230	230	230	230
10	Протяженность внутриплощадочных сетей канализации	м	155	155	80,47	80,47
11	Колодцы канализационные	шт	6	6	2	2
12	Выгреб канализационный	шт	1	1	2	2
13	Мокрые водопроводные колодцы	шт	3	3	3	3

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____-_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные сети водоснабжения

I пусковой комплекс включает в себя строительство водовода от насосной станции II-го подъема до ХПОС г. Жезказган, в том числе прокладка дюкерного перехода через Кенгирское

водохранилище. Проектируемый водовод расположен в северном направлении от города Жезказган. Рабочим проектом решается обеспечение потребности в воде на хозяйственно-питьевые нужды путем прокладки водовода от проектируемых насосов, установленных в существующей насосной станции II-го подъёма, до очистных сооружений АО "ПТВС" города Жезказган. Водовод проложен в одну линию. Водовод принят из полиэтиленовых труб и стальных электросварных труб. Водовод прокладывается на глубине 2,2÷4,0м от поверхности земли. Протяженность трассы водовода – 49,997 км.

Минимальное расстояние от проектируемого водовода до реки Кара-Кенгир:

- ПК0-ПК38 – 1,65 км;

- ПК38-ПК71– 1,85 км;

- ПК71-ПК98 – 3,0 км;

- ПК98-ПК219 – 5,8 км;

Прокладка водовода через существующие автодороги выполнена открытым способом в футляре из стальных электросварных труб. По трассе проектируемого напорного трубопровода установлены водопроводные колодцы и камеры. В низших точках по трассе предусмотрена спускная арматура с выпуском воды в мокрые колодцы. Откачка воды из мокрых колодцев предусмотрена передвижными насосами на рельеф.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта, согласно СП РК 5.01-102-2013[1], составляет для суглинков и глин 1,54 м, для песков мелких и пылеватых – 1,88 м, для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 2,01 м, для крупнообломочных грунтов – 2,28 м. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт с обеспеченностью 0,90 – 2,00 м, с обеспеченностью 0,98 – 2,50 (согласно СП РК 2.04-01-2017* [7], Приложение А.

Климатический район – III В (согласно СП РК 2.04-01-2017* [7], Приложение А

Насосная станция II-го подъема

Существующее здание насосной станции II-го подъема имеет прямоугольную конфигурацию в плане с габаритными размерами в осях 9,0х30,295м, одноэтажное, полузаглубленное, с отметкой пола – 1,600. Высота до низа несущих конструкций покрытия – 7,1 м.

– фундаменты – под несущие кирпичные стены – ленточный, из сборных железобетонных блоков ФБС, под колонны – монолитный железобетонный стаканного типа;

– стены несущие – кирпичные, из керамического кирпича толщиной 520 мм с учетом штукатурно-отделочного слоя;

– перегородки – толщиной 120 и 270 мм с учетом отделочных слоев, выполнены из керамического полнотелого кирпича;

– окна – пластиковые;

– двери внутренние – пластиковые;

– ворота – металлические;

– перемычки – железобетонные;

– парапеты – кирпичные;

– балки покрытия – сборные ж/б двускатные балки длиной 9 м;

– покрытие – сборные ж/б ребристые плиты размерами 1,5х6,0 м;

– кровля – двускатная, рулонная, с наружным неорганизованным водоотводом;

– полы – бетонные.

Данным проектом предусматривается выполнение следующих видов работ:

– устройство отмостки по периметру здания;

– перекладка отдельных участков кирпичной кладки фасада с добавлением нового материала, с последующей отделкой;

– ремонт внутренних отделочных покрытий по балкам и плитам покрытия, стенам;

– замена оконных, дверных блоков и ворот;

– ремонт бетонного пола;

– капитальный ремонт кровли;

– восстановление целостности фундаментных бетонных блоков с последующей гидроизоляцией фундамента;

– устройство фундаментов под оборудование, кирпичные стены;

– пробивка проемов в существующих конструкциях;

– установка крепления кондиционеров;

– устройство переходных мостиков через трубопроводы;

– установка рам под стаканы СТУМ;

– устройство приямка;

– устройство фундамента под наружный блок кондиционер.

Проектируемые конструкции:

– окна – металлопластиковые, по ГОСТ 30674-99;

– двери – внутренние, деревянные по ГОСТ 14624-84;

– ворота наружные, внутренние – металлические, индивидуального изготовления;

– стены помещения преобразователя частот – из кирпича, марки Кр-п-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50;

– фундаменты под оборудование, кирпичные стены – монолитные, железобетонные из бетона класса С12/15, F150;

– переходные мостики – металлические.

Парапетные, карнизные, оконные сливы – выполнить из оцинкованной кровельной стали толщиной –δ=8 мм.

Подоконные доски – выполнить пластиковыми, в конструктивном исполнении по ГОСТ 8242-88.

Крепление кондиционеров К-1, К-2, К-3 – металлическое, из уголков.

Внутренняя отделка: помещение санузла – облицовка керамической плиткой на высоту 1,6 м, выше – окраска водоэмульсионной краской, а в остальных помещениях – штукатурка кирпичных участков стен, восстановление отделочного слоя поврежденных участков стен, окраска водоэмульсионной краской.

Наружная отделка – штукатурка наружных стен, с последующей окраской за 2 раза.

Кровля – рулонная, утепленная, двускатная с организованным водостоком.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **15 052 516,227** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **13 679 463,958** тысяч тенге, прочих затрат **472 035,391** тысяч тенге оборудования, инструмента и инвентаря **901 016,878** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **14 918 235,415** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **13 664 741,783** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **807 062,737** тысяч тенге;
Авторский надзор – **87 807,607** тысяч тенге;
Технический надзор – **248 963,150** тысяч тенге;
Проектно-изыскательские работы – **109 660,138** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **99,40%** и фактически применено **99,40%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **не классифицируется** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция насосной станции II-го подъема Уйтас-Айдосского водозабора со строительством водовода до ХПОС г. Жезказган», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Аубакиров Адильбек Багдатович** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт технического надзора Жакелов Нурсултан Абайулы аттестат № KZ95VJE00072110 от 07.02.2022 года, KZ25VJE00072109 от 07.02.2022 года, № KZ08VJE00071930 от 31.01.2022 года по специальности: по объектам второго уровня ответственности – в части инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций, технологического оборудования

эксперта технического надзора Назарбеков Марат Ергешбаевич , аттестат №KZ13VJE00078436 от 24.01.2023 года, № KZ17VJE00078267 от 16.01.2023года, № KZ87VJE00078268 от 16.01.2023 года по специальности: по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций, технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация ТОО «АКГЕМ-СТРОЙ» директор Булатов Махсум Махаматжанович**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

3) разработчик проекта **Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация Казахмыс» Головной проектный институт, главный инженер проекта Кенжалинов Айтбек Иманалиевич**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Alem Qurylys AQ», руководитель проекта Сагнаев Галым Булатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		-
7	Провода:		
	1) медные	км	0,30523
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	0,022
8	Кронштейны для светильников:		
	1) металлические	шт	33
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники светодиодные	шт	44
10	Кабели:		

	Кабель ВВГ напряжением 0.66 кВ	км	3,30072
	Кабель КИС напряжением 0.66 кВ	км	1,7034
	Кабель КС-ОКЛО напряжением 0.66 кВ	км	0,6936
	Кабель КГ напряжением 0.66 кВ	км	0,59262
	Кабель АСБЛ напряжением 6 кВ	км	0,5559
	Кабель АВББШВ напряжением 1 кВ	км	0,4335
	Кабель АВББШВ напряжением 0.66 кВ	км	0,29172
	Кабель КСРВ напряжением 0.66 кВ	км	0,26316
	Кабель ААШВ напряжением 6 кВ	км	0,08
	Кабель ВВГ напряжением 1 кВ	км	0,0153
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	22
13	Контуры заземления	шт	7
14	Устройства грозозащиты	шт	37

Заказчик

Аубакиров Адильбек Багдатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Кенжалинов Айтбек Иманалиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	51 985	
	1) из стальных труб	м	1 988	В 2 нити - d800 мм (дюкерный переход через Кенгирское водохранилище)
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5)из полиэтиленовых труб	м	49 997	d800 мм
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	355	
	1) из стальных труб	м	230	d800 мм (площадочные сети водоснабжения)
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	125	d32 мм
	5)	м	-	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец (камера)	шт	110	
	Задвижка d-800 мм	шт	23	
	" d-1000 мм	шт	1	
	" d-	шт	-	
	Вентили d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Кран d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Гидрант	шт	-	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	2	
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				

1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
	7)	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	86,47	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из стальных труб	м	6	Производственная канализация
	6)из полимерных труб	м	80,47	Бытовая канализация
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	№ 2а и 6а
	Дренажный колодец	шт	1	№7
	Выгреб канализационный	ши	2	Раздельный для КПП и насосной станции

Заказчик

Аубакиров Адильбек Багдатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Кенжалинов Айтбек Иманалиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии (при наличии)