Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" 11 2025 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Школа-лицей имени Балуана Шолака города Макинск отдела образования по Буландынскому району управления образования Акмолинской области", 87164679018, БИН 550140000016.**
Руководитель Куанышев Азамат Ермекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от "24" ноября 2025 года подрядчика Товарищество с ограниченной ответственностью "Абсолют Строй Инвест", Директор Закариянов Еркен Маханович, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОРГАЛЖЫНСКИЙ РАЙОН, КЕНБИДАИКСКИЙ С.О., С.КЕНБИДАИК, Ракымжангова, 40, 87021911777, ГСЛ № 25012281, 21.04.2025 года, БИН 080140014433.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от "24" ноября 2025 года технического надзора ТОО «Кокшестрой Технадзор»; РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОКШЕТАУ Г.А., Г.КОКШЕТАУ, Рахымжан Қошқарбаев, 61, 87023789922 эксперт БАЙРАЧНЫЙ АРТЁМ ВАЛЕРЬЕВИЧ KZ12VJE00071470 от 28.12.2021 г.; БИН 080140007183

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от "24" ноября 2025 года авторского надзора Товарищество с ограниченной ответственностью "PK GROUP", Акмолинская область, г.Кокшетау, Акана серэ, 188, 87027776611; БИН 080540012085, эксперт Потапов Николай Павлович, в соответствии с приказом от 14.04.2025 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт школы имени Балуан Шолак по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск, ул.М.Яглинского №19» , II (второй) технически сложный уровень ответственности
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Акмолинская область, Буландынский район, г. Макинск, ул. М. Яглинского №19**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 202__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от 23.10.2008 года**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) ДГП РНП ГосНПЦзем «Акмолинский государственный институт по землеустройству»** наименование органа, вынесшего решение

2) **талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области", KZ21REA00468710 от 08.05.2025.**
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "PK GROUP", ГСЛ № 23016738 от 23.12.2024 г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного (й)
Коммунальное государственное учреждение "Школа-лицей имени Балуана Шолака города Макинск отдела образования по Буландынскому району управления образования Акмолинской области".
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **24.05.2025 года;**
окончание работ **30.09.2025 года;**
при продолжительности строительства, 4 месяца
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 ;**
фактически, месяц: **4 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь застройки	м2	1781,2		1781,2	
Полезная площадь	м2	2932,4		2932,4	
Расчетная площадь	М2	1996,2		1996,2	
Строительный объем	м3	13537		13537	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Проектом предусмотрены следующие виды работ и мероприятия:

Демонтаж и восстановление покрытия кровли из профилированного оцинкованного листа по деревянным конструкциям с организацией водосточной системы и слуховыми окнами.

Утепление наружных стен с дальнейшей облицовкой металосайдингом. Выполнены внутренние отделочные работы. Установлены оконные проемы из блоков ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.

В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы. Для регулирования теплоотдачи на подводках к радиаторам устанавливаются клапаны с термостатическими элементами. Трубопроводы систем отопления, проходящие по тепловому пункту, изолируются гибкой трубчатой теплоизоляцией.

Водоснабжение предусматривается от наружных сетей водопровода. Ввод водопровода выполнен из стальной трубы Ø50х3.5мм. На вводе предусмотрено установка водомерного узла с расходомером. Магистральные трубопроводы и стояки холодного водопровода запроектированы из стальных оцинкованных труб Ø20-50. Предусмотрено внутреннее пожаротушение. Пожарные краны

укомплектованы пожарными рукавами, кранами. В каждом шкафу предусмотрено место для установки огнетушителей. Предусмотрена хозяйственно-бытовая и производственная канализация для отвода стоков от санитарных приборов, в наружную сеть канализации из пластмассовых канализационных труб Ø50-110.

Электротехнические решения. Предусмотрена замена существующих распределительных сетей, вводно-распределительного устройства, групповых распределительных щитов, светильников и электроустановочных изделий. Проектируемые щитки устанавливаются взамен демонтируемых. В качестве распределительных щитков приняты модульные щиты с аппаратами защиты на отходящих линиях. Для освещения приняты светодиодные светильники. Аварийное освещение предусматривается с помощью блоков аварийного питания. Групповые осветительные сети выполняются кабелями с медными жилами, сечением 3х1,5, розеточные -3х2,5, прокладываемыми скрыто в штробах стен, в пустотах плит перекрытия.

Пожарная сигнализация. Предусмотрена пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре. В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты дымовые извещатели, тепловые извещатели, ручные пожарные извещатели. Сети оповещения и пожарной сигнализации выполняются кабелем КПСнг(А)-FRLS.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **631 889,879** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **602 386,300** тыс. тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **9 139,761** тыс. тенге;

8. Общая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **617 904,271** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **590 338,574** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **8 956,966** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах,

финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **D**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт школы имени Балуан Шолак по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск, ул.М.Яглинского №19» , II (второй) технически сложный уровень ответственности**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Школа-лицей имени Балуана Шолака города Макинск отдела образования по Буландынскому району управления образования Акмолинской области" Руководитель Куанышев Азамат Ермекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт БАЙРАЧНЫЙ АРТЁМ ВАЛЕРЬЕВИЧ

аттестат KZ12VJE00071470 от 28.12.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Кокшестрой Технадзор»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Директор ПЕТЬКО ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт БАЙРАЧНЫЙ АРТЁМ ВАЛЕРЬЕВИЧ

аттестат KZ12VJE00071470 от 28.12.2021 г.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО " PK GROUP "**

Директор Потапова Тамара Ломелиевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО " PK GROUP "**

Директор Потапова Тамара Ломелиевна

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Потапов Николай Павлович, в соответствии с приказом от 14.04.2025 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Потапов Николай Павлович, в соответствии с приказом от 14.04.2025 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО " Абсолют Строй Инвест ",**

Директор Закариянов Еркен Маханович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)