Приложение 3
к приказу и.о. Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

"22" сентября 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СурМАК» Восточно-Казахстанская область, город Семей, улица Глинки, дом 73Г**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Кульджанова А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Строительстов 168 квартирного разновысотного жилого дома в г. Талдыкорган, Алматинской область, (привязка) (пятно43)»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган», Шаяхметов А.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «СРБ-L», ТОО «Grappa-STROY».**

наименование организации

_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Арлан-жоба құрылыс»,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган», 04.11.2013г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	10861,91	10861,91
Число этажей	этаж	5,7,9	5,7,9

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	37794,28	37794,28
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	168	7118,48	3651,70	168	7118,48	3651,70
в том числе:						
однокомнатных	113			113		
двухкомнатных	50			50		
трехкомнатных	-			-		
четырехкомнатных	-			-		
и более	-			-		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Здание состоит из трех рановысотных блоков: блок «А» -9 этажей, блок «Б» -7 этажей, блок «В» -5 этажей. Внутренние стены из газобетонных блоков штукатурятся, а монолитные стены – сплошное выравнивание плоскостей с последующим левкас и водоэмульсионной покраской. Потолки -левкас, водоэмульсионная покраска, в подвальных помещениях известковая побелка. Полы -напольная керамическая плитка, линолеум, цементно-песчаная стяжка с железнениемв подвальных помещениях. Крыльца: крыша односкатная, с покрытием кровли из металлочерепицы по деревянной обрещетке и стропильным конструкциям. Нижняя часть фасадов отделывается керамогранитном по металлическим направляющим. Наружные двери подъездов, входные двери в квартире и в подвал – индивидуальные, металлические, внутренние – деревянные, индивидуальные. Конструктивная схема всех блоков здания – перекрестно стеновая образованная монолитными железобетонными наружными и внутренними поперечными и продольными стенами, а так же монолитными перекрытиями, бетонируемыми совместно со стенами.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь, 2014;**

месяц, год

окончание работ **декабрь, 2016;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **13** ;

фактически, месяц: **24**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Строительстов 168 квартирного разновысотного жилого дома в г. Талдыкорган, Алматинской область, (привязка) (пятно43)»**

наименование объекта (комплекса) готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «СурМАК» Кульджанов А.А. _____ 22.09.21г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)