Утвержден
приказом
Министра по
инвестициям и
развитию
Республики
Казахстан
от 24 апреля
2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" декабря 2023 года

Заказчик**ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорогакимата города Костаная», БИН 980840000863, тел.:8 7142 544139, Костанайская область, г. Костанай, ул. А.Бородина, 231.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)на основании)

Декларации о соответствии (прилагается) **«29» декабря 2023 г., ТОО «ПТСФ «ДАНиЕР» директор Нурмагамбетов Н.Е., Павлодарская область, г. Аксу, ул. Донентаева, д. 8. БИН 090740012561, тел. 87183733257***(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«29» декабря 2023 г., ТОО «Есиль Строй Экспертиза», г. Астана, район Есиль, ул. Мангиик Ел, 47, 14. эксперт по техническому надзору Бисембаева К.М. – аттестат эксперта №KZ87VJE00074164 от 28.06.2022 г. БИН 040140001355, тел 87752664040.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«29» декабря 2023 г., ТОО «Казахский Сантехпроект», г. Алматы, Бостандыкский район, Жандосов, 2,руководителя группы авторского надзора Азизов Т.Т.приказа №09-АН от 26.06.2022 года. БИН 051140004166, тел 87273232312.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство тепловых сетей для присоединения нагрузок Котельной №9 к Котельной №6 в городе Костанай»** .

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Костанайская область, г. Костанай

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимат города Костанай, Костанайской областиот 16.04.2019 года №756;**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **KZ15REA00331854 от 16.05.2023 г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Казахский Сантехпроект» №4510-С11-ТС, 2019 г**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

ГКП «КТЭК», акимата города Костаная ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ акимата города Костаная» №362 от 04.06.2020 года.

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **05.2023 года**;

окончание работ **10.2023года**;

при продолжительности строительства,

месяц: **5;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**6**;

фактически, месяц:**5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе	общая (с	в том числе

и так далее		ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	пуско-вого ком-плекса или очереди
Протяженность тепловой сети	м	946 м		995,5 м	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту	Фактически			
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4.Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:***Общая протяжённость смонтированных тепловых сетей в двухтрубном исполнении составляет 995.5 м, в том числе:***

• бесканальная прокладка –708.0 м, в том числе: 2Ду250 мм –643.5 м, из них с применением разгрузочных плит - 288,0 м; в футляре - 24,0 м; 2Ду32 мм - 64,5 м;
• канальная прокладка - 287,5 м, в том числе: 2Ду250 мм - 234,5 м; 2Ду150 мм - 3,0 м; 2Ду80 мм - 14,5 м; 2Ду50 мм - 22,0 м; 4Ду50 мм - 7,0 м; 2Ду32 мм - 6,5 м. Проектом приняты стальные предизолированные трубы, с тепловой изоляцией из пенополиуретана (ППУ) в кожухе из жёсткого полиэтилена. Компенсация температурных удлинений проектируемого участка тепломагистрали предусмотрена естественными углами поворотов трассы, П-образными компенсаторами и сильфонными компенсационными устройствами (СКУ). На теплосети смонтировано: 15 тепловых камер; 4 сильфоных компенсатора (СКУ); 5 П-образных компенсаторов;6 неподвижных опор; 6 направляющих опор; установлено 5 дренажных колодцев. Переход через ул.Энергетиков выполнен в стальном футляре Д530мм. Выполнено присоединение к существующим сетям. Для непрерывного контроля целостности трубопровода установлена система оперативного дистанционного контроля. Восстановлено асфальтобетонное покрытие и тротуарная плитка.

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **292 193,887**тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **239 383,472** тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 010,847** тыс. тенге, прочих затрат в том числе НДС **51 799,568** тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **275 168,62** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **224 399,304** тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **960,305** тенге, прочих затрат в том числе НДС **49 002,451** тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания-;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Строительство тепловых сетей для присоединения нагрузок Котельной №9 к Котельной №6 в городе Костанай»**принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

• бесканальная прокладка –708.0 м, в том числе: 2Ду250 мм –643.5 м, из них с применением разгрузочных плит - 288,0 м; в футляре - 24,0 м; 2Ду32 мм - 64,5 м;

• канальная прокладка - 287,5 м, в том числе: 2Ду250 мм - 234,5 м; 2Ду150 мм - 3,0 м; 2Ду80 мм - 14,5 м; 2Ду50 мм - 22,0 м; 4Ду50 мм - 7,0 м; 2Ду32 мм - 6,5 м. Проектом приняты стальные предизолированные трубы, с тепловой изоляцией из пенополиуретана (ППУ) в кожухе из жёсткого полиэтилена. Компенсация температурных удлинений проектируемого участка тепломагистрали предусмотрена естественными углами поворотов трассы, П-образными компенсаторами и сильфонными компенсационными устройствами (СКУ). На теплосети смонтировано: 15 тепловых камер; 4 сильфоных компенсатора (СКУ); 5 П-образных компенсаторов;6 неподвижных опор; 6 направляющих опор; установлено 5 дренажных колодцев. Переход через ул.Энергетиков выполнен в стальном футляре Д530мм. Выполнено присоединение к существующим сетям. Для непрерывного контроля целостности трубопровода установлена система оперативного дистанционного контроля. Восстановлено асфальтобетонное покрытие и тротуарная плитка.

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **292 193,887**тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **239 383,472** тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 010,847** тыс. тенге, прочих затрат в том числе НДС **51 799,568** тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **274 308,313** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **224 399,304** тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **960,305** тенге, прочих затрат в том числе НДС **48 948,704** тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания**-**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Строительство тепловых сетей для присоединения нагрузок Котельной №9 к Котельной №6 в городе Костанай»**принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГКП «КТЭК», акимата города Костаная ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ акимата города Костаная» в лице директора Шмыглова В.В.

« » 2023 г. место печати (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, МП)

2) аккредитованная организация **ТОО «Есиль Строй Экспертиза» в лице директора Бекенова С.Д.**

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, МП)

« » 2023 г. место печати (при наличии)

Эксперт по техническому надзору Бисембаев К.М. аттестат эксперта №KZ87VJE00074164 от 28.06.22г.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:

ТОО «КазахскийСантехпроект» в лице директора Вахламова А.В. .

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, МП)

« » 2023 г. место печати (при наличии)

Руководитель группы авторского надзора Махно В.В.

« » 2023 г. место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при егоналичии) руководителя, подпись, дата, МП)

3) Аттестованый (-ые) эксперт (ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, МП)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ПТСФ ДАНиЕР» в лице директора Нурмагамбетова Н.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, МП)

« » 2023 г. место печати (при наличии)