Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017года № 235
Форма

# Декларация о соответствии

«____» _____ 2025г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Тараз құрылыс Дизайн»**, Жамбылская область, город Тараз, тупик Толе Би 6
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора **Тайшапова Талапа Ратбековича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту **«Строительство 22 многоквартирных жилых домов и внутриплощадочных инженерных сетей в микрорайоне "Аулие Ата" г. Тараз. Участок-1. Пятно-2.» Корректировка**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком, которого является **Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Тараза", Руководитель отдела Жаманбаев Дамир Исмаилбекулы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Строительная группа STROY Invest», лицензия ГСЛ №09172 БИН 090840011062 в лице директора Исак Марат Жанатулы**;
(наименование организации)

**ТОО «Сункар» лицензия ГСЛ №14017468 в лице директора Булекбаев Виктор Ертасович БИН 910640000157**;
(наименование организации)

**ТОО «Бекзат-Нұр» лицензия ГСЛ №001296 в лице директора Суиндиков Бекзат Есентайулы БИН 060540016004**;
(наименование организации)

**ТОО «Metal Service Company», лицензия № 25029375 от 15.08.2025 года в лице директора Аханбекова Б.К.**;
(наименование организации)

**ТОО «Invest Kapital Stroy», лицензия ГСЛ №21002554 от 27.01.2025 года в лице директора Файзуллаева Ж.А.**;
(наименование организации)

**ТОО «Amazon-2030» лицензия №25007558 от07.03.2025 года в лице директора Ахамбекова Е.Б.**;
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество с ограниченной ответственностью «**КапиталПроект**» РЗ-01-04.23 от 2024 г.
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **КГУ "Отдел строительства акимата города Тараза"**
(наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 4505,14 | 4505,14 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 16 829,70 | 16 829,70 |
| В том числе подземной части | м3 | 2 282,74 | 2 282,74 |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 40 | 3442,94 | 2091,04 | 40 | 3442,94 | 2091,04 |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивной основой здания является монолитный железобетонный каркас, жестко связанных между собой дисками перекрытий. Ядрами жесткости служат лестничная клетка, выполненные из монолитного железобетона.

Фундамент выполнен из сульфатостойкого бетона класса С20/25, F200, W8. Перекрытия сборные ЖБ плиты. Класс бетона С20/25. Стены лестничных клеток толщиной 0.20м, выполнены из бетона класса С20/25. Лестничные марши монолитные толщиной 0.18м, площадки монолитные толщиной 0.2м из бетона класса С20/25. Стена наружная:Газобетонные блоки IIB2.5D600F75-1 ГОСТ 31359-2007 (t=200 мм) на кладочно-клеевой смеси М100.Стены лоджии: Газобетонные блоки IIB2.5D600F75-1 ГОСТ 31359-2007 (t=200 мм) на кладочно-клеевой смеси М100. Стена внутренняя межкомнатная:Газобетонные блоки IIB2.5D500F75-1 ГОСТ 31359-2007 (t=100) на кладочно-клеевой смеси М100. Стены подвального этажа: Кр-р-по 250х120х65/1 НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 (t=120 мм, t=250 мм). Кладку вести на ц/п растворе маркой М100. Пескоблок ГОСТ 6133-2019 (t=100) на клею.

Утеплитель: колонны, монолитные стены этажей (выше уровня земли) и торцы плит перекрытия -100 мм (утеплитель Технофас оптима D=120 кг/м³); стены повального этажа (ниже уровня земли) - 100 мм (утеплитель Пеноплекс П-35 D=35-47 кг/м³);наружные стены из газоблока 200 мм - с утеплителем;

- стены вентшахт на кровле -50 мм (утеплитель Технофас оптима D=120 кг/м$^3$);

- пол лоджии - (Пенополистерол XPS - 50 мм + конструкция пола)

Кровля - двухскатная, профлист Н57-750-0.7, с холодным чердаком, с организованным внутренним водостоком.

Входные двери в квартирах - металлические, утеплённые с замками, двери межкомнатные - деревянные. Двери в технические помещения - металлические с замками;

Окна - металлопластиковые с остеклением

Витражи наружные - алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом, с простым открыванием, двери витражей с доводчиком.

Витражи внутренние - алюминиевые с однокамерным стеклопакетом, с простым открыванием, двери витражей с доводчиком.

Отмостка - бетонная, шириной 1000 мм.

Наружная отделка – Фиброцементные плитки по металлическим подконструкциям;

Внутренняя отделка – гипсовые, сухими смесями, керамическими плитками

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Ноябрь 2024 г.**;
(месяц, год)

окончание работ **декабрь 2025 г.**;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц по норме или по проекту организации строительства **15 месяцев**;
фактически **13 месяца**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению газоснабжения:
АО «КазТрансГаз»

2) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению холодной воды и принятия стоков канализации:
ГКП «Жамбыл су»

3) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению отопления и горячей воды: ГКП «Тараз Транс энерго»

4) Поставщик услуг по сетям связи АО «Транстелеком»

5) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению электроснабжения:
ТОО «ТГЭС»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) – проектом не предусмотрено;
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 22 многоквартирных жилых домов и внутриплощадочных инженерных сетей в микрорайоне "Аулие Ата" г. Тараз. Участок-1. Пятно-2».Корректировка.**
(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальныхработ, и принимаетна себя обязательство устранять дефекты, возникшиепо его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Директор
ТОО«Тараз құрылыс Дизайн» _____ / _____ / **Тайшапов Т.Р.**
подпись руководителя М.П. Дата Ф.И.О.