Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» июля 2023 год

Заказчик - ГУ «Отдел строительства города Уральска», БИН 060240009070, г. Уральск, проспект Н. Назарбаева 182/1, 50-54-51.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «16» июля 2023 г. «ТОО «Альтаир СК-7» Республика Казахстан, г.Астана, пр. Кабанбай Батыра, 42, Серикбаева Лесбека Тунгишбаевича, Лицензия №16011413, от 18.07.2016г.БИН 021240000607, 8(7172)452380
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «16» «июля» 2023 г. ТОО «Алатау сапа құрылыс» Омаров Сагатбек Сыдыкович БИН 0501400003046,
(дата подписания заключения, наименовамние организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «16» «июля» 2023 г. ТОО «Газпромпроект», Кульпин М.П. , на основание договора № 8-П от 25.08.2022
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство комплекса многоквартирных жилых домов мкр.4 квартал 1,2 в ПДП Акжайык г. Уральск, ЗКО. Дом №7 (без благоустройства и инженерных сетей) Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г. Уральск», новое строительство, II нормального уровня ответственности,
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)
по адресу: РК, ЗКО, г. Уральск, п. Зачаганский, ПДП Акжайык, Дом № 7
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"___" _____ 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа – Постановление о предоставлении земельного участка №2220 от "13" ноябрь 2020 г., Акимат города Уральск, ЗКО_____
(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____; наименование органа вынесшего решение.

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» № KZ29REA00292220 от 25.08.2022 г., № KZ73REA00320625 от 24.02.2023г.
(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) _____
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Уральска», №21/1 от 20.04.2022 г.;
(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «25» августа 2022 г;
окончание работ «17» июля 2023г.;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
60	квартира	60	-	60	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4017,00	4017,00
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	19522,67	19522,67
В том числе подземной части	$м^3$	2462,22	2462,22
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60			60		
однокомнатных	20	904,00	397	20	904,00	397
двухкомнатных	20	1350,75	722,50	20	1350,75	722,50
трехкомнатных	20	1762,25	1058,90	20	1762,25	1058,90
четырехкомнатных	-			-		
и более	-			-		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание жилого дома - 5-ти этажный, 60-и квартирный , с 1-х, 2-х и 3-х комнатными

квартирами, с холодным подвалом и техническим этажом, с поквартирным отоплением от газовых настенных котлов, разрешаемых на кухне.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, которая соответствует абсолютной отметке на генплане +44,70. Высота этажей от пола до пола следующего этажа - 3,0м. (в чистоте 2,70м). В подвальном этаже размещены – инженерные коммуникации, электрощитовая, насосная станция повышения давления воды для хозяйственно-питьевых нужд.

Конструктивная схема здания – секционная, с поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой плит перекрытия с поперечными и продольными стенами. Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные из монолитного бетона В20 толщиной 400 мм, бетон изготовлен из сульфатостойком портландцементе ГОСТ 22266-2013. Стены техподполья из фундаментных блоков по ГОСТу 13579-2018. Стены наружные – облегченного кирпича, толщиной 120 мм, по ГОСТу 379-2015 и внутренней из силикатного кирпича (толщина стенок 250 мм по осям А, Б, В, Е, Ж), толщина стенки торцевых стен – толщина 380 мм, с утеплением - ISOVER толщиной 120 мм, расположенный между стенками. Стены внутренние- толщиной 380 мм из силикатного кирпича. Перекрытия и покрытия – из сборных железобетонных панелей перекрытия с круглыми пустотами. Лестницы – сборные железобетонные марши с площадками. Перемычки – сборные железобетонные. Перегородки межкомнатные толщиной 100 мм, выполнены из мелкоштучных газобетонных блоков по ГОСТу 31360-2007. Межквартирные толщиной 250 мм из силикатного кирпича. Перегородки в санитарных узлов выполнили из силикатного кирпича. Вентиляционные каналы выполнены из силикатного кирпича, в пределах чердачного этажа пространство шахты выполнены из керамического кирпича по ГОСТу 530-2012. Технический чердак – холодный. Кровля - рулонная с организованным внутренним водостоком.

Окна, балконные двери и витражи лоджий – металлопластиковые индивидуального изготовления. Двери входные в подъезд – металлические, утепленные, декоративные. Двери входные в квартиру – металлические, утепленные, декоративные. Двери внутренние межкомнатные - из МДФ. Полы - линолеум, в сан.узлах и ванных керамическая плитка.

Отопительные приборы в здании – биметаллические радиаторы двухтрубное, в качестве трубопроводов для выполнения разводки внутри квартир применяются полипропиленовые трубы армированием из стекловолокна;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 880 276,435 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 757 961,618 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 27 963.96 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство комплекса многоквартирных жилых домов мкр.4 квартал 1,2 в ПДП Акжайык г. Уральск, ЗКО. Дом №7 (без благоустройства и инженерных сетей)

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Ибасов А.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор: Калиев А.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Кульпин М.П.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Подрядчик
(генеральный подрядчик): Серикбаев Л. Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)