Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 09 августа 2019 года №632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«_16_» ___июль___ 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО "Альтаир –СК7", Лицензия №16011413, от 18.07.2016г. Республика Казахстан, г.Астана, пр. Кабанбай Батыра, 42,
(наименование организации, юридический адрес)

в лице Серикбаева Лесбека Тунгишбаевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство комплекса многоквартирных жилых домов мкр.4 квартал 1,2 в ПДП Акжайык г. Уральск, ЗКО. Дом №7 (без благоустройства и инженерных сетей) Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г. Уральск»
(наименование, местонахождение объекта)

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства города Уральска», 90000, г. Уральск, Н. Назарбаева, 182/1,50-54-51, Главный государственный строительный инспектор Республики Казахстан Отарбаев Мади Жангельдиевич
(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.1. Субподрядные организации: ТОО «PROFLINE CONSTRUCTION» Руководитель КайнекешовТ.Б.
(наименование организации)

2.2. Субподрядные организации: ТОО «Техснаб Б.К.» Руководитель Цыганков Л.В.
(наименование организации)

2.3. Субподрядные организации: ТОО «АЗИЯТЕХГРУПП» Руководитель Борибаев Б.А.
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Газпромпроект» № 0137/20
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) ГУ «Отдел строительства города Уральска», №21/1 от 20.04.2022 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
60	квартира	60	-	60	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее- $м^2$)	4017,00	4017,00

Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее- $м^3$)	19522,67	19522,67
В том числе подземной части	$м^3$	2462,22	2462,22
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60			60		
однокомнатных	20	904,00	397,00	20	904,00	397,00
двухкомнатных	20	1350,75	722,50	20	1350,75	722,50
трехкомнатных	20	1762,25	1058,90	20	1762,25	1058,90
четырехкомнатных	0			0		
и более	0			0		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание жилого дома - 5-ти этажный, 60-и квартирный , с 1-х, 2-х и 3-х комнатными квартирами, с холодным подвалом и техническим этажом, с поквартирным отоплением от газовых настенных котлов, разрешаемых на кухне.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, которая соответствует абсолютной отметке на генплане +44,70. Высота этажей от пола до пола следующего этажа - 3,0м. (в чистоте 2,70м). В подвальном этаже размещены – инженерные коммуникации, электрощитовая, насосная станция повышения давления воды для хозяйственно-питьевых нужд. Конструктивная схема здания – секционная, с поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой плит перекрытия с поперечными и продольными стенами. Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные из монолитного бетона В20 толщиной 400 мм, бетон изготовлен из сульфатостойком портландцементе ГОСТ 22266-2013. Стены техподполья из фундаментных блоков по ГОСТу 13579-2018. Стены наружные – облегченного кирпича, толщиной 120 мм, по ГОСТу 379-2015 и внутренней из силикатного кирпича (толщина стенок 250 мм по осям А, Б, В, Е, Ж), толщина стенки торцевых стен – толщина 380 мм, с утеплением - ISOVER толщиной 120 мм, расположенный между стенками. Стены внутренние- толщиной 380 мм из силикатного кирпича. Перекрытия и покрытия – из сборных железобетонных панелей перекрытия с круглыми пустотами. Лестницы – сборные железобетонные марши с площадками. Перемычки – сборные железобетонные. Перегородки межкомнатные толщиной 100 мм, выполнены из мелкоштучных газобетонных блоков по ГОСТу 31360-2007. Межквартирные толщиной 250 мм из силикатного кирпича. Перегородки в санитарных узлов выполнили из силикатного кирпича. Вентиляционные каналы выполнены из силикатного кирпича, в пределах чердачного этажа пространство шахты выполнены из керамического кирпича по ГОСТу 530-2012. Технический чердак – холодный. Кровля - рулонная с организованным внутренним водостоком.

Окна, балконные двери и витражи лоджий – металлопластиковые индивидуального изготовления. Двери входные в подъезд – металлические, утепленные, декоративные. Двери входные в квартиру – металлические, утепленные, декоративные. Двери внутренние межкомнатные - из МДФ. Полы - линолеум, в сан.узлах и ванных керамическая плитка.

Отопительные приборы в здании – биметаллические радиаторы двухтрубное, в качестве трубопроводов для выполнения разводки внутри квартир применяются полипропиленовые трубы армированием из стекловолокна;

На объекте установлено предусмотренное проектом технологическое оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: 25 августа 2022 года
месяц, год

окончание работ: 18 июль 2023 года
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;

фактически, месяц: ___месяцев.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: **Предусмотрены отдельным проектом.**

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения согласно рабочего проекта доступ для МГН предусмотрен при осмотре объекта установлен пандус

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект "Строительство комплекса многоквартирных жилых домов мкр.4 квартал 1,2 в ПДП Акжайык г. Уральск. ЗКО. Дом №7 (без благоустройства и инженерных сетей) Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г. Уральск" готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Генеральный директор ТОО «Альтаир СК-7» Серикбаева Л. Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.