Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» 09 2025 года

Заказчик: ***ГУ «Отдел строительства города Сарани», БИН 130840021364, Тел.: 87213773919, Карагандинская область, г.Сарань, ул. Жамбыла 67.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии от « 10 » 08 2025 года,
ТОО «Ел-Даму-Ырыс» в лице директора Шалдаров Балтабек Бейбітұлы, г. Шымкент, жилой массив Тассай, 43/1, БИН 161140013970, Тел.: 87011172585
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « 10 » 08 2025 года,
ТОО «Developer Group», эксперт технического надзора Котов Ю.И. №KZ47VJE00044456 от 12.02.2019г.; №KZ58VJE00050466 от 12.02.2019г.; №KZ10VJE00040563 от 12.02.2019г., БИН 140440019409 Тел.: 87778917770
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « 10 » 08 2025 года,
ТОО «Синтез», эксперт авторского надзора Мусабаев К.С., №KZ18VJE00079122 от 21.02.2023г., №KZ88VJE00079123г. от 21.02.2023г., БИН 930840000478, Тел.: 87252770838.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Водоснабжение и водоотведение главного производственного корпуса - 2, расположенного по адресу Карагандинская область, город Сарань, учетный квартал 046, строение 652»*** наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: ***город Сарань, учетный квартал 046, строение 652.***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, что установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящихся к технически сложным.
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

подпись руководителя, М.П.

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: ***акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 09-144-046-048 с площадью 28,1169 га. акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 09-144-001-411 с площадью 0,2380 га.***

наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

_____;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:
1. №KZ02REA00399309 от 24.06.2024г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области».
2. №KZ41REA00469514 от 13.05.2025г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области».
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ЗапПроектServis» заказ 22.003***
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) ***утвержденный ГУ «Отдел строительства города Сарани», № 138 от 15.12.2023 года***
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***24.06.2024 года;***
окончание работ: ***10.08.2025 года;***
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,5 месяцев; фактически, месяц: 14 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
канализация К1	м	992		418,74	
канализация К1Н	м	196			
канализация К3	м	772		772	
Водоснабжение	м	566		501,97	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого дома	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
общая площадь (м2)	метр в кубе (далее – м3)		
жилая площадь (м2)	м3		
В том числе подземной части	м2		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений,	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***«Водоснабжение и водоотведение главного производственного корпуса - 2, расположенного по адресу Карагандинская область, город Сарань, учетный квартал 046, строение 652».***

Водоснабжение. Согласно заданию на проектирование, рабочим проектом был предусмотрен ввод водопроводной сети Ø273х5,0 мм в здание. Водоснабжение производственного здания выполнено от существующего водопровода Ø315 мм. В точке подключения устроен водопроводный колодец с установленной запорной арматурой. Водопровод выполнен из ПВХ-труб (ПЭ100 SDR17,6) Ø273х5,0 по ГОСТ 18599-2001. Водопроводные колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов Ø2000 мм по Т.ПР.901-09-11.84. В пониженной точке сети (колодец №2) устроен аварийный выпуск воды в колодец с последующей откачкой специальным автотранспортом. Расход воды на наружное пожаротушение принят равным 50 л/сек. Пожаротушение обеспечено от существующего пожарного водопровода Ø150 мм, проложенного вокруг производственного здания.После завершения монтажных работ произведена промывка трубопровода до полного осветления воды и испытание его на прочность и герметичность при Рисп. = 1,25 Рраб. Промывочные воды сброшены в мокрый колодец, расположенный в нижней точке сети, с последующей откачкой (согласно СНиП РК 4.01-02-2009, п.11.15). Дезинфекция выполнена заполнением трубопровода хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора 75–100 мг/дм³ при времени контакта не менее 6 часов. Работы по промывке и дезинфекции проведены специализированной организацией, имеющей лицензию, с контролем качества производственной лабораторией водопользователя.

Канализация. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод от здания выполнен в существующую канализационную сеть Ø200 мм. Точка подключения — существующий канализационный колодец.Самотечные канализационные сети выполнены из двухслойных полимерных труб со структурированной стенкой SN8 с соединительным элементом Ø160 и Ø200 по ГОСТ РК 54575-2011.Канализационные колодцы устроены из сборных железобетонных элементов Ø1000–1500 мм по Т.ПР.902-09-22.84. Канализационные колодцы устроены из сборных железобетонных элементов Ø1000–1500 мм по Т.ПР.902-09-22.84. Основание траншей выполнено из спланированного естественного грунта толщиной 10 см,

при засыпке трубопровода выполнен защитный слой из песка толщиной 30 см (согласно СП РК 4.01-103-2013).

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 151 923,9 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 99 234,41 тыс.тенге, оборудования, 21 979,44 тыс.тенге; прочие затраты 30 710,05 тыс.тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего 129 085,575 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 97 249,718 тыс.тенге, оборудования, 21539,8512 тыс.тенге; прочие затраты 10 296,005 тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 81,56 % и фактически применено 81,56 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+ нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: ***«Водоснабжение и водоотведение главного производственного корпуса - 2, расположенного по адресу Карагандинская область, город Сарань, учетный квартал 046, строение 652» принять в эксплуатацию.***

Заказчик: ***ГУ «Отдел строительства города Сарани»***
Руководитель ***Токтасынов М.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководитель)

подпись руководителя, М.П.

Технический надзор: ***аккредитованная организация ТОО «Developer Group»***
Директор ***Сапаргалиев Б.А.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководитель)

подпись руководителя, М.П.

Аттестованный эксперт аккредитованной организации ***Котов Ю.И.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта)

подпись, М.П.

Авторский надзор: ***ТОО «Синтез»***
Директор ***Кемалов А.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководитель)

_____
подпись руководителя, М.П.

Аттестованный эксперт аккредитованной организации ***Мусабаев К.С.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта)

_____
подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО «Ел-Даму-Ырыс»***
Директор ***Шалдаров Б.Б.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

_____
подпись руководителя, М.П.