## ҒИМАРАТТАР, ҚҰРЫЛЫСТАР, ҚҰРЫЛЫСЖАЙЛАР ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИЯХ, СТРОЕНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ

**Қоғамдық - іскерлік мекеме / Общественно-деловое учреждение**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Сериясы, жобаның түрі<br>Серия, тип проекта | **А** | 7. Тұрғын ауданы<br>Жилая площадь | |
| 2. Қабат саны<br>Число этажей | **0/Надземный этаж** | 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы<br>Площадь нежилых помещений | **253.6** |
| 3. Құрылыс ауданы<br>Площадь застройки | **304.3** | 9. Пәтер саны<br>Число квартир | |
| 4. Ғимараттың ауқымы<br>Объем здания | **913** | 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны<br>Число помещений, комнат | **21** |
| 5. Жалпы ауданы<br>Общая площадь | **253.6** | 11. Қабырға материалы<br>Материал стен | **кірпіш<br>кирпич** |
| 6. Балконның, лоджияның және т.б. ауданы<br>Площадь балкона, лоджии и т.п. | | 12. Салынған жылы<br>Год постройки | **2013** |

| | |
|---|---|
| 13. Табиғи тозу<br>Физический износ | **0** |
| 14. Нысаналы мақсаты (литер)<br>Целевое назначение (литер) | **кірістірілген тұрғылықты емес бөлме(Б)<br>встроенное нежилое помещение(Б)** |
| 15. Қордың санаты<br>Категория фонда | **тұрғын емес<br>нежилой** |

(тұрғын емес/тұрғын, егер кейінгі объект көп пәтерлі тұрғын үйде орналасса, «көп пәтерлі тұрғын үйдің құрамындағы кейінгі объект» деп көрсету қажет) /
(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

| | |
|---|---|
| 1. Қабаттық жоспарлар<br>Поэтажные планы | **1** |
| 2. Қабаттық жоспарларға экспликация<br>Экспликация к поэтажным планам | **1** |
| 3. Ерекше белгілері<br>Особые отметки | |

Паспорт 2024 жылғы «2» тамыз жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «2» августа 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002260222008

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Қосшы қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел по регистрации и земельному кадастру города Косшы филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация«Правительство для граждан» по Акмолинской области

«Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Қосшы қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел по регистрации и земельному кадастру города Косшы филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация«Правительство для граждан» по Акмолинской области

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

**Қоғамдық - іскерлік мекеме / Общественно-деловое учреждение**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Облысы<br>Область | Ақмола<br>Акмолинская |
| 2. | Ауданы<br>Район | |
| 3. | Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | Косшы қ.<br>г. Косшы |
| 4. | Қаладағы аудан<br>Район в городе | |
| 5. | Мекен-жайы<br>Адрес | Әліби Жангелдин көш., 1 ү., 1А т.е.бөл.<br>ул. Алиби Жангельдина, д. 1, п.п. 1А |
| 6. | Мекенжайдың тіркеу коды<br>Регистрационный код адреса | 1201400008195759 |
| 7. | Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер | 01:011:016:1514:1:1а |
| 8. | Кадастрлық іс нөмірі<br>Номер кадастрового дела | 19831 |

Паспорт 2024 жылғы «2» тамыз жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «2» августа 2024 года

Тапсырыс № / № заказа 002260222008

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді камтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Қосшы қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел по регистрации и земельному кадастру города Косшы филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация«Правительство для граждан» по Акмолинской области

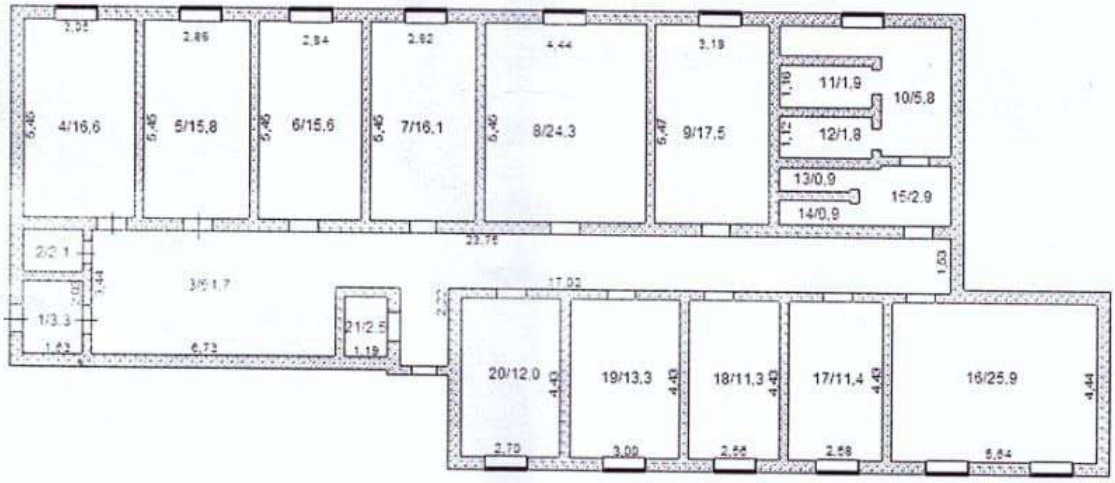
| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Итого: | 304,3 | 913 | | | | | | | |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көпшілік залының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя. Отдел по регистрации и земельному кадастру города Косшы филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация»Правительство для граждан» по Акмолинской области

**КУРЫЛЫС ЖОСПАРЫ**
**ПЛАН СТРОЕНИЯ**

Литерлер/Литеры: Б
0 қабат/этаж
Масштаб/Масштаб 1:200



# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
# ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

| Жазылған күні / Дата записи | Жоспар бойынша литер / Литер по плану | Қабат / Этаж | Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі / | Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры | Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты/ Назначение частей помещения, квартиры | Ішкі өлшем бойынша ауданы (кв.м), оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Жалпы / Общая | Пайдалы / Полезная | Тұрғын / Жилая | Тұрғын емес / Нежилая | Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах | Жатақханаларда / В общежитиях | Қонақ үйлерде / В гостиницах | Сауда-саттық / Торговая | Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений | Қойма / Складская | Білім беру мекемелері / Учреждений образования | Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятий бытового обслуживания | Басқарма, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п | Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания | Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения | Физкультура-спорттық / Физкультурно-спортивная | Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства | Көліктік құрылыстар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений | Инженерлік жүйелер мекемелері / Сооружений инженерных сетей | Гараждар / Гаражей | Басқалар / Прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| 02.08.2024 | Б | 0 | 1А | 1 | тамбур | 3,3 | | | 3,3 | | | | | | | | | 3,3 | | | | | | | | |
| | | | | 2 | помещение | 2,1 | | | 2,1 | | | | | | | | | 2,1 | | | | | | | | |
| | | | | 3 | коридор | 51,7 | | | 51,7 | | | | | | | | | 51,7 | | | | | | | | |
| | | | | 4 | помещение | 16,6 | | | 16,6 | | | | | | | | | 16,6 | | | | | | | | |
| | | | | 5 | помещение | 15,8 | | | 15,8 | | | | | | | | | 15,8 | | | | | | | | |
| | | | | 6 | помещение | 15,6 | | | 15,6 | | | | | | | | | 15,6 | | | | | | | | |
| | | | | 7 | помещение | 16,1 | | | 16,1 | | | | | | | | | 16,1 | | | | | | | | |
| | | | | 8 | помещение | 24,3 | | | 24,3 | | | | | | | | | 24,3 | | | | | | | | |
| | | | | 9 | помещение | 17,5 | | | 17,5 | | | | | | | | | 17,5 | | | | | | | | |
| | | | | 10 | коридор | 5,8 | | | 5,8 | | | | | | | | | 5,8 | | | | | | | | |
| | | | | 11 | душ | 1,9 | | | 1,9 | | | | | | | | | 1,9 | | | | | | | | |
| | | | | 12 | душ | 1,8 | | | 1,8 | | | | | | | | | 1,8 | | | | | | | | |
| | | | | 13 | туалет | 0,9 | | | 0,9 | | | | | | | | | 0,9 | | | | | | | | |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көкшетау қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдела по регистрации и земельному кадастру города Кокшетау филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

2024-0126/9022

## ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

| Жер кесіп беру құжаттары бойынша / По землеотводным документам | Нақты қолданылғаны бойынша / По фактическому использованию | Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь | | | Салынбаған алаң / Незастроенная площадь | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | жабдықталған алаңдар / оборудованные площадки | | | | жасыл отырғызулар / зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | соның ішінде / в том числе | | | | |
| | | барлығы / всего | негізгі құрылымдар / под основными строениями | берік құрылымдар мен гимараттар / под прочими постройками и сооружениями | асфальттік жабын / асфальтовые покрытия | баскадай жабындар / прочие замощения | топырақ / грунт | барлығы / всего | спорттық / спортивные | балалар / детские | шаруашылық / хозяйственные | барлығы / всего | ағаш отырғызылған газон / газон с деревьями | жеміс бағы / плодовый сад | гүл егілген газон / газоны, цветочные клумбы | бау-бақша / огород | басқалары / прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

**Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы**
**Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

| Жоспардағы литер / Литер по плану | Қолданылу орны / Назначение | Ауданы, м2 / Площадь, м2 | Көлемі, м3 / Объем, м3 | Тозу / Износ, % | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | іргетас / фундамент | қабырға және ара қабырғалар / стены и перегородки | аражабын / перекрытия | шатыр / кровля | еден / полы | ойықтар / проемы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Б | кірістірілген тұрғылықты емес бөлме встроенное нежилое помещение | 304.3 | 913 | 0 | бетон бетон | кірпіш кирпич | плиты/плиты | | бетон бетон | пластик пластик |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМЕМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Көшпі қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью» услугодателя: Отдел по регистрации и земельному кадастру города Кокшетау филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация»Правительство для граждан» по Акмолинской области

## КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ
## ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

| № | Конструктивтік элементтердің атауы<br>Наименование конструктивных элементов | | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.)<br>Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.)<br>Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тозу %<br>Износ % | Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Б - встроенное нежилое помещение | | | | | | |
| 1 | Іргетасы<br>Фундамент | | бетон<br>бетон | Жақсы<br>Хорошее | | |
| 2 а) | ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары<br>наружные и внутренние капитальные | | кірпіш<br>кирпич | Жақсы<br>Хорошее | | |
| 2 б) | ара қабырға<br>перегородки | | кірпіш<br>кирпич | Жақсы<br>Хорошее | | |
| 3 | Аражабын<br>Перекрытия | шатырлық<br>чердачное | | | | |
| | | қабатаралық<br>междуэтажное | плиты<br>плиты | Жақсы<br>Хорошее | | |
| 4 | Тобе<br>Крыша | | | | | |
| 5 | Еден<br>Полы | 1-ші қабаттың<br>1-го этажа | бетон<br>бетон | Жақсы<br>Хорошее | | |
| | | келесі қабаттардың<br>последующих этажей | | | | |
| 6 | Ойықтар<br>Проемы | терезелер<br>окна | пластик<br>пластик | Жақсы<br>Хорошее | | |
| | | есіктер<br>двери | деревянный-металлический<br>деревянный-металлический | Жақсы<br>Хорошее | | |
| 7 | Әрлеу жұмыстары<br>Отделочные работы | ішкі<br>внутренние | левкас<br>левкас | Жақсы<br>Хорошее | | |
| | | сыртқы<br>наружные | кірпішпен қаптау<br>облиц.кирпич | Жақсы<br>Хорошее | | |
| 8 | Ыстық су мен қамтамастандырылған<br>Горячее водоснабжение | | | | | |
| 9 | Су құбыры / Водопровод | | | | | |
| 10 | Канализация / Канализация | | | | | |
| 11 | Электрмен жарықтандыру<br>Электрооқвещение | | иә / да | Жақсы<br>Хорошее | | |
| 12 | Жылу<br>Отопление | пешті / печное | | | | |
| 13 | | газ пешті / печное газовое | | | | |
| 14 | | ЖЭО-нан / от ТЭЦ | иә / да | | | |
| 15 | | АГВ-дан / от АГВ | | | | |
| 16 | | жеке жылу қондырғысынан<br>от индивидуальной отопительной установки | газбен<br>на газе | | | |
| 17 | | | қатты отынмен<br>на твердом топливе | | | |
| 18 | | аудандық қазандығынан<br>от районной котельной | газбен<br>на газе | | | |
| 19 | | | қатты отынмен<br>на твердом топливе | | | |
| 20 | Басқа жұмыстар / Разные работы | | | | | |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Қосшы қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел по регистрации и земельному кадастру города Косшы филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация«Правительство для граждан» по Акмолинской области
2024-0126/9022

| Жазылған күні / Дата записи | Жоспар бойынша литер / Литер по плану | Қабат / Этаж | Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры | | Үй-жайлардың пәтерлердің бөліктерінің мақсаты / Назначение частей помещения, квартиры | Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Жалпы / Общая | Пайдалы / Полезная | Тұрғын / Жилая | Тұрғын емес / Нежилая | Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах | Жатақханаларда / В общежитиях | Қонақ үйлерде / В гостиницах | Сауда-саттық / Торговая | Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений | Қоймақ / Складская | Білім беру мекемелері / Учреждений образования | Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятий бытового обслуживания | Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. | Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания | Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения | Физкультура-спорттық / Физкультурно-спортивная | Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства | Көліктік құрылыстар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений | Инженерлік желілер мекемелері / Сооружений инженерных сетей | Гараждар / Гаражей | Басқалар / Прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| | | | | 14 | туалет | 0.9 | | | 0.9 | | | | | | | | | 0.9 | | | | | | | | |
| | | | | 15 | коридор | 2.9 | | | 2.9 | | | | | | | | | 2.9 | | | | | | | | |
| | | | | 16 | помещение | 25.9 | | | 25.9 | | | | | | | | | 25.9 | | | | | | | | |
| | | | | 17 | помещение | 11.4 | | | 11.4 | | | | | | | | | 11.4 | | | | | | | | |
| | | | | 18 | помещение | 11.3 | | | 11.3 | | | | | | | | | 11.3 | | | | | | | | |
| | | | | 19 | помещение | 13.3 | | | 13.3 | | | | | | | | | 13.3 | | | | | | | | |
| | | | | 20 | помещение | 12 | | | 12 | | | | | | | | | 12 | | | | | | | | |
| | | | | 21 | помещение | 2.5 | | | 2.5 | | | | | | | | | 2.5 | | | | | | | | |
| | | | | | Итого по этажу: | 253.6 | | | 253.6 | | | | | | | | | 253.6 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | ИТОГО: | 253.6 | | | 253.6 | | | | | | | | | 253.6 | | | | | | | | |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қылмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Қосшы қаласының тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченным. Отдел по регистрации и земельному кадастру города Косшы филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

## АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

| № | | Жекелетен пәтерлерде / В отдельных квартирах | Дәліз тәрізді үйжайлар / В помещениях коридорного типа | Жатақханаларда / В общежитиях | Қонақ үйлерде / В гостиницах | Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади | | | | Бөлме саны бойынша пәтерлердің бөлу/ Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Мансардаларда / в мансардах | Жертөлелерде/ в подвалах | Төменгі қабаттарда / в цок.этажах | Барактарда / в бараках | 1-бөлмелі / 1-комнатные | 2-бөлмелі / 2-комнатные | 3-бөлмелі / 3-комнатные | 4 бөлмелі / 4-комнатные | 5 бөлмелі / 5-комнатные |
| 01 | Тұрғын пәтерлер саны / Количество жилых квартир | | | | | | | | | | | | | |
| 02 | Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений | | | | | | | | | | | | | |
| 03 | Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2 | | | | | | | | | | | | | |
| 04 | Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2 | | | | | | | | | | | | | |

## ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

| Ауданы / Площадь | Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях | Сауда-саттық / Торговая | Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттармен құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений | Қоймалық / Складская | Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания | Гараждар / Гаражи | Ғылыми,банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д. | Қоғамдық тамақтандыру / Общественного питания | Білім мекемелері / Учреждений образования | Көлік ғимараттары мен құрылыстары / Транспортных зданий и сооружений | Емдеуге арналған, денсаулық сақтаулар / Здравоохранения, лечебного назначения | Дене-шынықтыру және спорт / Физкультуры и спорта | Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства | Инженерлік желілер құрылыстары / Сооружений инженерных сетей | Басқа / Прочие | Барлығы / Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Негізгі / Основная | | | | | | | 253.6 | | | | | | | | | 253.6 |
| Қосалқы / Вспомогательная | | | | | | | | | | | | | | | | |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» Мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Косшы қаласының орнату және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел по регистрации и земельному кадастру города Косшы филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация»Правительство для граждан» по Акмолинской области

e-gov

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі"

1414

Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір:
Уникальный номер: GOV49199365

Алу күні мен уақыты:
Дата получения: 27.01.2026

**Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»**

## Справка
## о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках

**№.** GOV49199365 **от** 27.01.2026

**Выдана:** НЫСАНОВА ПАТИМА БАТЫРХАНҚЫЗЫ, 19.05.1960, ИИН 600520403717
**в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:**

| Вид недвижимости | Кадастровый Номер | Целевое назначение (литер по плану) | Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) | Кол-во составляющих | Этажность, этаж | Площадь общая/ объем/ протяженность | Площадь жилая | Площадь основная | Площадь полезная | Делимость (ЗУ) | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Первичный объект | 01:011:016:1514:1:1а | встроенное нежилое помещение | обл. Акмолинская, г. Косшы, ул. Алиби Жангельдина, д. 1, н.п. 1А (ранее: обл. Акмолинская, р-н Целиноградский, с.о. Косшынский, г. Косшы, ул. Алиби Жангельдина, д. 1, н.п. 1А), (РКА120140000819 5759) | 1 | 0 | 253.6(м2) | 0.0(м2) | X | X | X | |

**1) зарегистрировано право:**

| Вид права | Содержание | Правообладатель | Форма общей собственности, доля | Основание возникновения права | Дата, время регистрации |
|---|---|---|---|---|---|
| Право собственности | ПО, Б (встроенное нежилое помещение) | Нысанова Патима Батырханқызы, 20.05.1960 г.р. | Общая совместная | Договор купли-продажи 3150 06.08.2024 | 07.08.2024 16:56:18 |
| Право собственности | ПО, Б (встроенное нежилое помещение) | Абдуллаев Кулабай Рахматович, 21.11.1958 г.р. | Общая совместная | Договор купли-продажи 3150 06.08.2024 | 07.08.2024 16:56:18 |

**2) зарегистрировано обременение права:**

| Вид обременений | Содержание | Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо) | Форма общей собственности доля | Основание возникновения обременения | Дата, время регистрации |
|---|---|---|---|---|---|
| Обременения не зарегистрированы | | | | | |

**3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременении на недвижимое имущество:**

| Юридические притязания и сделки | Содержание | Заявитель (заинтересованное лицо) | Основание возникновения | Дата, время регистрации |
|---|---|---|---|---|
| Юридические притязания и сделки не зарегистрированы | | | | |

**Примечание:** Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Осы құжат «Электрондық құжат және цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Құжаттың түпнұсқалығын тексеру үшін Kaspi.kz қосымшасында QR-кодты сканерлеңіз

Чтобы проверить подлинность документа, отсканируйте QR-код в приложении Kaspi.kz

Немесе Kaspi.kz/guide/references_check/ сілтемесімен өтіп, анықтаманың деректерін енгізіңіз. /
Или пройдите по ссылке Kaspi.kz/guide/references_check/ и введите данные со справки.