«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Қосшы қаласының бөлімі

Отдел города Косшы по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Ақмола облысы Акмолинская область
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Косшы қ., Тайтөбе а. г. Косшы, с. Тайтобе
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Талғат Бигельдинов Атындағы көш., 18/1 құр ул. Имени Талгата Бигельдинова, ст-е 18/1
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	01:011:072:1223:1/А
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	402
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	асхана(А) столовая(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	699.1
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	869.8	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	31
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	3751.5	11. Қабырға материалы Материал стен	Кірпішпен қапталған газоблоктар газоблоки, обложенные кирпичом
5. Жалпы алаңы Общая площадь	699.1	12. Салынған жылы Год постройки	2019
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	0
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 002244000533

Паспорт жасалған
Паспорт составлен 04.07.2023

Басшы
Руководитель (қолы / подпись) Тулеуов Д. Б. М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торгрвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная															699,1	699,1
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
А - столовая							
1	Іргетасы Фундамент			бетонды - ленталы бетонно-ленточный	Жақсы Хорошее		
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Кірпішпен қапталған газоблоктар газоблоки, обложенные кирпичом	Жақсы Хорошее		
	б)	ара қабырға перегородки		газоблоктар газоблоки	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
		қабаталралық междуэтажное		металл металл	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля			профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		кафель кафель	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей					
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна		пластик пластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери		деревянный-металлический деревянный-металлический	Жақсы Хорошее		
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		левкас левкас	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные		кірпішпен қаптау облиц.кирпич	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод						
10	Канализация / Канализация						
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее		
17			қатты отынмен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отынмен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы _____ 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам _____ 1
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки _____ 2019 года постройки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
0,4693 га																	

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	асхана столовая	869,8	3751,5	0	бетонды - ленталы бетонно-ленточный	Кірпішпен қапталған газоблоктар газоблоки, обложенные кирпичом	ағаш дерево; металл металл	профилді тақта профлист	кафель кафель	пластик пластик
	Итого:	**869,8**	**3751,5**							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Аханов А.Б.**

БасшыРуководитель (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Тулеуов Д. Б.**

реестровый № заказ 002244000533

04.07.2023 ж. жағдайына құрастырылған

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения						
													оның ішінде / в том числе					
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
0,4693 га																	

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

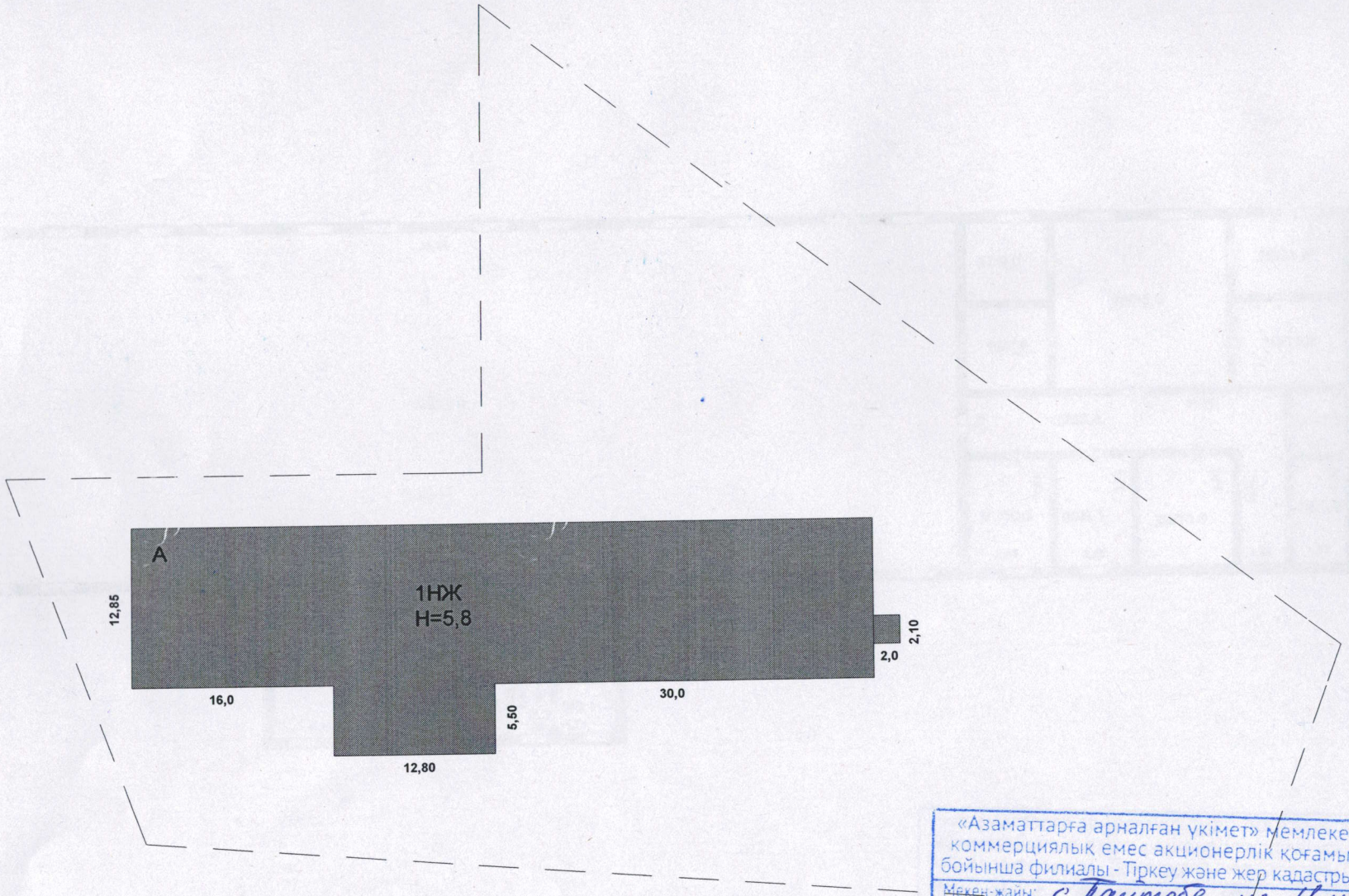
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	асхана столовая	869,8	3751,5	0	бетонды - ленталы бетонно-ленточный	Кірпішпен қапталған газоблоктар газоблоки, обложенные кирпичом	ағаш дерево; металл металл	профилді тақта профлист	кафель кафель	пластик пластик
	Итого:	**869,8**	**3751,5**							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Аханов А.Б.**

БасшыРуководитель (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Тулеуов Д. Б.**

реестровый № заказ 002244000533

04.07.2023 ж. жағдайына құрастырылған



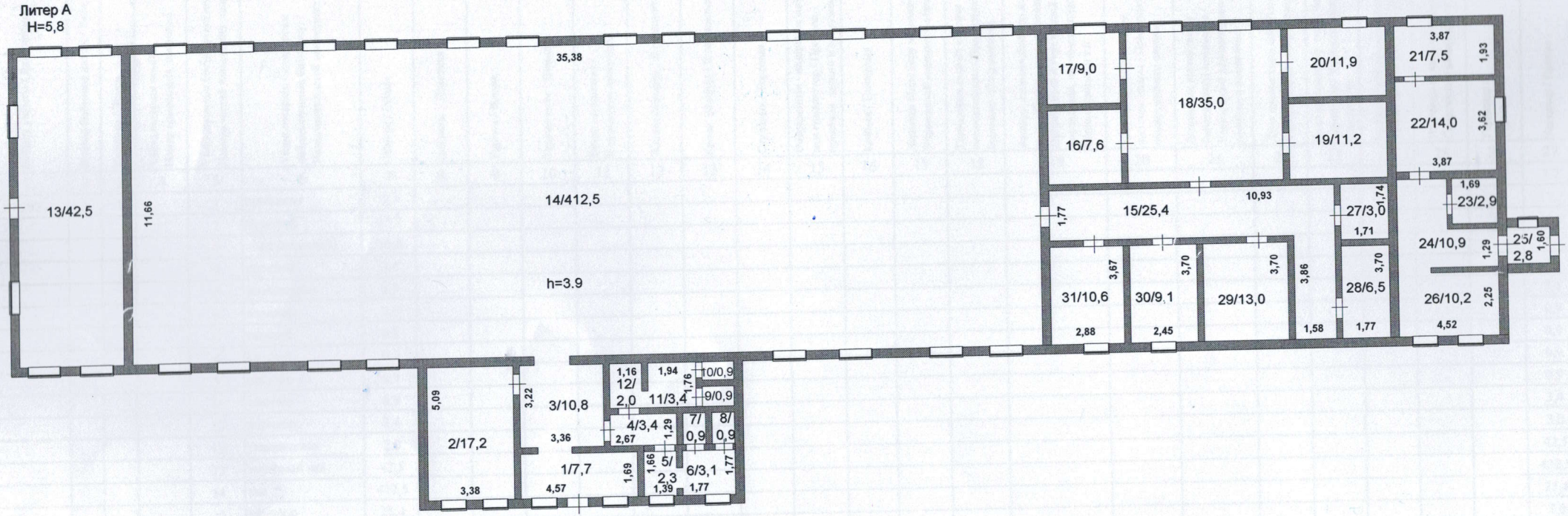
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы - Тіркеу және жер кадастры бөлімі. Қосшы қаласы.

Мекен-жайы: с. Таитобе, ул. Имени
Адрес: Тайгата Бигельдинова, стр. 18Н

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка нежилой

М1: 500

күні / дата	Орындаушы	Т.А.Ж./Ф.И.О.	қолы / подпись
04. 07. 2023	маман	Аханов А.Б.	
	тексерді	Тулеуов Д.Б.	



«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы - Тіркеу және жер кадастры бөлімі. Қосшы қаласы.

Мекен-жайы: с. Тайтобе, ул. Имени
Адрес: Тайгата Бигельдинова, стр. 18/1

Кабаттық жоспар
Поэтажный план нежилой

M1: 200

күні / дата	Орындаушы	ТАӘ / ФИО	қолы / подпись
04.07.2023	маман	Аханов А.Б.	
	тексерді	Тулеуов Д.Б.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланушының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
11.07.2023	А	1		1	прихожая	7,7																				7,7
				2	гардероб	17,2																				17,2
				3	холл (нежилой)	10,8																				10,8
				4	коридор	3,4																				3,4
				5	умывальная	2,3																				2,3
				6	коридор	3,1																				3,1
				7	санузел	0,9																				0,9
				8	санузел	0,9																				0,9
				9	санузел	0,9																				0,9
				10	санузел	0,9																				0,9
				11	коридор	3,4																				3,4
				12	умывальная	2,0																				2,0
				13	торговый зал	42,5																				42,5
				14	зал	412,5																				412,5
				15	коридор	25,4																				25,4
				16	кладовая	7,6																				7,6
				17	помещение	9,0																				9,0
				18	моечная	35,0																				35,0
				19	моечная	11,2																				11,2
				20	кладовая	11,9																				11,9
				21	комната	7,5																				7,5
				22	комната	14,0																				14,0
				23	санузел	2,9																				2,9
				24	коридор	10,9																				10,9

				25	тамбур	2,8																			2,8
				26	кухня	10,2																			10,2
				27	помещение	3,0																			3,0
				28	техническое	6,5																			6,5
				29	помещение	13,0																			13,0
				30	помещение	9,1																			9,1
				31	помещение	10,6																			10,6
					Итого по этажу:	699,1																			699,1
					ИТОГО:	699,1																			699,1

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Аханов А.Б.**

04.07.2023

БасшыРуководитель _____ **Тулеуов Д. Б.**

Нөмірленген және
тігілген _____
мерзімі _____
қолы _____