Ақтөбе облысы,
Хромтау ауданы, Хромтау қ.,
М. Горький көш., 9 құр.

Аудан әкімдігінің ғимараты
Здание районного акимата

Актюбинская область,
Хромтауский район, г. Хромтау,
ул. М. Горького, ст-е 9

аматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Хромтау аудандық бөлімшесі

Хромтауское районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	Ақтөбе облысы Актюбинская область
Ауданы Район	Хромтау ауд. р-н Хромтауский
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	ХРОМТАУ қ. г. ХРОМТАУ
Қаладағы аудан Район в городе	
Мекен-жайы Адрес	Максим Горький көш., 9 құр ул. Максима Горького, ст-е 9
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	02:040:001:667:1
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	13971
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	тұрғылықты емес құрылыс(А) нежилое строение(А)
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-
Қабат саны Число этажей	2
Құрылыс ауданы Площадь застройки	565,8
Ғимараттың ауқымы Объем здания	3748
Жалпы алаңы Общая площадь	766,9
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
Тұрғын ауданы Жилая площадь	

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	37
11. Қабырға материалы Материал стен	Силикатты кірпіш силикатный кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	1969
13. Табиғи тозу Физический износ	38

реестровый № заказ 002118770459

Паспорт 04.09.2017 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлімше басшысы Байранбаев Ж.О. М.О.
Руководитель отделения (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардалар-да/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торгрвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная							592,0								174,9	***766,9***
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2			3	4	5	6
- нежилое строение						
Іргетасы Фундамент			бетонды блоктар бетонные блоки	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Силикатты кірпіш силикатный кирпич	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
б)	ара қабырға перегородки		Силикатты кірпіш силикатный кирпич	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
	қабатаралық междуэтажное		т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
шатыр кровля			шифер шифер	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		бетон бетон	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
	келесі қабаттардың последующих этажей		бетон бетон	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
Ойықтар Проемы	терезелер окна		ағаш деревянные	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
	есіктер двери		қималы филенчатые	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
	сыртқы наружные		тігістерді сөгу расшивка швов	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
Су құбыры / Водопровод			иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
Канализация / Канализация			иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
Жылу Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ		иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы			басқа прочее	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	38%

:никалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
ечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — да
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — да
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

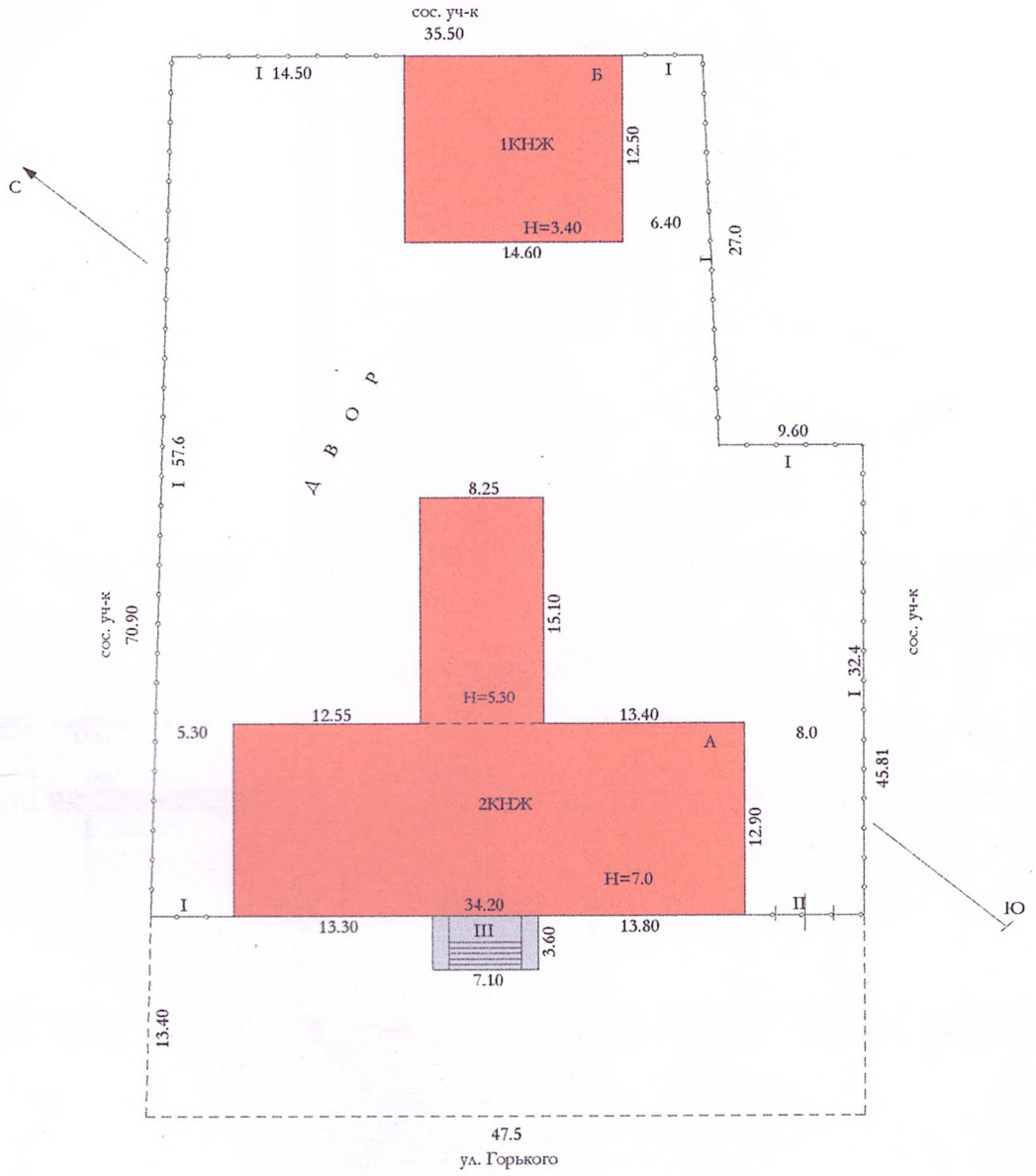
Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алан/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3059 кв.м.	3059 кв.м.	773,9	748,3	25,6													

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

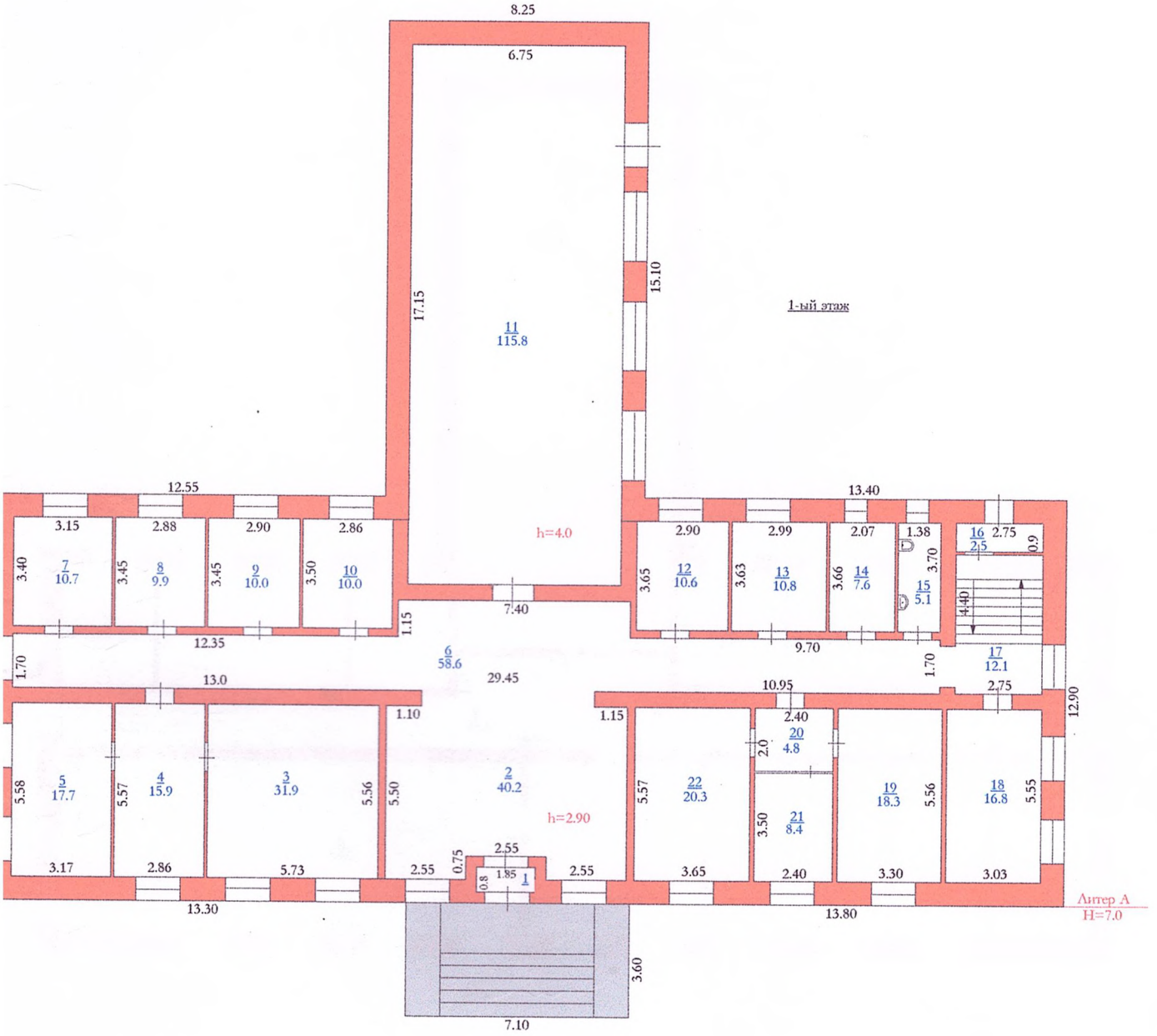
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	тұрғылықты емес құрылыс нежилое строение	565,8	3748	38	бетонды блоктар бетонные блоки	Силикатты кірпіш силикатный	т/б плиталар ж/б плиты;	шифер шифер	бетон линолеум	пластик деревянные
I	дуал забор 156.8 п.м.	0	0	5		профилді тақта профлист				
II	қақпа ворота 4.0 кв.м.	0	0	5		металды металлические				
III	баспалдақ алаңы лестничная площадка	25,6	0	45		бетон бетон				
	Итого:	**591,4**	**3748**							

Орындаған маман _____ **Ермагамбетов И.Т.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

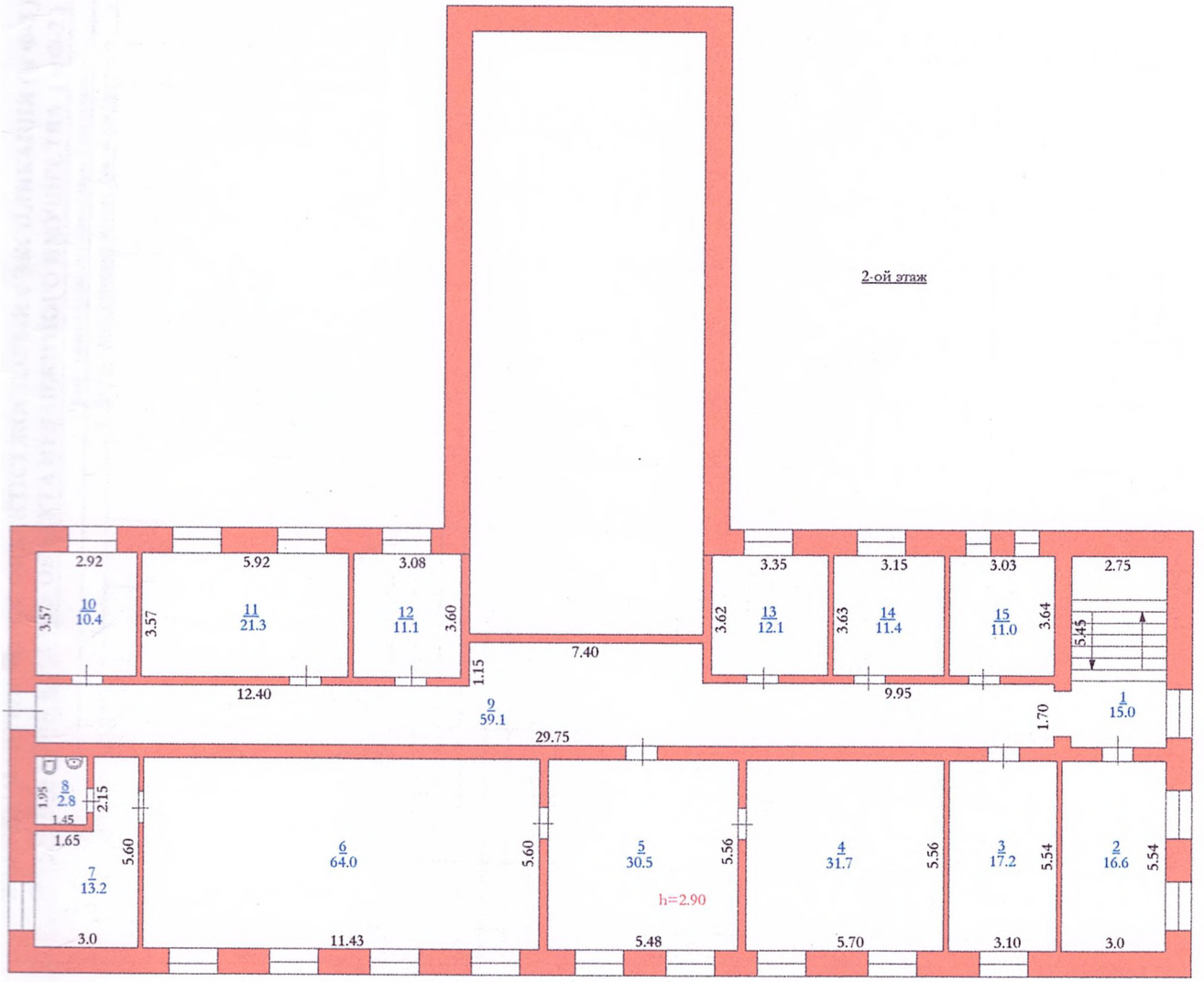
Бөлімше басшысы _____ **Байранбаев Ж.О.**
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)



КР ЭМ МЮРК	Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Хромтау аудандық бөлімшесі		Тапсырыс № шиф.№ 13971
парақ № лист №	құрылымның қабаттық жоспары План земельного участка г. Хромтау, ул. Горького, ст-е 9		масштаб 1:500
Мерзімі Дата	Орындаушы Исполнитель	Ф.И.О. Э.А.Т.	қолы подпись
04.09.	Специалист	Ермагамбетов Н.Т.	
2017 г.			



КР ЭМ МИОРК	Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Хромтау аудандық бөлімшесі		Тұрғылық № пас.№ 13971
парақ № лист №	ғимараттың қабаттық жоспары Поэтажный план г. Хромтау, ул. Горького, ст-е 9		масштаб 1:200
Мерзімі Дата	Орындаушы Исполнитель	Ф.И.О. Э.А.Т.	қолы подпись
04.09. 2017 г.	Специалист	Ермагамбетов И.Т.	



КР ЭМ МЮРК	Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Хромтау аудандық бөлімшесі		Тапсырыс № шы. № 13971
парақ № лист №	құрылымның жалпы жоспары Поэтажный план г. Хромтау, ул. Горького, ст-е 9		масштаб 1:200
Мерзімі Дата	Орындаушы Исполнитель	Ф.И.О. Э.А.Т.	қолы подпись
04.09. 2017 г.	Специалист	Ермагамбетов И.Т.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,ғатердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,ғатердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,ғатердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
04.09.17	А	1		1	тамбур	1,5																				1,5
				2	фойе	40,2																				40,2
				3	кабинет	31,9												31,9								
				4	кабинет	15,9												15,9								
				5	кабинет	17,7												17,7								
				6	коридор	58,6												58,6								
				7	кабинет	10,7												10,7								
				8	кабинет	9,9												9,9								
				9	кабинет	10,0												10,0								
				10	кабинет	10,0												10,0								
				11	конференцзал	115,8												115,8								
				12	кабинет	10,6												10,6								
				13	кабинет	10,8												10,8								
				14	комната	7,6																				7,6
				15	санузел	5,1																				5,1
				16	тамбур	2,5																				2,5
				17	лестница	12,1																				12,1
				18	кабинет	16,8												16,8								
				19	кабинет	18,3												18,3								
				20	коридор	4,8																				4,8
				21	кабинет	8,4												8,4								
				22	кабинет	20,3												20,3								
					Итого по этажу:	439,5												365,7								73,8
		2		1	лестница	15,0																				15,0
				2	кабинет	16,6												16,6								
				3	кабинет	17,2												17,2								
				4	кабинет	31,7												31,7								
				5	кабинет	30,5												30,5								
				6	кабинет	64,0												64,0								
				7	комната	13,2																				13,2
				8	санузел	2,8																				2,8
				9	коридор	59,1																				59,1

				10	кабинет	10,4												10,4							
				11	кабинет	21,3												21,3							
				12	кабинет	11,1												11,1							
				13	кабинет	12,1												12,1							
				14	кабинет	11,4												11,4							
				15	серверная	11,0																			11,0
					Итого по этажу:	327,4												226,3							101,1
					ИТОГО:	766,9												592,0							174,9

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ **Ермагамбетов И.Т.**

04.09.2017

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения _____ **Байранбаев Ж.О.**

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақтөбе облысы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Хромтау аудандық бөлімшесі

Хромтауское районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Ақтөбе облысы Актюбинская область
2. Ауданы Район	Хромтау ауд. р-н Хромтауский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	ХРОМТАУ қ. г. ХРОМТАУ
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Максим Горький көш., 9 құр ул. Максима Горького, ст-е 9
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	02:040:001:667:2
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	13971
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	көлікжай(Б) гараж(Б)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	182,5	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	3
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	620	11. Қабырға материалы Материал стен	Силикатты кірпіш силикатный кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	152,4	12. Салынған жылы Год постройки	1969
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	44
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказ 002118770459

Паспорт / Паспорт составлен **04.09.2017** ж. жасалған / г.

Бөлімше басшысы / Руководитель отделения (қолы / подпись) **Байранбаев Ж.О.** М.О. / М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торгрвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная				8,1		144,3										*152,4*
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
Б - гараж							
1	Іргетасы Фундамент			бетонды блоктар бетонные блоки	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Силикатты кірпіш силикатный кирпич	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
	б)	ара қабырға перегородки		Силикатты кірпіш силикатный кирпич	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		т/б плиталар ж/б плиты	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
		қабатаралық междуэтажное					
4	шатыр кровля			толь толь	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	50	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		бетон бетон	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
		келесі қабаттардың последующих этажей					
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна					
		есіктер двери		металды металические	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		сырланған оштукатурено	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
		сыртқы наружные		тігістерді сөгу расшивка швов	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод			иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
10	Канализация / Канализация						
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ		иә / да	Барынша қанағаттанарлықсыз Не вполне удовлетворительное	40	
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
17			қатты отын мен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отын мен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы			басқа прочее	Қанағаттанарлықсыз Неудовлетворительное	45	44%

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — да
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — да
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

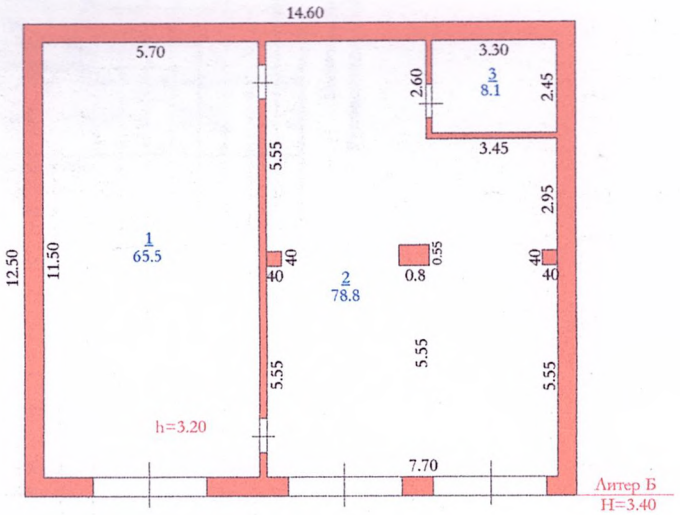
Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	көлікжай гараж	182,5	620	44	бетонды блоктар бетонные блоки	Силикатты кірпіш силикатный кирпич	ж/б плиты	толь толь	бетон бетон	темірден металлические
	Итого:	**182,5**	**620**							

Орындаған маман _____ **Ермагамбетов И.Т.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлімше басшысы _____ **Байранбаев Ж.О.**
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

04.09.2017 ж. жағдайына құрастырылған



КР ЭМ МЮРК	Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментінің Хромтау аудандық бөлімшесі		Тапсырыс № заказ № 13971
парақ № лист №	нұсқаның қабаттық жоспары Поэтажный план г. Хромтау, ул. Горького, ст-е 9		масштаб 1:200
Мерзімі Дата	Орындаушы Исполнитель	Ф.Т.Ә. Э.А.Т.	Қолы Подпись
04.09.	Специалист	Ермагамбетов И.Т.	
2017 г.			

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланылуын белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промыш.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,когамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивных	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен транспорттық / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылыстары / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
04.09.17	Б	1		1	гараж	65,5																			65,5	
				2	гараж	78,8																			78,8	
				3	склад	8,1									8,1											
					Итого по этажу:	152,4									8,1										144,3	
					ИТОГО:	152,4									8,1										144,3	

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ **Ермагамбетов И.Т.**

04.09.2017

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения _____ **Байранбаев Ж.О.**