Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«26» декабря 2025 года

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза»,
руководитель отдела **Жаманбаев Дамир Исмаилбекулы**, 80000, Тараз, Тараз, мкр. Астана, 30,
*фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 26.12 2025 года, ТОО «**Тараз құрылыс Дизайн**», директор **Тайшапов Талап Ратбекович**, г.Тараз, тупик Толе би, 6
*дата декларации, наименование подрядной (субподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 26.12 2025 года, **ТОО «БАБТЕНҮР», Кулайберген Жасулан Баймаханулы аттестат: № KZ96VJE00078882 от 13.02.2023 г., № KZ76VJE00061976 от 03.02.2021 г., № KZ22VJE00061978 от 03.02.2021 г.**
*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 26.12 2025 года, **ТОО «КапиталПроект», Калаубеков Б.**
*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство 22 многоквартирных жилых домов и внутриплощадочных инженерных сетей в микрорайоне «Аулие Ата» г. Тараз (участок №1, пятно-3) . Корректировка**», новое строительство, технически не сложный, второй – нормальный уровень ответственности
*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: Жамбылская обл., г. Тараз, 14 микрорайон, участок 1 пятно-3
*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано:
**акимат г.Тараз от 16.02.2023 года № №426**.
*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___года №_____;
*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» **KZ21REA00431365 от 14.11.2024г.**
*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КапиталПроект» РЗ-01-04.23 от 2024 г**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства акимата г.Тараз", № №99-Ө от 25.07.2024 года**

*наименование организации утвердившей (перутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ Ноябрь 2024 г.;
(месяц, год)

окончание работ декабрь 2025 г.;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц по норме или по проекту организации строительства 15 месяцев;

фактически 13 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 3442,94 | 3442,94 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 16 829,7 | 16 829,7 |
| В том числе подземной части | м3 | 2 282,74 | 2 282,74 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 40 | 3363,7 | 2089,3 | 40 | 3363,7 | 2089,3 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивной основой здания является монолитный железобетонный каркас, жестко связанных между собой дисками перекрытий. Ядрами жесткости служат лестничная клетка, выполненные из монолитного железобетона.

Фундамент выполнен из сульфатостойкого бетона класса С20/25, F200, W8.

Перекрытия монолитные толщиной 0,2м. Класс бетона С20/25.

Стены лестничных клеток толщиной 0,20м, выполнены из бетона класса С20/25.

Лестничные марши монолитные, площадки монолитные толщиной 0,2м из бетона класса С20/25.

Стена наружная:Газобетонные блоки (t=200 мм) на кладочно-клеевой смеси М100

Стены лоджии:Газобетонные блоки (t=200 мм) на кладочно-клеевой смеси М100

Стена внутренняя межкомнатная:

Газобетонные блоки ПВ2.5D500F75-1 ГОСТ 31359-2007 (t=100) на кладочно-клеевой смеси М100

Стены подвального этажа.

Кр-р-по 250х120х65/1 НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012 (t=120 мм, t=250 мм). Пескоблок ГОСТ 6133-2019 (t=100) на клею.
Утеплитель:
- колонны, монолитные стены этажей (выше уровня земли) и торцы плит перекрытия -100 мм (утеплитель Технофас оптима D=120 кг/м³);
- стены подвального этажа (ниже уровня земли) - 100 мм (утеплитель Пеноплекс П-35 D=35-47 кг/м³);
- наружные стены из газоблока 200 мм - с утеплителем;
- стены вентшахт на кровле -50 мм (утеплитель Технофас оптима D=120 кг/м³);
- пол лоджии - (Пенополистерол XPS - 50 мм + конструкция пола)
Кровля - двухскатная, профлист Н57-750-0.7, с холодным чердаком, с организованным внутренним водостоком.
Входные двери в квартирах - металлические, утеплённые с замками, двери межкомнатные - деревянные. Двери в технические помещения - металлические с замками;
Окна - металлопластиковые с остеклением
Витражи наружные - алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом, с простым открыванием, двери витражей с доводчиком.
Витражи внутренние - алюминиевые с однокамерным стеклопакетом, с простым открыванием, двери витражей с доводчиком.
Отмостка - бетонная, шириной 1000 мм.
Наружная отделка – Фиброцементные плитки по металлическим подконструкциям;
Внутренняя отделка – гипсовые, сухими смесями, керамическими плитками

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1 061 045, 789** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 159 843, 943** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **33 215, 247** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 029 456, 872** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 159 843, 943** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **33 215, 247** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
10. Класс энергоэффективности здания нормальный (В) ;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 22 многоквартирных жилых домов и внеш[illegible] инженерных сетей в микрорайоне "Аулие Ата" г. Тараз. Участок-1. Пятно-3».Корректировка 1**
*наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию.

Заказчик КГУ «**Отдел строительства акимата города Тараза**»
**Жамалбаев Дамир Исмаилбекулы** «[illegible]» [illegible] года
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*
*место печати (при наличии)*

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «**БАБТЕНУР**» **Ахамбеков Бекбосын Канибекович** «[illegible]»
«__» 2025 года
*(наименование организации), фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, подпись, дата*
*место печати (при наличии)*
*место печати (при наличии)*
эксперт ТОО «**БАБТЕНУР**» **Кенжебергенов Жасулан Баймаханулы**
*(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация эксперта), подпись, дата*
*место печати (при наличии)*

Авторский надзор:
1) разработчик проекта «КапиталПроект» директор Калаубеков Бауржан Темирханович
«__» 2025 года
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

2) организация **«КапиталПроект»**, директор **Калаубеков Бауржан Темирханович**

имеющей в своем составе аттестованных (-ых) эксперта (-ов),

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*место печати (при наличии)*

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **«КапиталПроект»**, директор **Калаубеков Бауржан Темирханович**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Тараз құрылыс Дизайн», директор Тайшанов Талап Ратбекович** «__» _____ 20__ года

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*

*место печати (при наличии)*

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Общие сведения | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балконов, лоджий (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Многоквартирный жилой дом (участок-1, пятно-3) | 5 | 40 | 64 | 884,37 | 16 829,7 | 3363,7 | 2089,3 | 1587,2 | - | 79,6 |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| монолитный железобетон | газоблоки, монолитный железобетон | Двускатная, по деревянным конструкциям | от ТЭЦ | да | да | да | да | да |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | 40 | - | - | - |
| 2 | Количество жилых комнат | 110 | - | - | - |
| 3 | Общая площадь (м2) | 3363,7 | - | - | - |
| 4 | Жилая площадь (м2) | 2089,3 | - | - | - |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| - | - | - | - | - | 20 | 10 | 10 | - |
| - | - | - | - | - | 40 | 30 | 40 | - |
| - | - | - | - | - | 1435,7 | 915,1 | 1012,9 | - |
| - | - | - | - | - | 839,8 | 581,5 | 668 | - |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

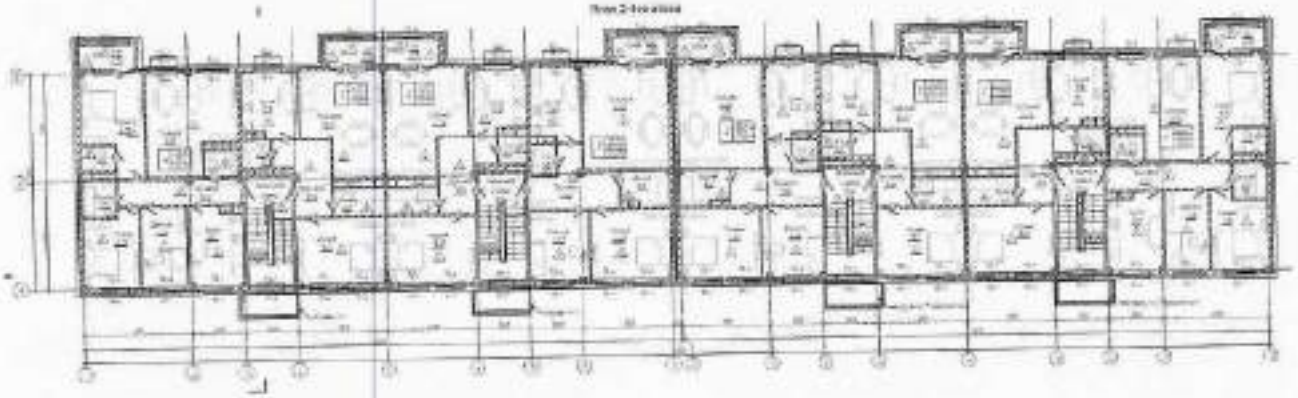
| | | | | | | | и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | - | - | - | - | 49,58 | - | - |
| Вспомогательная | - | - | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | 312,8 | 362,38 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы прилагаются
2. Экспликация к поэтажным планам прилагается



Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными | под прочими постройками и | асфальтовые покрытия | прочие замощения (брусчатка) | грунт |

| | | строениями | сооружениями | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | 884,37 | 884,37 | - | 2853,2 | 700 | - |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | в том числе | | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | деревья | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | Прочие (кустарники,шт) |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | 82 | - | 585 | - | 8 |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| подвал | | | электрощитовая | 9,56 | | | 9,56 |
| | | | тепловой узел | 25,46 | | | 25,46 |
| | | | насосная | 14,56 | | | 14,56 |
| 1 этаж | 1 | | Гостиная | 25,59 | | 25,59 | |
| | | | С/У | 2,63 | | | 2,63 |
| | | | С/У | 2,63 | | | 2,63 |
| | | | Ванная | 3,9 | | | 3,9 |
| | | | Спальня | 13,08 | | 13,08 | |
| | | | Спальня | 16,95 | | 16,95 | |
| | | | Детская | 11,18 | | 11,18 | |
| | | | Кухня | 13,11 | | | 13,11 |
| | | | Прихожая | 10,23 | | | 10,23 |
| | | | Лоджия | 1,99 | | | 1,99 |
| | 2 | | Гостиная | 23,76 | | 23,76 | |
| | | | С/У | 2,22 | | | 2,22 |
| | | | Ванная | 4,31 | | | 4,31 |
| | | | Спальня | 18,23 | | 18,23 | |
| | | | Кухня | 11,18 | | | 11,18 |
| | | | Прихожая | 10,16 | | | 10,16 |
| | | | Лоджия | 1,99 | | | 1,99 |
| | 3 | | Гостиная | 23,76 | | 23,76 | |
| | | | С/У | 2,22 | | | 2,22 |
| | | | Ванная | 4,31 | | | 4,31 |
| | | | Спальня | 18,23 | | 18,23 | |
| | | | Кухня | 11,05 | | | 11,05 |
| | | | Прихожая | 10,16 | | | 10,16 |
| | | | Лоджия | 1,99 | | | 1,99 |
| | 4 | | Гостиная | 27,69 | | 27,69 | |
| | | | С/У | 2,36 | | | 2,36 |
| | | | Ванная | 5,32 | | | 5,32 |
| | | | Спальня | 17,43 | | 17,43 | |
| | | | Детская | 13,03 | | 13,03 | |
| | | | Кухня | 11,63 | | | 11,63 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Прихожая | 12,06 | | 12,06 |
| | | Лоджия | 1,99 | | 1,99 |
| | 5 | Гостиная | 27,69 | 27,69 | |
| | | С/У | 2,36 | | 2,36 |
| | | Ванная | 5,32 | | 5,32 |
| | | Спальня | 17,43 | 17,43 | |
| | | Детская | 13,03 | 13,03 | |
| | | Кухня | 11,63 | | 11,63 |
| | | Прихожая | 12,06 | | 12,06 |
| | | Лоджия | 1,99 | | 1,99 |
| | 6 | Гостиная | 23,76 | 23,76 | |
| | | С/У | 2,22 | | 2,22 |
| | | Ванная | 4,31 | | 4,31 |
| | | Спальня | 18,23 | 18,23 | |
| | | Кухня | 11,05 | | 11,05 |
| | | Прихожая | 10,16 | | 10,16 |
| | | Лоджия | 1,99 | | 1,99 |
| | 7 | Гостиная | 23,76 | 23,76 | |
| | | С/У | 2,22 | | 2,22 |
| | | Ванная | 4,31 | | 4,31 |
| | | Спальня | 18,23 | 18,23 | |
| | | Кухня | 11,18 | | 11,18 |
| | | Прихожая | 10,16 | | 10,16 |
| | | Лоджия | 1,99 | | 1,99 |
| | 8 | Гостиная | 25,59 | 25,59 | |
| | | С/У | 2,63 | | 2,63 |
| | | С/У | 2,63 | | 2,63 |
| | | Ванная | 3,9 | | 3,9 |
| | | Спальня | 13,08 | 13,08 | |
| | | Спальня | 16,95 | 16,95 | |
| | | Детская | 11,18 | 11,18 | |
| | | Кухня | 13,11 | | 13,11 |
| | | Прихожая | 10,23 | | 10,23 |
| | | Лоджия | 1,99 | | 1,99 |
| 2 этаж | 9 | Гостиная | 25,59 | 25,59 | |
| | | С/У | 2,63 | | 2,63 |
| | | С/У | 2,63 | | 2,63 |
| | | Ванная | 3,9 | | 3,9 |
| | | Спальня | 13,08 | 13,08 | |
| | | Спальня | 16,95 | 16,95 | |
| | | Детская | 11,18 | 11,18 | |
| | | Кухня | 13,11 | | 13,11 |
| | | Прихожая | 10,23 | | 10,23 |
| | | Лоджия | 1,99 | | 1,99 |
| | 10 | Гостиная | 23,76 | 23,76 | |
| | | С/У | 2,22 | | 2,22 |
| | | Ванная | 4,31 | | 4,31 |
| | | Спальня | 18,23 | 18,23 | |
| | | Кухня | 11,18 | | 11,18 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Прихожая | 10,16 | | 10,16 |
| | Лоджия | 1,99 | | 1,99 |
| 11 | Гостиная | 23,76 | 23,76 | |
| | С/У | 2,22 | | 2,22 |
| | Ванная | 4,31 | | 4,31 |
| | Спальня | 18,23 | 18,23 | |
| | Кухня | 11,05 | | 11,05 |
| | Прихожая | 10,16 | | 10,16 |
| | Лоджия | 1,99 | | 1,99 |
| 12 | Гостиная | 27,69 | 27,69 | |
| | С/У | 2,36 | | 2,36 |
| | Ванная | 5,32 | | 5,32 |
| | Спальня | 17,43 | 17,43 | |
| | Детская | 13,03 | 13,03 | |
| | Кухня | 11,63 | | 11,63 |
| | Прихожая | 12,06 | | 12,06 |
| | Лоджия | 1,99 | | 1,99 |
| 13 | Гостиная | 27,69 | 27,69 | |
| | С/У | 2,36 | | 2,36 |
| | Ванная | 5,32 | | 5,32 |
| | Спальня | 17,43 | 17,43 | |
| | Детская | 13,03 | 13,03 | |
| | Кухня | 11,63 | | 11,63 |
| | Прихожая | 12,06 | | 12,06 |
| | Лоджия | 1,99 | | 1,99 |
| 14 | Гостиная | 23,76 | 23,76 | |
| | С/У | 2,22 | | 2,22 |
| | Ванная | 4,31 | | 4,31 |
| | Спальня | 18,23 | 18,23 | |
| | Кухня | 11,05 | | 11,05 |
| | Прихожая | 10,16 | | 10,16 |
| | Лоджия | 1,99 | | 1,99 |
| 15 | Гостиная | 23,76 | 23,76 | |
| | С/У | 2,22 | | 2,22 |
| | Ванная | 4,31 | | 4,31 |
| | Спальня | 18,23 | 18,23 | |
| | Кухня | 11,18 | | 11,18 |
| | Прихожая | 10,16 | | 10,16 |
| | Лоджия | 1,99 | | 1,99 |
| 16 | Гостиная | 25,59 | 25,59 | |
| | С/У | 2,63 | | 2,63 |
| | С/У | 2,63 | | 2,63 |
| | Ванная | 3,9 | | 3,9 |
| | Спальня | 13,08 | 13,08 | |
| | Спальня | 16,95 | 16,95 | |
| | Детская | 11,18 | 11,18 | |
| | Кухня | 13,11 | | 13,11 |
| | Прихожая | 10,23 | | 10,23 |
| | Лоджия | 1,99 | | 1,99 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 этаж | 17 | | | Гостиная | 25,59 | 25,59 | |
| | | | | С/У | 2,63 | | 2,63 |
| | | | | С/У | 2,63 | | 2,63 |
| | | | | Ванная | 3,9 | | 3,9 |
| | | | | Спальня | 13,08 | 13,08 | |
| | | | | Спальня | 16,95 | 16,95 | |
| | | | | Детская | 11,18 | 11,18 | |
| | | | | Кухня | 13,11 | | 13,11 |
| | | | | Прихожая | 10,23 | | 10,23 |
| | | | | Лоджия | 1,99 | | 1,99 |
| | 18 | | | Гостиная | 23,76 | 23,76 | |
| | | | | С/У | 2,22 | | 2,22 |
| | | | | Ванная | 4,31 | | 4,31 |
| | | | | Спальня | 18,23 | 18,23 | |
| | | | | Кухня | 11,18 | | 11,18 |
| | | | | Прихожая | 10,16 | | 10,16 |
| | | | | Лоджия | 1,99 | | 1,99 |
| | 19 | | | Гостиная | 23,76 | 23,76 | |
| | | | | С/У | 2,22 | | 2,22 |
| | | | | Ванная | 4,31 | | 4,31 |
| | | | | Спальня | 18,23 | 18,23 | |
| | | | | Кухня | 11,05 | | 11,05 |
| | | | | Прихожая | 10,16 | | 10,16 |
| | | | | Лоджия | 1,99 | | 1,99 |
| | 20 | | | Гостиная | 27,69 | 27,69 | |
| | | | | С/У | 2,36 | | 2,36 |
| | | | | Ванная | 5,32 | | 5,32 |
| | | | | Спальня | 17,43 | 17,43 | |
| | | | | Детская | 13,03 | 13,03 | |
| | | | | Кухня | 11,63 | | 11,63 |
| | | | | Прихожая | 12,06 | | 12,06 |
| | | | | Лоджия | 1,99 | | 1,99 |
| | 21 | | | Гостиная | 27,69 | 27,69 | |
| | | | | С/У | 2,36 | | 2,36 |
| | | | | Ванная | 5,32 | | 5,32 |
| | | | | Спальня | 17,43 | 17,43 | |
| | | | | Детская | 13,03 | 13,03 | |
| | | | | Кухня | 11,63 | | 11,63 |
| | | | | Прихожая | 12,06 | | 12,06 |
| | | | | Лоджия | 1,99 | | 1,99 |
| | 22 | | | Гостиная | 23,76 | 23,76 | |
| | | | | С/У | 2,22 | | 2,22 |
| | | | | Ванная | 4,31 | | 4,31 |
| | | | | Спальня | 18,23 | 18,23 | |
| | | | | Кухня | 11,05 | | 11,05 |
| | | | | Прихожая | 10,16 | | 10,16 |
| | | | | Лоджия | 1,99 | | 1,99 |
| | 23 | | | Гостиная | 23,76 | 23,76 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | С/У | 2,22 | | 2,22 |
| | | | | Ванная | 4,31 | | 4,31 |
| | | | | Спальня | 18,23 | 18,23 | |
| | | | | Кухня | 11,18 | | 11,18 |
| | | | | Прихожая | 10,16 | | 10,16 |
| | | | | Лоджия | 1,99 | | 1,99 |
| | 24 | | | Гостиная | 25,59 | 25,59 | |
| | | | | С/У | 2,63 | | 2,63 |
| | | | | С/У | 2,63 | | 2,63 |
| | | | | Ванная | 3,9 | | 3,9 |
| | | | | Спальня | 13,08 | 13,08 | |
| | | | | Спальня | 16,95 | 16,95 | |
| | | | | Детская | 11,18 | 11,18 | |
| | | | | Кухня | 13,11 | | 13,11 |
| | | | | Прихожая | 10,23 | | 10,23 |
| | | | | Лоджия | 1,99 | | 1,99 |
| 4 этаж | 25 | | | Гостиная | 25,59 | 25,59 | |
| | | | | С/У | 2,63 | | 2,63 |
| | | | | С/У | 2,63 | | 2,63 |
| | | | | Ванная | 3,9 | | 3,9 |
| | | | | Спальня | 13,08 | 13,08 | |
| | | | | Спальня | 16,95 | 16,95 | |
| | | | | Детская | 11,18 | 11,18 | |
| | | | | Кухня | 13,11 | | 13,11 |
| | | | | Прихожая | 10,23 | | 10,23 |
| | | | | Лоджия | 1,99 | | 1,99 |
| | 26 | | | Гостиная | 23,76 | 23,76 | |
| | | | | С/У | 2,22 | | 2,22 |
| | | | | Ванная | 4,31 | | 4,31 |
| | | | | Спальня | 18,23 | 18,23 | |
| | | | | Кухня | 11,18 | | 11,18 |
| | | | | Прихожая | 10,16 | | 10,16 |
| | | | | Лоджия | 1,99 | | 1,99 |
| | 27 | | | Гостиная | 23,76 | 23,76 | |
| | | | | С/У | 2,22 | | 2,22 |
| | | | | Ванная | 4,31 | | 4,31 |
| | | | | Спальня | 18,23 | 18,23 | |
| | | | | Кухня | 11,05 | | 11,05 |
| | | | | Прихожая | 10,16 | | 10,16 |
| | | | | Лоджия | 1,99 | | 1,99 |
| | 28 | | | Гостиная | 27,69 | 27,69 | |
| | | | | С/У | 2,36 | | 2,36 |
| | | | | Ванная | 5,32 | | 5,32 |
| | | | | Спальня | 17,43 | 17,43 | |
| | | | | Детская | 13,03 | 13,03 | |
| | | | | Кухня | 11,63 | | 11,63 |
| | | | | Прихожая | 12,06 | | 12,06 |
| | | | | Лоджия | 1,99 | | 1,99 |
| | 29 | | | Гостиная | 27,69 | 27,69 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | С/У | 2,36 | | 2,36 |
| | | | Ванная | 5,32 | | 5,32 |
| | | | Спальня | 17,43 | 17,43 | |
| | | | Детская | 13,03 | 13,03 | |
| | | | Кухня | 11,63 | | 11,63 |
| | | | Прихожая | 12,06 | | 12,06 |
| | | | Лоджия | 1,99 | | 1,99 |
| | 30 | | Гостиная | 23,76 | 23,76 | |
| | | | С/У | 2,22 | | 2,22 |
| | | | Ванная | 4,31 | | 4,31 |
| | | | Спальня | 18,23 | 18,23 | |
| | | | Кухня | 11,05 | | 11,05 |
| | | | Прихожая | 10,16 | | 10,16 |
| | | | Лоджия | 1,99 | | 1,99 |
| | 31 | | Гостиная | 23,76 | 23,76 | |
| | | | С/У | 2,22 | | 2,22 |
| | | | Ванная | 4,31 | | 4,31 |
| | | | Спальня | 18,23 | 18,23 | |
| | | | Кухня | 11,18 | | 11,18 |
| | | | Прихожая | 10,16 | | 10,16 |
| | | | Лоджия | 1,99 | | 1,99 |
| | 32 | | Гостиная | 25,59 | 25,59 | |
| | | | С/У | 2,63 | | 2,63 |
| | | | С/У | 2,63 | | 2,63 |
| | | | Ванная | 3,9 | | 3,9 |
| | | | Спальня | 13,08 | 13,08 | |
| | | | Спальня | 16,95 | 16,95 | |
| | | | Детская | 11,18 | 11,18 | |
| | | | Кухня | 13,11 | | 13,11 |
| | | | Прихожая | 10,23 | | 10,23 |
| | | | Лоджия | 1,99 | | 1,99 |
| 5 этаж | 33 | | Гостиная | 25,59 | 25,59 | |
| | | | С/У | 2,63 | | 2,63 |
| | | | С/У | 2,63 | | 2,63 |
| | | | Ванная | 3,9 | | 3,9 |
| | | | Спальня | 13,08 | 13,08 | |
| | | | Спальня | 16,95 | 16,95 | |
| | | | Детская | 11,18 | 11,18 | |
| | | | Кухня | 13,11 | | 13,11 |
| | | | Прихожая | 10,23 | | 10,23 |
| | | | Лоджия | 1,99 | | 1,99 |
| | 34 | | Гостиная | 23,76 | 23,76 | |
| | | | С/У | 2,22 | | 2,22 |
| | | | Ванная | 4,31 | | 4,31 |
| | | | Спальня | 18,23 | 18,23 | |
| | | | Кухня | 11,18 | | 11,18 |
| | | | Прихожая | 10,16 | | 10,16 |
| | | | Лоджия | 1,99 | | 1,99 |
| | 35 | | Гостиная | 23,76 | 23,76 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | С/У | 2,22 | | | | | 2,22 |
| | | Ванная | 4,31 | | | | | 4,31 |
| | | Спальня | 18,23 | | | | 18,23 | |
| | | Кухня | 11,05 | | | | | 11,05 |
| | | Прихожая | 10,16 | | | | | 10,16 |
| | | Лоджия | 1,99 | | | | | 1,99 |
| | 36 | Гостиная | 27,69 | | | | 27,69 | |
| | | С/У | 2,36 | | | | | 2,36 |
| | | Ванная | 5,32 | | | | | 5,32 |
| | | Спальня | 17,43 | | | | 17,43 | |
| | | Детская | 13,03 | | | | 13,03 | |
| | | Кухня | 11,63 | | | | | 11,63 |
| | | Прихожая | 12,06 | | | | | 12,06 |
| | | Лоджия | 1,99 | | | | | 1,99 |
| | 37 | Гостиная | 27,69 | | | | 27,69 | |
| | | С/У | 2,36 | | | | | 2,36 |
| | | Ванная | 5,32 | | | | | 5,32 |
| | | Спальня | 17,43 | | | | 17,43 | |
| | | Детская | 13,03 | | | | 13,03 | |
| | | Кухня | 11,63 | | | | | 11,63 |
| | | Прихожая | 12,06 | | | | | 12,06 |
| | | Лоджия | 1,99 | | | | | 1,99 |
| | 38 | Гостиная | 23,76 | | | | 23,76 | |
| | | С/У | 2,22 | | | | | 2,22 |
| | | Ванная | 4,31 | | | | | 4,31 |
| | | Спальня | 18,23 | | | | 18,23 | |
| | | Кухня | 11,05 | | | | | 11,05 |
| | | Прихожая | 10,16 | | | | | 10,16 |
| | | Лоджия | 1,99 | | | | | 1,99 |
| | 39 | Гостиная | 23,76 | | | | 23,76 | |
| | | С/У | 2,22 | | | | | 2,22 |
| | | Ванная | 4,31 | | | | | 4,31 |
| | | Спальня | 18,23 | | | | 18,23 | |
| | | Кухня | 11,18 | | | | | 11,18 |
| | | Прихожая | 10,16 | | | | | 10,16 |
| | | Лоджия | 1,99 | | | | | 1,99 |
| | 40 | Гостиная | 25,59 | | | | 25,59 | |
| | | С/У | 2,63 | | | | | 2,63 |
| | | С/У | 2,63 | | | | | 2,63 |
| | | Ванная | 3,9 | | | | | 3,9 |
| | | Спальня | 13,08 | | | | 13,08 | |
| | | Спальня | 16,95 | | | | 16,95 | |
| | | Детская | 11,18 | | | | 11,18 | |
| | | Кухня | 13,11 | | | | | 13,11 |
| | | Прихожая | 10,23 | | | | | 10,23 |
| | | Лоджия | 1,99 | | | | | 1,99 |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельны | В общежития | В гостиница | Торгова я | Промышленно-производственн | Складска я | Учреждени й | Предприяти й бытового | Организаций и |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| х квартира х | х | х | | ых зданий и сооружений | | образовани я | обслуживани я | учреждений управления, научных, банковских, общественны х и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | монолитный железобетон |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | газоблоки, монолитный железобетон |
| | 2) перегородки | | газоблоки |
| 3 | Перекрытия | чердачное | Сборные ЖБ плиты покрытия |
| | | междуэтажное | Сборные ЖБ плиты перекрытия |
| 4 | Крыша | | Двускатная, по деревянным конструкциям |
| 5 | Полы | 1-го этажа | Керамические плитки, линолеум |
| | | последующих этажей | Керамические плитки, линолеум |
| 6 | Проемы | окна | металлопластиковые, алюминиевые |
| | | двери | металлические, деревянные |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | левкас |
| | | наружные | Фиброцементные фасадные панели |
| 8 | Горячее водоснабжение | | да |
| 9 | Водопровод | | да |
| 10 | Канализация | | да |
| 11 | Электроосвещение | | да |
| 12 | Отопление | печное | |
| 13 | | печное газовое | |
| 14 | | от ТЭЦ | да |
| 15 | | от АГВ | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе |
| 17 | | | на твердом топливе |
| 18 | | от районной котельной | на газе |
| 19 | | | на твердом топливе |
| 20 | Разные работы | | |

Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | |
|---|---|---|---|
| Площадь (м 2) | | | |
| Высота строения (м) | | | |
| Объем строения (м 3) | | | |
| Фундамент | | | |

| | |
|---|---|
| Стены | |
| Перекрытия | |
| Крыша | |
| Полы | |
| Окна | |
| Двери | |
| Внутренняя отделка | |
| Наружная отделка | |
| Печи | |

Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|---|
| 1 | | 2 |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |

| | |
|---|---|
| Проемы | окна |
| | двери |
| Отделочные работы | внутренние |
| | наружные |
| Разные работы | |
| Итого: | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | |

Заказчик КГУ "Отдел строительства акимата города Тараза",
Руководитель отдела **Жаманбаев Дамир Исмаилбекулы**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*
*место печати (при наличии)*

Авторский надзор **ТОО «КапиталПроект»**, Калаубеков

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись*
*место печати (при наличии)*

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

## Технические характеристики объекта (линии электропередач)

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения … | километр (далее – км) | 0 |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ | км | 0 |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения … | км | 0,813 |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения… | км | 0 |
| 5 | Площадь опор | м 2 | 0,133 |
| 6 | Опоры: | шт | 17 |
| | 1) металлические | штук (далее – шт) | 17 |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | |
| | 4) железобетонные | шт | |
| | 5) тросовые подвесы | шт | |
| 7 | Провода: | | |
| | 1) медные | км | 0 |
| | 2) алюминиевые | км | 0,247 |
| | 3) стали алюминиевые | км | 0 |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | |
| | 1) железобетонные | шт | |
| | 2) металлические | шт | 17 |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | |
| | 1) светильники с лампами накаливания | шт | |
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | |
| | 3) светильники с люминесцетными лампами | шт | 17 |
| 10 | Кабели: | | |
| | 1) марки АВБбШнг напряжением 5х6 | км | 0,247 |
| | 2) марки АВБбШнг напряжением 3х4 | км | |
| | 3) марки АВБбШнг напряжением 3х16 | км | |
| | 4) марки АВБбШнг напряжением 3х120+1х70 | км | |
| | 5) марки АВБбШнг напряжением 4х25 | км | |
| 11 | Муфты соединительные... | шт | |
| 12 | Муфты концевые | шт | |
| 13 | Контуры заземления | м | |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | м | |
| | 1) асфальтобетонные | $м^2$ | |
| | 2) булыжные | $м^2$ | |
| | 3) тротуары | $м^2$ | |

Заказчик **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза»**
Руководитель отдела **Жаманбаев Д.И.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*
*Место печати (при наличии)*

Авторский надзор **ТОО «КапиталПроект»**, эксперт **Калибек**
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта*
*Место печати (при наличии)*

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

## Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

| № п.п. | Наименование | Единица измерение | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Длина улицы | м | | |
| 2 | В том числе озелененная часть | $м^2$ | 585 | |
| 3 | Средняя ширина проезда | м | 4 | |
| 4 | Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар) | $м^2$ | 18 000 | |
| 5 | деревья | шт | 82 | |
| 6 | кусты | шт | | |
| 7 | кустарники | шт | 8 | |
| 8 | цветники | $м^2$ | | |
| 9 | газоны | $м^2$ | 585 | |
| 10 | порода деревьев | Можжевельник/ Липа/береза/ платан/сосна | 50/4//11/9/4 | |
| 11 | возраст | год | | |

Заказчик **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза»**
Руководитель отдела **Жаманбаев Д.И.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*
*Место печати (при наличии)*

Авторский надзор **ТОО «КапиталПроект»**, эксперт **Калаубеков Ы.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта*
*Место печати (при наличии)*

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

## Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| | Водоводы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из железобетонных труб | м | | |
| | 5) из ПЭ труб | м | | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | 638 | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из полиэтиленовых труб | м | 372.58 | |
| | 5) d225x13,4 | м | 346,58 | |
| | 6) d75x4,5 | м | 26 | |
| 3 | Смотровой колодец | шт | 6 | |
| 4 | Задвижка d- 200 | шт | 4 | |
| | " d- 80 | шт | 4 | |
| | " d- | шт | | |
| 5 | Вентили | шт | | |
| | " d- 63 | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| 6 | Кран d- 50 | шт | | |
| | " d- 50 | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| 7 | Гидрант | шт | 2 | |
| 8 | Водопроводный ввод | шт | | |
| 9 | Питьевой фонтанчик | шт | | |
| Канализация | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) | м | | |
| | 7) | м | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | 342.18 | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6)П/Э | м | 342.18 | |
| 3 | Смотровой колодец | шт | 14 | |
| | Выпуск | шт | | |

Заказчик **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза»**
Руководитель отдела **Жаманбаев Д.И.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*
*Место печати (при наличии)*

Авторский надзор **ТОО «КапиталПроект»**, эксперт **Калбосков Б.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта*
*Место печати (при наличии)*

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

## Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность тепловой трассы | м | 413.4 | |
| | Протяженность воздушной прокладки: | м | | |
| | 1) на эстакадах | м | | |
| | 2) на опорах | м | | |
| | Количество опор | шт | | |
| | Протяженность подземной прокладки: | м | 413.4 | |
| | 1) в проходных каналах | м | 413.4 | |
| | 2) в полупроходных каналах | м | | |
| | 3) бесканальная прокладка | м | | |
| 2 | Количество колодцев (камер) | шт | 4 | |
| 3 | Количество компенсаторов | шт | | |
| 4 | Количество вводов | шт | 4 | |
| 5 | Количество задвижек | шт | 4 | |

Заказчик **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»**
Руководитель отдела **Жамаубаев Д.И.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*
*Место печати (при наличии)*

Авторский надзор **ТОО «КапиталПроект»**, эксперт **К**
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись*
*Место печати (при наличии)*

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

## Технические характеристики объекта. (газопровод, нефтепровод)

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность трубопровода | м | 2366.18 | |
| | Протяженность воздушной прокладки: | м | | |
| | 1) на эстакадах | м | | |
| | 2) на опорах | м | | |
| | 3) безопорная прокладка | м | | |
| | Количество опор | шт | | |
| | Протяженность подземной прокладки: | м | 2366.18 | |
| | 1) в проходных каналах | м | | |
| | 2) в полупроходных каналах | м | | |
| | 3) бесканальная прокладка | м | | |
| 2 | Количество колодцев (камер) | шт | | |
| 3 | Количество компенсаторов | шт | | |
| 4 | Количество вводов | шт | | |
| 5 | Количество задвижек d – 110 | шт | 2 | |
| | d = | шт | | |
| 6 | Вентили (клапан) d = | шт | | |
| | d = | шт | | |
| 7 | Кран проходной d = | шт | | |
| | d = | шт | | |
| 8 | Сифоны (гидрозатворы) | шт | | |
| 9 | Переходники | шт | | |
| 10 | Затворы поворотные | шт | | |
| 11 | Регуляторы давления | шт | | |
| 12 | Скважины | шт | | |
| 13 | Станки – качалки (тип _____, марка ____) | шт | | |
| | -//- (тип____, марка ____) | шт | | |
| | -//- (тип____, марка ____) | шт | | |

Заказчик **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза»**
Руководитель отдела **Жаманбаев Д.И.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись уполномоченного лица*
*Место печати (при наличии)*

Авторский надзор **ТОО «КапиталПроект»**, эксперт **Калаубеков Б.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись уполномоченного лица*
*Место печати (при наличии)*

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

## Технические характеристики объекта (линии связи)

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные линии связи, в том числе: | км | 0 |
| | 1) марка | км | |
| | 2) марка | км | |
| | 3) марка | км | |
| 2 | Кабельные линии связи, в том числе: | км | |
| | 1) марка КС-ОКЛО 4G.652.D-CF-3.0-2201 | км | |
| | 2) марка | км | |
| | 3) марка | км | |
| 3 | Опоры, в том числе: | шт | |
| | 1) металлические | шт | |
| | 2) деревянные | шт | |
| | 3) анкерные | шт | |
| | 4) железобетонные | шт | |
| | 5) тросовые подвесы | шт | |
| 4 | Колодцы сетевые, в том числе: | шт | 3 |
| | 1) ККС 1 | шт | |
| | 2) ККС 2 | шт | 3 |
| | 3) ККС 3 | шт | |
| | 4) ККС 4 | шт | |
| | 5) ККС 5 | шт | |
| 5 | Муфты соединительные | шт | |
| 6 | Коллекторы коммуникационные, в том числе: | | |
| | 1) керамические | км | |
| | 2) бетонные | км | |
| | 3) асбесто-цементные | км | |
| | 4) пластмассовые (ПЭ трубы 110мм) | км | 68,19 |
| 7 | НУП (необслуживаемые усилительные пункты) | шт | |

Заказчик **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»**
Руководитель отдела **Жаманбаев Д.И.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*
*Место печати (при наличии)*

Авторский надзор **ТОО «КапиталПроект»**, эксперт **Калимбетов Б.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта*
*Место печати (при наличии)*

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017года № 235
Форма

# Декларация о соответствии

«21» 12 2025г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Тараз құрылыс Дизайн»**, Жамбылская область, город Тараз, тупик Толе Би 6
(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора **Тайшанова Талана Ратпековича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту **«Строительство 22 многоквартирных жилых домов и внутриплощадочных инженерных сетей в микрорайоне "Аулие Ата" г. Тараз. Участок-1. Пятно-3.» Корректировка**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком, которого является **Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Тараза",Руководитель отдела Жаманбаев Дамир Исмаилбекулы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствие утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Строительная группа STROY Invest», лицензия ГСЛ №09172 БИН 090840011062 в лице директора Исак Марат Жанатулы**;
(наименование организации)

**ТОО «Сункар» лицензия ГСЛ №09172 в лице директора Булекбаев Виктор Ертасович БИН 910640000157**;
(наименование организации)

**ТОО «Бекзат-Нур» лицензия ГСЛ №001296 в лице директора Сунидков Бекзат Есентайулы БИН 060540016004**;
(наименование организации)

**ТОО «Metal Service Company», лицензия № 25029375 от 15.08.2025 года в лице директора Ахамбекова Б.К.**;
(наименование организации)

**ТОО «Armada Strov Service», лицензия КСЛ II-01480 от 08.02.2021 года в лице директора Ахамбекова А.Б.**;
(наименование организации)

**ТОО «Power Construction Corporation» лицензия №24036752 от 31.12.2024 года в лице директора Карынбай М.Б.**;
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество с ограниченной ответственностью «**КапиталПроект**» РЗ-01-04.23 от 2024 г.
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **КГУ "Отдел строительства акимата города Тараза"**
(наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 4505,14 | 4505,14 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 16 829,70 | 16 829,70 |
| В том числе подземной части | м3 | 2 282,74 | 2 282,74 |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 40 | 3442,94 | 2091,04 | 40 | 3442,94 | 2091,04 |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивной основой здания является монолитный железобетонный каркас, жестко связанных между собой дисками перекрытий. Ядрами жесткости служат лестничная клетка, выполненные из монолитного железобетона.

Фундамент выполнен из сульфатостойкого бетона класса С20/25, F200, W8. Перекрытия сборные ЖБ плиты. Класс бетона С20/25. Стены лестничных клеток толщиной 0.20м, выполнены из бетона класса С20/25. Лестничные марши монолитные толщиной 0.18м, площадки монолитные толщиной 0.2м из бетона класса С20/25. Стена наружная:Газобетонные блоки IIB2.5D600F75-1 ГОСТ 31359-2007 (t=200 мм) на кладочно-клеевой смеси М100.Стены лоджии: Газобетонные блоки IIB2.5D600F75-1 ГОСТ 31359-2007 (t=200 мм) на кладочно-клеевой смеси М100. Стена внутренняя межкомнатная:Газобетонные блоки IIB2.5D500F75-1 ГОСТ 31359-2007 (t=100) на кладочно-клеевой смеси М100. Стены подвального этажа: Кр-р-по 250x120x65/1 НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 (t=120 мм, t=250 мм). Кладку вести на ц/п растворе маркой М100. Пескоблок ГОСТ 6133-2019 (t=100) на клею.

Утеплитель: колонны, монолитные стены этажей (выше уровня земли) и торцы плит перекрытия -100 мм (утеплитель Технофас оптима D=120 кг/м³); стены повального этажа (ниже уровня земли) - 100 мм (утеплитель Пеноплекс П-35 D=35-47 кг/м³);наружные стены из газоблока 200 мм - с утеплителем;

- стены вентшахт на кровле -50 мм (утеплитель Технофас оптима D=120 кг/м³);

- пол лоджии - (Пенополистерол XPS - 50 мм + конструкция пола)

Кровля - двухскатная, профлист Н57-750-0.7, с холодным чердаком, с организованным внутренним водостоком.

Входные двери в квартирах - металлические, утеплённые с замками, двери межкомнатные - деревянные. Двери в технические помещения - металлические с замками;

Окна - металлопластиковые с остеклением

Витражи наружные - алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом, с простым открыванием, двери витражей с доводчиком.

Витражи внутренние - алюминиевые с однокамерным стеклопакетом, с простым открыванием, двери витражей с доводчиком.

Отмостка - бетонная, шириной 1000 мм.

Наружная отделка – Фиброцементные плитки по металлическим подконструкциям;

Внутренняя отделка – гипсовые, сухими смесями, керамическими плитками

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Ноябрь 2024 г.;**
(месяц, год)

окончание работ **декабрь 2025 г.;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц по норме или по проекту организации строительства **15 месяцев**;

фактически **13 месяца**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению газоснабжения:

АО «КазТрансГаз»

2) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению холодной воды и принятия стоков канализации:
ГКП «Жамбыл су»

3) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению отопления и горячей воды: ГКП «Тараз Трансэнергоцентр»

4) Поставщик услуг по сетям связи АО «Транстелеком»

5) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению электроснабжения:
ТОО «ТГЭС»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) – проектом не предусмотрено;
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 22 многоквартирных жилых домов и внутриплощадочных инженерных сетей в микрорайоне "Аулие Ата" г. Тараз. Участок-1. Пятно-3».Корректировка.**
(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальныхработ, и принимаетна себя обязательство устранять дефекты, возникшиепо его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Директор
ТОО«Тараз құрылыс Дизайн» / **Тайшапов Т.Р.**
Подпись руководителя М.П. Дата Ф.И.О.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

"_____" _____ 2025 года

Технический надзор ТОО " **БАБТЕНҰР**" Директор – **Ахамбеков Бекбосын Каримбаевич** г.Тараз, район Әулиеата, ул. Асанбай Аскаров, ст-е № 297/1
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице эксперта технического надзора **Құлайберген Жасұлан Баймаханұлы** аттестат: № KZ96VJE00078882 от 13.02.2023 г.,№ KZ76VJE00061976 от 03.02.2021 г., № KZ22VJE00061978 от 03.02.2021 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
по объекту **«Строительство 22 многоквартирных жилых домов и внутриплощадочных инженерных сетей в микрорайоне «Аулие Ата» г. Тараз (участок №1, пятно-3)» .Корректировка.**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»**, заместитель руководителя **Жаманбаев Дамир Исмаилбекулы**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "Тараз құрылыс Дизайн" Лицензия № ГСЛ № 008498 от 05.04.2002года.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Тайшанова Талана Ратбековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ Ноябрь 2024 год;
*месяц, год*
окончание работ декабрь 2025 год;
*месяц, год*
при продолжительности строительства, месяц по норме или по проекту организации строительства 15 месяцев;

фактически 13 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 1 061 045, 789 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 159 843, 943тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 33 215, 247 тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 029 456, 872 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 159 843, 943 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 33 215, 247 тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО " **КапиталПроект** " РЗ-01-04.23 от 2024 г. ГСЛ №008542, 27.03.2020
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой **КГУ "Отдел строительства акимата г.Тараз", № №99-Ө от 25.07.2024 г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и

требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

аккредитованная организация ТОО " **БАБТЕНҰР** " Директор - **Ахамбеков Б.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

/ _____ / _____ / _____ /

Подпись дата Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт: **Кулайберген Жасулан Баймаханұлы** аттестат: № KZ96VJE00078882 от 13.02.2023 г., № KZ76VJE00061976 от 03.02.2021 г., № KZ22VJE00061978 от 03.02.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

/ _____ / _____ / _____ /

Подпись дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

"_____" _____2025 года

Авторский надзор: **ТОО «КапиталПроект»,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта: **Калаубеков Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании _____
№ договора и дата

по объекту: «**Строительство 22 многоквартирных жилых домов и внутриплощадочных инженерных сетей в микрорайоне «Аулие Ата» г. Тараз (участок №1, пятно-3)».Корректировка.**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», руководитель отдела **Жаманбаев Дамир Исманлбекулы.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО **"Тараз курылыс Дизайн "** Лицензия № ГСЛ № 008498 от 05.04.2002года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в директора **Тайшапова Талапа Ратпековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Ноябрь 2024 год;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2025 год;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц по норме или по проекту организации строительства 15 месяцев;
фактически 13 месяца

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «КапиталПроект»** РЗ-01-04.23 от 2024 г. ГСЛ №008542, 27.03.2020г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) КГУ **"Отдел строительства акимата г.Тараз"**, №97-Ө от 25.07.2024 г.

Авторский надзор:

организация: **ТОО «КапиталПроект» Калаубеков Бауржан Темирханович**
(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

_____
подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)- авторский надзор **Калаубеков Бауржан Темирханович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специальность аттестата,

_____
подпись, дата

Место печати (при наличии)