Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсеу комитеті
Ақмола облысы бойынша Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы"
Республикалық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

Республиканское государственное казенное предприятие
"Центр по недвижимости по Акмолинской области Комитета регистрационной службы
и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік нысандарының
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өнеркәсіп, сауда нысындары және т.б.)
**ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТЫ (Ф-2)**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)**
на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома,
офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

| | |
|---|---|
| Облысы / Область | **Акмолинская** |
| Ауданы /район | |
| Қала (ауыл, елді-мекен)<br>Город (поселок, населенный пункт) | **г. Кокшетау** |
| Қаланың ауданы / Район в городе | |
| Кадастрық нөмірі / кадастровый номер | **01-174-066-1494, 01-174-006-1917** |
| Мекен-жайы / Адрес | **ул.Абая, д.160а** |
| Инвентарлық нөмір / Инвентарный номер | **1987** |
| Қор категориясы / Категория фонда | **Многоквартирный жилой дом с кв.1 по 32 кв. литер "А" со встроенным магазином** |

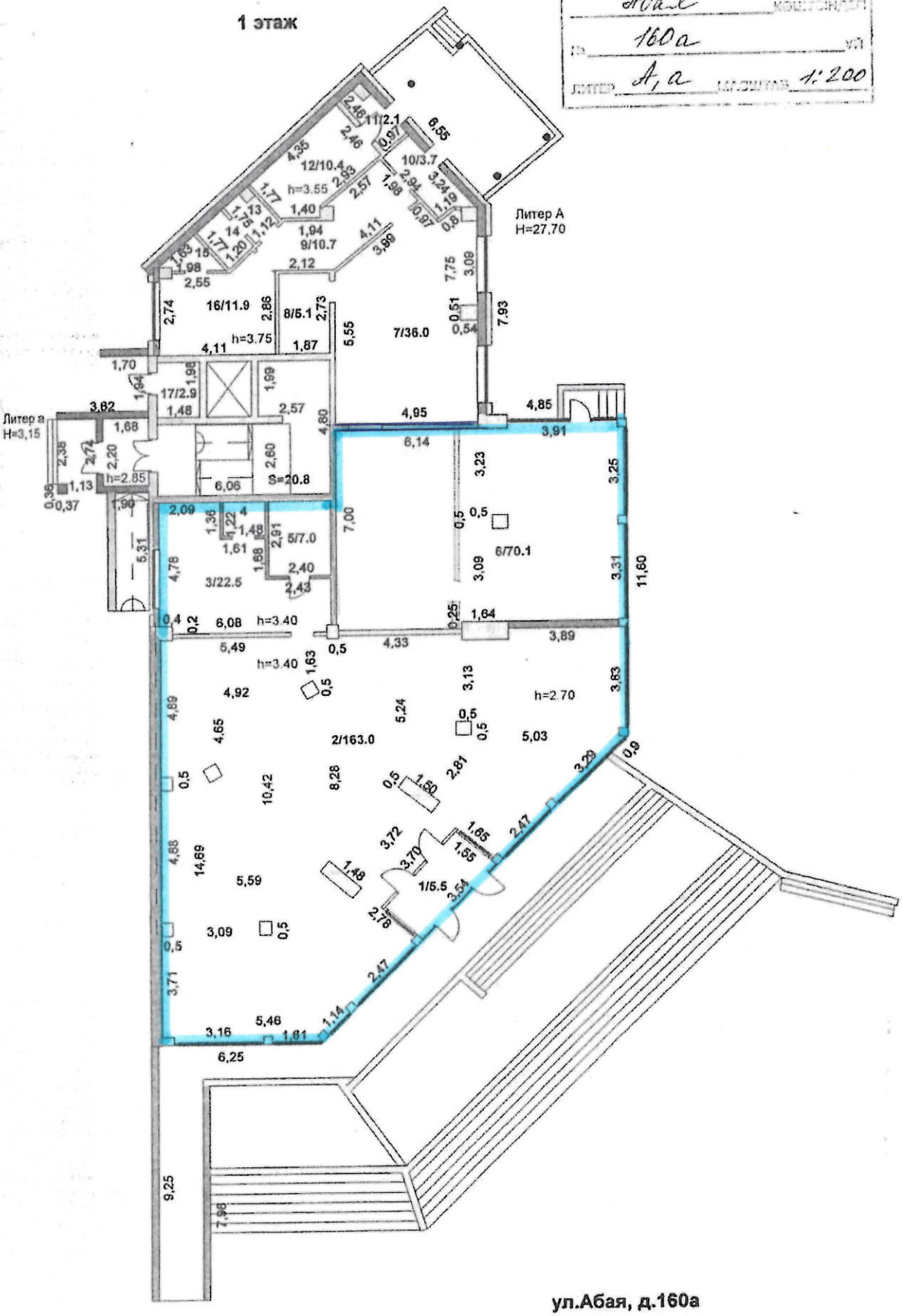
**Жалпы мәлімет / Общие сведения**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Үйдің сериясы, түрі<br>Серия, тип проекта | | 8. Тұрғ.емес үдің алаңы<br>Пл.нежил.помещений | |
| Қабаттың саны<br>Число этажей | **9** | 9. Пәтердің саны<br>Число квартир | **32** |
| Құрылыстың алаңы<br>Площадь застройки | **523,3** | 10. Бөлменің, жайдың саны<br>Число помещений, комнат | **193** |
| Ғимараттың көлемі<br>Объем здания | **14495** | 11. Қабырғалың материалы<br>Материал стен | **кирпичные** |
| Жалпы алаң<br>Общая площадь | **3034,9** | 12. Салынған жылы<br>Год постройки | **2010** |
| Лоджияның балкон-ң алаңы<br>Площадь балкона и лоджий | **64,5** | 13. Физик-к тозу<br>Физический износ | **0%** |
| Тұрғындық алаң<br>Основная площадь | **1251,8** | | |

Құжат құрылды
Паспорт составлен на **06.09.2010** ж/г

Ұйық директоры
Директор Центра _____ Калманбаев К.Ж.
қолы/подпись

М.О.
М.П.




Абая
160а
А, а
1:200

Сургамив
10.06.09

| Жазбаның датасы / дата записи | Жоспар бойынша литер / литер по плану | Қабат / Этаж | Үй-жайдың, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры | Үй-жай, пәтер бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения | Үй-жай пәтер бөліктерінің қызметі / Назначение частей помещения, квартиры | Ішкі өлшем бойынша алаң, соның ішінде/ площадь по внутреннему обмеру, в том числе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Жалпы / общая | Пайдалы / полезная | Тұрғындық / жилая | Тұрғындық емес / Нежилая | жекелеген пәтерлерде / в отдел. квартирах | Жатақханаларда / в общежитиях | Қонақ үйлерде / в гостиницах | Саудалық / Торговая | Өнеркәсіптік-өндірістік кәсіпорындары/ предприятий бытового обслуживания | Коймалық / Складская | Білім мекемелері/ учреждений образования | Өнеркәсіптік-өндірістік кәсіпорындары/ предприятий бытового обслуживания | Басқару ұйымдары мен мекемелері / организаций и учреждений управления | Қоғамдық тамақтандыру / общественного питания | мекемелері/ Учреждений здравоохранения, лечеб. на ия | Дене тәрбиесі-спорттық/ физкультурно-спортивна | Мәдениет және өнер мекемелері/ учреждений | Қолік ғимараттары мен құрылыстары / Транспортных зданий и | Инженерлік желілер құрылыстары / сооружение инженерных сетей | Гаражлар/ гаражей | Басқалары/ прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| 06.09.10 | А | 1 | 1 | √ 1 | тамбур | 5,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5.5 |
| | | | | √ 2 | торговый зал | 163,0 | | | | | | | 163,0 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | √ 3 | помещение | 22,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 22,5 |
| | 269,9 | | | √ 4 | подсобное | 1,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,8 |
| | | | | √ 5 | щитовая | 7,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 7,0 | | |
| | | | | √ 6 | помещение | 70,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 70,1 |
| | | | | X 7 | помещение | 36,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 36,0 |
| | | | | X 8 | подсобное | 5,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 5,1 |
| | | | | 9 | коридор | 10,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10,7 |
| | | | | 10 | тамбур | 3,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 3,7 |
| | | | | 11 | тамбур | 2,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,1 |
| | | | | 12 | щитовая | 10,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10,4 | | |
| | | | | 13 | подсобное | 1,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,8 |
| | | | | 14 | подсобное | 2,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,1 |
| | | | | 15 | подсобное | 1,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1,7 |
| | | | | 16 | помещение | 11,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 11,9 |
| | | | | 17 | мусоропровод | 2,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,9 |
| | | | | | **Итого по 1этажу** | 355,4 | | | | | | | 163,0 | | | | | | | | | | | 17,4 | | 175,0 |
| | | | | | лест.клетка | 20,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 20,8 |
| | | | | | лифт | 2,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 2,8 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | **Всего по 1 этажу** | 379,0 | | | | | | | 163,0 | | | | | | | | | | | 17,4 | | 198,6 |

Маман орындады — Нургалиев Ж.Х.
Выполнил специалист — фамилиясы, аты-жөні, қолы/ Ф.И.О., подпись

06.09.2010
жыл/год

Бөлім бастығы — Мусахметова С.С.
Начальник отдела — фамилиясы, аты-жөні, қолы/ Ф.И.О., подпись

Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 101000200740401

Алу күні мен уақыты
Дата получения 06.01.2026

# Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области

## Справка
## о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках

**№101000200740401**

06.01.2026
(дата выдачи)

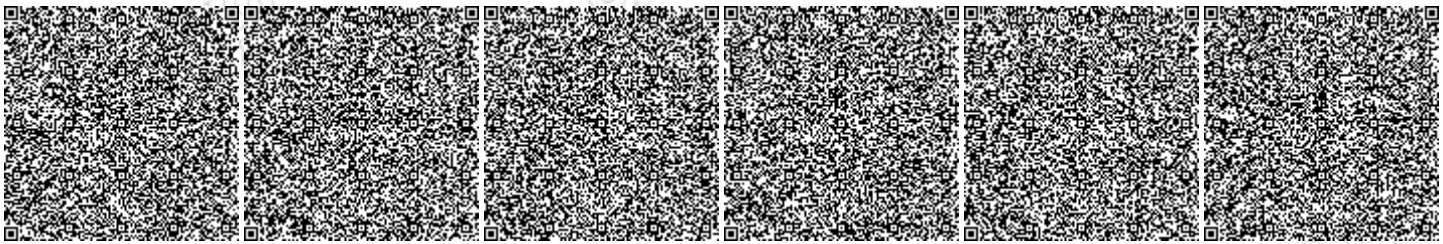
Выдана Акционерное общество "Altyntau Kokshetau", БИН 101040011256

**в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:**

| Вид недвижимости | Кадастровый номер | Целевое назначение (литер по плану) | Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) | Кол-во составляющих | Этажность, этаж | Площадь общая/ Объем/ Протяженность | Площадь | | | Делимость (ЗУ) | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Жилая | Основная | Полезная | | |
| Первичный объект | 01:174:006:2022:1/блок А2 | технический этаж | обл. Акмолинская, г. Кокшетау, ул. Абая, д. 160А, (РКА0201300140674703) | 1 | 0 | 0.01(м2) | | X | | X | |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 101000200740401

Алу күні мен уақыты
Дата получения 06.01.2026

| Вид недвижимости | Кадастровый номер | Целевое назначение (литер по плану) | Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) | Кол-во составляющих | Этажность, этаж | Площадь общая/ Объем/ Протяженность | Площадь | | | Делимость (ЗУ) | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Жилая | Основная | Полезная | | |
| Первичный объект | 01:174:006:2022:1/А1 | Подвал | обл. Акмолинская, г. Кокшетау, ул. Абая, д. 160А, (РКА0201300140674703) | 1 | 0 | 0.01(м2) | | Х | | Х | |
| Первичный объект | 01:174:006:2022:1/Блок А | Многоквартирный жилой дом | обл. Акмолинская, г. Кокшетау, ул. Абая, д. 160А, (РКА0201300140674703) | 1 | 9 | 3034.9(м2) | 1251.8(м2) | Х | | Х | |
| Первичный объект | 01:174:006:2022:1/А | Многоквартирный жилой дом | обл. Акмолинская, г. Кокшетау, ул. Абая, д. 160А, (РКА0201300140674703) | 12/1 | 9 | 5395.3(м2) | | Х | | Х | |
| Земельный участок | 01:174:006:2022 | для обслуживания многоквартирного жилого дома | обл. Акмолинская, г. Кокшетау, ул. Абая, д. 160А, (РКА0201300140674703) | 12/2 | Х | 0.2097(га) | Х | Х | Х | Д | Акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) № 2-44 от 28.03.2014г. |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

| Вид недвижимости | Кадастровый номер | Целевое назначение (литер по плану) | Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) | Кол-во составляющих | Этажность, этаж | Площадь общая/ Объем/ Протяженность | Площадь | | | Делимость (ЗУ) | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | Жилая | Основная | Полезная | | |
| Первичный объект | 01:174:006:2022:1/блок А1 | Подвал | обл. Акмолинская, г. Кокшетау, ул. Абая, д. 160А, (РКА0201300140674703) | 1 | 0 | 0.01(м2) | | X | | X | |
| Первичный объект | 01:174:006:2022:1/А2 | технический этаж | обл. Акмолинская, г. Кокшетау, ул. Абая, д. 160А, (РКА0201300140674703) | 1 | 0 | 0.01(га) | | X | | X | |

**1) зарегистрировано право:**

| Вид права | Содержание | Правообладатель | Форма общей собственности, доля | Основание возникновения права | Дата, время регистрации |
|---|---|---|---|---|---|
| Право собственности | ПО, блок А2 (технический этаж) | Акционерное общество "Altyntau Kokshetau" | Индивидуальная | Решение, дубликат выдан по заявления № 002257181049 от 14.05.2024г. № Б/н от 05.07.2016 | 09.01.2017 16:28:48 |
| Право собственности | ПО, А1 (Подвал) | Акционерное общество "Altyntau Kokshetau" | Индивидуальная | Решение, дубликат выдан по заявления № 002257181049 от 14.05.2024г. № Б/н от 05.07.2016 | 09.01.2017 16:28:48 |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

| Вид права | Содержание | Правообладатель | Форма общей собственности, доля | Основание возникновения права | Дата, время регистрации |
|---|---|---|---|---|---|
| Право собственности | ПО, Блок А (Многоквартирный жилой дом) | Акционерное общество "Altyntau Kokshetau" | Индивидуальная | Решение, дубликат выдан по заявления № 002257181049 от 14.05.2024г. № Б/н от 05.07.2016 | 09.01.2017 16:28:48 |
| Право собственности | ПО, А (Многоквартирный жилой дом) | Акционерное общество "Altyntau Kokshetau" | Индивидуальная | Решение, дубликат выдан по заявления № 002257181049 от 14.05.2024г. № Б/н от 05.07.2016 | 09.01.2017 16:28:48 |
| Право собственности | ЗУ (для обслуживания многоквартирного жилого дома) | Акционерное общество "Altyntau Kokshetau" | Индивидуальная | Решение, дубликат выдан по заявления № 002257181049 от 14.05.2024г. № Б/н от 05.07.2016 | 09.01.2017 16:28:48 |
| Право собственности | ЗУ (для обслуживания многоквартирного жилого дома) | Акционерное общество "Altyntau Kokshetau" | Индивидуальная | Постановление № А-2/188 от 02.02.2018 | 16.04.2018 16:13:27 |
| Право собственности | ЗУ (для обслуживания многоквартирного жилого дома) | Акционерное общество "Altyntau Kokshetau" | Индивидуальная | Договор купли-продажи земельного участка № 30 от 12.03.2018 | 16.04.2018 16:13:27 |
| Право собственности | ПО, блок А1 (Подвал) | Акционерное общество "Altyntau Kokshetau" | Индивидуальная | Решение, дубликат выдан по заявления № 002257181049 от 14.05.2024г. № Б/н от 05.07.2016 | 09.01.2017 16:28:48 |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

| Вид права | Содержание | Правообладатель | Форма общей собственности, доля | Основание возникновения права | Дата, время регистрации |
|---|---|---|---|---|---|
| Право собственности | ПО, А2 (технический этаж) | Акционерное общество "Altyntau Kokshetau" | Индивидуальная | Решение, дубликат выдан по заявления № 002257181049 от 14.05.2024г. № Б/н от 05.07.2016 | 09.01.2017 16:28:48 |

**2) зарегистрировано обременение права:**

| Вид обременений | Содержание | Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо) | Форма общей собственности, доля | Основание возникновения обременения | Дата, время регистрации |
|---|---|---|---|---|---|
| Обременения не зарегистрированы | | | | | |

**3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:**

| Юридические притязания и сделки | Содержание | Заявитель (заинтересованное лицо) | Основание возникновения | Дата, время регистрации |
|---|---|---|---|---|
| Юридические притязания и сделки не зарегистрированы | | | | |

## Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Электрондық анықтаманың түпнұсқасын www.egov.kz порталында тексере аласыз.
Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале www.egov.kz.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».