"Астана қаласының Қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны"

АСТАНА ҚАЛАСЫ, Бейбітшілік көшесі, № 9 үй

Г.АСТАНА, улица Бейбітшілік, дом № 9

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ48REA00466575 29.04.2025

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Тажиев Гани Жарасович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) АО "РТРК "Казахстан", 10000, Астана, Астана, Московская, 33а, 757007

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте «Капитальный ремонт тепловых узлов и инженерных сетей (систем отопления, системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, пожаротушения, системы канализационных внутренних водостоков) объектов, расположенных по адресу г.Астана, ул. Московская,33А»

0100013 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН САРЫАРКА Московская 33а Комплекс резервного вещания

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 30.04.2025 года.

Срок ввода в эксплуатацию 30.07.2025 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Акимат г. Астаны

(наименование местного исполнительного органа)

от 20.06.2008 **года №** 37-710п.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " Проектная группа "НЭО", ГСЛ № 0001423, 17.10.2018 г., Рабочий проект, АО "РТРК "Казахстан", № №140 от 04.04. 2025 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 17.12.2024, Частная, ЛИ ЖАНЫЛ КАПЖАНОВНА;МУРЗАГУЖИНОВ ХАЛИОЛЛА КУСАИНОВИЧ; ЖУМАБАЕВА РОЗА ЖУМАГАЛИЕВНА ;ЖАКЕНОВ НУРЛЫБЕК АБДРАХМАНОВИЧ ;УАЛИАХМЕТОВ УАХИТ МАЖИТОВИЧ;АТЖАНОВ БАХИТ БАШИРУЛЫ;ЖУМАБАЕВ БАЛТАБАЙ КАПЖАНОВИЧ, 87054141590;87054141590;87054141590;87054141590;87054141590;87054141590;87054141590, KZ47VJE00042807;KZ08 VJE00039726;KZ40VJE00085613;KZ27VJE00079833;KZ35VJE00039725;KZ91VJE00045992;KZ70VJE00080999, ; Технологическая часть;Сметная часть;;;;, ТОО «Глобал BIZ»;ТОО "Глобал BIZ";ТОО "Глобал BIZ;ТОО "Глобал BIZ ";ТОО "Глобал BIZ";ТОО "Глобал BIZ;ТОО "Глобал BIZ

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 3 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

Товарищество с ограниченной ответственностью "Бизнес- Консалтинг ЕС" - Лицензия:25006451, 26.02.2025, I, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН ЕСИЛЬ, Сарайшык, 34, +77753280095

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 17.03.2025 года № Р-03/04/СС/ГЗ.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 140 от 04.04.2025 года назначен Молдабаев Кайрат Калиарстанович, инженер по эксплуатации коммуникаций

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Московский государственный социальный университет, 2002, юриспруденция

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 1;1 от 03.12.2022 0:00:00;03.12.2022 0:00:00 года назначен Ермахамбетов Ауезхан Маратович;Токтаганов Адлет Ахмедович , директор; руководитель проекта,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Международня Таразский инновационный институт;Восточно-Казахстанский технический университет, 2018;2012 г., юриспруденция;строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 3;10 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Проектная группа "НЕО, ГСЛ№0001423, 17.09.2018 0:00:00 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН АЛМАТЫ , Пушкина , 9 , 63 , 77088910204

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Тагаев Нурали Абдукаримович , инженер проекта

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 02.04.2025 0:00:00 года № 18;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом Тагаев Нурали Абдукаримович , 0000098 от , 19.08.2023 0:00:00 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г. АСТАНА, РАЙОН ЕСИЛЬ , Кунаева , 4 , 87088910204

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 27.03.2025 0:00:00 года № З-03/08/СС/ГЗ.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО "Строй Эксперт-Астана" , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, Г.АСТАНА, РАЙОН ЕСИЛЬ , Мангелик Ель , 51 , 134 , 87015360317

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Зинченко Иван Владимирович ЖБ-Б № 0925776 от 09.01.2016 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 18.03.2025 0:00:00 № Р-03/07/СС/ГЗ,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.