Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» октября 2025 года

Заказчик **КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области"** 150500, с.Явленка, А.Иманова, 78А, 87154322745

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » _____ 20__ года, **ТОО «Севимсталькон»**, Газдиев Султанбек Мустафаевич, БИН: 040940009984, лицензия: № 24036482 от 27.12.2024 г II, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск ул. Строительная 23а, 8 (7152) 52-21-90

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «___» _____ 20_ года, **ТОО "Строительная компания L.A.D. Stroy"** Сагадиев Алибек Султанбекович KZ78VWC00199399 от 28.02.2024 года, KZ48VJE00074702 от 03.06.2022, KZ29VJE00079021 от 17.02.2023, KZ87VJE00078559 от 31.01.2023 года,. 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область,, г. Кокшетау, пр. Н.Назарбаева 24, БИН:120340021502 тел.: 87778293042

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «____» _____20 _ года **ТОО «Виктория-2007**, Шейн Игорь Васильевич, 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, г. Лисаковск , Микрорайон 3, БИН 070940021215 тел.: 87789332746

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство крытого металлотентового сооружения для укрытия хоккейного корта в с.Петровка, Есильского района, Северо-Казахстанской области», новое строительство, уровень ответственности - II (нормальный), технически не сложный объект**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: с.Петровка, Есильского района, Северо-Казахстанской области, улица Жаркова 86А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) **№ 6 от 25.01.2024 года, решение акима Петровского сельского округа акимата Есильского района СКО №1057 от 27.05.2016 года ;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) **от 31 января 2024 года №KZ51VUA01066743, выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области»**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области» KZ48REA00388878 13.05.2024, KZ75REA00486944 от 18.07.2025

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО Виктория-2007, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛИСАКОВСК Г.А., Г. ЛИСАКОВСК, МИКРОРАЙОН, 3, 87789332746 Лицензия № 21023440 от 30.07.2021 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

утвержденное приказом ТОО «Виктория-2007», Шейн Игорь Васильевич, № 210 от 06.05.2024г;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2024 года;
окончание работ: октябрь 2025года;
при продолжительности строительства, месяц: 5
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: 18;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание состоит из двух объемов: крытого хоккейного корта и встроенного здания модуля.

Конструктивные решения крытого хоккейного корта:

Фундаменты - буронабивные сваи диаметром 300мм из бетона В20 W4 F100 по ГОСТ 26633-2015.

Ростверк - монолитный железобетонный шириной 400мм из бетона В20 W4 F100 по ГОСТ 26633-2015.

Несущие конструкции здания – однопролетные рамы с шарнирным опиранием на фундаменты пролетом 34,0м. Шаг рам – 5,0м. Рамы состоят из ферм, изготовленных из стальных гнутых замкнутых профилей по ГОСТ 30245-2012, и соединенных между собой болтами. Устойчивость каркаса обеспечивается системой вертикальных и горизонтальных связей. Конструкции выполняются согласно техническому паспорту на «Металлотентовое сооружение размером 34,0х65,0м».

Стены и торцы каркаса – профлист С8 – 1150 – 0,5.

Покрытие каркаса – из высококачественной тентовой ПВХ ткани в один слой; плотность тента – 900 г/м2. Система натяжения тента с помощью направляющих (согласно данным технического паспорта).

Ворота – распашные стальные неутепленные ГОСТ 31174-2003.

Двери наружные – стальные неутепленные ГОСТ 31173-2003.

Входная группа – из алюминиевых профилей ГОСТ 21519-2003.

Полы корта - по периметру хоккейной коробки - брусчатка, внутри поля хоккейной коробки - щебеночные, травяное покрытие, в зимнее время устраивается ледовое покрытие.

Отмостка – бетонная шириной 750 мм.

Конструктивные решения сборно-металлического здания:

Здание состоит из сборно-металлических конструкций. Обшитых стальными листами с дальнейшим утеплением минераловатными плитами.

Фундамент здания сборно-монолитный, возводится на месте, согласно размеров здания, и геологических условий местности.

Каркас - колонны выполнены из квадратной трубы 160х4 мм, ригель балка труба квадратная 160х100х4 мм.

Стены и покрытие каркаса – профильный оцинкованный лист окрашенный, С8-1150-0,5, внутренняя обшивка гипсокартон ГКЛ 12,5 мм

Двери наружные – из ПВХ профилей со сплошным заполнением белого цвета

Кровля - настил из профильного листа

Полы – коммерческий линолеум толщина 2,5 мм., в санузлах – керамические.

Этажность – 1

Площадь застройки – 2275 м2

Общая площадь – 2159,3 м2

Строительный объем – 18167,5 м3

Отопление

В данном проекте теплоснабжение крытого хоккейного корта не предусматривается.

Теплоснабжение модульного здания – от электроприборов.

Расчет системы отопления произведен для температуры наружного воздуха -38,4°С

Водоснабжение

В здании запроектирован хозяйственно-питьевой водопровод. Холодное водоснабжение осуществляется от проектируемого ввода водопровода из труб ПЭ 100 SDR 17-63х3,8. Сети хозяйственно-питьевого водопровода запроектированы из полипропиленовых труб PN20 по ГОСТ 32415-2013. Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей. Сеть горячего водоснабжения предусмотрена из полипропиленовых труб PN25 по ГОСТ 32415-2013.

Канализация

Сброс сточных вод от здания предусматривается в септик. Проектируемая внутренняя сеть бытовой канализации выполнена из полиэтиленовых труб Ø50-110мм по ГОСТ 22689-89 соединения с резиновыми уплотнительными кольцами. Вентиляция – с естественным побуждением. Приток воздуха в помещение корта неорганизованный через неплотности в проемах.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 349 137,339 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 270 588,271 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 76 634,326 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 341 417,39814 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 330 551,01312 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 24 776,338 тыс. тенге.

9. Доля частного финансирования предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосудар;

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство крытого металлотентового сооружения для укрытия хоккейного корта в с.Петровка, Есильского района, Северо-Казахстанской области, расположенный по адресу: улица Жаркова 86А» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области», и.о.руководителя Сасыков Асан Алайевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт **Сагадиев Алибек Султанбекович KZ78VWC00199399 от 28.02.2024 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Строительная компания L.A.D. Stroy" Елеусинов Асылбек Талгатович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) **Сагадиев Алибек Султанбекович KZ78VWC00199399 от 28.02.2024 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Виктория-2007», Шейн Игорь Васильевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Виктория-2007»**

3) аттестованный эксперт **Шейн Игорь Васильевич приказ № 1 от 15.04.2022 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Севимсталькон»**

Газдиев Султанбек Мустафаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Бекітілді бұйрықпен бекітілген
Инвестициялар және даму министрінің
Қазақстан Республикасының
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«24» қаңтар 2025 жылғы

Тапсырыс беруші **"Сәулет, құрылыс бөлімі" КММ,тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары әкімдіктің Есіл ауданының Солтүстік Қазақстан облысы ауданының"** 150500, бастап Явленка, А.Иманова, 78А, 87154322745

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) ЖСН, телефон – жеке тұлғалар үшін, ұйымның атауы – заңды тұлғалар үшін, БСН, телефон, пошта индексі, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үйдің/ғимараттың (стационарлық үй-жайдың) нөмірі)

негізінде:

Сәйкестік туралы декларациялар (қоса беріледі) бастап « » 20 жылға, **"Севимсталькон" ЖШС**, Газдиев Султанбек Мустфаевич, БСН: 040940009984, лицензия: № 24036482 27.12.2024 ж II, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қ. Строительная к-сі, 23а, 8 (7152) 52-21-90

декларацияға қол қойылған күн, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекенжайы, БСН, телефоны

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытындылар (қоса беріледі)бастап «__» _____20_ жылдың, **"Құрылыс компаниясы L.A.D." ЖШС Stroy"** Сагадиев Алибек Султанбекович 28.02.2024 жылғы KZ78VWC00199399, 03.06.2022 жылғы KZ48VJE00074702, 17.02.2023 жылғы KZ29VJE00079021, 31.01.2023 жылғы KZ87VJE00078559, 020000, Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, ж. Көкшетау, Н.Назарбаев даңғылы 24, БСН:120340021502 тел.: 87778293042

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сертификаттардың № және алынған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылар (қоса беріледі) бастап« » 20 жылдың **"Виктория-2007" ЖШС**, Шейн Игорь Васильевич, 110000, Қазақстан Республикасы, Қостанай облыс, қ. Лисаковск , 3 шағынаудан, БСН 070940021215 тел.: 87789332746

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сертификаттардың № және алынған күні, БСН, телефон

дайындығын тексере отырып ұсынылған мердігердің (бас мердігердің) объектіні пайдалануға қабылдауына: **«Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданы Петровка ауылында хоккей алаңын жабуға арналған жабық металлтентті құрылыс салу», жаңа құрылыс, жауапкершілік деңгейі - II (қалыпты), техникалық жағынан күрделі емес нысан**

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңа, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), жауапкершілік деңгейі, объектінің техникалық және технологиялық күрделілігі

мекенжайы бойынша: бастап Петровка, Есіл ауданының аудан, Солтүстік Қазақстан облысы, көше Жарқова 86А

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, үйдің (корпустың) нөмірі

атқарушылық техникалық құжаттаманың толықтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттаманың электрондық модулі арқылы тексергеннен кейін "____" _____20___ танысқан жылы, күні осыны растайды:

1. Нысанның құрылысы келесі негіздер бойынша жүзеге асырылды:

1) уақытша өтеулі (ұзақ мерзімді, қысқа мерзімді) жер пайдалану (жалдау) құқығына акт **25.01.2024 жылғы № 6, шешім әкімнің Петровка ауылдық округінің әкімдіктің Есіл ауданының СҚО ауданы 27.05.2016 жылғы №1057 ;**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңды фактілердің (заңдық құрамдардың) басталуын растайтын құжат, оның ішінде келісімшарттар, сот шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлік құқығы туралы куәлік, мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта құру кезіндегі өткізу актісі немесе бөлу балансы, жер учаскесіне меншік құқығында иелік ететін немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған.

сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)**2024 жылғы 31 қаңтардағы №KZ51VUA01066743 "Сәулет, құрылыс бөлімі" КММ берген, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық**

коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары әкімдіктің Есіл ауданының Солтүстік Қазақстан облысы ауданының"

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талон К"Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы және лицензиялау басқармасы" ММСолтүстік Қазақстан облысы» KZ48REA00388878 13.05.2024, KZ75REA00486944 от 18.07.2025

хабарламаны қабылдаған органның атауы, талонды қабылдаған күні және №

3) жобаның (жобалау-сметалық құжаттаманың) Виктория ЖШС-2007, ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ, ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ, ЛИСАКОВСК Қ.А., ЛИСАКОВСК Қ., 3 ШАҒЫНАУДАН, 87789332746 Лицензия 30.07.2021 жылғы № 21023440Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі берген.

жобалау ұйымының атауы, бекітілген жобаның нөміріо(й)

бұйрықпен бекітілген"Виктория-2007" ЖШС, Шейн Игорь Васильевич,06.05.2024 жылғы № 210;

жобаның күні мен нөмірі, бекіткен ұйымның атауы (қайта растаған) жоба және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мерзімінде орындалды:
жұмыстардың басталуы: мамыр 2024 жылдың;
жұмыстардың аяқталуы: казан 2025 жылғы;
құрылыстың ұзақтығы кезінде, ай: 5
норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша, ай: 5;
шындығында, бір ай: 18;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері болады көрсеткішжәне(қуаттылығы, өнімділігі, өндірістік алаңы, ұзындығы, сыйымдылығы, көлемі, өткізу қабілеті, тасымалдау мүмкіндігі қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және т.б. барлығы бойынша толтырылады объектілерге (тұрғын үйлерден басқа) тиісінше өлшем бірліктерінде нысаналы өнімге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне):

Қуат, өнімділік және т.б	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешенінің немесе кезектің	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешенінің немесе кезектің

Жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету), бастапқы кезеңде жобалық қуаттарды игеру нормаларына сәйкес кезең_____;
көлемін көрсете отырып, өнім шығаруды бастау фактісі

Тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Іс жүзінде
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – м3)		
Оның ішінде жерасты бөлігінің	м3	-	-
Кіріктірілгендердің алаңы, кіріктірілген-жапсарлас салынған және жапсарлас салынған үй-жайлар	м2	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Іс жүзінде		
	пәтерлердің саны	пәтерлердің ауданы, м2		пәтерлердің саны	пәтерлердің ауданы, м2	
		жалпы	тұрғын үй		жалпы	тұрғын үй
Барлық пәтерлер, оның ішінде: бір бөлмелі						

төрт бөлмелі
және одан да көп

4. Технологиялық және сәулеттік-құрылыс шешімдері объект бойынша олар келесі мәліметтермен сипатталады:

Ғимарат екі томнан тұрады: жабық хоккей корты және кіріктірілген модуль ғимараты.

Жабық хоккей кортының конструктивтік шешімдері:

Іргетастар - МЕМСТ 26633-2015 сәйкес В20 W4 F100 бетонынан жасалған диаметрі 300 мм бұрғыланған қадалар.

Гриль - МЕМСТ 26633-2015 бойынша бетоннан жасалған ені 400 мм В20 W4 F100 монолитті темірбетон.

Ғимараттың тірек конструкциялары – топсалы бір аралықты рамалар сүйенумен іргетастарға аралығы 34,0 м. Жақтау қадамы – 5,0 м. Рамалар МЕМСТ 30245-2012 сәйкес иілген болат жабық профильдерден жасалған және бір-бірімен болттармен жалғанған фермалардан тұрады. Раманың тұрақтылығы тік және көлденең байланыстар жүйесімен қамтамасыз етіледі. Конструкциялар "техникалық паспортқа" сәйкес орындалады.Металлотенттік көлемі 34,0х65,0м болатын құрылыс".

Жақтаудың қабырғалары мен ұштары – кәсіби парақ С8 – 1150 – 0,5.

Қаңқаның жабыны – бір қабаттағы жоғары сапалы ПВХ тентті матадан жасалған; тенттің тығыздығы – 900 г/м2. Бағыттауыштардың көмегімен тентті керу жүйесі (техникалық паспорттың деректеріне сәйкес).

Бұрылмалы болат қақпалар жылытылмаған МЕМСТ 31174-2003. МЕМЛЕКЕТТІК 31174-2003.

Сыртқы есіктер – болаттан жасалған жылытылмаған МЕМСТ 31173-2003. МЕМЛЕКЕТТІК 31173-2003.

Кіру тобы алюминий профильдерінен жасалған ГОСТ 21519-2003.

Корттың ендендері - хоккей қорабының периметрі бойынша - брусчатка, хоккей қорапшасы алаңының ішінде - қиыршық тас, шөп жамылғысы, қыста мұз жамылғысы орнатылады.

Соқыр аймақ – бетонды ені 750 мм.

Құрастырмалы-металл ғимараттың конструктивтік шешімдері:

Ғимарат құрастырмалы-металл конструкциялардан тұрады. Қапталған одан әрі жылытуы бар болат табақтармен минералдық мақтамен тақталармен.

Ғимараттың іргетасы құрастырмалы монолитті, орнында тұрғызылған, өлшемдерге сәйкес ғимараттар, және ауданның геологиялық жағдайлары.

Рамалық бағандар 160х4 мм шаршы құбырдан, 160х100х4 мм шаршы құбырлы арқалық арқалықтан жасалған.

Қабырғалар мен жақтау жабыны – профильді мырышталған қаңылтыр боялған, С8-1150-0,5, ішкі қаптамасы гипсокартон ГКЛ 12,5 мм

Сыртқы есіктер – ақ түсті тұтас толтырумен ПВХ профильдерінен жасалған

Шатыр жабыны - профильді парақтан жасалған еден

Еден – коммерциялық линолеум қалыңдығы 2,5 мм.,жуынатын бөлмелерде – керамикалық.

Қабаттылық – 1
Құрылыс алаңы – 2275 м2
Жалпы ауданы – 2159,3 м2
Құрылыс көлемі – 18167,5 м3
Жылыту
Бұл жобада жабық хоккей алаңын жылумен қамтамасыз ету қарастырылмаған. Модульдік ғимаратты жылумен жабдықтау – электр құрылғыларынан.
Жүйені есептеу жылыту сыртқы ауа температурасы -38,4 үшін жүргізілді°С
Сумен жабдықтау
Ғимаратта шаруашылық-ауыз су құбыры жобаланған. Суық сумен жабдықтау PE 100 SDR 17-63х3 құбырларынан жобаланған сумен жабдықтау жүйесінен жүзеге асырылады,8. Шаруашылық және ауыз сумен жабдықтау желілері МЕМСТ 32415-2013 сәйкес PN20 полипропилен құбырларынан жобаланған. Ыстық сумен жабдықтау су жылытқыштардан қамтамасыз етілген. Ыстық сумен жабдықтау желісі МЕМСТ 32415-2013 бойынша PN25 полипропилен құбырларынан қарастырылған.
Кәріз
Ғимараттан ағынды суларды септикке ағызу қарастырылған. Жобаланған тұрмыстық канализацияның ішкі желісі полиэтилен құбырларынан жасалған ØМЕМСТ 22689-89 бойынша 50-110 мм резеңке тығыздағыш сақиналары бар қосылыстар. Желдету – табиғи ынтамен. Сот ғимаратына ұйымдастырылмаған ауа ағыны арқылы тығыздықтың болмауы ойықтарда.

5. Объектіде жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынақтан өткеннен кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде орнатылады;

6. Сыртқы инженерлік желілер (суық және ыстық сумен жабдықтау, канализация, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты жұмысын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылдайды;

7. Бекітілген жоба (жобалық-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 349 137,339мың.теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 270 588,271 мың. теңге, жабдықтарды, құрал-саймандарды және мүкәммалды 76 634,326 мың. теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 341 417,39814мың. теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны 330 551,01312тыс. теңге; жабдықтардың, құрал-саймандардың және мүкәммалдың құны 24 776,338 мың. теңге.

9. Жеке қаржыландырудың үлесі жобалау-сметалық құжаттамада көзделген100% және нақты қолданылғаны 100% (мемлекеттік инвестициялар мен қаражат есебінен қаржыландырылатын объектілердеквазимемлекеттік сектор;

10. Сынып энергия тиімділігін арттыру ғимараттар Бастап;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

ШЕШТІ: «Жабық ғимараттың құрылысы металлотентті баспанаға арналған құрылыстар хоккей кортының с.Петровка,Есіл ауданының аудан, Солтүстік Қазақстан облысы, мекен-жайы бойынша орналасқан: көше Жарқова 86А" пайдалануға қабылдау

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші:

"Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданы әкімдігінің сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" КММ, басшының міндетін атқарушы Сасықов Асан Адайұлы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

Мөрдің орны (бар болса)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы **Сағадиев Әлібек Сұлтанбекович KZ78VWC00199399 28.02.2024 жылғы**

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (бар болса)

2) аккредиттелген ұйым **"Құрылыс компаниясы L.A.D." ЖШС Stroy», Елеусінов Асылбек Талгатович**

(құрамында аттестатталған (аттестаттаудан өткен) қызметкері бар ұйымның атауы)-ых) сарапшының (-ов), басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, Күндерорны мөрлер (бар болса)

2) **Сағадиев Әлібек Сұлтанбекович KZ78VWC00199399 28.02.2024 жылғы**

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы, қолы, күні

Мөрдің орны (бар болса)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші

"Виктория-2007" ЖШС, Шейн Игорь Васильевич

(ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), лауазымы), қолы, күні

Мөрдің орны (бар болса)

2) ұйым **"Виктория-2007" ЖШС**

3) аттестатталған сарапшы **Шейн Игорь Васильевич 15.04.2022 жылғы №1 бұйрық**

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы), қолы, күні

Мөрдің орны (бар болса)

Мердігер (бас мердігер) **ЖШС "Севимсталькон»**

Ғаздиев Сұлтанбек Мұстафаевич

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы

Мөрдің орны (бар болса)