Государственная лицензия ГСЛ № 21022837
Выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области".
Акимат Атырауской области от 19 июля 2021 г.

Рабочий проект

«Строительство призывного пункта по адресу: Курмангазинский район, с.Курмангазы, ул.Майра Кабдолова, 164»

Паспорт проекта

ТОМ I

14/07/24-01-ПП

Генеральный Директор
ТОО «Жайықстроймонтаж» Байжанов Д.С.

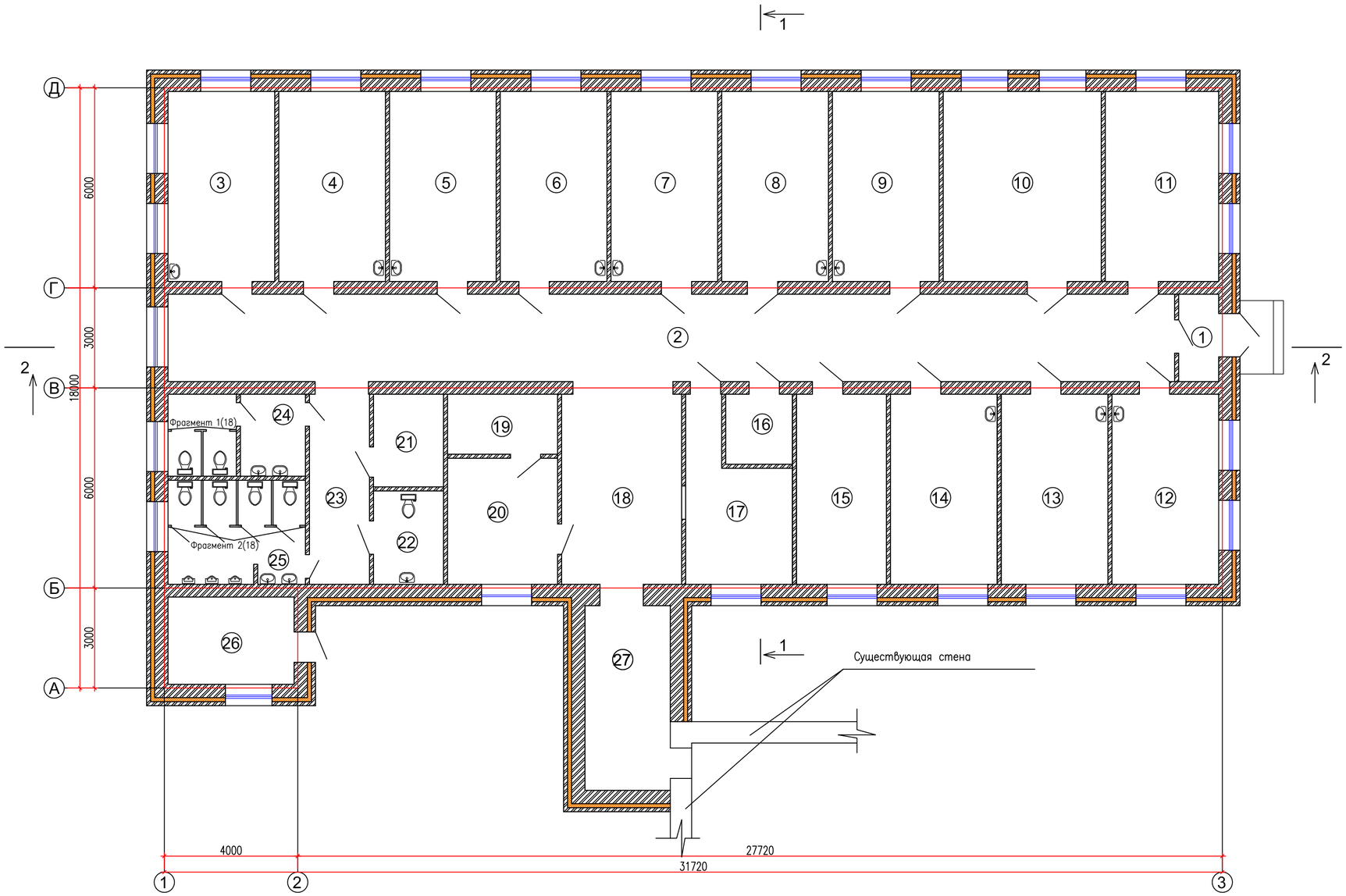
г. Атырау 2024 г.

Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство общественных зданий

Форма Ф-3

Заказчик - *РГУ «Отдел по делам обороны Курмангазинского района Атырауской Области» Министерства обороны Республики Казахстан* **Разработчик (Генпроектировщик)** *ТОО Жайықстроймонтаж* **Источник финансирования** – *местный бюджет* **Место расположения –** с.Курмангазы, ул. Майра Кабдолова, 164	**Наименование проекта (рабочего проекта)** *Строительство призывного пункта по адресу: Курмангазинский район, с.Курмангазы, ул. Майра Кабдолова, 164*	**Исходные данные, в том числе: задание на проектирование документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам** *Задание на проектирование утвержденный заказчиком*
Эскизные графические материалы здания		
Фасад		Разрез
План 1-го этажа		План типового этажа
Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)		
Мощность (вместимость, пропускная способность) 50 чел. **Этажность** 1. **Общая площадь земельного участка** -0,2743 га. **Общая площадь здания** 450,09 м2. **Полезная площадь здания**- 405,0 м2 **Строительный объем** 1803,6 м3.	**Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах _2025_года тыс. тенге 313 995,576 тыс. тенге,в том числе**: - СМР-233 981,995 т.тенге - оборудование- 37 666.651 т.тг; - прочие-42 346.651 т.тг. **Продолжительность строительства**- 8,5 мес.	

ПЛАН НА ОТМ. 0,000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

НОМЕР ПОМЕ-ЩЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ м²	КАТ. ПОМЕ-ЩЕ-НИЯ
1	Тамбур	3,1	
2	Коридор	79,0	
3	Кабинет дерматолога	18,2	
4	Кабинет хирурга	18,2	
5	Кабинет окулиста	18,2	
6	Кабинет оториноларинголога	18,2	
7	Кабинет антропометрии	18,2	
8	Кабинет фтизиатра	18,2	
9	Кабинет терапевта	18,2	
10	Актовый зал	27,0	
11	Кабинет призывной комиссии	19,3	
12	Кабинет психиатра	18,2	
13	Кабинет стоматолога	18,2	
14	Кабинет невропатолога	18,2	
15	Кабинет начальника отделения набора военнослужащих по контракту и призыву	15,3	
16	Помещение для уборочного инвентаря	4,2	
17	Гардероб	13,5	
18	Холл	20,5	
19	Картотека	5,9	
20	Кабинет старшего помощника начальника отделения и помощника начальника отделения	12,4	
21	Электрощитовая	5,8	
22	Сан узел для МГН	5,8	
23	Коридор	10,2	
24	Санузел (женский)	10,1	
25	Санузел (мужской)	12,8	
26	Котельная	9,9	
27	Галерея	14,1	
	ИТОГО:	450,9	

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Исполнил		Каиргалиев			
Проверил		Умарова Ж.			
ГИП		Умарова Ж.			

242/09-27-2017-АС

Привязка ПСД на строительство призывного пункта городе Атырау

Здание призывного пункта

Стадия	Лист	Листов
РП	7	29

План на отм. 0.000

ТОО "СтройДизайнСервис"

ВЗАМ. ИНВ. N°

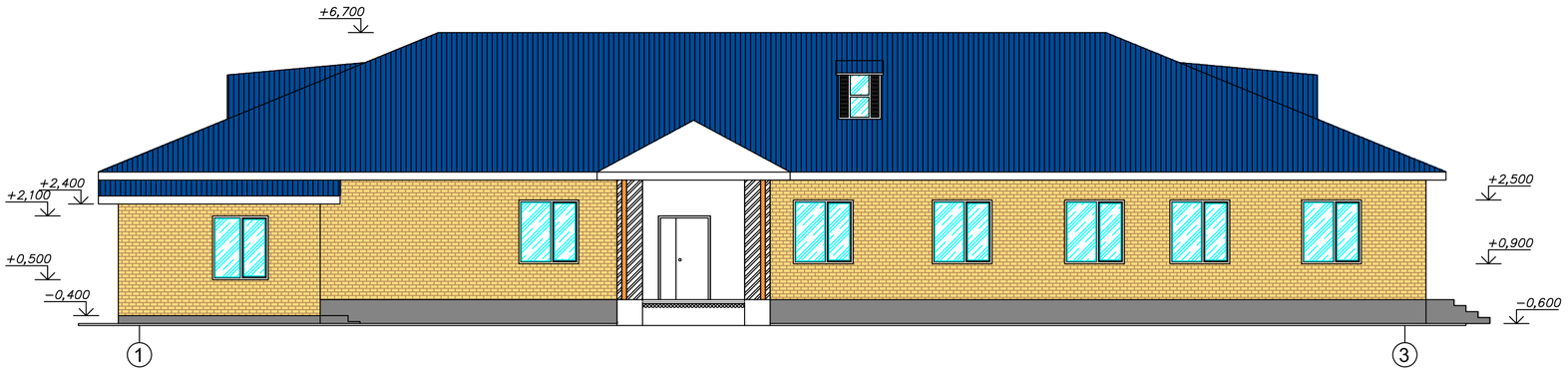
ПОДП. И ДАТА

ИНВ. N° ПОДЛ.

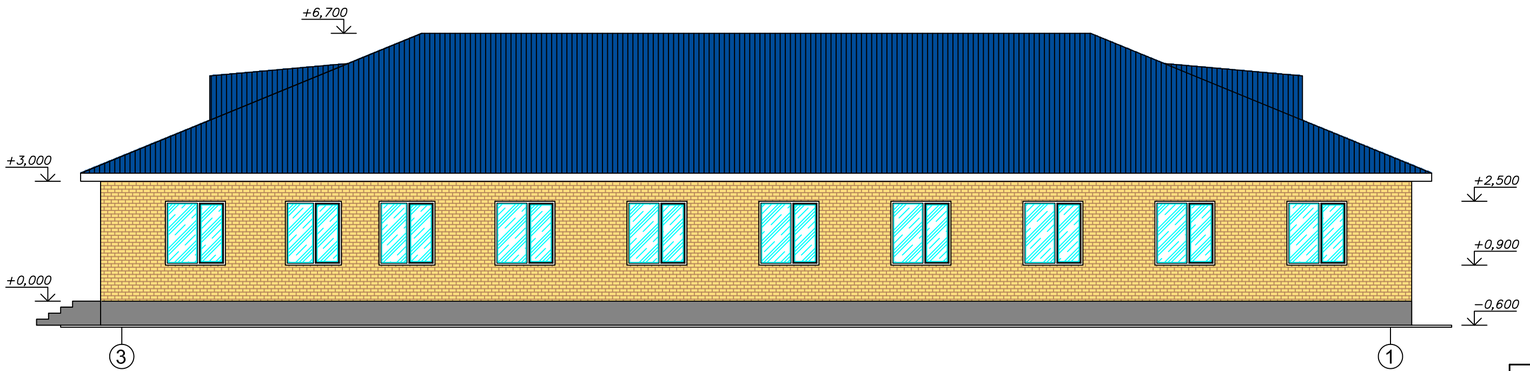
0000000

ФОРМАТ А2

ФАСАД В ОСЯХ 1–3



ФАСАД В ОСЯХ 3–1



Ведомость отделки фасадов

	Элементы фасада	Вид отделки	Номер колера цвет
1	Стены	керамический кирпич	Светло–оранжевый
2	Кровля	профнастил	Темно–синий
3	Оконные блоки	ПВХ провилей	белая
4	Дверные блоки	Металлический	Коричневый
5	Цоколь	бетонная штукатурка	серая

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата	242/09–27–2017–АС		
						Привязка ПСД на строительство призывного пункта городе Атырау		
Исполнил		Каиргалиев				Здание призывного пункта	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Умарова Ж.					РП	5	29
ГИП		Умарова Ж.				Фасады в осях 1–3, 3–1	ТОО "СтройДизайнСервис"		

ФОРМАТ А4х3

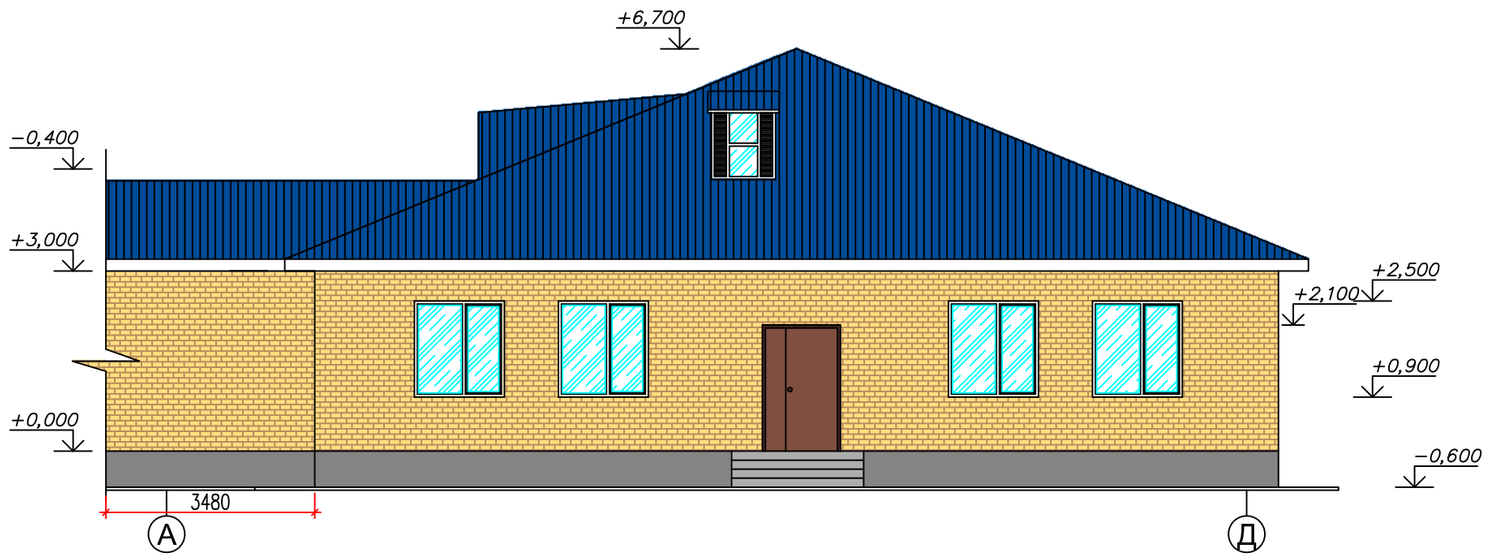
ВЗАМ. ИНВ. N°

ПОДП. И ДАТА

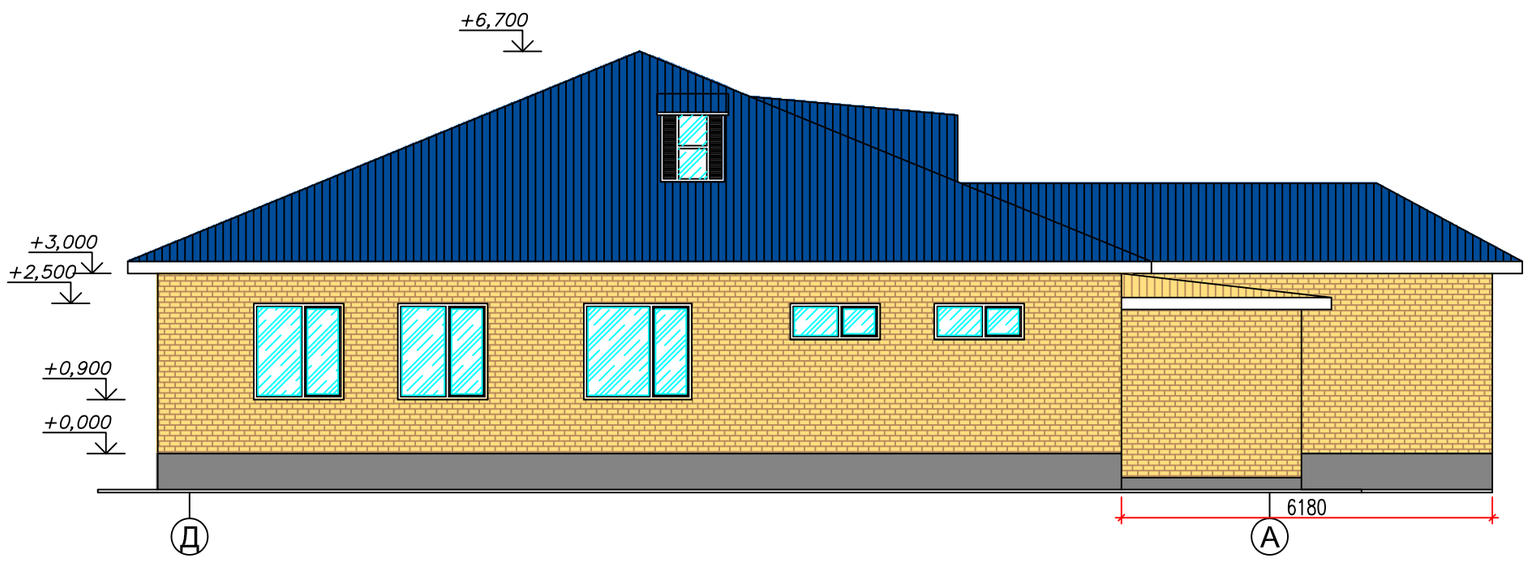
ИНВ. N° ПОДЛ.

0000000

ФАСАД В ОСЯХ А–Д



ФАСАД В ОСЯХ Д–А



Ведомость отделки фасадов

	Элементы фасада	Вид отделки	Номер колера цвет
1	Стены	керамический кирпич	Светол–оранжевый
2	Кровля	профнастил	Темно–синий
3	Оконные блоки	ПВХ провилей	белая
4	Дверные блоки	Металлический	Коричневый
5	Цоколь	бетонная штукатурка	серая

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Исполнил		Каиргалиев			
Проверил		Умарова Ж.			
ГИП		Умарова Ж.			

242/09–27–2017–АС

Привязка ПСД на строительство призывного пункта городе Атырау

Здание призывного пункта

Стадия	Лист	Листов
РП	6	29

Фасады в осях А–Д, Д–А

ТОО "СтройДизайнСервис"

ВЗАМ. ИНВ. N°

ПОДП. И ДАТА

ИНВ. N° ПОДП.

0000000

ФОРМАТ А3

Дополнительные сведения в том числе:

- о назначении объекта;

Цель проекта –Здание предназначено для прохождения медосмотра при призыве молодежи в ряды Вооруженных сил РК ;

- состав проекта (рабочего проекта);

1. ТОМ I
2. ТОМ II
3. ТОМ III
4.Приложения

- сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки;

- *Абсолютная максимальная температура воздуха плюс 43,0°С.*
- *Абсолютная минимальная температура воздуха минус 31,6°С.*
- *Средняя годовая максимальная температура воздуха плюс 24,3°С.*
- *Средняя температура наиболее холодной пятидневки минус 20,6°С.*
- *Средняя температура наиболее холодных суток минус 28,2°С.*
- *Средняя температура наиболее холодного периода минус 1,4°С.*
- *Период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8°С с октября по апрель месяцы:*
  -Продолжительность периода в сутках 160 дней.
  -Средняя температура в °С минус 2,6°С.
- *Продолжительность периода со средней суточной температурой <0°С 95 дней.*
- *Нормативная глубина промерзания грунтов*
  - для суглинков и глин – 0,982м.
  - для супесей и песков мелких и пылеватых – 1,19м.
- *Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы 1,24м.*
  - для суглинков и глин – 1,22м.

- для супесей, песков мелких и пылеватых-1,49м

- конструктивные решения здания и инженерных сетей.

В соответствии с заданием на проектирование выполнен следующий объем работ:

1.Наружные стены - кирпичные из силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015 марки СУРПо- М150/F75/1.8на растворе марки

М50 с последующей облицовкой термопанелями из утеплителя толщиной 100мм с фиброцементным покрытием и последующим покрытием акриловой краской «REMALUX» по акриловой грунтовке.

2.Внутренние перегородки толщиной 120мм выполнить из керамического кирпича пластического формирования по ГОСТ 530-2012 марки 250х120х65/1НФ/200/2,0/50 на растворе марки М50. Перегородки армировать по два стержня ø6А-I(ГОСТ5781-82) в горизонтальных швах через четыре кладки и крепить к наружным стенам.

3. Перегородки выполнить из силикатного кирпича СОЛПу М125/F25/1.4 ГОСТ 379-2015 на растворе М75;

4. Гидроизоляция боковых поверхностей стен подвала и фундаментов ниже отм. -1,000 принята оклеечная гидроизоляция «ТехноэластГрин» на клее «Технониколь» по ТУ -102- 186-78-II группа защитного покрытия, соответствующая согласно СН РК 2.01-01-2013

5. Инженерные сети запроектированы согласно ТУ от владельцев сетей. Все инженерные коммуникации (кроме канализации)– от существующих инженерных сетей села. Канализация – автономная(септик).

- Выполнен сметный расчет строительства в ценах 2021г..

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, государственными стандартами, действующими строительными нормами и правилами Республики Казахстан.

Более подробные данные отражены в соответствующих разделах пояснительной записки.

Генеральный Директор ТОО «Жайықстроймонтаж»	Байжанов Д.С.