Государственная лицензия ГСЛ № 21022837
Выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области".
Акимат Атырауской области от 19 июля 2021 г.

Рабочий проект

«Строительство призывного пункта по адресу: Курмангазинский район, с.Курмангазы, ул.Майра Кабдолова, 164»

Генеральный план

ТОМ II. Наружные инженерные сети
14/07/24-02-ГП

Генеральный Директор
ТОО «Жайықстроймонтаж» Байжанов Д.С.

г. Атырау 2025 г.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Исходные данные

- Задание на проектирование;
- Акт на право постоянного землепользования
- Материалы инженерно-геодезических изысканий.

Проектируемый объект расположен по адресу: ул. М. Кабдолкызы №164, с. Курмангазы, а/о Курмангазы, района Курмангазы, Атырауская обл.

Генеральный план РП «Строительство призывного пункта в с. Курмангазы» разработан на оснований заданий на проектирование и топосъемки в масштабе 1:1000, в 2024г.
При разработке генплана учтены действующие санитарные и противопожарные нормы и правила.

Отведенный участок имеет многоугольную форму и составляет площадь по госАкту-0.2743 га.

Проектом предусматривается пристройка призывного пункта к существующему зданию военкомата, в селе Курмангазы, а/о Курмангазы, района Курмангазы, Атырауской области, Республики Казахстан.

Генеральный план разработан в соответствии с учетом транспортных связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, рельефа местности.

Проектируемый участок относительно ровный, перепад высот составляет -от -25.34 до -24.62 на застроенной территории.

Конфигурация участка в плане четырехугольная.

Генеральный план соответствует требованиям СН РК 3.01-03-2013 и СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов" , противопожарным и санитарным нормам.

Планировочные отметки здания предусмотрены в увязке с существующими отметками рельефа местности.

План организации рельефа решен с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода, исходя из условий существующего рельефа местности, и разработан в проектных горизонталях.

Минимальный проектируемый уклон принят 3‰. Продольные и поперечные уклоны не превышают допустимых строительными нормами величин.

Участок расположен по ул. М. Каболкызы . Подъезд к данному участку предусмотрен с юго-восточной и западной стороны.

На участкое также предусмотрена автостоянка для посетителей и инвалидов.

.

Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью составляет 2,5 см. (РДС 3.01-05-2001).
Благоустройством территорий предусмотрено устройство автостоянки с асфальтобетонным покрытием для автомобилей посетителей, тротуарной дорожки из бетонных плит /брусчаток/, а также установка скамейки и урны рядом у входа в здание

Конструкции покрытий приняты согласно СН РК 3.03-19-2006 и приведены на листе ГП-5.

Работы по озеленению предусмотрены на участке в виде посадки газона.

Основой разбивочных работ служат стороны существующего здания военкомата.

Размеры даны по осям в метрах.

Ведомость чертежей основного комплекта марки ГП

№	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Генеральный план /до/	
4	Генеральный план /после/	
5	Разбивочный план.	
6	План организации рельефа	
7	План земляных масс	
8	План благоустройства и озеленения территории	
9	Сводный план инженерных сетей	

ПРОЕКТ ВЫПОЛНЕН С СОБЛЮДЕНИЕМ ДЕЙСТВУЮЩИХ НОРМ И ПРВИЛ,СООТВЕТСТВУЕТ НОРМАМ И ПРАВИЛАМ ВЗРЫВО И ПОЖАРОБЕЗОПАСНОСТИ И ОБЕСПЕЧИВАЕТ БЕЗОПАСНУЮ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗА ПРОЕКТИРОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ.
ГЛ. ИНЖ ПРОЕКТА _____ Карамолдаев О

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Журабеков А.			
Проверил		Карамолдаев О.			
ГИП		Карамолдаев О.			
Н.контроль		Сапарова А.			

14/07/24-02-ГП

«Строительство призывного пункта по адресу: Курмангазинский район, с.Курмангазы, ул. Майра Кабдолова, 164»

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	3.1	-
Общие данные	ТОО "Жайықстроймонтаж" г.Атырау		

Формат А3

Спец."АС" Алибекова
Спец."ТХ" Болебиева
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Ситуационная схема м1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Участок по госАкту

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Жураубеков А			
Проверил		Карамолдаев О			
ГИП		Карамолдаев О			
Н.контроль		Сапарова А.			

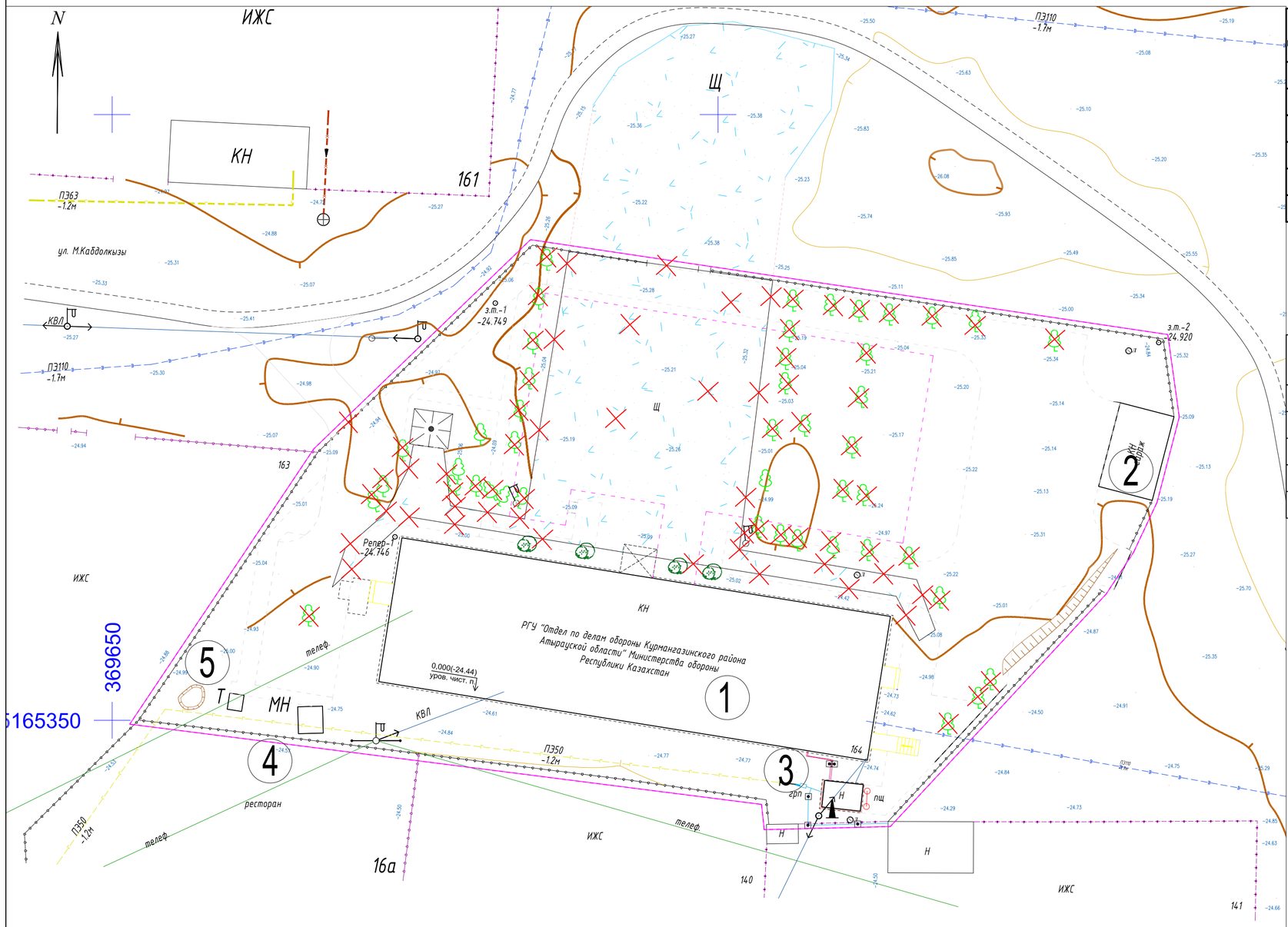
14/07/24-02-ГП

«Строительство призывного пункта по адресу: Курмангазинский район, с.Курмангазы, ул. Майра Кадолова, 164»

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	2	-
Ситуационная схема	ТОО "Жайықстроймонтаж" г.Атырау		

Формат А2

Генеральный план /до/



Экспликация здании и сооружении

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Военкомат	существующ.
2	Гараж	существующ.
3	Котельная	существующ.
4	Мусороконтейнер	существующ.
5	Уборная	существующ.

СІЛТЕМЕЛІК ЖӘНЕ ҚОСЫМША ҚҰЖАТТАРДЫҢ ТІЗІМДЕМЕСІ
ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Найменование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов".	
СН РК 3.01-01-2013	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов".	
ГОСТ 6665-91	"Камни бортовые и железобетонные"	
ГОСТ 21.508-93	"Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".	
ГОСТ 21.101-97	"Межгосударственный стандарт"	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Здание проектируемое

Участок по госАкту

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Журабеков А.			
Проверил		Карамолдаев О.			
ГИП		Карамолдаев О.			
Н.контроль		Сапарова А.			

14/07/24-02-ГП

«Строительство призывного пункта по адресу: Курмангазинский район, с.Курмангазы, ул. Майра Кабболова, 164»

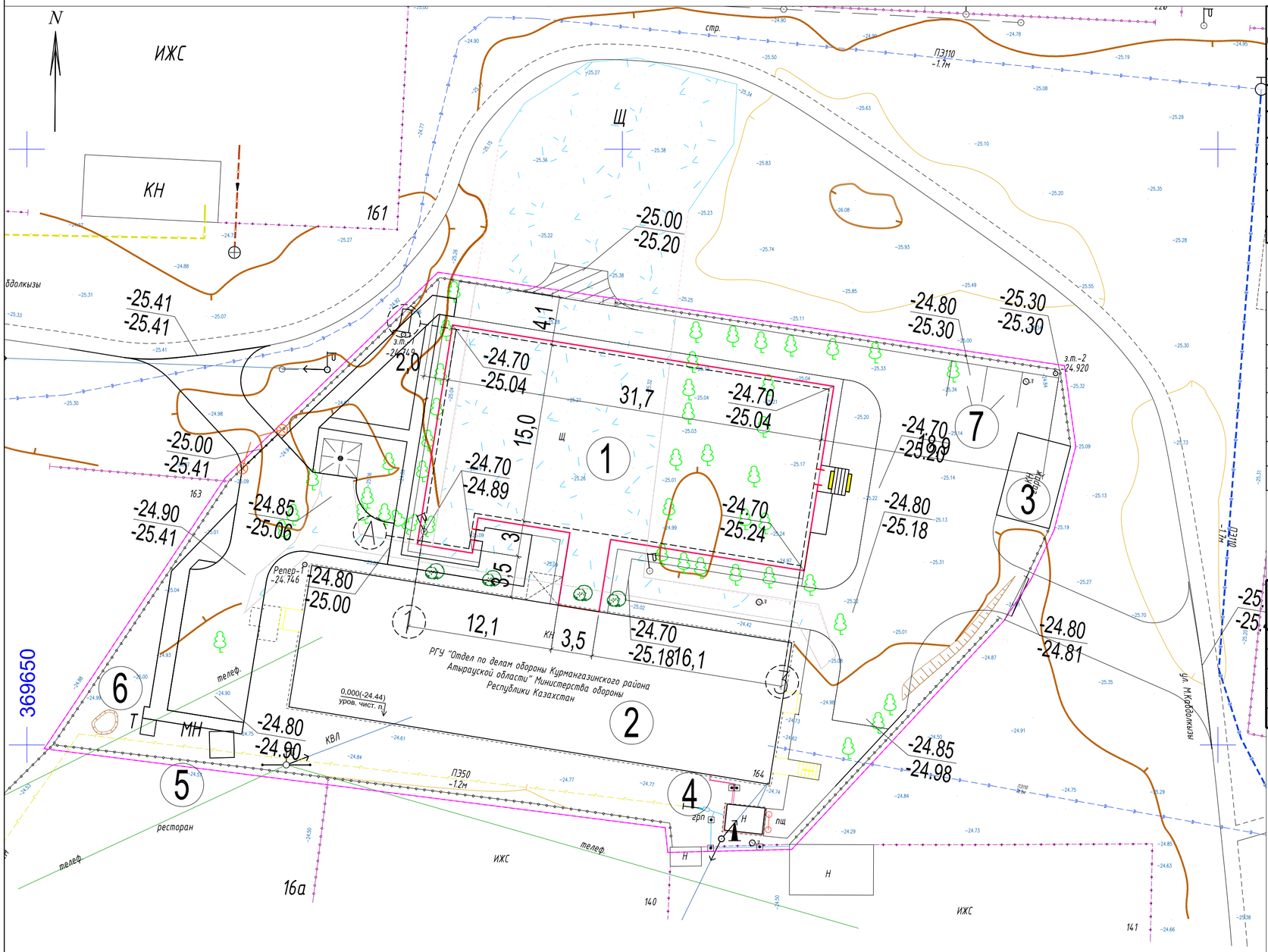
Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	3	-

Генеральный план ДО

ТОО "Жайықстроймонтаж" г.Атырау

Формат А2

Генеральный план /после/



Экспликация здании и сооружении

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	здание Военкомата	проектируемое
2	Военкомат	существующ.
3	Гараж	существующ.
4	Котельная	существующ.
5	Мусороконтейнер	существующ.
6	Уборная	существующ.
7	Автостоянка	проектируемая

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м2		% К ОБЩЕЙ ПЛОЩ.	
		до	после	до	после
1	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА /по госАкту/ га	0.2743	0.2743	100	100
2	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	80	623	2.92	22.71
3	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИИ/ЗА УЧАСТКОМ	492	929/147	17.94	33.87
4	ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	379	123	13.81	4.48
5	ПРОЧИЕ УЧАСТКИ	1792	1068	65.33	38.94

ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

Поз.	Услов. обозн.	Наименование	Ед. измерения	Демонтаж	Монтаж
1		Щебеночное покрытие /внутриплощадочная дорога/	м2	492	
2		Бортовые камни /внутриплощадочная дорога/	пм	163	
3		Деревья	шт	42	
4		Ограждение	пм	4.65	
5		Ворота	шт		1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Здание проектируемое

Участок по госАкту

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Журабеков А.			
Проверил		Карамолдаев О.			
ГИП		Карамолдаев О.			
Н.контроль		Сапарова А.			

14/07/24-02-ГП

«Строительство призывного пункта по адресу: Курмангазинский район, с.Курмангазы, ул. Майра Каждолова, 164»

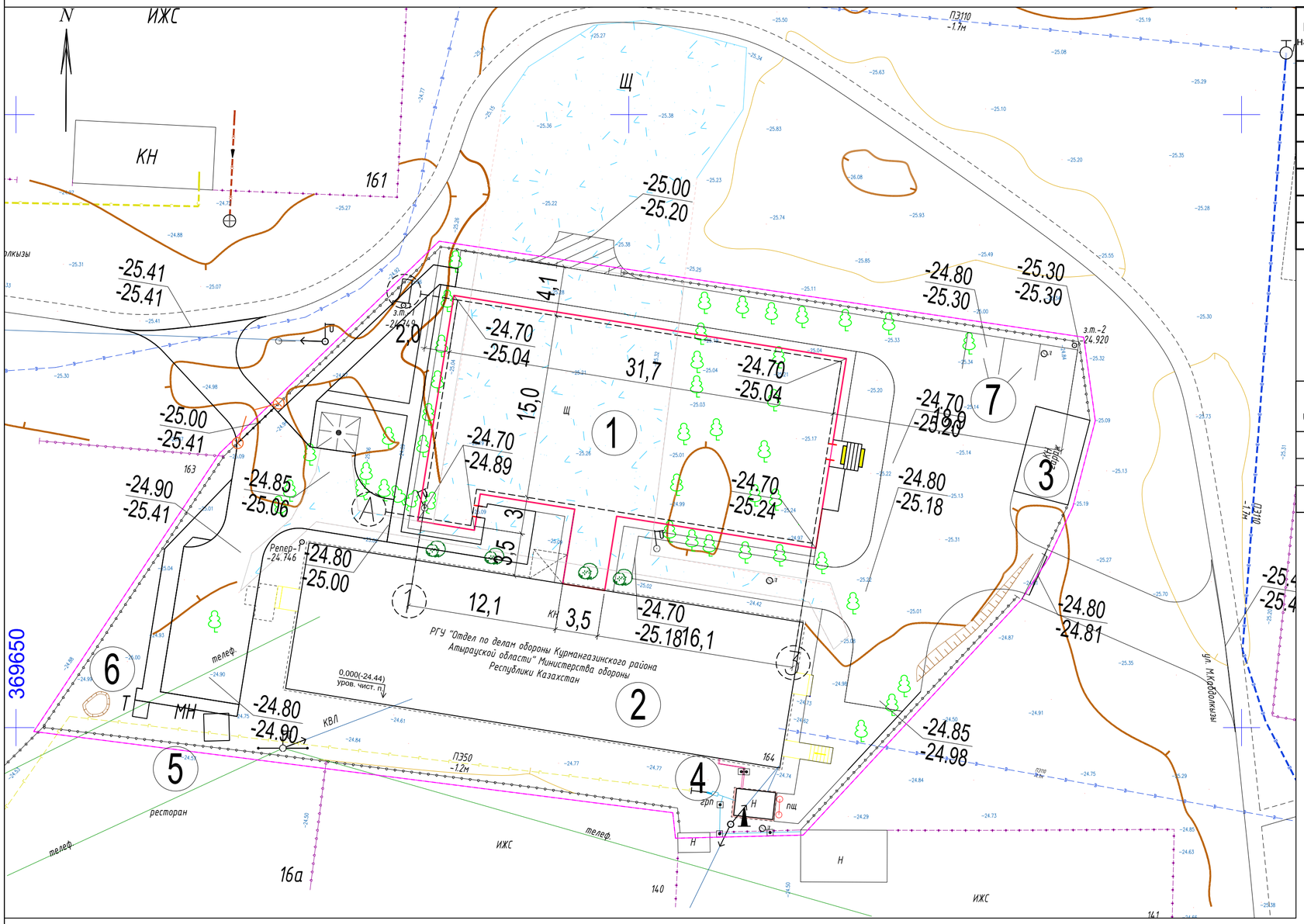
Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	4	-

Генеральный план ПОСЛЕ

ТОО "Жайықстроймонтаж" г.Атырау

Формат А2

Разбивочный план



Экспликация здании и сооружении

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	здание Военкомата	проектируемое
2	Военкомат	существующ.
3	Гараж	существующ.
4	Котельная	существующ.
5	Мусороконтейнер	существующ.
6	Уборная	существующ.
7	Автостоянка	проектируемая

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Площ., м2	Бордюр бортовых камней	
			Тип	К-во
	Покрытие тип-1	687	БР.100 30.15	273
	Покрытие тип-2	242	БР.100 20.8	285
	Покрытие тип-1 /за участком/	147	БР.100 30.15	106

ПОКРЫТИЕ ТИП -II

Примечание:

1. Основой разбивочных работ служат оси I-I и II-II проведенные через стороны существующего здания
2. Все размеры даны в метрах.

ПОКРЫТИЕ ТИП - I

Проезды, заезды, площадки

-Асфальтобетон мелкозернистый, горячей укладки плотный, тип Б, II марки по СТ РК 1225-2013- 0,07м
-Щебень М400 фр.20-40 по ГОСТ 8267-93* -0.15м
-Природные песчано-гравийные смеси 1 класса прочности по ГОСТ 25607-2009 -0,15м
Уплотненный грунт

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

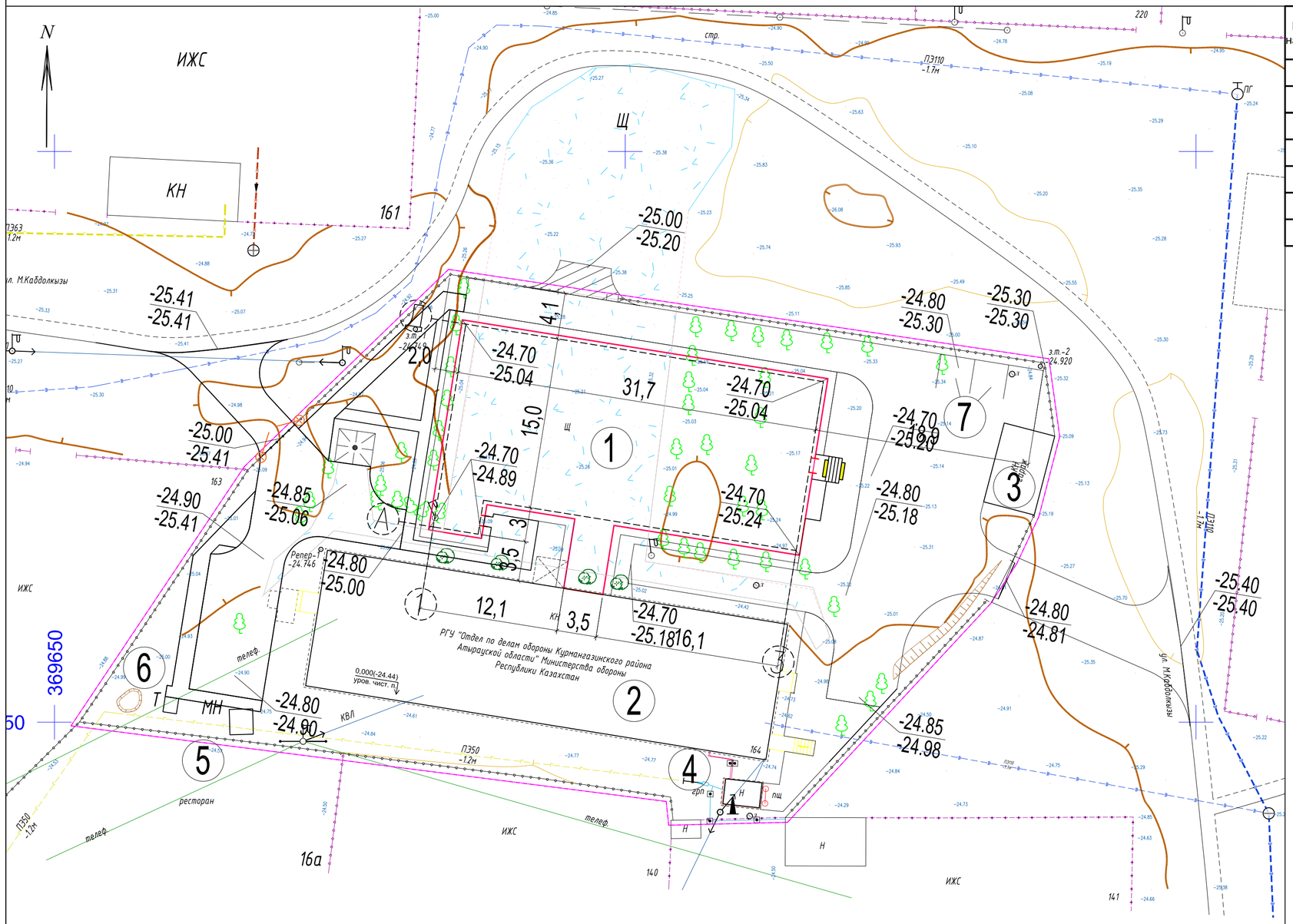
Здание проектируемое

Участок по госАкту

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	14/07/24-02-ГП		
						«Строительство призывного пункта по адресу: Курмангазинский район, с.Курмангазы, ул. Майра Кабдолова, 164»		
Разработал		Журабеков А.				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Карамолдаев О.					РП	5	-
ГИП		Карамолдаев О.							
Н.контроль		Сапарова А.				Разбивочный план	ТОО "Жайықстроймонтаж" г.Атырау		

Формат А2

План организаций рельефа



Экспликация здании и сооружении

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	здание Военкомата	проектируемое
2	Военкомат	существующ.
3	Гараж	существующ.
4	Котельная	существующ.
5	Мусороконтейнер	существующ.
6	Уборная	существующ.
7	Автостоянка	проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Здание проектируемое
- 30/20/10 — Проектная горизонталь с наименованием
- 136.65 / 136.08 — Проектная (красная) отметка поверхности отмостки / Существующая (черная) отметка поверхности существующей земли
- 136.22 / 136.17 — Проектная (красная) отметка поверхности покрытия тип-1 / Существующая (черная) отметка поверхности существующей земли
- Участок по госАкту

Ведомость тактильного покрытия

Позиция	Наименование	Тип	Ед.изм.	Количество
	Полоса движения для МГН с покрытием из сборных бетонных тротуарных тактильных плит (0,30х0,30), в том числе:		м²/шт	
	- плитка с конусообразными рифами, "Стоп"		м²/шт	0.30/2

Спецификация дорожных знаков

Номер знака	Обозначение	Наименование	Типоразмер	Кол-во	Примечание
5.15	СТ РК 1125-2002	"Место стоянки"	VI	1	
7.17	СТ РК 1125-2002	"Инвалиды"	VII	1	

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Журабеков А.			
Проверил		Карамолдаев О.			
ГИП		Карамолдаев О.			
Н.контроль		Сапарова А.			

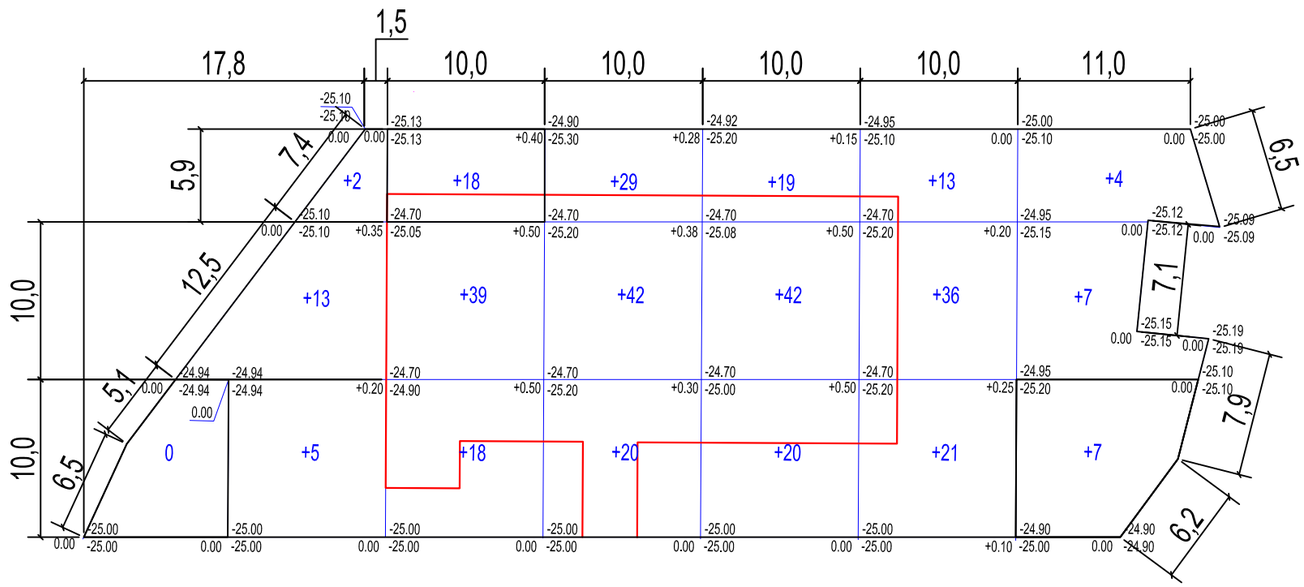
14/07/24-02-ГП

«Строительство призывного пункта по адресу: Курмангазинский район, с.Курмангазы, ул. Майра Каддолова, 164»

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	6	-
План организаций рельефа	ТОО "Жайықстроймонтаж" г.Атырау		

Формат А2

План земляных масс



На участке

насыпь+	-	+20	+75	+91	+81	+70	+18	всего:	+355
выемка-	-	-	-	-	-	-	-		-

Ведомость земляных масс

Наименование / Грунт	Количество, м³					
	На участке, м³		За участком, м³		Откосы, м³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	670	-				
2. Вытесненный грунт, вт.ч. при устройстве:		-				
а) плодородного слоя						
б) обваловании						
б) водоотводные сооружения /арычные сети/						
4. Поправка на уплотнение	34					
Всего пригодного (неплодородного) грунта	704					
5. Недостаток (избыток) природного грунта		704				
6. Грунт, подлежащий удалению	-	-				
7. Плодородный грунт всего, в т.ч.:	315	315				
а) необходимый для озеленения территории	(273)					
б) избыток плодородного грунта		(42)				
8. Итого перерабатываемого грунта	1019	1019				

УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ

+0.85 | 70.50 | +0.85 | 70.60
69.65 | 69.75

350

Насыпь
Объем грунта в пределах одного квадрата

Рабочая отметка
+0.90 | 70.50 | +0.90 | 70.60 — Проектная (красная)
69.70 | 69.70 — Существующая (черная) — отметки земли

-1.35 | 70.50 | -1.20 | 70.50
71.85 | 71.70

-385

Выемка
Объем грунта в пределах одного квадрата

-1.10 | 70.50 | -1.20 | 70.40 — Проектная (красная)
71.60 | 71.60 — Существующая (черная) — отметки земли

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Журабеков А			
Проверил		Карамолдаев О			
ГИП		Карамолдаев О			
Н.контроль		Сапарова А.			

14/07/24-02-ГП

«Строительство призывного пункта по адресу: Курмангазинский район, с.Курмангазы, ул. Майра Каздолова, 164»

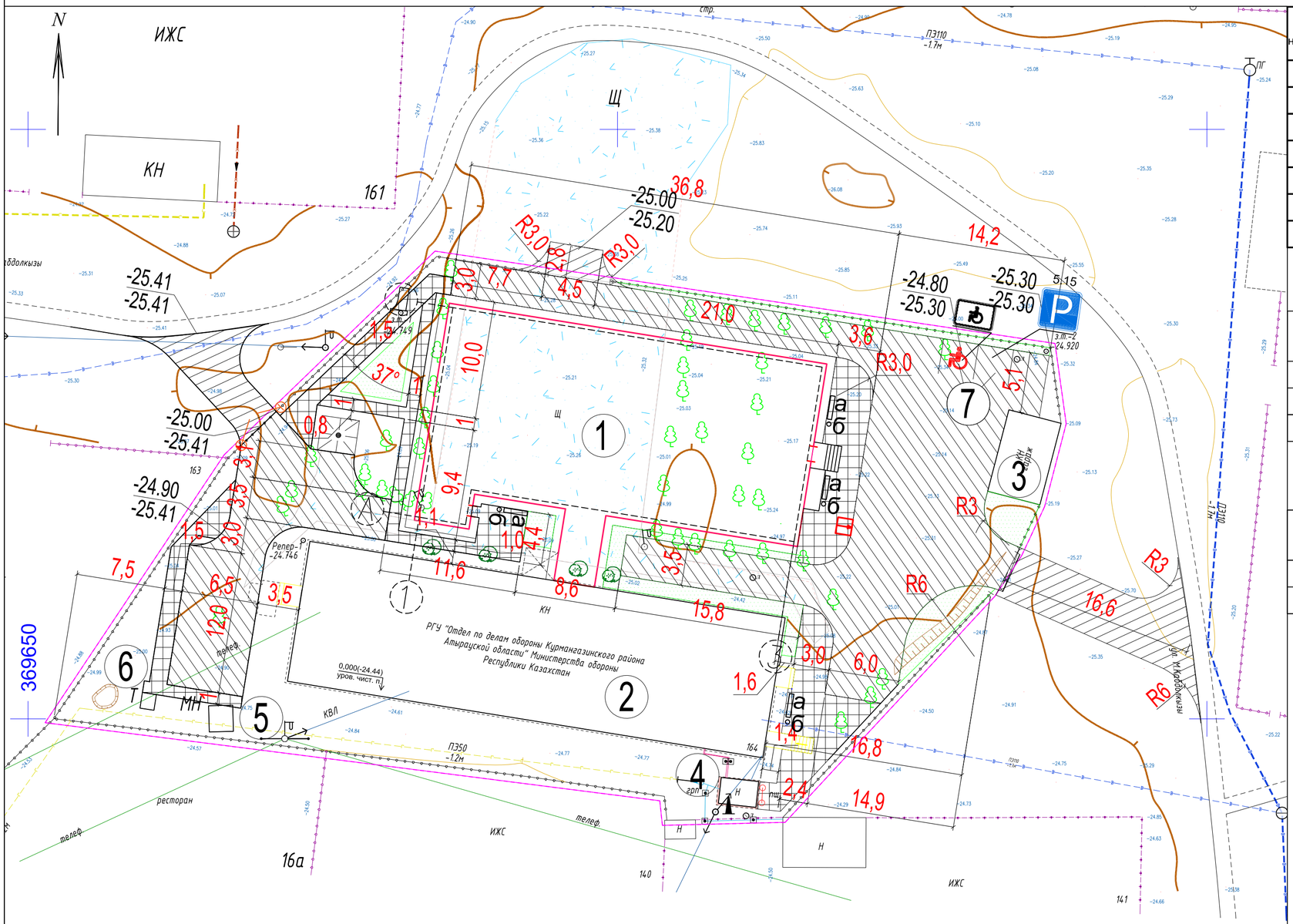
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	7	-

План земляных масс
м 1:500

ТОО "Жайыкстроймонтаж"
г.Атырау

План благоустройства и озеленения территорий



Экспликация здании и сооружении

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	здание Военкомата	проектируемое
2	Военкомат	существующ.
3	Гараж	существующ.
4	Котельная	существующ.
5	Мусороконтейнер	существующ.
6	Уборная	существующ.
7	Автостоянка	проектируемая

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№	Обозначение	Наименование		№ тип проекта	К-во	Примечание
а		скамья	шт	У8601-0302-0303	4	
б		урна	шт	У8601-0303-0205	4	

Ведомость элементов озеленения

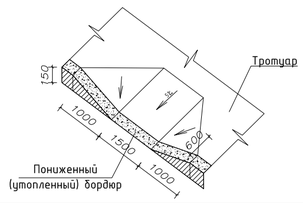
№	Наименование породы и вида насаждения		Возр.лет	К-во	Примечание
1б	Газон, м2	пм		123	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

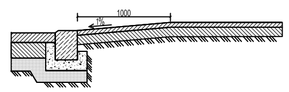
- Здание проектируемое
- Участок по госАкту
- Газон

Конструкция пешеходного пандуса

Конструкция пешеходного пандуса



Конструкция (узел сопряжения) съезда для маломобильных групп населения



Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Журабеков А.			
Проверил		Карамолдаев О.			
ГИП		Карамолдаев О.			
Н.контроль		Сапарова А.			

14/07/24-02-ГП

«Строительство призывного пункта по адресу: Курмангазинский район, с.Курмангазы, ул. Майра Каждолова, 164»

Генеральный план

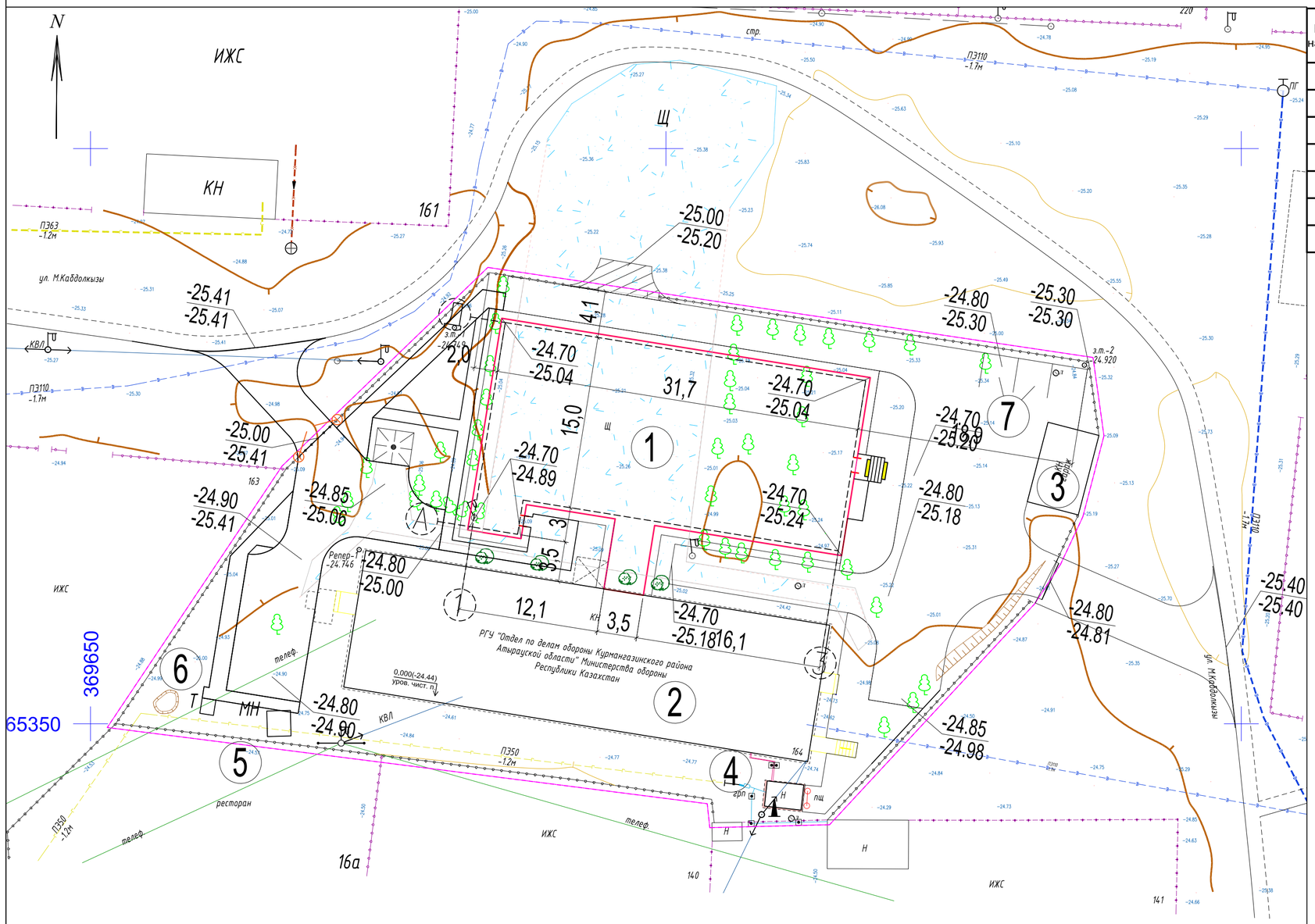
Стадия	Лист	Листов
РП	8	-

План благоустройства и озеленения территорий

ТОО "Жайықстроймонтаж" г.Атырау

Формат А2

Сводный план инженерных сетей



Экспликация здании и сооружении

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	здание Военкомата	проектируемое
2	Военкомат	существующ.
3	Гараж	существующ.
4	Котельная	существующ.
5	Мусороконтейнер	существующ.
6	Уборная	существующ.
7	Автостоянка	проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Здание проектируемое

Участок по госАкту

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Журабеков А.			
Проверил		Карамолдаев О.			
ГИП		Карамолдаев О.			
Н.контроль		Сапарова А.			

14/07/24-02-ГП

«Строительство призывного пункта по адресу: Курмангазинский район, с.Курмангазы, ул. Майра Кабболова, 164»

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	9	-

Сводный план инженерных сетей

ТОО "Жайықстроймонтаж" г.Атырау

Формат А2